

令和2年度第2回国営旭東土地改良事業聖台西神楽地区換地委員会 会議録

| | | |
|-----------------|---|---|
| 日時 | 令和3年2月2日（水） 午後1時30分～午後3時00分 | |
| 場所 | 旭川市西神楽1線18号390番地の2 旭川土地改良区会議室 | |
| 出席者 | 委員 | 10名（敬称略：名簿順） 吉田清委員長，細川副委員長，市川委員，増田委員，吉田敏幸委員，吉田知倫委員，石崎委員，山栗委員，佐伯委員，佐藤委員 |
| | 事務局 （市側） | 4名 農林整備課（鷲見国営農地整備担当課長，富田補佐，近藤補佐，宮崎主査） |
| 欠席者 | 委員 | なし |
| 会議の公開・ 非公開の別 | 議案第2号のみ非公開。そのほかは公開。 | |
| 傍聴者 | なし | |
| 議事 | (1)開会 (2)会議録署名人の指名 (3)議案 ア 議案第1号 換地設計基準（案）と換地清算金算定基準（案）の検討について イ 議案第2号 土地評価項目の検討及び従前の土地の確認について (4)その他 令和3年度換地委員会の予定について (5)閉会 | |
| 会議資料 | 資料1 換地設計基準（案） 資料2 換地清算金算定基準（案） 資料3 土地調査カード（案）及び等位別価格表（案）ほか 資料4 聖台西神楽地区令和3年度換地委員会スケジュール | |

| 議事内容等 | 決定事項及び委員の意見等 |
|-------------|---|
| 1 開会 | 委員出席数10名で全員出席のため，委員総数の過半数を超えており，会議成立により委員長が開会を宣言した。 |
| 2 会議録署名人の選任 | 委員長が会議録署名人として，市川委員と吉田知倫委員を指名した。 |

| | |
|--|---|
| 3 議案 | |
| <p>ア 議案第1号 換地設計基準 (案)と換地清算金算定基準 (案)の検討について</p> | <p>審議事項 資料1 換地設計基準(案)及び資料2 換地清算金算定基準(案)について 次回委員会で決定するために検討を行った。</p> <p>決定事項 原案について異議がなかったが、換地清算金算定基準(案)第4 補足4-2 不施工田の清算方法については、施工する田と取扱いが異なるため公平性の問題もあるので、ほかの換地区の動向も見極めながら、引き続き慎重に検討する。</p> <p>委員からの意見または質問及び回答 委員：工事前後で土地の価値は変わりますか。 事務局：換地清算金算定基準に記載される条件差評価方法は、工事によって土地条件が一律に改善されるので、工事によって改良される部分は評価しない方法です。そのため、同じ施工箇所であれば、工事前後の評価額は変わらないという評価方法です。 委員：工事前後でほ場の賃借料や売買価格は変わりますか。 事務局：換地清算のための評価は、あくまでも換地清算金算定のためのものです。実際の賃借料や売買価格については、個人間の契約に基づくものですから、何とも言えません。</p> |
| <p>イ 議案第2号 土地評価項目の検討及び従前の土地の確認について</p> | <p>非公開部分</p> |
| <p>5 その他 令和3年度換地委員会の予定について</p> | <p>令和3年度の換地委員会については、田植え後の6月中旬頃に第1回委員会を開催し、本日検討した換地設計基準、換地清算金算定基準を審議、決定すること。7月頃には3班程度に分かれて、従前地評価のための現地調査を行うこと。11月には今年度の換地委員研修欠席者を対象に、研修を予定していること。令和4年1月頃に今年度測量設計を行った40農区、41農区の換地計画原案決定を行う予定である旨、事務局が説明した。</p> <p>委員からの意見または質問及び回答 委員：地域の中にあつて事業区域外となっている土地の所有者には、事務局が国営事業や工事に関する説明は行っているのですか。例えば、家庭菜園を作っ</p> |

| | |
|------|---|
| | <p>ている非農家の住宅などです。</p> <p>事務局：事業区域外のすべての土地所有者に、直接説明は行っておりません。事業対象地に隣接する土地の所有者については、測量設計の際に、開発局が発注した委託業者が挨拶に行きます。また、工事の影響で建物に支障がないか確認するため、工事前後に工損調査の対象になる方のところへの調査にも参ります。</p> <p>委員：土地の境界がずれることはないと思うのですが、重機が入って事業に関係ない方に迷惑をかけたり、いざこざになることを懸念しているので、事務局から説明を行っているのか確認しました。</p> <p>事務局：近隣住民の方々には、工事前に事業者が説明を行っています。</p> |
| 6 閉会 | 閉会后、非公開の議案第2号の審議に使用した資料3を回収した。 |

会議録署名人

令和 年 月 日

市 川 範 之

令和 年 月 日

吉 田 知 倫
