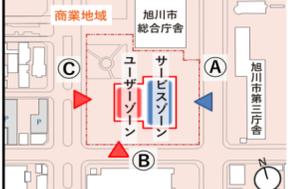
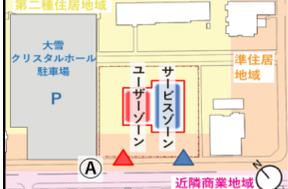
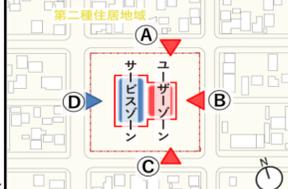
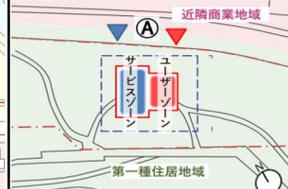


建設候補地の評価比較表

評価項目		評価基準	①旧総合庁舎跡地	②大雪クリスタルホール多目的広場	③常磐公園(旧川のおもしろ館周辺)	④旧北都中学校跡地	⑤クリスタルパーク	⑥常磐公園(自由広場周辺)	⑦宮前公園	
敷地への配置想定		評価基準の考え方								
位置(所在地)		—	6条通9丁目	神楽4条8丁目	常磐公園	8条通16丁目	神楽3条8丁目	常磐公園	宮前2条1~3丁目	
①安全性	ハザードマップ	洪水ハザードマップ上での浸水可能性 ○：浸水可能性なし △：3m未満(1階部分まで浸水又は水没) ×：3m以上(2階以上も浸水又は水没) (家屋倒壊等氾濫想定区域)	○ 浸水可能性なし	× 敷地の半分以上について3.0m以上5.0m未満の浸水可能性あり。	△ 敷地全体が0.5m以上3.0m未満の浸水可能性あり。	△ 0.5m未満(敷地の一部は0.5m以上3.0m未満)の浸水可能性あり。	△ 敷地全体が0.5m以上3.0m未満の浸水可能性あり。	△ 敷地全体が0.5m以上3.0m未満の浸水可能性あり。	× 敷地の一部が家屋倒壊等氾濫想定区域(河岸侵食)に該当	
	②動線	大型車両(11t車)が左折時に影響を受ける片側車道部(路肩や停車帯を合わせた幅)の幅員より評価 ・5m以上：スムーズ ・3~5m：なんとか可能 ・3m未満：困難 (現委託事業者との協議から) 来館者動線の確保 ・来館者の安全確保 ・搬出入の妨げ	大型車両の進入可否 ○：片側5m以上の搬出入動線が確保可能 △：片側3m以上5m未満の搬出入動線しか確保できない ×：片側3m未満の搬出入動線しか確保できない	○ A 7.5m、B 5.5m、C 9m	○ A 9.5m	△ A 3.75m	○ A 4.5m、B 4.5m、C 5.5m、D 7m	○ A 5m	○ A 3.5m、B 8m	○ A 8.5m
③公共交通	JR	特急が停車するなど、道北エリアの主要な交通結節点であるJR旭川駅とのアクセス性を評価	JR旭川駅からのアクセス ○：徒歩 約15分以内 △：徒歩 約16分以上30分未満 ×：徒歩 約30分以上	○ 徒歩 約15分	○ 徒歩 約15分	△ 徒歩 約25分	× 徒歩 約30分	○ 徒歩 約10分	△ 徒歩 約25分	○ 徒歩 約10分
	路線バス	JR旭川駅が遠方の場合に、最寄り他のJR駅とのアクセス性を評価	JR旭川四条駅からのアクセス ○：徒歩 約15分以内 △：徒歩 約16分以上30分未満 ×：徒歩 約30分以上 —：旭川駅が徒歩 約15分以内	—	—	× 徒歩 約30分	○ 徒歩 約10分	—	× 徒歩 約30分	—
④駐車場	市管理の駐車場	立体または地下駐車場を整備する場合、平面駐車場整備と比較し、建設費が高くなる	必要となる駐車場の対応 ○：平面駐車場の整備 △：立体駐車場の整備 ×：地下駐車場の整備	○ 第3庁舎跡地や現文化会館跡地を駐車場用地としての活用が見込まれる ・市庁舎と新文化会館の利用者では、混雑時間が分散することが見込まれる → 平面駐車場整備による対応	△ 大雪クリスタルホール駐車場の共用 ・双方の利用者時間帯が重なることが見込まれる ・他に駐車場用地の確保が見込まれない → 大雪クリスタルホール駐車場に立体駐車場の整備による対応	× 現在の常磐公園駐車場に新文化ホールを整備するため、駐車場が減少する ・他に駐車場用地の確保が見込まれない → 地下駐車場の整備による対応	△ 他に駐車場用地の確保が見込まれない敷地内に立体駐車場の整備による対応	× 現在のクリスタルパーク駐車場は狭小であり立体化は困難 ・隣接する大雪クリスタルホール駐車場の共用 ・双方の利用者時間帯が重なることが見込まれる ・他に駐車場用地の確保が見込まれない → 大雪クリスタルホール駐車場に立体駐車場の整備による対応	△ 現在の常磐公園駐車場は狭小であり立体化は困難 ・他に公園内に駐車場用地の確保は困難 → 地下駐車場の整備による対応	△ 現在の公園駐車場を利用 → 立体駐車場の整備による対応
	民間駐車場	大ホール利用(1,500人)を想定 ・自家用車利用が約6割(実績) ・2名相乗り想定→500台を基準 (その他：徒歩・バス・JR・送迎・タクシー・自転車・自動二輪等)	近隣(500m圏内)の民間駐車場(時間貸)台数 ○：500台以上 △：100台以上500台未満 ×：100台未満 (※制限があるものは別途評価)	○ 約800台	× なし	△ 約150台	△ 約750台 (商業施設に設置されている駐車場であるため、利用制限を受ける可能性がある。)	× なし	△ 約320台	△ 約220台 (うち200台分は近隣施設に併設の駐車場)
⑤周辺環境	1) 文化芸術の連携	近隣(500m圏内)に文化芸術関係施設の数 ○：3件以上 △：1~2件 ×：なし	△ 西川徹郎記念文学館、まちなかぶんか小屋	○ 大雪クリスタルホール、神楽図書館、博物館、木楽輪、三浦綾子記念文学館	○ 中央図書館、道立美術館、文学資料館、公会堂	× なし	○ 大雪クリスタルホール、神楽図書館、博物館、木楽輪	○ 中央図書館、道立美術館、文学資料館、公会堂	△ CoCoDe	
	2) 文化芸術への機会創出	近隣(500m圏内)に集客施設等が立地し、多くの人が集まるエリアの有無 ○：ある ×：ない	○ 市役所、平和通買物公園	○ 大雪クリスタルホール、クリスタルパーク、大雪アリーナ、道の駅あさひかわ、地場産業振興センター、神楽支所、神楽図書館、木楽輪、三浦綾子記念文学館	○ 中央図書館、道立美術館、文学資料館、公会堂 常磐公園、放送大学	○ 大成市民センター、商業施設	○ 大雪クリスタルホール、クリスタルパーク、大雪アリーナ、道の駅あさひかわ、地場産業振興センター、神楽支所、神楽図書館、木楽輪	○ 中央図書館、道立美術館、文学資料館、公会堂 常磐公園、放送大学	○ CoCoDe、サイバル、おびった、北彩都ガーデン、周辺商業施設	
	3) まちのにぎわい創出(経済効果)	平和通買物公園までの徒歩移動に要する時間 ○：徒歩 約15分以内 △：徒歩 約16分以上30分未満 ×：徒歩 約30分以上	○ 徒歩 約5分	△ 徒歩 約20分	○ 徒歩 約10分	△ 徒歩 約20分	○ 徒歩 約15分	○ 徒歩 約10分	○ 徒歩 約15分	
	4) コンベンション機能	コンベンション施設 ・対応ホテル ・クリスタルホール、アリーナ、地場産業センター	近隣(500m圏内)のコンベンション対応施設の数 ○：3件以上 △：1~2件 ×：なし	○ 4件	○ 3件	△ 2件	× なし	○ 3件	△ 2件	× なし
	5) 宿泊施設	宿泊施設が徒歩圏内にあるか	周辺の宿泊施設の数 ○：徒歩 約15分圏内に10施設以上 △：徒歩 約30分圏内に10施設以上 ×：徒歩 約30分圏内に10施設未満	○ 徒歩 約15分圏内：24件 徒歩 約30分圏内：37件	△ 徒歩 約15分圏内：0件 徒歩 約30分圏内：34件	△ 徒歩 約15分圏内：9件 徒歩 約30分圏内：36件	△ 徒歩 約15分圏内：0件 徒歩 約30分圏内：32件	△ 徒歩 約15分圏内：8件 徒歩 約30分圏内：34件	△ 徒歩 約15分圏内：9件 徒歩 約30分圏内：36件	△ 徒歩 約15分圏内：8件 徒歩 約30分圏内：33件
	6) 敷地周辺居住者への影響	自宅前などへ来館者用の送迎車が駐車することから、敷地周辺住民への影響への懸念からの評価	接道沿い住宅等の状況 (送迎車両の停車による接道沿い居住者への影響) ○：接道面に一般住宅が少ない △：接道面の一部に一般住宅が点在 ×：接道面の全てに一般住宅が連なる	○ 接道A~C沿いに一般住宅がない	△ 接道A沿いに一般住宅等が点在	× 接道A沿いに一般住宅や集合住宅が連なる	× 接道A~D沿いに一般住宅等が連なる	× 接道A沿いに一般住宅や集合住宅が連なる	× 接道A沿いに一般住宅や集合住宅が連なる	○ 接道A沿いに一般住宅がない
	7) 接道交通への影響	来館者用の送迎車が駐車することから、停車帯の有無により、接道交通への影響(渋滞を招く)を評価 ・停車帯：1.5~2.5m	接道の通行状況 (送迎車両の停車による道路通行への影響) ○：全ての接道に停車帯が確保されている △：一部の接道に停車帯が確保されている ×：全ての接道に停車帯が確保されていない	△ 停車帯あり：B、C 停車帯なし：A	○ 停車帯あり：A	× 停車帯なし：A	△ 停車帯あり：A、B、C 停車帯なし：D	○ 停車帯あり：A	× 停車帯なし：A	○ 停車帯あり：A
	8) 近隣施設からの影響	敷地の500m圏内の施設から文化ホールへの影響	近隣(500m圏内)施設による新文化ホールへの影響 ○：影響を及ぼす施設が想定されない △：影響はあるが、設計上の工夫により対処可能 ×：対処が困難なほどの影響が想定される	△ 近隣に消防署があるため、サイレン音が鳴ることを踏まえた施設設計が必要となる。	△ 近隣に消防署があるため、サイレン音が鳴ることを踏まえた施設設計が必要となる。	○ 近隣に施設設計に影響するような施設はない。	○ 近隣に施設設計に影響するような施設はない。	△ 近隣に消防署があるため、サイレン音が鳴ることを踏まえた施設設計が必要となる。	○ 近隣に施設設計に影響するような施設はない。	○ 近隣に施設設計に影響するような施設はない。
⑥当該地利用の影響	自然環境への影響	移植伐採する樹木の本数 ○：0本 △：1~20本 ×：21本以上	△ 約10本	△ 約10本	△ 約15本	△ 約15本	× 約30本以上	△ 約5本	× 約30本以上	
	現在の利用状況	当該地における市民団体等の活動 ○：活動なし △：活動あり	○ 活動なし	○ 活動なし	○ 活動なし	○ 活動なし	△ 地元市民委員会や小学校により公園計画が策定され、クリスタルパークの森づくりを推進	△ 夏祭り、冬祭り、食ベマルシェ等全市民的イベント会場 ・常磐公園の自然環境を守る団体等が活動	△ 市民と策定した北彩都ガーデン計画は、景観(大雪山系の眺め等)を重視しており、建設による影響が懸念される	
(参考) 集計結果			○：13 —：1 △：4 ×：0	○：7 —：1 △：8 ×：2	○：5 —：0 △：9 ×：4	○：6 —：0 △：8 ×：4	○：7 —：1 △：7 ×：3	○：5 —：0 △：9 ×：4	○：7 —：1 △：7 ×：3	
総合評価(案)			◎	○	○	△	△	△	△	