

旭川市立神楽保育所の民間移譲に係るサウンディング型市場調査
実施結果の概要

1 調査の趣旨

「旭川市の保育と市立の保育所の在り方(R4.5)」において、民間移譲の手法も含め保育を継続することとした旭川市立神楽保育所について、民間事業者との対話の場を設定し、地域の保育施設としての運営の将来性など、様々な視点から施設の魅力やポテンシャル、課題等を整理し、施設の民間移譲の可能性を把握することを目的に調査を実施したものである。

2 対象施設

旭川市立神楽保育所

3 調査の経過

日程	内容
令和 5 年 1 月 16 日 (月)	調査実施要領の公表
令和 5 年 2 月 12 日 (日)	現地見学会・説明会の開催 (参加 : 15 者)
令和 5 年 3 月 1 日 (水) ~ 3 月 16 日 (木)	調査 (対話) の実施

4 調査の参加者

12 者

5 結果の概要

別紙のとおり

6 調査結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング型市場調査により、民間事業者が想定する土地及び建物の移譲条件に関する懸念や、移譲後の施設管理区分やホールの使用に関する課題を認識したほか、内部造作の変更や施設の修繕等を含めた維持管理に関する事など、将来の施設運営方針に関する提案を受けました。

今後は調査結果を踏まえ、課題や提案の整理を行うとともに、施設の運営手法について総合的に判断を行うため検討を進めてまいります。

結果の概要：A事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・立地条件に関すること ・自然環境に関すること ・特別支援保育の実施に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地及び建物の移譲条件に関すること ・ホールの使用に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・導入システムに関する確認
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・保育士のための環境づくりに関すること ・保育士とのコミュニケーションに関すること ・利用者にとってより良い保育環境の提供に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・公募条件等の提案 ・市立保育所からの引継ぎに関すること

結果の概要：B事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">・立地条件に関すること・自然環境に関すること・地区の保育ニーズに関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・土地及び建物の移譲条件に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・ホールの使用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none">・ノウハウを活かした保育内容の提案・いきいきセンターとの交流に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none">・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none">・公募条件等の提案

結果の概要：C事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">・立地条件に関すること・自然環境に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・保育室の配置に関する確認
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・保育センター（仮称）に関する確認
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none">・行政との連携に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none">・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none">・保育センター（仮称）に関する提案

結果の概要：D事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・地区の保育ニーズに関すること ・現施設の継続した利活用に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地及び建物の移譲条件に関すること ・建物の増改築に関する確認
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の雇用に関すること ・ホールの使用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・ノウハウを活かした保育内容の提案 ・地域との交流に関すること ・特別支援保育及び医療的ケア児への対応に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・公募条件等の提案 ・市立保育所からの引継ぎに関すること ・補助金に関すること

結果の概要：E事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">各保育室の構造に関すること自然環境に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">土地及び建物の移譲条件に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">ホールの使用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none">公立保育所としての継続に関すること管理運営への参画に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none">利用者の意見聴取に関すること開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none">公募条件等の提案市立保育所からの引継ぎに関すること

結果の概要：F事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	・立地条件に関すること ・地区の保育ニーズに関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	・移譲後の保守管理に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	・職員の雇用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	・ノウハウを活かした保育内容の提案
(5) 参画する場合の開始希望時期	・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	・公募条件等の提案

結果の概要：G事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">・立地条件に関すること・自然環境に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・土地及び建物の移譲条件に関すること・移譲後の保守管理に関すること・定員の変更に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・保育士の確保に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none">・管理運営への参画に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none">・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none">・公募条件等の提案

結果の概要：H事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・立地条件に関すること ・自然環境に関すること ・地区の保育ニーズに関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地及び建物の移譲条件に関すること ・建物の増改築に関する確認 ・移譲後の保守管理に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・複合施設としての運用に関する確認 ・近隣との関係性に関する確認 ・施設の資金収支に関する確認 ・職員の雇用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・ノウハウを活かした保育内容の提案
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・公募条件等の提案 ・市立保育所からの引継ぎに関すること

結果の概要：I 事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・ 立地条件に関すること ・ 自然環境に関すること ・ 地区の保育ニーズに関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 土地及び建物の移譲条件に関すること ・ 駐車場の契約に関する確認 ・ 建物の改修に関する確認
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定員の変更に関すること ・ 入所児童数及び保育室の面積に関する確認 ・ 職員の雇用に関すること ・ 移譲後の実施事業に関する確認 ・ ホールの使用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・ ノウハウを活かした保育内容の提案
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公募条件等の提案

結果の概要：J事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none">・立地条件に関すること・自然環境に関すること・地区の保育ニーズに関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・移譲後の保守管理に関すること・建物及び園庭の改修に関する確認
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none">・職員の雇用に関すること・いきいきセンターとの交流に関すること・いきいきセンターの業務委託契約に関する確認・いきいきセンターの利用状況に関する確認
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none">・ノウハウを活かした保育内容の提案
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none">・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none">・公募条件等の提案

結果の概要：K事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	・法人のノウハウ及び実績に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	・資材や建築費の高騰に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	・保育士の確保に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	・行政との連携に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	・公募条件等の提案

結果の概要：L事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・立地条件に関すること ・自然環境に関すること ・特別支援保育の実施に関すること ・地区の保育ニーズに関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・保育センター（仮称）に関する確認 ・建物の改修に関する確認
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・保護者や職員への周知に関する確認 ・ホールの使用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営への参画に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・公募条件等の提案 ・市立保育所からの引継ぎに関すること