資料1

第2豊岡団地新1号棟　駐車場の管理運営・駐車場使用料について

1　市営住宅の駐車場有料化

【経過】

平成25年9月北彩都団地駐車場有料化まで～自治会等による自主管理により，使用料は無料

↓

受益と負担の適正化　民間賃貸住宅などの現状

↓

新設・建替えする団地の駐車場から有料化

【有料化開始時期】
平成25年　9月～　北彩都団地1号棟駐車場（44区画）
平成26年10月～　北彩都団地2号棟駐車場（55区画）
平成28年10月～　北彩都団地3号棟駐車場（55区画）

【管理手法】
入居者で組織する駐車場運営委員会等に委託
●日常的な管理　●冬期の雪処理
（委託料）
●管理費　●雪処理費

【使用料】
償却費＋修繕費＋管理事務費
＋地代相当額
（北彩都団地／月額4，200円）

2　第2豊岡団地新1号棟駐車場の概要

【供用開始（予定）】 令和4年秋　【駐車場面積（予定）】 2,078㎡　【区画数（予定）】 78区画

3　第2豊岡団地新1号棟駐車場の管理手法と委託料

【管理手法】
入居者で組織する駐車場運営委員会等に委託
【理由】
民間企業へ委託した場合と比較し，委託費が安価である。

【委託料（案）】（令和4年度　予算案）
ア　管理費　　74円（1駐車区画当たり・月額）
イ　雪処理費　2，257円（1使用区画当たり・月額（12月～3月の4月））
※第2豊岡団地駐車場の委託料の積算は，直近数年間の北彩都団地の管理実績及び雪処理費の契約額の平均で算定を行った。

4　第2豊岡団地新1号棟駐車場使用料

【駐車場使用料算定基礎】

駐車場使用料
月額3,600円
※減免制度あり
障害を有するものとして自動車税又は軽自動車税が減免・免除されている場合等

＝

償却費
北彩都団地3号棟駐車場の整備に係る整備費の実績を基に期間20年及び利率年3分で毎年元利均等に償却するものとして算定

＋

管理事務費
（市業務分）
日常管理費／使用許可等に関する業務
消耗印刷費／納付書・発送用封筒代等
（委託分）
管理費／駐車場巡回・迷惑駐車対応等
雪処理費／共用部分の除排雪

＋

修繕費
将来必要となる舗装修繕，縁石修繕，白線引き等の推定費用を算定

＋

地代相当額
令和3年度固定資産税仮評価額を基に算定

国土交通省通知「公営住宅の敷地内における駐車場の設置及び管理について」を参考

5　今後のスケジュール（予定）

入居者説明会 1月 → 市営住宅審議会 2月 → 旭川市議会第1回定例会（条例改正） → 入居者周知 駐車場諸手続開始 7月頃 → 令和4年11月施行