|  |
| --- |
| 　 |
|  | 特定建築物維持管理報告書 |

　　　　　　　（　　　　　　年度分）　　　　　　　年　　月　　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 特定建築物名称 |  | 特定建築物所有者等 |  |
| 特定建築物所在地 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建築物環境衛生管理技術者 | 氏名 |  | 兼任する特定建築物 | 有　　　・　　　無 |
| 電話番号 |  | 登録業の監督者兼務 | 有　　　・　　　無 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 飲料水の管理 | 飲料水の種類 | 飲用･炊事用･浴用･手洗用洗浄装置付便器用･その他（　　　） | 給湯器の湯（中央式） |
| 水源 | 上水道水・専用水道水その他の井水 ・ その他（　　　　） | 上水道水・専用水道水その他の井水 ・ その他（　　　　） |
| 受水槽 | 有効容量 | ㎥ | ㎥ |
| 型式 | 床上型　・　床下型 | 床上型　・　床下型 |
| 給水方式 | 上水道直結方式・高置水槽方式加圧ﾎﾟﾝﾌﾟ方式・その他（　　　　） | 上水道直結方式・高置水槽方式加圧ﾎﾟﾝﾌﾟ方式・その他（　　　　） |
| 残留塩素（写添付） | 検査結果 | 適合　・　不適合 | 適合　・　不適合（55度以上の場合は検査省略可能） |
| 水質検査（写添付） | 検査年月日 | 前期（　　・　　・　　）後期（　　・　　・　　） | 前期（　　・　　・　　）後期（　　・　　・　　） |
| 前期 | 検査結果 | 適合 ・ 不適合（　　　　） | 適合 ・ 不適合（　　　　） |
| 検査項目 | １６項目　・　省略項目 | １６項目　・　省略項目 |
| 後期 | 検査結果 | 適合・不適合（　　　　） | 適合 ・ 不適合（　　　　） |
| 検査項目 | １６項目　・　省略項目 | １６項目　・　省略項目 |
| トリハロメタン類等１２項目（写添付） | 検査年月日 | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） |
| 今回の検査結果 | 適合 ・ 不適合（　　　　） | 適合 ・ 不適合（　　　　） |
| 有機化学物質７項目（地下水）（写添付） | 検査年月日 | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） |
| 今回の検査結果 | 適合 ・ 不適合（　　　　） | 適合 ・ 不適合（　　　　） |
| 貯水槽(貯湯槽)の清掃 | 清掃年月日 | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） |
| 給水用防錆剤（写添付） | 使用の有無 | 有（　　　　　　　）　・　無 |
| 水質検査 | 適合　・　不適合（　　　　） |
| 簡易専用水道についての検査 | 今回（　　・　　・　　）前回（　　・　　・　　） |
| 注）飲料水とは，飲用その他生活用（炊事用，浴用（旅館の大浴場は除く），手洗用，洗浄装置付便器用，給湯器用など）の水です。注）水源別に３つ以上の飲料水系統がある場合は，２枚以上に分けて作成してください。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 雑用水の管理 | 種別 | 飲料系統との別 | 使用水の種類 | 残留塩素（１回／７日）（写添付） | ｐＨ･臭気･外観（１回／７日）（写添付） | 大腸菌（１回／２月）（写添付） | 濁度（１回／２月）（写添付） | 雑用水槽の点検 |
| 散水・修景・清掃 | 同系統別系統 | 上水道水・専用水道水その他の井水 ・ その他（　 　） | 適　合不適合 | 適　合不適合 | 適　合不適合 | 適　合不適合 | 有・無 |
| 水洗便所 | 同系統別系統 | 上水道水・専用水道水その他の井水 ・ その他（　 　） | 適　合不適合 | 適　合不適合 | 適　合不適合 |  | 有・無 |
| その他の雑用水 | 同系統別系統 | 上水道水・専用水道水その他の井水 ・ その他（　 　） | 適　合不適合 |  |  |  | 有・無 |
| 注）使用水が，次に該当する場合は検査対象外です。①上水道水　②専用水道の水　③旅館で浴場水と同系統の水 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 空気環境の測定 | 設備の種類 | 空気調和設備・機械換気設備・その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 測定項目 | 測定結果 | 不適合の場合の改善措置方法 | 改善措置後の状況 |
| 測定箇所数 | 適合箇所数 | 適合率（％） |
| 測定結果（写添付） | 浮遊粉じんの量 |  |  |  |  |  |
| 一酸化炭素の含有率 |  |  |  |  |  |
| 二酸化炭素の含有率 |  |  |  |  |  |
| 温度 |  |  |  |  |  |
| 相対湿度 |  |  |  |  |  |
| 気流 |  |  |  |  |  |
| ホルムアルデヒド(新築･増築，大規模修繕･模様替時) |  |  |  |  |  |
| 注）空気調和設備，機械換気設備であれば，個別制御方式であっても測定は必要です。 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 空調設備等の管理 | 使用水 | 冷却塔 | 飲料系統との別 | 同系統 ・ 別系統 | 水質検査（写添付） | 適合 ・ 不適合 |
| 水源 | 上水道水・専用水道水・その他の井水・その他（　　　　　　　） |
| 加湿装置 | 飲料系統との別 | 同系統 ・ 別系統 | 水質検査（写添付） | 適合 ・ 不適合 |
| 水源 | 上水道水・専用水道水・その他の井水・その他（　　　　　　　） |
| 点検回数 | 冷却塔・冷却水 | 　　　　　　　　　　回／月 |
| 加湿装置 | 　　　　　　　　　　回／月 |
| 空調設備内の排水受け | 　　　　　　　　　　回／月 |
| 清掃回数 | 冷却塔 | 　　　　　　　　　　回／年 | 清掃年月日 | ．　　． |
| 冷却水の水管 | 　　　　　　　　　　回／年 | ．　　． |
| 加湿装置 | 　　　　　　　　　　回／年 | ．　　． |
| 注）使用水が飲料系統と別系統の場合は，飲料水と同様の水質検査が必要です。注）上水道水とは，水道法第３条第２項に規定する水道から供給される水のことです。 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排水の管理 | 雑排水槽の清掃 | 回／年 | 清掃年月日 | ・　・ | ・　・ |
| 汚水槽の清掃 | 回／年 | ・　・ | ・　・ |
| 排水管の清掃 | 回／年 | ・　・ | ・　・ |
| 粗集器の清掃 | 回／年 | ・　・ | ・　・ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 清掃 | 日常の掃除 | 回／日 |  |  |
| 大掃除 | 回／年 | 大掃除年月日 | ・　・ | ・　・ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ねずみ等の防除 | 種　　　別 | 生息 | 調査回数 | 調査年月日 | 薬剤を使用した場合 | 使用薬剤 | 主成分 |
| ねずみ | 有・無 | 回／年 | ・ ・ | ・ ・ |  |  |
| ゴキブリ | 有・無 | 回／年 | ・ ・ | ・ ・ |  |  |
| チョウバエ | 有・無 | 回／年 | ・ ・ | ・ ・ |  |  |
| ハエ・カ | 有・無 | 回／年 | ・ ・ | ・ ・ |  |  |

※　報告期間等

① この報告書は，４月１日から翌年３月３１日までの維持管理についての報告です。

② 提出期限は，毎年１回，５月３１日までです。

③ 該当しない項目は，斜線を引いてください。

④ 記載欄が不足した場合は，２枚以上に分けて作成してください。