

## 市有財産活用手法検討シート

|                      |            |   |   |
|----------------------|------------|---|---|
| 用途                   | 施設名        |   | 東鷹栖書庫   |
|                      | 施設用途       |   | 書庫  |
|                      | 施設所在地      |   | 旭川市東鷹栖4条3丁目636-8、636-226  |
|                      | 都市計画区域区分   |   | 都市計画区域  |
| 建物                   | 建築年度       |   | 昭和57年(築43年)   |
|                      | 建物延床面積     |   | 165.24㎡   |
|                      | 構造         |   | 木造モルタル塗 地上2階建   |
|                      | 法適合性の状況    | 耐震化   | 新耐震基準   |
|                      |            | バリアフリー  | 法適用前  |
|                      |            | アスベスト   | 外壁、軒天、屋根材、1階内壁に含有(いずれも非飛散性アスベスト)  |
|                      |            | VOC対策   | 法適用前  |
|                      |            | 省エネルギー  | 法適用前  |
|                      | 避難所指定の有無   |   | なし  |
|                      | 建物に関する特記事項 |   | 建物裏側の外壁の崩れにより土台木材・柱材の劣化、2階床及び1階天井が重みで変形しており、使用する上で強度に危険性がある。                          |
| 有償貸付の見込み             |            | ・2階の床が荷重に耐えられない可能性が極めて高いため、改修工事が必要<br>・現在、貸付利用の相談なし |   |
| 建物付売却の見込み            |            | ・2階の床が荷重に耐えられない可能性が極めて高いため、改修工事が必要<br>・現在、購入の相談なし   |   |
| 土地                   | 敷地面積       |   | 1,231. 21㎡  |
|                      | 土地に関する特記事項 |   | フェンスで囲われているほか、過去に資材置場や車庫として利用されており、一部にアスファルト等が敷かれている。なお、埋設物に関する記録などはない。               |
|                      | 土地売却の見込み   |   | 住宅街に位置し、東鷹栖支所及び東鷹栖公民館に面しており、売却できる見込みがある。  |
| 庁内の利活用の意向            |            |   | なし  |
| 用途廃止検討に際しての地域協議の状況   |            |   | 当該建物は、地域集会施設等といった公の施設ではないことに加え、強度面等の安全性に課題があり、本市及び地域での活用が難しいことから、地域協議は行っていない。         |
| 活用手法を検討する上での地域協議の必要性 |            |   | 当該建物は、地域集会施設等といった公の施設ではないことに加え、強度面等の安全性に課題があり、本市及び地域での活用が難しいことから、地域協議の実施は予定していない。     |
| 市有財産の活用手法            |            |   | 庁内活用   ・ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">売却(建物解体)</span> ・  有償貸付 |

写真 1



写真 2



写真 3

