



市役所駐車場の在り方について（概要版）

対象 総合庁舎横及び第三庁舎跡地の市役所駐車場

現状

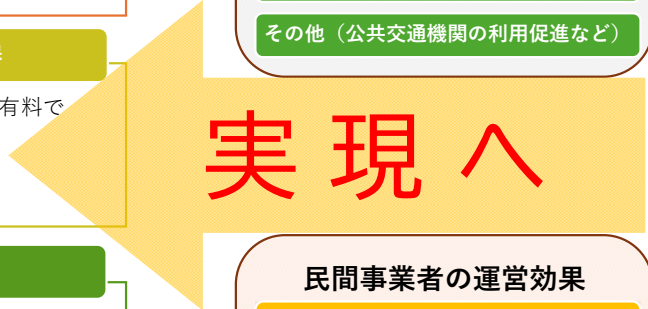
- 駐車場の台数不足**
 - 庁舎及び周辺整備工事による駐車場の台数不足で繁忙期等は渋滞が発生
 - 令和9年夏に全ての駐車場が完成するまで駐車場不足が継続
- 目的外利用者の利用**
 - 実質無料駐車場のため、特に夜間及び土日祝日の目的外利用の車両で混雑
 - 周辺駐車場への影響
- 市有財産としての活用不足**
 - 行財政推進プログラム2024で市有財産を活用した収入の確保を掲げる
 - 特に夜間及び土日祝日の目的外利用者の無料利用は財産としての活用が不足
- 非効率で高コスト体質な駐車場管理**
 - 民間では機械による無人管理の駐車場が広く浸透し、多くの駐車場を一括管理することで効率的な運営が進んでいる
 - 有人による場内整理は労務費等の高騰により委託料等の経費が増大の一途

目指す駐車場の在り方

- 目的内利用者の利便性の確保**
 - 利用料金、駐車スペースの広さ、駐車台数の確保 ほか
 - 平日日中の目的外利用者の利用制限
- 目的外利用者の平日日中の利用抑制と夜間及び土日祝日の利用確保**
 - 夜間及び土日祝日の目的外利用者のニーズをとらえ、有料で開放
 - 平日日中に比して利用しやすい駐車料金
- 市有財産としての庁舎敷地の有効活用**
 - 駐車場敷地を市有財産として有効活用し、新たな収入確保を図る
- 市役所駐車場の効率的な管理運営**
 - 業務効率化や経費を抑えた管理運営手法の導入

有料化効果

- 目的内利用者の利便性の確保
- 周辺の民間駐車場への影響対策
- 市有財産としての庁舎敷地の有効活用
- その他（公共交通機関の利用促進など）



民間事業者の運営効果

- 駐車場の高度で多様な利用
- 駐車場利用者の利便性の向上
- 駐車場の効率的な運営
- 市の負担（経費的・事務的）の軽減

今後の想定スケジュール

※総合庁舎横の市役所駐車場の場合

令和7年度				令和8年度														
12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
「市役所駐車場の在り方について（案）」決定				意見募集 手続		意見募集 手続 結果反映		業者選定				有料化 設備工事				有料化開始		

（参考）駐車場イメージ

- 有料化の対象者**
 - 手続き等の市役所利用者（来庁者）は無料
 - 他の目的で利用する方は有料
 - 運用形態**
 - 民間事業者が駐車場全般を運営、市は駐車場敷地の貸付
 - 無人による24時間365日運用
 - 料金イメージ**
 - 平日日中 500円/60分 最大料金 なし
 - 平日夜間 220円/40分 最大料金 1,100円
 - 土日祝日 220円/40分 最大料金 1,100円
- ※料金イメージは一例です