



市有財産活用手法検討シート

用途	施設名	瑞穂団地	
	施設用途	公営住宅	
	施設所在地	旭川市西神楽2線10号	
	都市計画区域区分	市街化調整区域	
建物	建築年度	昭和40年(築60年)	
	建物延床面積	523.16㎡	
	構造	コンクリートブロック造 平家建て	
	法適合性の状況	耐震化	旧耐震基準(耐震性あり(耐震診断実施済み))
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	外壁に含有(非飛散性アスベスト)
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	なし	
	建物に関する特記事項	外壁・屋根に経年劣化はみられるが、倒壊・剥落のおそれはない。 内部は全体的に経年劣化はみられるが、各住戸により異なる。	
有償貸付の見込み	・外部、内部共に経年劣化が進行しており、改修工事が必要 ・現在、貸付利用の相談なし		
建物付売却の見込み	・過去に建物付売却の相談があったため、建物付売却の見込みがある。		
土地	敷地面積	3,524.84㎡	
	土地に関する特記事項	敷地内通路があり、近隣土地所有者が通行している。	
	土地売却の見込み	更地での購入相談がある。	
庁内の利活用の意向	なし		
用途廃止検討に際しての地域協議の状況	当該建物は、地域集会施設等といった公の施設ではなく、公営住宅という施設用途から本市及び地域での活用が難しいことから、地域協議は行っていない。		
活用手法を検討する上での地域協議の必要性	当該建物は、地域集会施設等といった公の施設ではなく、公営住宅という施設用途から本市及び地域での活用が難しいことから、地域協議の実施は予定していない。		
市有財産の活用手法	庁内活用 ・ 売却(建物付き) ・ 有償貸付		

瑞穂団地土地状況



敷地全景



敷地全景