

物件調書①

所在地	旭川市神居町雨紛					
最低基準価格	1,025,010円(建物(園舎及び物置)及び土地の全体価格(消費税及び地方消費税相当額を含む。))					
土地						
	項 番	地 番	地 目	地積(㎡)	形 状	
	①	489番4	宅地	887.92	資料2 施設位置図・建物図面参照	
			合 計	887.92		
	接面道路と敷地の関係	・北西側:市道(幅員18.18メートル)に接しています。				
建物・工作物等						
	建 物	床面積(㎡)	構 造		備 考	
	園 舎	187.39	補強コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		昭和40年建築 旧耐震基準適合	
	物 置	14.85	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		昭和55年増築 旧耐震基準適合	
	備 考	※建物の詳細については、物件調書②(資料1-2)を参照ください。				
	工作物等	・ブランコ	・滑り台	・タイヤ遊具	・簡易物置	
				・掲揚塔	・灯油タンク	
	その他					
制限等	法令等に基づく制限等	・都市計画区域区分は市街化調整区域です。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定区域ではありません。				
	供給処理施設の状況	供給施設	整備状況	事業所名		備考
		電 気	有	北海道電力 0166-23-1121		
		上水道	無	※留意事項参照		
		下水道	無			
		ガ ス	無	※プロパンガス		
	公共機関等	J R	JR旭川駅まで約6km(車で約15分)。			
		空 港	旭川空港まで約20km(車で約30分)。			
		市役所	旭川市神居支所まで約4.8km(車で約12分)			
地域要望等	・事業実施に当たっては、関係法令等を遵守し、周辺地域の安全面について配慮すること。					
留意事項	・土地、建物、工作物等全て現状での引渡しとなります。 ・敷地内及び建物内の定着物、従物等もそのままの引渡しとなります。 ・物件調書、図面等の関係資料と現地の現況が異なる場合は現況を優先とします。 ・施設は令和6年3月末まで保育所として使用していましたが、今後、継続して施設を使用する場合は、専門業者による点検及び一定程度の修理・改修を要することがあります。 ・既存の上水道設備は使用することができません。必要に応じて利活用者が給水方法について検討してください。					

※ この調書は、応募者が概要を把握するための参考資料です。

必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。

物件調書②

建物の概要

① 園 舎

建築年	昭和40年				
構 造	補強コンクリートブロック造		旧耐震基準適合		
階 数	地上1階				
面積(㎡)	合 計	187.39	1 階	187.39	
屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき				
暖房設備	FF式石油ストーブ		屋外灯油タンク(490L×1基)		
給排水設備	物件調書①留意事項を参照				
	各設備について、閉所後、稼働していないため、専門業者による機器の点検及び整備が必要となる場合があるほか、機器の更新が必要となる場合もあります。				

② 物 置

建築年	昭和55年				
構 造	軽量鉄骨造		旧耐震基準適合		
階 数	地上1階				
面積(㎡)	合 計	14.85	1 階	14.85	
屋 根	亜鉛メッキ鋼板ぶき				

※ この調書は、応募者が概要を把握するための参考資料です。
必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。