

資料4

等位別価格表(案)(10aあたり)

聖和換地区

[illegible]

評定価格決定のために評点を減点率として算定した場合

等位別価格表（案）（10aあたり）

聖和換地区

用途	等位	土地調査の 評点等	評定価格	備考
田	1	100	500,000	標準地
田	2	98	490,000	比準地
田	3	96	480,000	比準地
田	4	94	470,000	比準地
田	5	92	460,000	比準地
田	6	90	450,000	比準地
田	7	88	440,000	比準地
田	8	86	430,000	比準地
田	9	84	420,000	比準地
田	10	82	410,000	比準地
田	11	80	400,000	比準地
田	12	78	390,000	比準地
田	13	76	380,000	比準地
田	14	74	370,000	比準地
田	15	72	360,000	比準地
田	16	70	350,000	比準地
田	17	68	340,000	比準地
田	18	66	330,000	比準地
畑	1	100	150,000	標準地
畑	2	98	147,000	比準地
畑	3	96	144,000	比準地
畑	4	94	141,000	比準地
畑	5	92	138,000	比準地
畑	6	90	135,000	比準地
農家宅地	1		3,000,000	
原野	1		70,000	
農道（私道）	1			
用悪水路	1			

農道（私道）は隣接する土地の価格の〇%とする。

用悪水路は隣接する田の価格の〇%とする。

評点に範囲を持たせて評定価格を決定する場合

等位別価格表（案）（10aあたり）

聖和換地区

用途	等位	土地調査の 評点等	評定価格	備考
田	1	100	500,000	標準地
田	2	95～99	475,000	比準地
田	3	90～94	450,000	比準地
田	4	85～89	425,000	比準地
田	5	80～84	400,000	比準地
田	6	75～79	375,000	比準地
田	7	70～74	350,000	比準地
田	8	65～69	325,000	比準地
田	9	60～64	300,000	比準地
田	10	55～59	275,000	比準地
田	11	50～54	250,000	比準地
田	12	45～49	225,000	比準地
田	13	40～44	200,000	比準地
田	14	35～39	175,000	比準地
田	15	30～34	150,000	比準地
畑	1	100	150,000	標準地
畑	2	95～99	140,000	比準地
畑	3	90～94	130,000	比準地
農家宅地	1		3,000,000	
原野	1		70,000	
農道（私道）	1			
用悪水路	1			

農道（私道）は隣接する土地の価格の○%とする。

用悪水路は隣接する田の価格の○%とする。

(例)

等位別価格表（10a当り） 2点刻み

地目	用途	等位	土地調査の評点等			評 定 価 格		備 考
						第1案 千円	第2案 千円	
田	田	1	100	～	99	218		現地調査評点（評点位置）
田	田	2	98	～	97	215		
田	田	3	96	～	95	212		
田	田	4	94	～	93	209		
田	田	5	92	～	91	206		
田	田	6	90	～	89	203		
田	田	7	88	～	87	200		
田	田	8	86	～	85	197		
田	田	9	84	～	83	194		
田	田	10	82	～	81	191		
田	田	11	80	～	79	188		
田	田	12	78	～	77	185		
田	田	13	76	～	75	182		
田	田	14	74	～	73	179		
田	田	15	72	～	71	176		
田	田	16	70	～	69	173		
田	田	17	68	～	67	170		
田	田	18	66	～	65	167		
田	田	19	64	～	63	164		
田	田	20	62	～	61	161		
田	田	21	60	～	59	158		
田	田	22	58	～	57	155		
田	田	23	56	～	55	152		
田	田	24	54	～	53	149		
田	田	25	52	～	51	146		
田	田	26	50	～	49	143		
田	田	27	48	～	47	140		
田	田	28	46	～	45	137		
田	田	29	44	～	43	134		
田	田	30	42	～	41	131		
田	田	31	40	～	39	128		
田	田	32	38	～	37	125		
田	田	33	36	～	35	122		
田	田	34	34	～	33	119		
田	田	35	32	～	31	116		
田	田	36	30	～	29	113		
田	田	37	28	～	27	110		
田	田	38	26	～	25	107		
田	田	39	24	～	23	104		
田	田	40	22	～	21	101		
田	田	41	20	～	19	98		
田	田	42	18	～	17	95		
田	田	43	16	～	15	92		
田	田	44	14	～	13	89		
田	田	45	12	～	11	86		
田	田	46	10	～	9	83		
田	田	47	8	～	7	80		
田	田	48	6	～	5	77		
田	田	49	4	～	3	74		
田	田	50	2	～	1	71		
畑	畑	51	平坦畑（計画）			100		
畑	畑	52	傾斜畑（計画）			70		
畑	畑	53	畑・雑・宅（従前）			50		
田	田	54	田（5条6項）			70		
雑	雑	55	雑・宅・改良区（5条6項）			30		

(例)

等 位 別 価 格 表 (10a当たり)

地目(用途)	等位	土地調査の評点等	価 格		備 考
			1工区		
田	1	101 ~ 100	310,000円		
田	2	99 ~ 98	305,000円		
田	3	97 ~ 96	300,000円		
畑	1		155,000円	隣接田×50%	
畑	3		150,000円	隣接田×50%	
畑(転換畑)	1		310,000円		
畑(転換畑)	3		300,000円		
畑(転換畑)	4				
宅地	1		93,000円	隣接田×30%	
宅地	3		90,000円	隣接田×30%	
雑種地	1		155,000円	隣接田×50%	
雑種地	2		152,500円	隣接田×50%	
雑種地	3		150,000円	隣接田×50%	
用悪水路(用・排水路)	1		155,000円	隣接田×50% 個人所有地	
用悪水路(用・排水路)	2		152,500円	隣接田×50% 個人所有地	
用悪水路(用・排水路)	3		150,000円	隣接田×50% 個人所有地	
道路	1		155,000円	隣接田×50% 個人所有地	
道路	2		152,500円	隣接田×50% 個人所有地	
道路	3		150,000円	隣接田×50% 個人所有地	
雑種地(特殊地)	1		31,000円	隣接田×10%※不換地	
道路(特殊地)	3		32,000円	隣接田×10%※不換地	
用水路(特殊地)	3		32,000円	隣接田×10%※不換地	
雑種地、池沼	市町村 1		31,000円	隣接田×10% 所有者 市町村	
雑種地、池沼	市町村 2		30,000円	隣接田×10% 所有者 市町村	
宅地	市町村 3		90,000円	隣接田×30% 所有者 市町村	
道路(財務省)	財3		30,000円	隣接田×10% 財務省不換地	
公衆用道路(道路)	改		32,000円	土地改良区所有地	
用悪水路(用・排水路)	改		32,000円	土地改良区所有地	