

フージャース旭川駅前ビル

Hoosiers Asahikawa ekimae
Building

- + 9階休憩室兼喫煙所リニューアル済
- + 8階共用トイレリニューアル済
- + エントランス・1,5階共用トイレ
リニューアル済
- + 旭川駅から徒歩3分
- + OAフロア 施工可能！

● QRコードより
360度写真がご覧いただけます



物件概要

所在地	北海道旭川市宮下通9-766
交通	J R 「旭川」 駅 徒歩3分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) 造 地下1階/地上9階
竣工	1990年 (平成2年) 4月
空調方式	全館空調7:00-22:00 (全日) ※延長不可
エレベーター	2基
天井高	2,500mm
駐車場	機械式駐車場 64台
機械警備	有(エントランス出入口のみ)
管理人	常駐 8:00-17:00(平日)
その他	エントランス開閉時間 6:30-21:00 (全日)

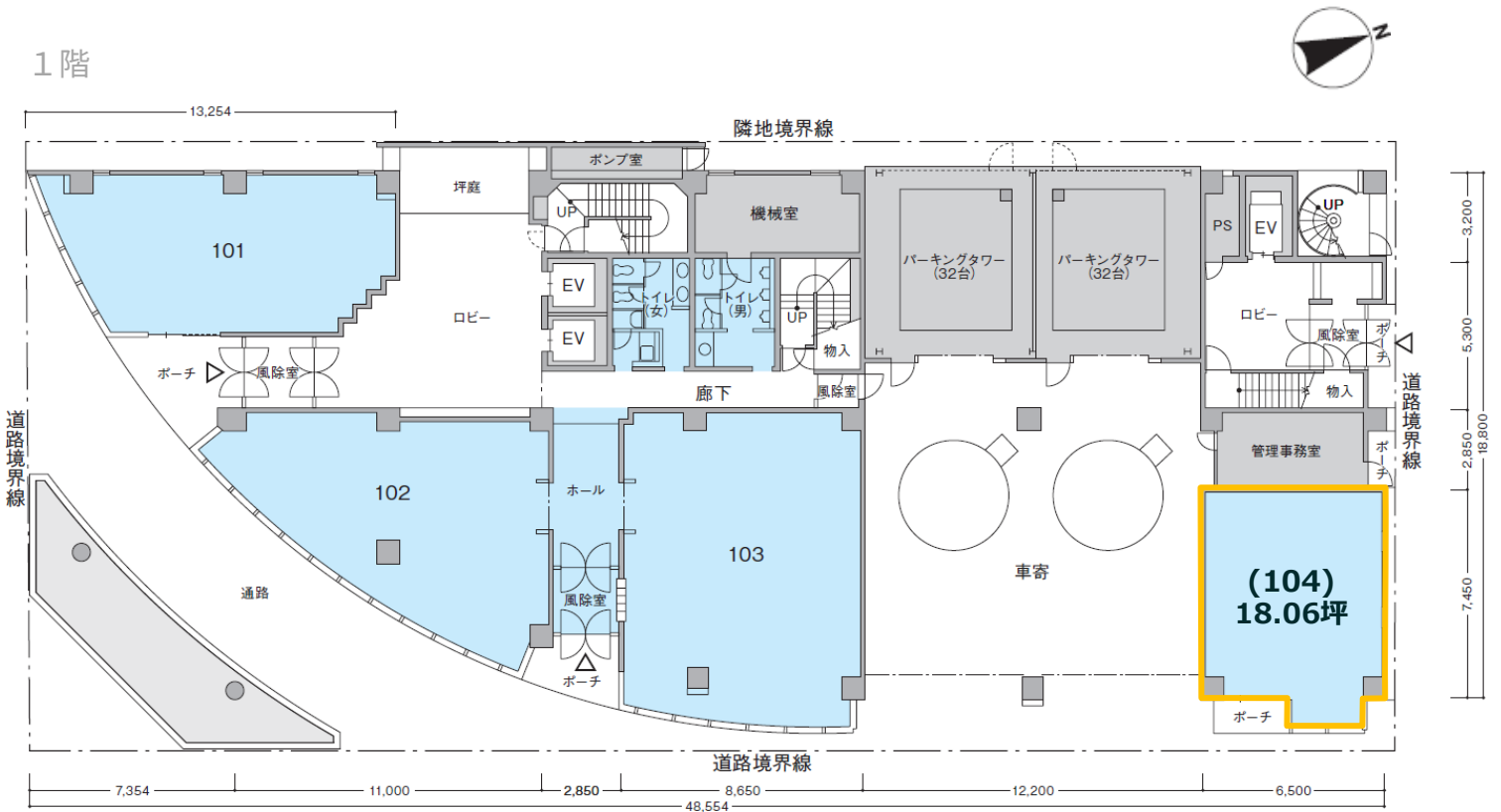
【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 取引様態 管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当: 竹田 070-3194-9326

1Fフロアプラン

階	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日
1 (104)	59.71m ² (18.06坪)	店舗	相談	相談	相談	相談

※契約面積に共用部按分面積含む



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 取引様態 管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当：竹田 070-3194-9326

 1F 貸室内写真



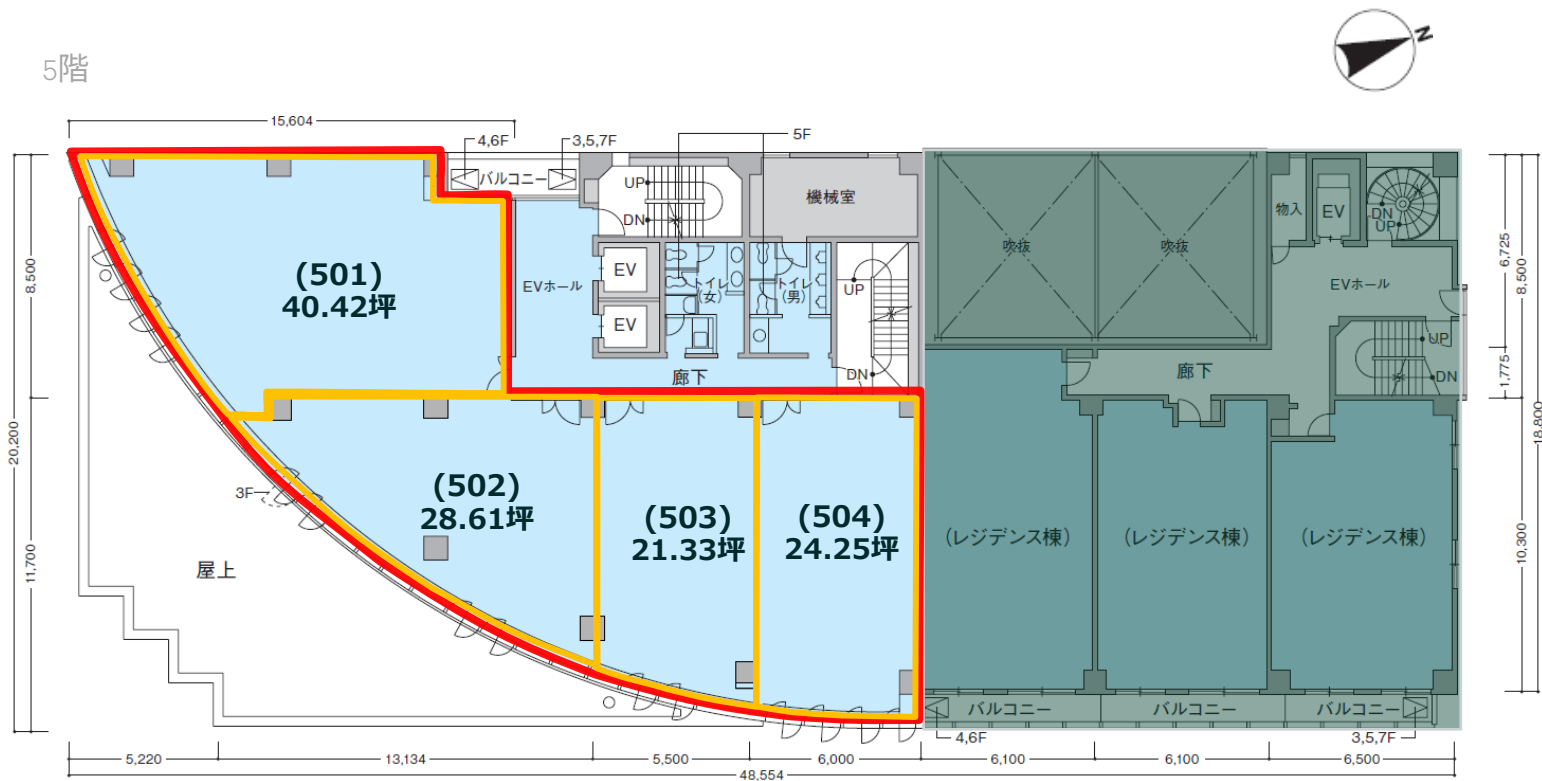
【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 取引様態管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当：竹田 070-3194-9326

5Fフロアプラン 1フロア貸しまたは分割貸し対応可能

階	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日
5 (501)	133.61㎡ (40.42坪)	事務所	相談	相談	相談	相談
5 (502)	94.58㎡ (28.61坪)	事務所	相談	相談	相談	相談
5 (503)	70.40㎡ (21.30坪)	事務所	相談	相談	相談	相談
5 (504)	80.15㎡ (24.25坪)	事務所	相談	相談	相談	相談
5 ※(501-504) 統合可	378.74㎡ (114.57坪)	事務所	相談	相談	相談	相談

※契約面積に共用部按分面積含む



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

床仕様
OA床 施工可能

床荷重
300 kg/m²

天井高
2,500mm

【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 取引様態管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当: 竹田 070-3194-9326

8Fフロアプラン

階	面積	用途	敷金	賃料	共益費	入居可能日
8 (803)	70.53m ² (21.33坪)	事務所	相談	相談	相談	相談
8 (804)	78.45m ² (23.73坪)	事務所	相談	相談	相談	即日
8 ※(803)(804) 統合可	148.98m ² (45.07坪)	事務所	相談	相談	相談	相談

※契約面積に共用部按分面積含む



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

 **床仕様**
OA床 施工可能

 **床荷重**
300 kg/m²

 **天井高**
2,500mm

【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 取引様態管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当：竹田 070-3194-9326

📷 8F 貸室内写真

803区画



804区画



【問合せ】

 共用部写真

9F 休憩室兼喫煙所



8F 共用トイレ



1F エントランス



【問合せ】

国土交通大臣免許 (14) 第1075号 取引様態 管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当: 竹田 070-3194-9326

契約詳細

【契約期間】	原則、普通借家契約2年（以降2年毎更新）
【敷金償却】	なし
【更新料】	なし

管理詳細

【物件使用時間】	24時間可
【ビル開閉時間】	※下記以外はセキュリティーカードで通用口より全日24時間入退館可能

出入口名称	平日・土曜・日曜・祝日
1F正面出入口 (宮下通側)	6:30～21:00
1F出入口 (永隆橋通側)	6:30～21:00
1F通用口 (駐車場側)	6:30～21:00

設備詳細

【空調】	全館空調 指定時間：7:00～22:00（全日）※時間変更不可 冷房：5月中旬～10月中旬 暖房：10月中旬～5月中旬
【警備】	機械警備(エントランス出入口のみ) 管理人常駐 8:00～17:00(平日のみ)
【駐車場設備】	機械式駐車場64台 ※ L5,500mm × W1,850mm × H1,580mm 重量:1,600kg
【社名案内板】	入居時に限り貸主の費用負担（色：指定あり 字体：指定あり）
【耐震基準】	新耐震基準
【アスベスト】	調査報告なし
【全館停電日】	全館停電日有（年1回） ※毎年9月予定。 ※事前に通知の上、実施させていただきます。
【館内細則】	有
【業者指定】	原則指定有（清掃等）

【問合せ】

諸費用について

【空調料金】	別途
【電気代】	固定単価
【清掃代】	専用部清掃は指定業者との契約をお願いします。

その他

- ・ 上記諸費用の額は変更させて頂く場合がございます。ご承知おき下さい。
- ・ 連帯保証人を付けることをお願いしております。
- ・ 契約書の捺印は実印でお願い致します。
- ・ 入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや審査期間中お待ち頂く場合がございますので、予めご了承下さい。



【問合せ】

国土交通大臣免許（14）第1075号 取引様態管理
シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 札幌 北海道札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル15F
TEL.011-231-6931 担当：竹田 070-3194-9326