資料１－２（物件調書②）

物件調書②

建物の概要

① 校 舎						
	建築年	昭和61年				
	構 造	鉄筋コンクリート造		新耐震基準適合		
	階 数	地上2階				
	面積（㎡）	合計	1,498.64	1 階	749.32	2 階 749.32
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき				
	暖房設備	FF式石油ストーブ		屋外灯油タンク（490L×3基）		
	給排水設備	地下水		受水槽付き給水ポンプ		浄化槽（雨紛小学校と共同利用）
		屋内消火栓設備				
		※暖房設備及び給排水設備について，閉校後から相当年数が経過しており，その間稼働していないため，専門業者による機器の点検及び整備が必要であり，また，機器の更新が必要な場合もあります。 ただし，屋内消火栓設備のみ，毎年度点検を行い，稼働することを確認しています。				
② 体育館						
	建築年	昭和61年				
	構 造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造		新耐震基準適合		
	階 数	地上1階				
	面積（㎡）	合 計	707.87	1 階	707.87	
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき				
	暖房設備	温風暖房機（重油）				
		※暖房設備について，部品が一部欠損しているため，使用できません。また，体育館用ボイラー煙突断熱材にアスベストが使用されており，現在，囲い込み工法による措置済みとしていることから，使用に当たっては，既存設備の改修又は代替暖房設備の設置などが必要です。また，撤去等の改修工事を行う場合は，アスベストを適正に処理しなければなりません。				
③ 物 置						
	建築年	昭和54年				
	構 造	軽量鉄骨造		旧耐震基準適合		
	階 数	地上1階				
	面積（㎡）	合 計	113.13	1 階	113.13	
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき				
④ 車 庫						
	建築年	平成8年				
	構 造	軽量鉄骨造		―		
	階 数	地上1階				
	面積（㎡）	合 計	約15	1 階	約15	
	屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき				

※ この調書は，応募者が概要を把握するための参考資料です。
必ず応募者において，現地及び諸規制等について調査，確認を行ってください。