

物件調書①

所在地		旭川市東旭川町共栄			
土地	項番	地番	地目	地積(㎡)	形状
	①	284番1	宅地	7,000	資料2 施設の配置図参照
	②	285番	雑種地	1,388	三角形、道道大雪山層雲峡旭川線挟んで向かい
			合計	8,388	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・項番①は公募対象の地積のみを表示しています。 ・項番①と項番②の間に道道が存在します。 			
接面道路と敷地の関係	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側:市道(幅員21メートル)に接しています。 ・北東側:道道(幅員18メートル)に接しています。 				
建物・工作物等					
建物	校舎	床面積(㎡)	2,313	鉄筋コンクリート造 3階建	昭和60年建築 新耐震基準適合
	体育館	839	鉄骨造		昭和61年建築 新耐震基準適合
	廊下	15	鉄筋コンクリート造		昭和61年建築 新耐震基準適合
	備考	※建物の詳細については、物件調書②(資料1-2)を参照ください。			
工作物等	<ul style="list-style-type: none"> ・井戸 ・受水槽 ・浄化槽 ・屋外灯油タンク ・外灯 ・防雪柵 ・樹木 ・門柱 ・石碑 ・フラッグポール 				
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・旭川市の指定避難所となっています。 ・敷地内に旭川市消防本部が設置した防火水槽があります。 				
制限等	法令等に基づく制限等	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域区分は市街化調整区域です。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定区域ではありません。 			
	供給処理施設の状況	供給施設	整備状況	事業所名	備考
		電気	有	北海道電力 0166-23-1121	※各供給施設は、事業内容により、供給状況が異なる場合がありますので、必ず各事業者にご確認ください。
		上水道	無	※地下水	
		下水道	無	※浄化槽	
ガス	無	※プロパンガス			
公共機関等	J R	JR旭川駅まで約7.4km(車で約16分)。道道1160号線沿いです。			
	市役所	旭川市東旭川支所まで約4.2km(車で約7分)			
地域要望等	<ul style="list-style-type: none"> ・門柱、記念碑等は保存に努めること。 ・事業実施に当たっては、関係法令等を遵守し、周辺地域(敷地周辺は農地となっています。)等へ影響を及ぼすことのないようにすること。 ・災害時の避難所としての指定を維持し、地域住民の安全確保のための利活用とすること。 ・地域行事等への協力など、地域との共存関係に配慮すること。 				
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土地、建物、工作物等全て現状での貸付けとなります。 ・敷地内及び建物内の定着物、従物等もそのままの貸付けとなります。 ・物件調書、図面等の関係資料と現地の現況が異なる場合は現況を優先とします。 ・建物は令和2年3月末まで中学校として使用していましたが、その後、使用しておりませんので、今後、継続して建物を使用する場合は、専門業者による点検及び一定程度の修理・改修を要することがあります。 ・体育館用ボイラー煙突断熱材にアスベストが使用されており、現在、囲い込み工法による措置済みとされていることから、建物の利活用に当たっては、煙突改修工事又は代替え暖房設備の設置など一定の改修工事が必要ですが、改修工事にかかる費用は、利活用者の負担となります。 				

※ この調書は、応募者が概要を把握するための参考資料です。

必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。