

旭川市社会福祉審議会高齢者福祉専門分科会
(令和6年度第5回)

報告事項第3号

旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針の改正
について

旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針の改正について

1 有料老人ホームについて

高齢者を入居させ、介護、食事、家事、健康管理のサービスのいずれかを提供する施設です。

市への届出が義務とされていますが、届出がなくても上記の要件をみたしていれば、老人福祉法上は有料老人ホームとなります。

2 旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針とは

旭川市内における有料老人ホームに関する基準を定めた指針であり、基本的には国の「有料老人ホーム設置運営標準指導指針」（以下、「標準指導指針」という。）に準拠しています。

3 標準指導指針とは

有料老人ホームの性格や指導上の留意点などについて、厚生労働省が都道府県等あてに示した通知です。

都道府県等において地域の状況に応じた指導指針を作成するための参考として、厚生労働省が示した有料老人ホームの定義や運営、設備に関する標準となる基準となっています。

4 改正の目的

今年度、標準指導指針が3度改正※されたことに伴い、旭川市においてもこれに対応する改正を行いました。

※ 令和6年5月23日付け老発0523第1号「有料老人ホームの設置運営標準指導指針について」
令和6年11月8日付け老発1108第2号「有料老人ホームの設置運営標準指導指針について」
令和6年12月6日付け老発1206第3号「有料老人ホームの設置運営標準指導指針について」

5 改正内容

標準指導指針の改正内容を踏まえ、市指導指針においても同様の箇所を改正しました。改正内容は次のとおりです。

(1) 令和6年度介護報酬改定を踏まえた見直し

令和6年度介護報酬改定により、指定特定施設等において、協力医療機関との連携体制の構築、感染症対応力の向上、新興感染症発生時等の対応を行う医療機関との連携等の見直しが行われたことを踏まえ、有料老人ホームにおいても同様の措置を規定しました。

(2) 既存建築物等の活用の場合等の特例について

平成 30 年に改正された建築基準法（平成 30 年法律第 67 号）において、戸建住宅等（延べ面積 200 m²未満かつ階数 3 以下）を福祉施設（有料老人ホームを含む）として利用する場合、在館者が迅速に避難できる措置を講じることを前提に、耐火建築物等とすることが不要とされたことを踏まえ、この要件に適合する場合においては、建築物を耐火建築物又は準耐火建築物とすることを要しないことを規定しました。

(3) 重要事項説明書の改正

老人福祉法施行規則及び介護保険法施行規則の一部を改正する省令（令和 6 年厚生労働省令第 135 号）の施行により、老人福祉法施行規則（昭和 38 年厚生省令第 28 号）に規定する有料老人ホームの設置者が都道府県知事へ報告すべき事項に、高齢者虐待の防止、身体的拘束等の適正化の推進、安全管理及び衛生管理に係る取組状況を追加する改正が行われたことを踏まえ、重要事項説明書の一部を改正しました。

(4) 入居者募集等に関する留意事項の追加

一部の有料老人ホームにおいて、入居する高齢者が難病等の場合に、高齢者向け住まいの紹介を行う事業者へ高額な紹介手数料を払っている事案が明らかとなったことを踏まえ、入居者募集等に関する条項の中に留意事項を記載しました。

旭川市有料老人ホーム設置運営指導指針 新旧対照表

改正後	改正前	備考
目次 （略） 老人福祉法（昭和 38 年法律第 133 号）第 29 条第 1 項に規定する有料老人ホームの設置・運営に関する指導指針を以下のとおり定める。 1 ～ 5 （略） 6 既存建築物等の活用の場合等の特例 (1)・(2) （略） <u>(3) 戸建住宅等（延べ面積 200 m²未満かつ階数 3 以下）を有料老人ホームとして利用する場合においては、在館者が迅速に避難できる措置を講じることにより、耐火建築物又は準耐火建築物とすることを要しない。</u> <u>(4)</u> 7 （略） 8 有料老人ホーム事業の運営 (1)～(3) （略） (4) 個人情報の取り扱い (2)の名簿及び(3)の帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）及び同法に基づく「医療・介護関係事業	目次 （略） 老人福祉法（昭和 38 年法律第 133 号）第 29 条第 1 項に規定する有料老人ホームの設置・運営に関する指導指針を以下のとおり定める。 1 ～ 5 （略） 6 既存建築物等の活用の場合等の特例 (1)・(2) （略） <u>(3)</u> 7 （略） 8 有料老人ホーム事業の運営 (1)～(3) （略） (4) 個人情報の取り扱い (2)の名簿及び(3)の帳簿における個人情報に関する取り扱いについては、個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）及び同法に基づく「医療・介護関係事業	(3)新規 (4)文言の更新

改正後	改正前	備考
者における個人情報の適切な取扱いのためのガイダンス（<u>個人情報保護委員会・厚生労働省</u>）」を遵守すること。 (5) 業務継続計画の策定等 ア 感染症や非常災害の発生時において、入居者に対する処遇を継続的に行うための、及び非常時の体制で早期の業務再開を図るための計画（以下「業務継続計画」という。）を策定し、当該業務継続計画に従い必要な措置を講じること。計画の策定にあたっては、「介護施設・事業所における新型コロナウイルス感染症発生時の業務継続ガイドライン」及び「介護施設・事業所における自然災害発生時の業務継続ガイドライン」を参照すること。 <u>また、想定される災害等は地域によって異なるものであることから、項目については実態に応じて設定すること。なお、感染症及び災害の業務継続計画を一体的に策定することを妨げるものではない。</u> イ 職員に対し、業務継続計画について周知するとともに、必要な研修及び訓練を定期的を実施すること。なお、訓練については、机上を含めその実施手法は問わないものの、机上及び実地で実施するものを適切に組み合わせながら実施することが適切である。 <u>なお、業務継続計画の策定、研修及び訓練の実施については、他の設置者との連携等により行うことも差し支えない。</u> ハ （略）	者における個人情報の適切な取扱いのためのガイダンス（平成 29 年 4 月 14 日・厚生労働省）」を遵守すること。 (5) 業務継続計画の策定等 ア 感染症や非常災害の発生時において、入居者に対する処遇を継続的に行うための、及び非常時の体制で早期の業務再開を図るための計画（以下「業務継続計画」という。）を策定し、当該業務継続計画に従い必要な措置を講じること。計画の策定にあたっては、「介護施設・事業所における新型コロナウイルス感染症発生時の業務継続ガイドライン」及び「介護施設・事業所における自然災害発生時の業務継続ガイドライン」を参照すること。 イ 職員に対し、業務継続計画について周知するとともに、必要な研修及び訓練を定期的を実施すること。なお、訓練については、机上を含めその実施手法は問わないものの、机上及び実地で実施するものを適切に組み合わせながら実施することが適切である。 ハ （略）	(5)文言の追加

改正後	改正前	備考
9 サービス等 (1)～(3) (略) (4) ア～エ (略) オ イからエまでに掲げる措置を適切に実施するための 担当者を置くこと。 <u>当該担当者は、身体的拘束等の適正化のための対策を 検討する委員会の責任者と同一の従業者が務めること が望ましい。なお、同一施設内での複数担当の兼務や他 の事業所・施設等との担当の兼務については、担当者と しての職務に支障がなければ差し支えない。ただし、日 常的に兼務先の各事業所内の業務に従事しており、入居 者や施設の状況を適切に把握している者など、各担当者 としての職務を遂行する上で支障がないと考えられる 者を選任すること。</u> カ (略) (5) (略) (6) 緊急やむを得ず身体的拘束等を行う場合には、その態 様及び時間、その際の入居者の心身の状況並びに緊急や むを得ない理由を記録しなければならないこと。 <u>また、緊急やむを得ない理由については、切迫性、非 代替性及び一時性の3つの要件を満たすことについて、 組織等としてこれらの要件の確認等の手続きを極めて 慎重に行うこととし、その具体的な内容について記録し ておくことが必要である。</u>	9 サービス等 (1)～(3) (略) (4) ア～エ (略) オ イからエまでに掲げる措置を適切に実施するための 担当者を置くこと。 カ (略) (5) (略) (6) 緊急やむを得ず身体的拘束等を行う場合には、その態 様及び時間、その際の入居者の心身の状況並びに緊急や むを得ない理由を記録しなければならないこと。	(4)文言の追加 (6)文言の追加

改正後	改正前	備考
(7) (略) 10～11 (略) 12 契約内容等 (1)～(5) (略) (6) 入居者募集等 ア～イ (略) <u>ウ 入居募集に当たり、有料老人ホームが、高齢者向け住まいへの入居を希望する者に関する情報の提供等を行う事業者（以下「情報提供等事業者」という。）と委託契約等を締結する場合は、次の事項に留意すること。</u> <u>(ア) 情報提供等事業者と委託契約等を締結する場合には、例えば、入居希望者の介護度や医療の必要度等の個人の状況や属性に応じて手数料を設定するといった、社会保障費の不適切な費消を助長すると</u> <u>の誤解を与えるような手数料の設定を行わないこと。また、上記のような手数料の設定に応じないこと。</u> <u>また、情報提供等事業者に対して、入居者の月額利用料等に比べて高額な手数料と引き換えに、優先的な入居希望者の紹介を求めないこと。</u> <u>(イ) 情報提供等事業者の選定に当たっては、当該情報提供等事業者が入居希望者に提供するサービス内</u>	(7) (略) 10～11 (略) 12 契約内容等 (1)～(5) (略) (6) 入居者募集等 ア～イ (略)	ウ 新規

改正後	改正前	備考
<u>容やその対価たる手数料の有無・金額についてあらかじめ把握することが望ましいこと。</u> <u>また、公益社団法人全国有料老人ホーム協会，一般社団法人全国介護付きホーム協会及び一般社団法人高齢者住宅協会の３団体で構成する高齢者住まい事業者団体連合会が運営する「高齢者向け住まい紹介事業者届出公表制度」に届出を行い，行動指針を遵守している事業者を選定することが望ましいこと。</u> (7)～(9) (略) 13～14 (略) 附 則 (略) 別記第１号様式（第１２関係） １～３ (略)	(7)～(9) (略) 13～14 (略) 附 則 (略) 別記第１号様式（第１２関係） １～３ (略)	

改正後

4. サービス等の内容

4. サービス等の内容
(全体の方針)

運営に関する方針	
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	ADL維持等加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり 2 なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり 2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり 2 なし
	退居時情報提供加算		1 あり 2 なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指す。	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	新興感染症等施設療養費		1 あり 2 なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
		(Ⅲ)	1 あり 2 なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。			

改正前

4. サービス等の内容

4. サービス等の内容
(全体の方針)

運営に関する方針	
サービスの提供内容に関する特色	
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) 1 あり 2 なし
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
		(Ⅲ) 1 あり 2 なし
		(Ⅳ) 1 あり 2 なし
		(Ⅴ) 1 あり 2 なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ) 1 あり 2 なし
		(Ⅱ) 1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1
	2 なし	1 あり 2 なし

備考

項目の追加

改正後

		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(1)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(2)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(3)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(4)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(5)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(6)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(7)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(8)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(9)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(10)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(11)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(12)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(13)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ)(14)	1	あり	2	なし
		(介護・看護職員の配置率)				
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり				: 1
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()					
協力医療機関	1	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		1	あり 2 なし
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		1	あり 2 なし
3	3	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		1	あり 2 なし

改正前

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他 ()					
協力医療機関	1	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容				
	2	名称				
		住所				
		診療科目				
		協力科目				
		協力内容				
協力歯科医療機関		名称				
		住所				
		協力内容				

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()					
判断基準の内容						
手続きの内容						
追加的費用の有無		1	あり	2	なし	
居室利用権の取扱い						
前払金償却の調整の有無		1	あり	2	なし	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1	あり	2	なし	
		便所の変更	1	あり	2	なし
		浴室の変更	1	あり	2	なし
		洗面所の変更	1	あり	2	なし
		台所の変更	1	あり	2	なし
	その他の変更	1	あり			(変更内容)
		2	なし			

備考

改正後

			相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
4	名称			
	住所			
	診療科目			
	協力科目			
5	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし	
	名称			
	住所			
	診療科目			
新 興 感 染 症 発 生 時 に 連 携 す る 医 療 機 関	1 あり			
	医療機関の名称			
	医療機関の住所			
	2 なし			
協 力 歯 科 医 療 機 関	1	名称		
		住所		
		協力内容		
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合	1 一時介護室へ移る場合	
※複数選択可	2 介護居室へ移る場合	
判断基準の内容	3 その他 ()	
手続きの内容		
追加的費用の有無	1 あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし	
従 前 の 居 室 と の 仕 様 の 変 更	面積の増減	1 あり 2 なし
	便所の変更	1 あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり 2 なし
	洗面所の変更	1 あり 2 なし
	台所の変更	1 あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容)

改正前

(入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	1 あり 2 なし
【表示事項】	要支援の者	1 あり 2 なし
	要介護の者	1 あり 2 なし
留意事項		
契約の解除の内容		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	
入居者から解約予告期間	解約予告期間	ヶ月
体験入居の内容	1 あり (内容 :) 2 なし	
入居定員	人	
その他		

備考

改正後	改正前	備考																																														
<table><tr><td></td><td></td><td>2 なし</td></tr></table> (入居に関する要件) <table><tr><td>入居対象となる者</td><td>自立している者</td><td>1 あり</td><td>2 なし</td></tr><tr><td rowspan="2">【表示事項】</td><td>要支援の者</td><td>1 あり</td><td>2 なし</td></tr><tr><td>要介護の者</td><td>1 あり</td><td>2 なし</td></tr><tr><td>留意事項</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>契約の解除の内容</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td>事業主体から解約を求める場合</td><td>解約条項</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>入居者から解約予告期間</td><td>解約予告期間</td><td colspan="2">ヶ月</td></tr><tr><td>体験入居の内容</td><td>1 あり（内容：</td><td colspan="2">）</td></tr><tr><td></td><td>2 なし</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>入居定員</td><td colspan="3">人</td></tr><tr><td>その他</td><td colspan="3"></td></tr></table>			2 なし	入居対象となる者	自立している者	1 あり	2 なし	【表示事項】	要支援の者	1 あり	2 なし	要介護の者	1 あり	2 なし	留意事項				契約の解除の内容				事業主体から解約を求める場合	解約条項			入居者から解約予告期間	解約予告期間	ヶ月		体験入居の内容	1 あり（内容：	）			2 なし			入居定員	人			その他					
		2 なし																																														
入居対象となる者	自立している者	1 あり	2 なし																																													
【表示事項】	要支援の者	1 あり	2 なし																																													
	要介護の者	1 あり	2 なし																																													
留意事項																																																
契約の解除の内容																																																
事業主体から解約を求める場合	解約条項																																															
入居者から解約予告期間	解約予告期間	ヶ月																																														
体験入居の内容	1 あり（内容：	）																																														
	2 なし																																															
入居定員	人																																															
その他																																																

改正後	改正前	備考																																																																																																
5 ～ 9 （略）	5 ～ 9 （略）	項目の追加																																																																																																
10. その他	10. その他																																																																																																	
10. その他 <table> <tr> <td>運営懇談会</td><td>1 あり 2 なし</td><td>(開催頻度) 年 回</td></tr> <tr> <td></td><td>1 代替措置あり 2 代替措置なし</td><td>(内容)</td></tr> <tr> <td>高齢者虐待防止のための取組の状況</td><td>虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>指針の整備 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>定期的な研修の実施 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>担当者の配置 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>身体的拘束等の適正化のための取組の状況</td><td>身体的拘束等適正化検討委員会の開催 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>指針の整備 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>定期的な研修の実施 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>1 あり 2 なし</td><td>身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり 2 なし</td></tr> <tr> <td>業務継続計画の策定状況等</td><td>感染症に関する業務継続計画 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>災害に関する業務継続計画 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>職員に対する周知の実施 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>定期的な研修の実施 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>定期的な訓練の実施 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>定期的な業務継続計画の見直し 1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>提携ホームへの移行【表示事項】</td><td>1 あり (提携ホーム名：) 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出</td><td>1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要</td><td></td></tr> <tr> <td>高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録</td><td>1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項</td><td>1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>合致しない事項がある場合の内容</td><td></td><td></td></tr> </table>	運営懇談会	1 あり 2 なし	(開催頻度) 年 回		1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)	高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 1 あり 2 なし			指針の整備 1 あり 2 なし			定期的な研修の実施 1 あり 2 なし			担当者の配置 1 あり 2 なし		身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催 1 あり 2 なし			指針の整備 1 あり 2 なし			定期的な研修の実施 1 あり 2 なし			緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと			1 あり 2 なし	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり 2 なし	業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 1 あり 2 なし			災害に関する業務継続計画 1 あり 2 なし			職員に対する周知の実施 1 あり 2 なし			定期的な研修の実施 1 あり 2 なし			定期的な訓練の実施 1 あり 2 なし			定期的な業務継続計画の見直し 1 あり 2 なし		提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 なし		有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要		高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし		有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし		合致しない事項がある場合の内容			10. その他 <table> <tr> <td>運営懇談会</td><td>1 あり 2 なし</td><td>(開催頻度) 年 回</td></tr> <tr> <td></td><td>1 代替措置あり 2 代替措置なし</td><td>(内容)</td></tr> <tr> <td>提携ホームへの移行【表示事項】</td><td>1 あり (提携ホーム名：) 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出</td><td>1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要</td><td></td></tr> <tr> <td>高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録</td><td>1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項</td><td>1 あり 2 なし</td><td></td></tr> <tr> <td>合致しない事項がある場合の内容</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>「6.既存建築物等の活用の場合の特例」への適合性</td><td>1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない</td><td></td></tr> <tr> <td>有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>不適合事項がある場合の内容</td><td></td><td></td></tr> </table>	運営懇談会	1 あり 2 なし	(開催頻度) 年 回		1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)	提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 なし		有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要		高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし		有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし		合致しない事項がある場合の内容			「6.既存建築物等の活用の場合の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない		有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項			不適合事項がある場合の内容			
運営懇談会	1 あり 2 なし	(開催頻度) 年 回																																																																																																
	1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)																																																																																																
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催 1 あり 2 なし																																																																																																	
	指針の整備 1 あり 2 なし																																																																																																	
	定期的な研修の実施 1 あり 2 なし																																																																																																	
	担当者の配置 1 あり 2 なし																																																																																																	
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催 1 あり 2 なし																																																																																																	
	指針の整備 1 あり 2 なし																																																																																																	
	定期的な研修の実施 1 あり 2 なし																																																																																																	
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと																																																																																																	
	1 あり 2 なし	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり 2 なし																																																																																																
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 1 あり 2 なし																																																																																																	
	災害に関する業務継続計画 1 あり 2 なし																																																																																																	
	職員に対する周知の実施 1 あり 2 なし																																																																																																	
	定期的な研修の実施 1 あり 2 なし																																																																																																	
	定期的な訓練の実施 1 あり 2 なし																																																																																																	
	定期的な業務継続計画の見直し 1 あり 2 なし																																																																																																	
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 なし																																																																																																	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要																																																																																																	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし																																																																																																	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし																																																																																																	
合致しない事項がある場合の内容																																																																																																		
運営懇談会	1 あり 2 なし	(開催頻度) 年 回																																																																																																
	1 代替措置あり 2 代替措置なし	(内容)																																																																																																
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり (提携ホーム名：) 2 なし																																																																																																	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要																																																																																																	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし																																																																																																	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし																																																																																																	
合致しない事項がある場合の内容																																																																																																		
「6.既存建築物等の活用の場合の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない																																																																																																	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項																																																																																																		
不適合事項がある場合の内容																																																																																																		

[illegible]

