

物件調書①

所在地		旭川市神居町雨紛				
最低基準価格		18,405,500円(建物(校舎及び体育館等)及び土地(グラウンドを除く。))の全体価格(消費税及び地方消費税相当額を含む。))				
土地						
	項 番	地 番	地 目	地積(㎡)	形 状	
	①	380番96	学校用地	6,485.74	資料2 施設の配置図参照	
			合 計	6,485.74		
	接面道路と敷地の関係		・南西側:道道(幅員16メートル)に接しています。			
建物・工作物等						
	建 物	床面積(㎡)	構 造		備 考	
	校 舎	1,498.64	鉄筋コンクリート造 2階建		昭和61年建築 新耐震基準適合	
	体育館	707.87	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造		昭和61年建築 新耐震基準適合	
	物 置	113.13	軽量鉄骨造		昭和54年移設 旧耐震基準適合	
	車 庫	約15	軽量鉄骨造		平成8年新設	
	備 考	※建物の詳細については、物件調書②(資料1－2)を参照ください。				
	工作物等	・自転車置き場 ・防火水槽 ・外灯 ・水飲み場 ・テニスコート ・生活用水井戸 ・花壇 ・庭石 ・樹木 ・屋内放送切替盤 ・フラッグポール ・ホース乾燥塔				
	その他	・敷地内に旭川市消防本部が設置した防火水槽及びホース乾燥塔があります。 ・敷地内に旭川市が設置した生活用水井戸があります。				
	法令等に基づく制限等	・都市計画区域区分は市街化調整区域です。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定区域ではありません。				
	制限等	供給処理施設の状況	供給施設	整備状況	事業所名	備 考
電 気			有	北海道電力 0166-23-1121	※各供給施設は、事業内容により、供給状況が異なる場合がありますので、必ず各事業者確認ください。	
上水道			有	※地下水		
下水道			無	※浄化槽(雨紛小学校と共同利用)		
公共機関等		ガ ス	無	※プロパンガス		
		J R	JR旭川駅まで約6km(車で約15分)。道道90号線に隣接。			
		空 港	旭川空港まで約20km(車で約30分)。			
	市役所	旭川市神居支所まで約4.8km(車で約12分)				
地域要望等		・記念碑等は保存に努め、やむを得ず撤去する場合は、地域と協議すること。 ・事業実施に当たっては、関係法令等を遵守し、周辺地域(敷地周辺は雨紛小学校や農地となっています。)等へ影響を及ぼすことのないようにすること。 ・地域行事等への協力など、地域との共存関係に配慮すること。				
留意事項		・土地、建物、工作物等全て現状での引渡しとなります。 ・敷地内及び建物内の定着物、従物等もそのままの引渡しとなります。 ・物件調書、図面等の関係資料と現地の現況が異なる場合は現況を優先とします。 ・建物は平成21年3月末まで中学校として使用していましたが、その後、使用しておりませんので、今後、継続して建物を使用する場合は、専門業者による点検及び一定程度の修理・改修を要することがあります。 ・敷地内に旭川市消防本部(以下「消防本部」という。)が設置した防火水槽があります。防火水槽は引き続き設置の必要がありますので、利活用者は、防火水槽の設置について消防本部と協議してください。 ・敷地内に消防本部が設置したホース乾燥塔があります。ホース乾燥塔の使用に当たり、消防本部の敷地内への出入りが必要となりますので、詳細については、消防本部と協議してください。 ・敷地内に旭川市が設置した生活用水井戸があります。生活用水井戸は引き続き設置の必要がありますので、利活用者は、生活用水井戸の設置について旭川市と協議してください。 ・下水道設備について、合併浄化槽を旭川市立雨紛小学校と共用で使用していますので、利活用者は使用に当たり、使用人数や使用頻度等により維持管理費用(現在、年間約200万円)の応分の負担が必要となります。このため、利活用者は、合併浄化槽の共用について旭川市教育委員会と協議してください。				

※ この調書は、応募者が概要を把握するための参考資料です。
必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。