

旭川市立近文保育所の民間移譲に係るサウンディング型市場調査
実施結果の概要

1 調査の趣旨

「旭川市の保育と市立の保育所の在り方(R4.5)」において、民間移譲の手法も含め保育を継続することとした旭川市立近文保育所について、民間事業者との対話の場を設定し、地域の保育施設としての運営の将来性など、様々な視点から施設の魅力やポテンシャル、課題等を整理し、施設の民間移譲の可能性を把握することを目的に調査を実施したものである。

2 対象施設

旭川市立近文保育所

3 調査の経過

日程	内容
令和5年1月16日(月)	調査実施要領の公表
令和5年2月5日(日)	現地見学会・説明会の開催(参加:5者)
令和5年3月1日(水)～3月10日(金)	調査(対話)の実施

4 調査の参加者

6者

5 結果の概要

別紙のとおり

6 調査結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング型市場調査により、民間事業者が想定する建物の老朽度等に関する懸念や、利用者の登降園の利便性に関する課題を把握したほか、現施設の継続した利活用、又は、施設の建替えも見据えた構想など、将来の施設運営方針に関する提案を受けました。

今後は調査結果を踏まえ、課題や提案の整理を行うとともに、施設の運営手法について総合的に判断を行うため検討を進めてまいります。

結果の概要：A事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・立地条件に関すること ・近隣住民及び地域との関係性に関すること ・特別支援保育の実施に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽度等に関すること ・防犯や安全面に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の育成環境に関すること ・職員の労働環境に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・保育士の労働環境に関すること ・ノウハウを活かした保育内容の提案
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・公募条件等の提案 ・市立保育所からの引継ぎに関すること

結果の概要：B事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	・立地条件に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	・施設の老朽度等に関すること ・駐車場の確保に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	・近隣との関係性に関する確認 ・騒音等に関する確認
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	・ノウハウを活かした保育内容の提案 ・地域との交流に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	・公募条件等の提案 ・施設の建替に関すること

結果の概要：C事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現施設の継続した利活用に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の老朽度等に関すること ・ 設備の更新歴等に関する確認
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近隣との関係性に関する確認 ・ 職員の雇用に関する確認 ・ 駐車場の契約に関する確認 ・ 定員の変更に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・ ノウハウを活かした保育内容の提案 ・ 行政との連携に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公募条件等の提案 ・ 補助金に関すること

結果の概要：D事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	<ul style="list-style-type: none"> ・立地条件に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の老朽度等に関すること ・保育室の面積に関すること ・駐車場の確保に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の雇用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	<ul style="list-style-type: none"> ・ノウハウを活かした保育内容の提案 ・地域との交流に関すること ・特別支援保育及び医療的ケア児への対応に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	<ul style="list-style-type: none"> ・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の移譲条件に関すること ・市立保育所からの引継ぎに関すること ・補助金に関すること

結果の概要：E事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	・立地条件に関すること ・行政との連携に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	・施設の建替に関する提案
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	・職員の雇用に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	・ノウハウを活かした保育内容の提案
(5) 参画する場合の開始希望時期	・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	・公募条件等の提案

結果の概要：F事業者

調査項目	対話概要
(1) 施設の魅力やポテンシャル	・法人のノウハウ及び実績に関すること
(2) 施設の建屋・設備等（ハード面）に関する課題や懸念事項	・資材や建築費の高騰に関すること
(3) 施設の管理・運営等（ソフト面）に関する課題や懸念事項	・保育士の確保に関すること
(4) 施設の管理運営への参画意欲やニーズ	・行政との連携に関すること
(5) 参画する場合の開始希望時期	・開始時期の提案
(6) 参入しやすい公募条件等	・公募条件等の提案