

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑町団地			番号	177
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑町24丁目／北星		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	45年	延床面積	6,831.61㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況

開館時間	
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人
施設構成	3棟90戸（住宅）
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者
類似施設	道営住宅
類似施設の 違い	管理主体の違い
主たる機能の提供範囲	地域

■施設の利用実績

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年	0	0	0	0	
年間利用人数 人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率	0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）					
	0	0	0	0	

施 設 名	緑町団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	18,184	17,025	16,873	15,216	
国、道支出金	379	0	0	0	
その他収入	1	23	3	10	
①：収入合計	18,564	17,048	16,876	15,226	
支出					
施設維持費用					
修繕料	4,842	4,248	4,167	10,892	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	31	44	56	55	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	82	307	314	344	
〃（草刈り）	22	87	112	30	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	269	113	251	34	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	811	833	2,053	1,093	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	6,057	5,632	6,953	12,448	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	111	130	150	169	
使用料賃借料	104	105	107	108	
その他	238	233	235	241	
施設運営にかかる費用 合計	453	468	492	518	
②：支出合計	6,510	6,100	7,445	12,966	
収支差額（① - ②）	12,054	10,948	9,431	2,260	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	92.33%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

■基本情報					
施設名	第1豊岡団地			番号	178
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市6条通24丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1953	経過年数	73年	延床面積	12,426.01 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階			棟数	8棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人					
施設構成	8棟180戸（住宅）					
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者					
類似施設	道営住宅					
類似施設との違い	管理主体の違い					
主たる機能の提供範囲	地域					
■施設の利用実績						
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考	
年間利用状況等						
年間開館日数	日／年	0	0	0	0	
年間利用人数	人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施設名	第1豊岡団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	20,727	19,840	15,684	14,404	
国、道支出金	759	0	0	0	
その他収入	2	4	7	21	
①：収入合計	21,488	19,844	15,691	14,425	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,041	2,130	1,388	901	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,074	1,190	1,208	1,378	
〃（草刈り）	164	66	516	420	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	538	227	502	69	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,359	3,192	2,259	2,522	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	6,176	6,805	5,873	5,290	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	227	264	304	341	
使用料賃借料	208	210	215	216	
その他	673	705	980	1,016	
施設運営にかかる費用 合計	1,108	1,179	1,499	1,573	
②：支出合計	7,284	7,984	7,372	6,863	
収支差額（① - ②）	14,204	11,860	8,319	7,562	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	87.33%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

■基本情報					
施設名	第2豊岡団地			番号	179
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡5条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2017	経過年数	9年	延床面積	13,694.78 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上7階			棟数	2棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え中につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		2棟153戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	第2豊岡団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	26,626	25,422	31,029	32,866	
国、道支出金	885	0	0	0	
その他収入	3	5	6	18	
①：収入合計	27,514	25,427	31,035	32,884	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,861	2,915	1,423	2,018	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	156	156	156	179	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,253	1,329	1,409	1,171	
〃（草刈り）	51	74	67	51	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,379	1,379	1,152	1,499	
〃（除雪）	628	254	586	59	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,393	2,889	2,819	2,975	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	8,721	8,996	7,612	7,952	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	413	440	501	568	
使用料賃借料	243	235	183	184	
その他	502	473	257	268	
施設運営にかかる費用 合計	1,158	1,148	941	1,020	
②：支出合計	9,879	10,144	8,553	8,972	
収支差額（① - ②）	17,635	15,283	22,482	23,912	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	13.25%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

■基本情報					
施設名	第3豊岡団地			番号	180
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡6条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1958	経過年数	68 年	延床面積	12,581.59 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階			棟数	8 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替予定（令和4年6月1日から入居募集停止中）				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		8棟188戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施設名	第3豊岡団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	25,577	24,172	24,271	23,141	
国、道支出金	792	0	0	0	
その他収入	3	23	27	81	
①：収入合計	26,372	24,195	24,298	23,222	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,520	1,867	1,729	1,635	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,122	1,243	1,262	1,439	
〃（草刈り）	171	69	60	62	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	562	237	525	72	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,270	3,168	3,396	3,098	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	5,645	6,584	6,972	6,306	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	243	288	328	368	
使用料賃借料	217	220	225	226	
その他	357	392	458	483	
施設運営にかかる費用 合計	817	900	1,011	1,077	
②：支出合計	6,462	7,484	7,983	7,383	
収支差額（① - ②）	19,910	16,711	16,315	15,839	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	84.7%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え（第1豊岡団地に集約）

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1東光団地			番号	182
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東光10条3丁目／東光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	複合		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1987	経過年数	39年	延床面積	19,244.19㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階			棟数	5棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		5棟221戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施設名	第1東光団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	45,333	45,341	44,236	43,794	
国、道支出金	932	0	0	0	
その他収入	3	6	10	36	
①：収入合計	46,268	45,347	44,246	43,830	
支出					
施設維持費用					
修繕料	9,900	11,074	8,377	13,834	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	15	17	16	15	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	398	398	398	466	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,319	1,461	1,725	1,709	
〃（草刈り）	456	177	428	516	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,693	3,815	4,103	2,117	
〃（除雪）	551	276	562	70	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,318	3,563	2,332	2,835	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	17,650	20,781	17,941	21,562	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	286	338	390	437	
使用料賃借料	256	258	265	266	
その他	390	377	380	396	
施設運営にかかる費用 合計	932	973	1,035	1,099	
②：支出合計	18,582	21,754	18,976	22,661	
収支差額（① - ②）	27,686	23,593	25,270	21,169	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	78.23%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

■基本情報					
施設名	第3東光団地			番号	183
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東光12条4丁目／東光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1990	経過年数	36年	延床面積	15,118.09 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建 他			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟159戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	第3 東光団地
-------	---------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	40,273	38,189	36,669	38,662	
国、道支出金	670	0	0	0	
その他収入	2	4	6	19	
①：収入合計	40,945	38,193	36,675	38,681	
支出					
施設維持費用					
修繕料	4,234	5,898	5,522	7,107	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	286	286	286	335	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	949	456	1,241	1,230	
〃（草刈り）	39	127	308	309	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,041	3,176	3,416	2,510	
〃（除雪）	396	199	404	50	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,667	6,223	6,720	2,031	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	9,612	16,365	17,897	13,572	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	180	216	251	288	
使用料賃借料	184	186	190	191	
その他	485	476	478	489	
施設運営にかかる費用 合計	849	878	919	968	
②：支出合計	10,461	17,243	18,816	14,540	
収支差額（① - ②）	30,484	20,950	17,859	24,141	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	72.37%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

■基本情報					
施設名	神居団地			番号	184
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市神居4条12丁目／神居		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	30年	延床面積	23,175.16㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	5棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		5棟241戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	神居団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	50,914	50,304	50,511	51,866	
国、道支出金	1,016	0	0	0	
その他収入	3	6	9	46	
①：収入合計	51,933	50,310	50,520	51,912	
支出					
施設維持費用					
修繕料	14,584	14,815	13,462	11,434	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	8	7	9	9	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	277	262	357	357	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	2,401	4,569	3,051	3,533	
〃（草刈り）	59	88	77	174	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,368	2,368	2,212	2,185	
〃（除雪）	774	310	875	297	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	3,929	5,020	6,507	3,393	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	24,400	27,439	26,550	21,382	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	436	531	591	654	
使用料賃借料	279	282	288	290	
その他	900	887	894	901	
施設運営にかかる費用 合計	1,615	1,700	1,773	1,845	
②：支出合計	26,015	29,139	28,323	23,227	
収支差額（① - ②）	25,918	21,171	22,197	28,685	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	55.74%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	亀吉団地				番号	185
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市5条西8丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1991	経過年数	35年	延床面積	4,456.22	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 他			棟数	3	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟52戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	亀吉団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	10,975	11,671	10,894	9,387	
国、道支出金	219	0	0	0	
その他収入	0	1	62	6	
①：収入合計	11,194	11,672	10,956	9,393	
支出					
施設維持費用					
修繕料	4,999	1,201	2,746	1,662	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	355	634	495	564	
〃（草刈り）	61	19	16	17	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	129	65	132	16	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	480	884	1,100	1,130	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	6,024	2,803	4,489	3,389	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	77	91	105	118	
使用料賃借料	60	60	62	62	
その他	209	206	206	210	
施設運営にかかる費用 合計	346	357	373	390	
②：支出合計	6,370	3,160	4,862	3,779	
収支差額（① - ②）	4,824	8,512	6,094	5,614	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	70.39%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	南町団地			番号	187
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東旭川南2条6丁目／東旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2009	経過年数	17年	延床面積	5,174.78㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況					
開館時間					
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成	1棟64戸（住宅）				
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者				
類似施設	道営住宅				
類似施設の 違い	管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲	地域				
■施設の利用実績					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年	0	0	0	0	
年間利用人数 人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率	0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）					
	0	0	0	0	

施 設 名	南町団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	11,770	11,395	11,203	11,453	
国、道支出金	269	0	0	0	
その他収入	1	1,493	2	7	
①：収入合計	12,040	12,888	11,205	11,460	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,548	1,497	480	170	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	115	115	115	135	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	286	325	231	235	
〃（草刈り）	15	23	20	21	
〃（EV・自動扉保守管理）	520	520	520	555	
〃（除雪）	159	80	162	20	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	773	786	815	890	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	3,416	3,346	2,343	2,026	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	87	107	121	137	
使用料賃借料	74	74	76	77	
その他	74	70	71	76	
施設運営にかかる費用 合計	235	251	268	290	
②：支出合計	3,651	3,597	2,611	2,316	
収支差額（① - ②）	8,389	9,291	8,594	9,144	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	46.75%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	江丹別団地			番号	189
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市江丹別町中央／江丹別		都市計画区域区分等	都市計画区域外	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、旭川市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1988	経過年数	38年	延床面積	297.49㎡
主たる建物の構造	木造 平家			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟4戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	江丹別団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	597	567	400	396	
国、道支出金	16	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	613	567	400	396	
支出					
施設維持費用					
修繕料	35	1,101	1,330	591	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	17	11	31	30	
〃（草刈り）	0	1	1	1	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	26	23	20	20	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	382	405	422	468	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	460	1,541	1,804	1,110	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	38	39	41	43	
使用料賃借料	4	4	4	4	
その他	1	1	1	1	
施設運営にかかる費用 合計	43	44	46	48	
②：支出合計	503	1,585	1,850	1,158	
収支差額（① - ②）	110	-1,018	-1,450	-762	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1永山団地			番号	191
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市永山1条17丁目／永山		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2001	経過年数	25年	延床面積	8,091.95 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況

開館時間	
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人
施設構成	1棟80戸（住宅）
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者及び中堅所得者
類似施設	道営住宅
類似施設の 違い	管理主体の違い
主たる機能の提供範囲	地域

■施設の利用実績

項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年					
年間利用人数 人／年					
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率					
各室利用率（％）又は利用者数（人）					

施 設 名	第 1 永山団地
-------	----------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	19,067	18,310	20,547	20,158	
国、道支出金	337	0	0	0	
その他収入	1	2	3	9	
①：収入合計	19,405	18,312	20,550	20,167	
支出					
施設維持費用					
修繕料	3,482	5,287	4,514	7,102	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	92	87	118	118	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,267	1,481	1,050	1,281	
〃（草刈り）	73	29	25	26	
〃（EV・自動扉保守管理）	659	659	878	878	
〃（除雪）	199	100	203	25	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	675	691	679	850	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	6,447	8,334	7,467	10,280	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	149	182	201	223	
使用料賃借料	92	93	95	96	
その他	183	178	179	185	
施設運営にかかる費用 合計	424	453	475	504	
②：支出合計	6,871	8,787	7,942	10,784	
収支差額（① - ②）	12,534	9,525	12,608	9,383	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	50.6%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2永山団地			番号	192
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市永山6条15丁目／永山		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2002	経過年数	24年	延床面積	17,615.82㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上6階			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟200戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	第2 永山団地
-------	---------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	41,316	42,488	39,962	39,748	
国、道支出金	843	0	0	0	
その他収入	3	5	7	24	
①：収入合計	42,162	42,493	39,969	39,772	
支出					
施設維持費用					
修繕料	7,930	7,777	5,826	10,872	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	230	217	296	296	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	3,168	3,702	2,625	3,203	
〃（草刈り）	49	73	64	66	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,878	1,878	1,844	1,720	
〃（除雪）	499	250	508	63	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,688	1,727	1,697	2,126	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	15,442	15,624	12,860	18,346	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	302	370	414	466	
使用料賃借料	231	234	239	240	
その他	325	314	316	331	
施設運営にかかる費用 合計	858	918	969	1,037	
②：支出合計	16,300	16,542	13,829	19,383	
収支差額（① - ②）	25,862	25,951	26,140	20,389	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	46.44%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和 8 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光 1 区団地			番号	193
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光5条1丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	30 年	延床面積	4,370.22 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	1 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟50戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	春光1区団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	10,245	9,980	10,344	10,512	
国、道支出金	210	0	0	0	
その他収入	0	1	1	6	
①：収入合計	10,455	9,981	10,345	10,518	
支出					
施設維持費用					
修繕料	5,319	3,311	2,282	2,781	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	57	54	74	74	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	821	711	832	761	
〃（草刈り）	12	18	16	16	
〃（EV・自動扉保守管理）	406	406	406	433	
〃（除雪）	124	62	127	15	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,013	463	456	607	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	8,752	5,025	4,193	4,687	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	95	115	128	142	
使用料賃借料	57	58	59	60	
その他	159	156	157	160	
施設運営にかかる費用 合計	311	329	344	362	
②：支出合計	9,063	5,354	4,537	5,049	
収支差額（① - ②）	1,392	4,627	5,808	5,469	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	60.66%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光2区団地			番号	194
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光4条4丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、住宅地区改良法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	30年	延床面積	18,470.32㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	4棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4棟202戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	春光2区団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	44,688	44,614	43,361	43,394	
国、道支出金	851	0	0	0	
その他収入	3	285	8	24	
①：収入合計	45,542	44,899	43,369	43,418	
支出					
施設維持費用					
修繕料	8,120	13,456	15,516	7,708	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	195	256	304	325	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	2,456	2,763	3,195	2,928	
〃（草刈り）	417	162	403	67	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,815	1,815	1,713	1,746	
〃（除雪）	504	252	513	64	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,407	3,444	1,925	2,512	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	15,914	22,148	23,569	15,350	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	348	425	474	528	
使用料賃借料	234	236	242	243	
その他	351	340	342	356	
施設運営にかかる費用 合計	933	1,001	1,058	1,127	
②：支出合計	16,847	23,149	24,627	16,477	
収支差額（① - ②）	28,695	21,750	18,742	26,941	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	60.29%

■補助金等名称	
公営住宅整備事業費補助金	
住宅地区改良事業補助金	

■施設評価	
B継続：複合化の受け皿	

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等	
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み	

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	春光6区団地				番号	195
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市春光1条8丁目／春光		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法、住宅地区改良法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1994	経過年数	32年	延床面積	27,292.83 m ²	
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 他			棟数	12 棟	
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		12棟294戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	春光6区団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	65,376	62,649	63,101	62,126	
国、道支出金	1,239	0	0	0	
その他収入	188	33	247	35	
①：収入合計	66,803	62,682	63,348	62,161	
支出					
施設維持費用					
修繕料	11,421	9,674	14,312	11,134	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	307	302	332	370	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	3,394	3,084	3,612	3,595	
〃（草刈り）	345	108	94	98	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,332	3,203	3,283	2,588	
〃（除雪）	733	367	747	93	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	3,091	3,257	8,731	8,370	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	21,623	19,995	31,111	26,248	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	460	553	622	695	
使用料賃借料	340	344	352	354	
その他	610	599	602	623	
施設運営にかかる費用 合計	1,410	1,496	1,576	1,672	
②：支出合計	23,033	21,491	32,687	27,920	
収支差額（① - ②）	43,770	41,191	30,661	34,241	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	69.21%

■補助金等名称	
公営住宅整備事業費補助金	
住宅地区改良事業補助金	

■施設評価	
B継続：複合化の受け皿	

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等	
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み	

■基本情報						
施設名	大町団地				番号	196
施設用途	市営住宅 【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市春光町／春光		都市計画区域区分等		一部市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	住宅地区改良法					
設置目的	環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1961	経過年数	65年	延床面積	1,417.57 m ²	
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階			棟数	1 棟	
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟24戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	大町団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	3,462	3,510	3,494	3,616	
国、道支出金	101	0	0	0	
その他収入	0	0	0	2	
①：収入合計	3,563	3,510	3,494	3,618	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,667	1,376	174	515	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	107	121	161	185	
〃（草刈り）	5	8	7	8	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	59	30	61	7	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	197	200	204	248	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	2,035	1,735	607	963	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	35	43	49	54	
使用料賃借料	27	28	28	28	
その他	42	41	41	43	
施設運営にかかる費用 合計	104	112	118	125	
②：支出合計	2,139	1,847	725	1,088	
収支差額（① - ②）	1,424	1,663	2,769	2,530	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	53.21%

■補助金等名称
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光台団地			番号	197
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光台4条4丁目／春光台・鷹の巣		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2005	経過年数	21年	延床面積	33,579.25㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	37棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	簡易耐火構造平家、同構造2階建は用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3 7 棟 4 2 2 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	春光台団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	68,692	67,504	65,588	63,471	
国、道支出金	1,872	0	0	0	
その他収入	49	54	58	365	
①：収入合計	70,613	67,558	65,646	63,836	
支出					
施設維持費用					
修繕料	13,585	8,096	13,498	10,151	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	394	380	436	446	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	4,041	3,091	3,937	3,790	
〃（草刈り）	416	739	508	488	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,289	2,289	2,297	2,437	
〃（除雪）	2,706	1,936	2,315	1,081	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	3,649	4,338	3,816	4,569	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	27,080	20,869	26,807	22,962	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	642	755	824	921	
使用料賃借料	514	519	510	513	
その他	721	672	667	692	
施設運営にかかる費用 合計	1,877	1,946	2,001	2,126	
②：支出合計	28,957	22,815	28,808	25,088	
収支差額（① - ②）	41,656	44,743	36,838	38,748	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	53.82%

■補助金等名称	
公営住宅整備事業費補助金	
地域住宅交付金	

■施設評価	
B継続：複合化の受け皿	

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等	
一部を用途廃止（それ以外は長寿命化計画策定済み）	

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡団地			番号	198
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市神楽岡12条2丁目／神楽		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1998	経過年数	28年	延床面積	4,888.82㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟50戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	神楽岡団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	12,249	12,400	12,485	11,845	
国、道支出金	210	0	0	0	
その他収入	0	1	1	6	
①：収入合計	12,459	12,401	12,486	11,851	
支出					
施設維持費用					
修繕料	860	2,234	5,545	4,027	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	5	4	5	5	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	57	54	74	74	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	610	947	633	733	
〃（草刈り）	12	40	96	16	
〃（EV・自動扉保守管理）	406	406	406	433	
〃（除雪）	160	64	181	61	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	520	1,706	541	644	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	2,630	5,455	7,481	5,993	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	101	122	136	149	
使用料賃借料	57	58	59	60	
その他	159	156	157	160	
施設運営にかかる費用 合計	317	336	352	369	
②：支出合計	2,947	5,791	7,833	6,362	
収支差額（① - ②）	9,512	6,610	4,653	5,489	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	56.12%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	藤岡団地			番号	199
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽南2条4丁目／西神楽		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	62年	延床面積	503.51㎡
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	4棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 棟 1 4 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	藤岡団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	369	335	369	365	
国、道支出金	59	0	0	0	
その他収入	0	0	0	1	
①：収入合計	428	335	369	366	
支出					
施設維持費用					
修繕料	30	574	96	177	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	0	0	0	0	
〃（草刈り）	13	14	16	15	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	78	61	49	15	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	67	410	72	98	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	188	1,059	233	305	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	11	13	15	18	
使用料賃借料	16	16	16	16	
その他	35	34	34	35	
施設運営にかかる費用 合計	62	63	65	69	
②：支出合計	250	1,122	298	374	
収支差額（① - ②）	178	-787	71	-8	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	84.02%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討（長寿命化計画策定済み）

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	瑞穂団地			番号	200
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽2線10号／西神楽		都市計画区域区分等	市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1965	経過年数	61年	延床面積	523.16㎡
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	4棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 棟 1 4 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	瑞穂団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	106	9	9	12	
国、道支出金	59	0	0	0	
その他収入	0	0	0	1	
①：収入合計	165	9	9	13	
支出					
施設維持費用					
修繕料	8	0	0	134	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	0	0	0	0	
〃（草刈り）	13	14	16	15	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	86	61	49	15	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	67	367	72	98	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	174	442	137	262	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	13	14	17	19	
使用料賃借料	16	16	16	16	
その他	51	3	3	4	
施設運営にかかる費用 合計	80	33	36	39	
②：支出合計	254	475	173	301	
収支差額（① - ②）	-89	-466	-164	-288	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	83.7%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	高台団地			番号	201
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽南2条1丁目／西神楽		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	59年	延床面積	1,260.98㎡
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	8棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		8棟32戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	高台団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	929	939	914	935	
国、道支出金	134	0	0	0	
その他収入	0	0	1	3	
①：収入合計	1,063	939	915	938	
支出					
施設維持費用					
修繕料	291	633	284	1,229	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	0	0	0	0	
〃（草刈り）	30	53	36	35	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	197	159	130	35	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	154	161	166	225	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	672	1,006	616	1,524	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	28	31	36	42	
使用料賃借料	37	37	38	38	
その他	49	47	47	50	
施設運営にかかる費用 合計	114	115	121	130	
②：支出合計	786	1,121	737	1,654	
収支差額（① - ②）	277	-182	178	-716	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討（長寿命化計画策定済み）

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	千代ヶ岡団地			番号	202
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽1線24号／西神楽		都市計画区域区分等	都市計画区域外	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1968	経過年数	58年	延床面積	228.84㎡
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟6戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	千代ヶ岡団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	229	126	94	65	
国、道支出金	50	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	279	126	94	65	
支出					
施設維持費用					
修繕料	28	0	0	349	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	0	0	0	0	
〃（草刈り）	2	4	3	2	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	73	53	42	13	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	125	126	128	76	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	228	183	173	440	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	11	12	14	11	
使用料賃借料	13	14	14	7	
その他	54	56	60	59	
施設運営にかかる費用 合計	78	82	88	77	
②：支出合計	306	265	261	517	
収支差額（① - ②）	-27	-139	-167	-452	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東鷹栖団地			番号	203
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東鷹栖4条4丁目／東鷹栖		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1997	経過年数	29年	延床面積	5,830.93㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟60戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	東鷹栖団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	14,634	15,817	15,833	14,510	
国、道支出金	253	0	0	0	
その他収入	0	1	2	7	
①：収入合計	14,887	15,818	15,835	14,517	
支出					
施設維持費用					
修繕料	3,119	2,080	4,485	1,379	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	8	7	9	9	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	69	65	89	89	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	950	1,110	752	888	
〃（草刈り）	14	22	19	20	
〃（EV・自動扉保守管理）	563	17,809	553	516	
〃（除雪）	149	75	152	19	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,351	618	629	741	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	7,223	21,786	6,688	3,661	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	114	137	153	169	
使用料賃借料	69	70	71	72	
その他	171	168	169	173	
施設運営にかかる費用 合計	354	375	393	414	
②：支出合計	7,577	22,161	7,081	4,075	
収支差額（① - ②）	7,310	-6,343	8,754	10,442	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	58.96%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

■基本情報						
施設名	第4 東鷹栖団地				番号	204
施設用途	市営住宅 【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市東鷹栖4線15号／東鷹栖		都市計画区域区分等		市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1967	経過年数	59 年	延床面積	316.96	m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	2	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中					
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		2棟8戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	第4 東鷹栖団地
-------	----------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	72	72	65	72	
国、道支出金	33	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	105	72	65	72	
支出					
施設維持費用					
修繕料	0	0	0	1	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	0	0	0	0	
〃（草刈り）	1	2	2	2	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	58	51	44	45	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	38	40	41	56	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	97	93	87	104	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	7	8	9	11	
使用料賃借料	9	9	9	9	
その他	30	29	29	30	
施設運営にかかる費用 合計	46	46	47	50	
②：支出合計	143	139	134	154	
収支差額（① - ②）	-38	-67	-69	-82	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	83.7%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡ニュータウン団地			番号	205
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑が丘3条2丁目／緑が丘		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1971	経過年数	55年	延床面積	46,928.47㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階			棟数	32棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3 2 棟 7 6 7 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	神楽岡ニュータウン団地
-------	-------------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	83,314	79,537	76,955	74,371	
国、道支出金	3,234	0	0	0	
その他収入	231	21	30	93	
①：収入合計	86,779	79,558	76,985	74,464	
支出					
施設維持費用					
修繕料	18,934	17,639	11,828	8,832	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	538	686	686	686	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	2,426	2,201	2,126	2,345	
〃（草刈り）	1,432	1,277	1,591	1,537	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	2,465	987	2,786	948	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	9,350	9,695	9,158	13,048	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	35,145	32,485	28,175	27,396	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	727	849	993	1,141	
使用料賃借料	889	897	919	923	
その他	1,514	1,481	1,491	1,545	
施設運営にかかる費用 合計	3,130	3,227	3,403	3,609	
②：支出合計	38,275	35,712	31,578	31,005	
収支差額（① - ②）	48,504	43,846	45,407	43,459	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	99.77%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え検討

■基本情報					
施設名	愛宕団地			番号	206
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡15条6丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1978	経過年数	48 年	延床面積	9,925.69 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	5 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		5棟140戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	愛宕団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	22,714	21,179	20,702	21,214	
国、道支出金	590	0	0	0	
その他収入	2	3	5	17	
①：収入合計	23,306	21,182	20,707	21,231	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,157	2,562	3,274	3,581	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	627	773	489	535	
〃（草刈り）	127	136	44	46	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	419	176	391	54	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,691	1,720	2,365	1,947	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	4,021	5,367	6,563	6,163	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	189	217	251	277	
使用料賃借料	162	163	167	168	
その他	326	318	320	330	
施設運営にかかる費用 合計	677	698	738	775	
②：支出合計	4,698	6,065	7,301	6,938	
収支差額（① - ②）	18,608	15,117	13,406	14,293	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	99.8%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	朝日団地			番号	207
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡13条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1979	経過年数	47年	延床面積	7,247.52㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	4棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 棟 1 0 0 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	朝日団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	16,353	16,482	16,577	16,344	
国、道支出金	421	0	0	0	
その他収入	3	317	155	132	
①：収入合計	16,777	16,799	16,732	16,476	
支出					
施設維持費用					
修繕料	3,626	3,401	1,567	2,422	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	23	21	25	25	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	448	552	349	382	
〃（草刈り）	24	80	125	33	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	299	126	279	38	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,900	1,516	1,387	1,452	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	6,320	5,696	3,732	4,352	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	97	116	135	157	
使用料賃借料	115	117	119	120	
その他	270	265	266	273	
施設運営にかかる費用 合計	482	498	520	550	
②：支出合計	6,802	6,194	4,252	4,902	
収支差額（① - ②）	9,975	10,605	12,480	11,574	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	99.04%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	新富団地			番号	208
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東3条8丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1980	経過年数	46年	延床面積	4,503.85㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟60戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	新富団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	11,248	10,294	9,752	9,428	
国、道支出金	253	0	0	0	
その他収入	0	1	2	7	
①：収入合計	11,501	10,295	9,754	9,435	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,225	1,632	1,148	3,556	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	269	331	166	183	
〃（草刈り）	14	22	119	20	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	179	75	167	23	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	807	837	1,751	937	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	3,494	2,897	3,351	4,719	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	67	78	90	103	
使用料賃借料	69	70	71	72	
その他	215	211	212	216	
施設運営にかかる費用 合計	351	359	373	391	
②：支出合計	3,845	3,256	3,724	5,110	
収支差額（① - ②）	7,656	7,039	6,030	4,325	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	97.09%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	忠和団地			番号	209
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市忠和3条8丁目／神居		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	45年	延床面積	29,993.57㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	11棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	改善工事等のため、募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		11棟400戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	忠和団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	59,889	56,807	53,645	50,105	
国、道支出金	1,686	0	0	0	
その他収入	6	11	19	60	
①：収入合計	61,581	56,818	53,664	50,165	
支出					
施設維持費用					
修繕料	25,762	25,013	25,530	18,876	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	366	1,897	1,444	1,472	
〃（草刈り）	365	562	500	339	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	1,286	515	1,453	494	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	8,925	6,222	7,147	6,615	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	36,704	34,209	36,074	27,796	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	542	626	721	803	
使用料賃借料	463	468	479	481	
その他	1,255	1,309	1,474	1,451	
施設運営にかかる費用 合計	2,260	2,403	2,674	2,735	
②：支出合計	38,964	36,612	38,748	30,531	
収支差額（① - ②）	22,617	20,206	14,916	19,634	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	91.88%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和 8 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑が丘東団地			番号	210
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑が丘東2条4丁目／緑が丘		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1985	経過年数	41 年	延床面積	19,018.74 m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	8 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		8棟250戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	緑が丘東団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	47,302	48,747	47,356	46,672	
国、道支出金	1,054	0	0	0	
その他収入	1,655	6	9	30	
①：収入合計	50,011	48,753	47,365	46,702	
支出					
施設維持費用					
修繕料	13,968	8,590	6,721	7,381	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	790	855	1,951	1,934	
〃（草刈り）	61	92	80	83	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	748	316	698	96	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,600	2,670	3,065	9,289	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	18,167	12,523	12,515	18,783	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	341	394	454	505	
使用料賃借料	289	292	299	301	
その他	453	471	474	491	
施設運営にかかる費用 合計	1,083	1,157	1,227	1,297	
②：支出合計	19,250	13,680	13,742	20,080	
収支差額（① - ②）	30,761	35,073	33,623	26,622	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	84.03%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

■基本情報					
施設名	川端団地			番号	211
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市川端町5条10丁目／北星		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1986	経過年数	40年	延床面積	4,855.81㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	2棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況					
開館時間					
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成	2棟60戸（住宅）				
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者				
類似施設	道営住宅				
類似施設の 違い	管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲	地域				
■施設の利用実績					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年					
年間利用人数 人／年					
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率					
各室利用率（％）又は利用者数（人）					

施 設 名	川端団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	15,474	14,777	14,917	15,329	
国、道支出金	253	0	0	0	
その他収入	0	1	2	7	
①：収入合計	15,727	14,778	14,919	15,336	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,889	1,065	2,364	1,723	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	54	284	244	301	
〃（草刈り）	14	48	19	20	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	149	75	152	19	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	541	555	564	729	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	3,647	2,027	3,343	2,792	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	60	72	84	97	
使用料賃借料	69	70	71	72	
その他	152	149	150	154	
施設運営にかかる費用 合計	281	291	305	323	
②：支出合計	3,928	2,318	3,648	3,115	
収支差額（① - ②）	11,799	12,460	11,271	12,221	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	82.14%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和8年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	北彩都団地			番号	212
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市宮下通13丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2013	経過年数	13年	延床面積	14,514.29㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟150戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	北彩都団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	備考
収入					
使用料及び手数料	38,366	38,217	37,853	36,815	
国、道支出金	632	0	0	0	
その他収入	2	4	5	56	
①：収入合計	39,000	38,221	37,858	36,871	
支出					
施設維持費用					
修繕料	3,157	2,135	2,396	3,325	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	200	200	200	176	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	474	711	1,007	1,148	
〃（草刈り）	36	55	48	50	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,291	1,291	1,403	1,399	
〃（除雪）	374	187	381	47	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,691	2,710	2,705	3,010	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	8,223	7,289	8,140	9,155	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	262	322	360	403	
使用料賃借料	173	175	179	180	
その他	190	181	183	194	
施設運営にかかる費用 合計	625	678	722	777	
②：支出合計	8,848	7,967	8,862	9,932	
収支差額（① - ②）	30,152	30,254	28,996	26,939	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	31.77%

■補助金等名称
社会資本整備総合交付金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み