令和3年度 第2回旭川市営住宅審議会における御意見と市の考え方

(1) 第2豊岡団地新1号棟の駐車場使用料について

御意見等

市の考え方

家賃に関しては立地条件や間取り等で差が生じることは理解できる。しかし、駐車場使用料については、算定基礎があるものの、「駐車するためのスペース」と考えるなら、立地条件などは差の要因とは考えづらく、一律であるほうが良いと考える。

駐車場使用料は、国土交通省の通知を参考にした 算定基礎により、地代相当額を含めて算定し、北彩 都団地駐車場は月額4,200円,第2豊岡団地駐 車場は月額3,600円と差が生じております。

なお、近傍の民間の駐車場においては、北彩都団 地周辺では平均7,000円程度、第2豊岡団地周 辺では平均5,000円程度であるなど差が生じて おり、そうしたことも勘案したものであります。

(2) 旭川市営住宅長寿命化計画の改定について

御意見等	市の考え方
なし	なし

(3) 第1・第3豊岡団地建替基本計画について

御意見等 風呂の段差の対策は手すりだけですか。介助のし やすい工夫が分かるとよいと思います。 市の考え方

「旭川市の公営住宅等の整備におけるユニバーサルデザインの導入に関する指針」において、浴室や便所の大きさや出入口の幅、段差を設けないことなどを定めており、指針に従って整備を進めてまいります。

また、浴槽は、またぎが楽なように高さの低いも のにし、床は防滑仕上げにするなどの対策を講じて まいります。

本件については意見等はない。

建替えに付随してその他の意見となるが、本市においては戸建及びアパートなどの空き家が約22,000戸と聞いており、現時点において、様々な利活用も行っているが、人口減少による税収減などもあることから、活用可能な居住に関するインフラとしての有効活用を促進していただきたい。

別件ではあるが、人口減少を資料としているが、 そもそも論として、人口減少を少しでも緩やかにす べく、全市的な取組を全市民に見える形で行ってい ただきたい。 関係部局に御意見の内容を伝え、情報共有いたします。

なお、令和4年度から市内の空き住戸を借り上げ、 市営住宅として活用する借上市営住宅制度を開始す る考えであり、建替事業や用途廃止における入居者 の移転先として、空き家の利活用を行ってまいりま す。

新1号棟2号棟と4号棟5号棟の配置を棟間に駐車場歩行者動線をまとめることで少しでも住民間のコミュニティーが図られるようにしてはどうか。(プランが2案に増え設計費等増えてしまいますが。)

木造住棟の屋根からの落雪で駐車車両や歩行者に 損害が発生しないことと、住棟への採光を確保する ため、各住棟の北側に駐車場を配置する計画案とし ておりました。

御意見のとおり住棟間に歩行者動線をまとめることで、住民間のコミュニティーが形成されるものと考えられるため、基本設計時に入居者、駐車車両、住棟の安全性を考慮しつつ、住民間のコミュニケーションが図られる配置計画を検討してまいります。

(4) 市営住宅使用料滞納者の法的措置について 御意見等 市の考え方 収納率の上昇、喜ばしいことです。是非ノウハウ 滞納者に対する納付指導や, 折衝の内容は, 「住宅 を残す意味で、納付指導の履歴が分かるとよいと思 使用料滞納整理個票」として個別に記録し、滞納担 います。他の市町村に対し、旭川市の納付指導を示 当者間で情報を共有するとともに, 担当者が変わっ せると思います。 ても引き継いでおります。 引き続き、ノウハウの共有を図り、収納率向上に 努めてまいります。 法的措置についての意見はない。 滞納者の減少に向けた生活の支援も重要と考えて 滞納者については様々な要因があると考えられ、 おり、収入の減少により、家賃を滞納している方に 悪質でない滞納者のうち、生活困窮している者など 対しては、家賃減免制度の活用を促しております。 の自立支援に関する機関との連携を今以上に旺盛に また, 生活に困窮している方については, 旭川市 行い, 使用料金支払可能な生活計画が立てられる支 自立サポートセンターにつなぎ、多重債務者などの 援につなげ、滞納者を減少させることも必要ではな 場合は、法テラスを紹介するなどの対応を行ってい いか。 るところであります。 今後とも,関係機関と連携しながら,滞納者の生 活の再建に向けた必要な支援につなげ、滞納の減少 に努めます。 流れ的にはいいかなと思いますが、入居する段階 御意見のとおり, 入居の段階における説明も重要 で徹底しなくてはいけないと思うことが多々あるの であり、新たな入居者が入居する際は、入居説明会 ではと感じています。 を行い, 家賃を滞納した場合の措置や, 収入が減少 した場合の家賃減免制度について説明しておりま コロナ禍でもあり、減給された人もいると思うの 新型コロナウイルス感染症の影響などを含め,収 で住民への配慮しながら進めてほしい。どこの市営 入が減少した方などに対しては, 家賃減免制度の活 住宅も高齢者が多く年金等も減額、生活保護の方も 用を促しております。 減額されていて家賃を払うのも厳しいという方もい また、生活に困窮している方については、旭川市 自立サポートセンターを紹介するなど、入居者の状 ると思うので対話が必要。中には全く動じない人(反 社会勢力の方)には厳しい法的措置を願います。 況に応じた対応をしております。 なお, 市営住宅に入居する場合に, 警察に暴力団 照会を行っており、暴力団に属する者の入居を一切

認めておりません。