

別表２ 建築設備における償却資産と家屋の区分の例示

(◎：償却資産の申告が必要 ○：申告が不要)

区分	設備等の分類	設備等の内容	家屋と附属設備の所有者が			
			同じ場合		異なる場合 (＝借家人が家屋に 附属設備を設置した)	
			家屋	償却資産	家屋	償却資産
電 気 設 備	共通のもの	配管、配線、ワイヤリングダクトなど	○			◎
		ボックス類(アウトレットボックス、プルボックスなど)	○			◎
	受変電設備	設備一式		◎		◎
	予備電源設備	自家用発電設備、蓄電池、無停電電源設備		◎		◎
	太陽光発電設備	耐用電池パネル、パワーコンディショナーなど		◎		◎
	中央監視設備	装置一式		◎		◎
	動力配線設備	引込工事、配電盤		◎		◎
		動力分電盤、動力操作盤	○			◎
		手元開閉器	○			◎
	電灯コンセント 配線設備	電灯	○			◎
		分電盤	○			◎
		スイッチコンセント類、フロアーコンセント類	○			◎
	電灯照明設備	ネオンサイン		◎		◎
		投光器、スポットライト		◎		◎
		家屋と分離した屋外照明		◎		◎
		分電盤から外側の配線		◎		◎
		電球		◎		◎
		蛍光灯・白熱灯用器具	○			◎
	電話配線設備	電話機、交換機等の機器		◎		◎
		端子盤	○			◎
		ケーブルラック	○			◎
		ローテーションスタッド	○			◎
	インターホン設備	集合玄関機(*注)、親機・子機等	○			◎
	電気時計配線設備	親時計、子時計		◎		◎
	拡声器配線設備	マイクロホン、スピーカー		◎		◎
		アンプ、ミキサー、レコードプレイヤー		◎		◎
		出力制御機器		◎		◎
	工業用テレビ 配線設備	テレビ受像機		◎		◎
		カメラ		◎		◎
		同軸ケーブル、接栓	○			◎
	テレビジョン 共同聴視設備	テレビ受像機		◎		◎
		アンテナ、ブースターアンプ	○			◎
		分配器、整合器	○			◎
		同軸ケーブル	○			◎
	ナースコール設備	一式	○			◎
	呼出信号設備	信号盤	○			◎
		押ボタン盤	○			◎
	自動車管制装置	各種表示灯(案内灯、信号灯、誘導灯など)	○			◎
		感知器	○			◎
	盗難非常通報装置	通報装置	○			◎

(*注) 平成26年12月31日以前に取得した集合玄関機等は、家屋と附属設備の所有関係に関わらず、償却資産の対象となります。

区分	設備等の分類	設備等の内容	家屋と附属設備の所有者が			
			同じ場合		異なる場合 (=借家人が家屋に 附属設備を設置した)	
			家屋	償却資産	家屋	償却資産
衛生設備	共通のもの	屋内配管、バルブ、ポンプ、カランなど	○			◎
	給・排水設備	屋外水道管、屋外配水管		◎		◎
		独立した給水塔		◎		◎
		高架水槽、受水槽、ボールタップ	○			◎
	給湯設備	局所式給湯設備(瞬間湯沸器)		◎		◎
		独立した煙突		◎		◎
		中央式給湯設備 (ボイラー、オイルタンク、ストレージタンク、 温度調節弁など)	○			◎
	冷水設備	中央式冷水設備 (チラーユニット、タンク、冷却塔など)	○			◎
	衛生器具設備	大便器、小便器、洗面器	○			◎
空調設備	浄化槽設備	一式	○			◎
	ガス設備	メーターから外側の配管		◎		◎
	共通のもの	配管、オイルタンク、ポンプ、ボイラー	○			◎
		ダクト、バルブ、ダンパー、空調機	○			◎
		送風機、吹出口、吹込口	○			◎
		自動制御機器など	○			◎
	冷・暖房設備 空調設備	ルームエアコン(壁掛型)		◎		◎
		(中央熱源方式) 冷凍機、冷却塔、コンベクターなど	○			◎
		(マルチシステム) マルチユニット機器	○			◎
		(パッケージシステム) パッケージ機器、冷却塔	○			◎
防災設備	床暖房設備	パイプコイル、循環ポンプなど	○			◎
	換気設備	送排風機、吹出口、ダンパー	○			◎
		換気扇、天井扇	○			◎
	一般機械排煙設備	排煙機、排煙口、給気口、ダクトなど	○			◎
	共通のもの	配管、配線、バルブ、ヘッド、ノズルなど	○			◎
	消火設備 (炭酸ガス・泡)	炭酸ガスボンベ(手提式消火器)		◎		◎
		炭酸ガスボンベ用架台、泡原液タンク、ポンプ ポンプ架台、サイレン、押ボタン	○			◎
	火災報知設備	受信機、副受信機、感知器、P型手動発信機	○			◎
	避雷突針設備	突針、導線、設置電極	○			◎
防災設備	避雷導体設備	導体、雑材	○			◎
	消火栓設備	消火ポンプ、消火栓、サイアミーズコネクション	○			◎
	ドレンチャー設備	ポンプ	○			◎
	スプリンクラー設備	ポンプ、エンジン	○			◎

区分	設備等の分類	設備等の内容	家屋と附属設備の所有者が			
			同じ場合		異なる場合 (=借家人が家屋に 附属設備を設置した)	
			家屋	償却資産	家屋	償却資産
運搬設備	ベルトコンベア設備	工場用ベルトコンベア		◎		◎
	気送管設備	気送子		◎		◎
		気送管設備一式	○			◎
	エレベーター 他	エレベーター、ホームエレベーター	○			◎
		ダムウェーター、エスカレーター	○			◎
特殊設備	劇場用特殊機器	劇場の舞台	○			◎
		幕・背景などの巻取り・吊下げ装置	○			◎
		舞台転換用装置	○			◎
		階段手摺りなどの特殊装飾	○			◎
		劇場照明設備		◎		◎
		劇場スクリーン		◎		◎
	金庫扉	夜間金庫		◎		◎
		扉、格子戸、化粧版、マンホール扉	○			◎
		固定椅子	○			◎
		ルーバー	○			◎
		書庫扉	○			◎
		造り付け家具	○			◎
		間仕切(床から天井まで達するもの)	○			◎
		間仕切(取外しが容易な簡易間仕切)		◎		◎
		LAN配線		◎		◎
		ブラインド・カーテン		◎		◎
屋外設備	鉄骨などの非常階段、ポーチ、テラス	一式	○			◎
	木造家屋における外廊下	一式	○			◎
	外構工事 他	門、塀、植え込み等緑化施設、雪庇止め		◎		◎
その他の設備	内装・造作工事	床、壁、天井仕上げ店舗造作等工事一式	○			◎
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店・ホテルなど)、病院・社員食堂などの厨房設備		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
	特定の生産又は業務用の設備	動力配線設備、給・排水設備、ガス設備、空調設備、換気設備などで、左記の用に供する設備 ※		◎		◎

※〈具体例〉

- ・工場における機械を動かすための動力配線等の電気設備
- ・精密機械工業等の工場における温湿度調和設備、集塵設備
- ・工業用水道配管、污水配管
- ・浴場ボイラー(浴場業用、ホテル又は旅館用)
- ・厨房ボイラー(飲食店業用、ホテル又は旅館用)