

旭山動物園総合事務所新築基本実施設計業務 審査項目及び評価基準
(企画提案書及びプレゼンテーション等に基づき評価)

評価項目			配点	評価点					
				・非常に優れている	・優れている、優れている部分がある	・十分であると認められる	・やや内容に不足がある(独創性が低い)、不足している部分がある	・不足している	・左記に該当しない
(1) 企画提案書、ヒアリング等に関する項目	① 機能性及び将来性	的確性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
		実現性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
		独創性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
	② 安定性	的確性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
		実現性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
		独創性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
	③ 環境への配慮	的確性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
		実現性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点
		独創性	8点	8点	7点	6点	4点	2点	0点

① 機能性及び将来性：事務所本来としての機能性、業務の効率化、将来の施設改修や設備の更新時の優位性について提案し、説明すること。

② 安定性：災害や事故、故障に対する安全性について提案し、説明すること。

③ 環境への配慮：施設の環境配慮について提案、説明すること。

(客観的評価項目として企画提案書記載内容を評価)

評価項目			配点	評価点					
(2) 事業者に関する項目	① 事業者の実績		10点	・過去5年間に同種業務実績がある10点		・過去5年間に同種業務実績がなく、かつ類似業務実績がある 5点		・左記に該当しない 0点	
	② 配置予定技術者の実績	意匠担当	2点	・過去5年間に同種業務実績がある 2点		・過去5年間に同種業務実績がなく、かつ類似業務実績がある 1点		・左記に該当しない 0点	
			1点	・一級建築士として 10 年以上の実務経験がある 1点			・一級建築士として 10 年以上の実務経験がない 0点		
		1点	・継続学習(CPD)の履修状況が(12 単位/年)以上である 1点			・継続学習(CPD)の履修状況が(12 単位/年)未満である 0点			
		構造担当	2点	・構造設計一級建築士である 2点			・構造設計一級建築士ではない 0点		
		電気設備担当	2点	・設備設計一級建築士又は建築設備士である 2点			・設備設計一級建築士又は建築設備士ではない 0点		
		機械設備担当	2点	・設備設計一級建築士又は建築設備士である 2点			・設備設計一級建築士又は建築設備士ではない 0点		
	(3) 経済性に関する項目		価格評価	5点	(提示された最低額／提示された額) × 配点 (5点) (四捨五入)				
(4) 地元優先発注に関する項目		市内本支店等の有無	3点	・市内 3点	・準市内 2点	・近隣8町 1点	・市外 0点		

(2) 同種業務実績：以下の条件をすべて満たす建築物の実施設計実績

類似業務実績：以下の条件のうち3つを満たす建築物の実施設計実績

敷地：北海道内

構造：木造もしくは一部木造

規模：階数を問わず、延べ面積500㎡以上、3,000㎡未満

用途：事務所

(4) 市内：本店所在地が旭川市内にある者

準市内：支店等が旭川市内にある者

近隣8町：本店所在地が近隣8町(鷹栖町、東神楽町、当麻町、比布町、愛別町、上川町、東川町、美瑛町)内にある者

市外：その他の者