

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	緑町団地			番号	177
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市緑町24丁目／北星		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	44年	延床面積	6,831.61㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟90戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	緑町団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	18,085	18,184	17,025	16,873	
国、道支出金	383	379	0	0	
その他収入	1	1	23	3	
①：収入合計	18,469	18,564	17,048	16,876	
支出					
施設維持費用					
修繕料	3,844	4,842	4,248	4,167	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	33	31	44	56	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	477	82	307	314	
〃（草刈り）	146	22	87	112	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	106	269	113	251	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,405	811	833	2,053	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	7,011	6,057	5,632	6,953	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	111	111	130	150	
使用料賃借料	104	104	105	107	
その他	238	238	233	235	
施設運営にかかる費用 合計	453	453	468	492	
②：支出合計	7,464	6,510	6,100	7,445	
収支差額（① - ②）	11,005	12,054	10,948	9,431	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	90.06%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1豊岡団地			番号	178
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市6条通24丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1953	経過年数	72年	延床面積	12,426.01㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階			棟数	8棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		8棟180戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	第 1 豊岡団地
-------	----------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	21,732	20,727	19,840	15,684	
国、道支出金	767	759	0	0	
その他収入	3	2	4	7	
①：収入合計	22,502	21,488	19,844	15,691	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,925	2,041	2,130	1,388	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	4,527	1,074	1,190	1,208	
〃（草刈り）	35	164	66	516	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	213	538	227	502	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	3,799	2,359	3,192	2,259	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	10,499	6,176	6,805	5,873	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	225	227	264	304	
使用料賃借料	208	208	210	215	
その他	593	673	705	980	
施設運営にかかる費用 合計	1,026	1,108	1,179	1,499	
②：支出合計	11,525	7,284	7,984	7,372	
収支差額（① - ②）	10,977	14,204	11,860	8,319	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	85.66%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第2豊岡団地			番号	179
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡5条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1955	経過年数	70年	延床面積	13,694.78㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上7階			棟数	2棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替え予定につき入居募集停止中 令和6年度中に旧3・6号棟解体				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 棟 2 0 1 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	第2豊岡団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	26,250	26,626	25,422	31,029	
国、道支出金	894	885	0	0	
その他収入	4	3	5	6	
①：収入合計	27,148	27,514	25,427	31,035	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,167	2,861	2,915	1,423	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	223	156	156	156	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,249	1,253	1,329	1,409	
〃（草刈り）	41	51	74	67	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,149	1,379	1,379	1,152	
〃（除雪）	249	628	254	586	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,216	2,393	2,889	2,819	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	7,294	8,721	8,996	7,612	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	399	413	440	501	
使用料賃借料	242	243	235	183	
その他	406	502	473	257	
施設運営にかかる費用 合計	1,047	1,158	1,148	941	
②：支出合計	8,341	9,879	10,144	8,553	
収支差額（① - ②）	18,807	17,635	15,283	22,482	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	19.56%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第3豊岡団地			番号	180
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡6条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1958	経過年数	67年	延床面積	12,581.59㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階			棟数	8棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	建替予定（令和4年6月1日から入居募集停止中）				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人					
施設構成	8棟188戸（住宅）					
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者					
類似施設	道営住宅					
類似施設との違い	管理主体の違い					
主たる機能の提供範囲	地域					
■施設の利用実績						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考	
年間利用状況等						
年間開館日数	日／年	0	0	0	0	
年間利用人数	人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	第3豊岡団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	26,870	25,577	24,172	24,271	
国、道支出金	801	792	0	0	
その他収入	163	3	23	27	
①：収入合計	27,834	26,372	24,195	24,298	
支出					
施設維持費用					
修繕料	5,553	1,520	1,867	1,729	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,118	1,122	1,243	1,262	
〃（草刈り）	37	171	69	60	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	222	562	237	525	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,736	2,270	3,168	3,396	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	9,666	5,645	6,584	6,972	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	241	243	288	328	
使用料賃借料	217	217	220	225	
その他	234	357	392	458	
施設運営にかかる費用 合計	692	817	900	1,011	
②：支出合計	10,358	6,462	7,484	7,983	
収支差額（① - ②）	17,476	19,910	16,711	16,315	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	83.26%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え（第1豊岡団地に集約）

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第1東光団地			番号	182
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東光10条3丁目／東光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	複合		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1987	経過年数	38年	延床面積	19,244.19㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階			棟数	5棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		5棟221戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施設名	第1東光団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	46,275	45,333	45,341	44,236	
国、道支出金	941	932	0	0	
その他収入	4	3	6	10	
①：収入合計	47,220	46,268	45,347	44,246	
支出					
施設維持費用					
修繕料	12,586	9,900	11,074	8,377	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	13	15	17	16	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	398	398	398	398	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,314	1,319	1,461	1,725	
〃（草刈り）	360	456	177	428	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,778	2,693	3,815	4,103	
〃（除雪）	178	551	276	562	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	9,508	2,318	3,563	2,332	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	26,135	17,650	20,781	17,941	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	282	286	338	390	
使用料賃借料	255	256	258	265	
その他	389	390	377	380	
施設運営にかかる費用 合計	926	932	973	1,035	
②：支出合計	27,061	18,582	21,754	18,976	
収支差額（① - ②）	20,159	27,686	23,593	25,270	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	75.63%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	第3東光団地				番号	183
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市東光12条4丁目／東光		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1990	経過年数	35年	延床面積	15,118.09	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建 他			棟数	3	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人					
施設構成	3棟159戸（住宅）					
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者					
類似施設	道営住宅					
類似施設との違い	管理主体の違い					
主たる機能の提供範囲	地域					
■施設の利用実績						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考	
年間利用状況等						
年間開館日数	日／年	0	0	0	0	
年間利用人数	人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施設名	第3東光団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	39,813	40,273	38,189	36,669	
国、道支出金	677	670	0	0	
その他収入	3	2	4	6	
①：収入合計	40,493	40,945	38,193	36,675	
支出					
施設維持費用					
修繕料	6,448	4,234	5,898	5,522	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	286	286	286	286	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	945	949	456	1,241	
〃（草刈り）	273	39	127	308	
〃（EV・自動扉保守管理）	8,869	2,041	3,176	3,416	
〃（除雪）	128	396	199	404	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,736	1,667	6,223	6,720	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	18,685	9,612	16,365	17,897	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	177	180	216	251	
使用料賃借料	183	184	186	190	
その他	484	485	476	478	
施設運営にかかる費用 合計	844	849	878	919	
②：支出合計	19,529	10,461	17,243	18,816	
収支差額（① - ②）	20,964	30,484	20,950	17,859	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	69.99%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神居団地			番号	184
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市神居4条12丁目／神居		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	29年	延床面積	23,175.16㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	5棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		5棟241戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	神居団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	51,736	50,914	50,304	50,511	
国、道支出金	1,027	1,016	0	0	
その他収入	4	3	6	9	
①：収入合計	52,767	51,933	50,310	50,520	
支出					
施設維持費用					
修繕料	8,310	14,584	14,815	13,462	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	19	0	0	0	
光熱水費（電気）	267	8	7	9	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	262	277	262	357	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	3,647	2,401	4,569	3,051	
〃（草刈り）	47	59	88	77	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,534	2,368	2,368	2,212	
〃（除雪）	394	774	310	875	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,734	3,929	5,020	6,507	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	18,214	24,400	27,439	26,550	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	430	436	531	591	
使用料賃借料	278	279	282	288	
その他	903	900	887	894	
施設運営にかかる費用 合計	1,611	1,615	1,700	1,773	
②：支出合計	19,825	26,015	29,139	28,323	
収支差額（① - ②）	32,942	25,918	21,171	22,197	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	53.17%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	亀吉団地			番号	185
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市5条西8丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1991	経過年数	34年	延床面積	4,456.22㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 他			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況

開 館 時 間	
常 駐 職 員 数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人
施 設 構 成	3 棟 5 2 戸（住宅）
利 用 対 象 者	住宅に困窮している低額所得者
類 似 施 設	道営住宅
類 似 施 設 と の 違 い	管理主体の違い
主たる機能の提供範囲	地域

■施設の利用実績

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年	0	0	0	0	
年間利用人数 人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率	0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）					
	0	0	0	0	

施 設 名	亀吉団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	12,260	10,975	11,671	10,894	
国、道支出金	221	219	0	0	
その他収入	525	0	1	62	
①：収入合計	13,006	11,194	11,672	10,956	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,195	4,999	1,201	2,746	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	610	355	634	495	
〃（草刈り）	10	61	19	16	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	42	129	65	132	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	534	480	884	1,100	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	2,391	6,024	2,803	4,489	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	76	77	91	105	
使用料賃借料	60	60	60	62	
その他	208	209	206	206	
施設運営にかかる費用 合計	344	346	357	373	
②：支出合計	2,735	6,370	3,160	4,862	
収支差額（① - ②）	10,271	4,824	8,512	6,094	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	67.73%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	南町団地				番号	187
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市東旭川南2条6丁目／東旭川		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	2009	経過年数	16年	延床面積	5,174.78	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	1	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟64戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年		0	0	0	0	
年間利用人数 人／年		0	0	0	0	
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	南町団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	12,883	11,770	11,395	11,203	
国、道支出金	272	269	0	0	
その他収入	1	1	1,493	2	
①：収入合計	13,156	12,040	12,888	11,205	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,077	1,548	1,497	480	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	115	115	115	115	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	339	286	325	231	
〃（草刈り）	12	15	23	20	
〃（EV・自動扉保守管理）	436	520	520	520	
〃（除雪）	51	159	80	162	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	721	773	786	815	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	2,751	3,416	3,346	2,343	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	86	87	107	121	
使用料賃借料	73	74	74	76	
その他	74	74	70	71	
施設運営にかかる費用 合計	233	235	251	268	
②：支出合計	2,984	3,651	3,597	2,611	
収支差額（① - ②）	10,172	8,389	9,291	8,594	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	29.11%

■補助金等名称	
公営住宅整備事業費補助金	
地域住宅交付金	

■施設評価	
B継続：複合化の受け皿	

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等	
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み	

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	江丹別団地			番号	189
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市江丹別町中央／江丹別		都市計画区域区分等	都市計画区域外	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、旭川市営住宅条例				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1988	経過年数	37年	延床面積	297.49㎡
主たる建物の構造	木造 平家			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人					
施設構成	3棟4戸（住宅）					
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者					
類似施設	道営住宅					
類似施設との違い	管理主体の違い					
主たる機能の提供範囲	地域					
■施設の利用実績						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考	
年間利用状況等						
年間開館日数	日／年	0	0	0	0	
年間利用人数	人／年	0	0	0	0	
年間利用可能件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用件数	件／年	0	0	0	0	
年間利用率		0	0	0	0	
各室利用率（％）又は利用者数（人）						
		0	0	0	0	

施 設 名	江丹別団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	433	597	567	400	
国、道支出金	17	16	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	450	613	567	400	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,272	35	1,101	1,330	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	7	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	6	17	11	31	
〃（草刈り）	3	0	1	1	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	23	26	23	20	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	411	382	405	422	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	1,722	460	1,541	1,804	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	38	38	39	41	
使用料賃借料	4	4	4	4	
その他	1	1	1	1	
施設運営にかかる費用 合計	43	43	44	46	
②：支出合計	1,765	503	1,585	1,850	
収支差額（① - ②）	-1,315	110	-1,018	-1,450	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	97.78%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	第1永山団地				番号	191
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市永山1条17丁目／永山		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	2001	経過年数	24年	延床面積	8,091.95	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階			棟数	1	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟80戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者及び中堅所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	第1永山団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	19,591	19,067	18,310	20,547	
国、道支出金	340	337	0	0	
その他収入	1	1	2	3	
①：収入合計	19,932	19,405	18,312	20,550	
支出					
施設維持費用					
修繕料	4,916	3,482	5,287	4,514	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	87	92	87	118	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	1,210	1,267	1,481	1,050	
〃（草刈り）	15	73	29	25	
〃（EV・自動扉保守管理）	659	659	659	878	
〃（除雪）	64	199	100	203	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	727	675	691	679	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	7,678	6,447	8,334	7,467	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	145	149	182	201	
使用料賃借料	92	92	93	95	
その他	182	183	178	179	
施設運営にかかる費用 合計	419	424	453	475	
②：支出合計	8,097	6,871	8,787	7,942	
収支差額（① - ②）	11,835	12,534	9,525	12,608	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	48.4%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	第2永山団地				番号	192
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市永山6条15丁目／永山		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	2002	経過年数	23年	延床面積	17,615.82 m ²	
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上6階			棟数	3棟	
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟200戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	第2 永山団地
-----	---------

収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	41,487	41,316	42,488	39,962	
国、道支出金	852	843	0	0	
その他収入	4	3	5	7	
①：収入合計	42,343	42,162	42,493	39,969	
支出					
施設維持費用					
修繕料	8,539	7,930	7,777	5,826	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	20	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	217	230	217	296	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	3,026	3,168	3,702	2,625	
〃（草刈り）	39	49	73	64	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,878	1,878	1,878	1,844	
〃（除雪）	161	499	250	508	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,819	1,688	1,727	1,697	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	15,699	15,442	15,624	12,860	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	297	302	370	414	
使用料賃借料	231	231	234	239	
その他	324	325	314	316	
施設運営にかかる費用 合計	852	858	918	969	
②：支出合計	16,551	16,300	16,542	13,829	
収支差額（① - ②）	25,792	25,862	25,951	26,140	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	44.24%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光1区団地			番号	193
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光5条1丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	29年	延床面積	4,370.22㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟50戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	春光 1 区団地
-------	----------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	10,923	10,245	9,980	10,344	
国、道支出金	213	210	0	0	
その他収入	1	0	1	1	
①：収入合計	11,137	10,455	9,981	10,345	
支出					
施設維持費用					
修繕料	848	5,319	3,311	2,282	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃 （水道）	0	0	0	0	
〃 （ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃 （機械警備）	54	57	54	74	
〃 （清掃）	0	0	0	0	
〃 （消防設備点検）	843	821	711	832	
〃 （草刈り）	9	12	18	16	
〃 （EV・自動扉保守管理）	341	406	406	406	
〃 （除雪）	40	124	62	127	
〃 （一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃 （機器点検）	0	0	0	0	
〃 （その他）	443	2,013	463	456	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	2,578	8,752	5,025	4,193	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃 （会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	94	95	115	128	
使用料賃借料	57	57	58	59	
その他	159	159	156	157	
施設運営にかかる費用 合計	310	311	329	344	
②：支出合計	2,888	9,063	5,354	4,537	
収支差額（① - ②）	8,249	1,392	4,627	5,808	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	58.45%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	春光2区団地			番号	194
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光4条4丁目／春光		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、住宅地区改良法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1996	経過年数	29年	延床面積	18,470.32㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	4棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4棟202戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	春光2区団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	44,658	44,688	44,614	43,361	
国、道支出金	860	851	0	0	
その他収入	31	3	285	8	
①：収入合計	45,549	45,542	44,899	43,369	
支出					
施設維持費用					
修繕料	8,361	8,120	13,456	15,516	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	256	195	256	304	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	3,512	2,456	2,763	3,195	
〃（草刈り）	329	417	162	403	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,737	1,815	1,815	1,713	
〃（除雪）	163	504	252	513	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	3,023	2,407	3,444	1,925	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	17,381	15,914	22,148	23,569	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	343	348	425	474	
使用料賃借料	233	234	236	242	
その他	350	351	340	342	
施設運営にかかる費用 合計	926	933	1,001	1,058	
②：支出合計	18,307	16,847	23,149	24,627	
収支差額（① - ②）	27,242	28,695	21,750	18,742	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	57.82%

■補助金等名称	
公営住宅整備事業費補助金	
住宅地区改良事業補助金	

■施設評価	
B継続：複合化の受け皿	

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等	
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み	

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	春光6区団地				番号	195
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市春光1条8丁目／春光		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法、住宅地区改良法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1994	経過年数	31年	延床面積	27,292.83	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 他			棟数	12	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		12棟294戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施設名	春光6区団地
-----	--------

収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	67,605	65,376	62,649	63,101	
国、道支出金	1,252	1,239	0	0	
その他収入	6	188	33	247	
①：収入合計	68,863	66,803	62,682	63,348	
支出					
施設維持費用					
修繕料	11,299	11,421	9,674	14,312	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	302	307	302	332	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	5,466	3,394	3,084	3,612	
〃（草刈り）	505	345	108	94	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,747	2,332	3,203	3,283	
〃（除雪）	237	733	367	747	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	3,694	3,091	3,257	8,731	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	23,250	21,623	19,995	31,111	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	454	460	553	622	
使用料賃借料	339	340	344	352	
その他	614	610	599	602	
施設運営にかかる費用 合計	1,407	1,410	1,496	1,576	
②：支出合計	24,657	23,033	21,491	32,687	
収支差額（① - ②）	44,206	43,770	41,191	30,661	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	66.81%

■補助金等名称	
公営住宅整備事業費補助金	
住宅地区改良事業補助金	

■施設評価	
B継続：複合化の受け皿	

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等	
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み	

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	大町団地			番号	196
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市春光町／春光		都市計画区域区分等	一部市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	住宅地区改良法				
設置目的	環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1961	経過年数	64年	延床面積	1,417.57㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上3階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟24戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	大町団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	3,827	3,462	3,510	3,494	
国、道支出金	102	101	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	3,929	3,563	3,510	3,494	
支出					
施設維持費用					
修繕料	504	1,667	1,376	174	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	601	107	121	161	
〃（草刈り）	4	5	8	7	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	19	59	30	61	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	218	197	200	204	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	1,346	2,035	1,735	607	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	35	35	43	49	
使用料賃借料	27	27	28	28	
その他	42	42	41	41	
施設運営にかかる費用 合計	104	104	112	118	
②：支出合計	1,450	2,139	1,847	725	
収支差額（① - ②）	2,479	1,424	1,663	2,769	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	50.6%

■補助金等名称
住宅地区改良事業補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	春光台団地				番号	197
施設用途	市営住宅【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市春光台4条4丁目／春光台・鷹の巣		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	2005	経過年数	20年	延床面積	33,796.03	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 他			棟数	38	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定	簡易耐火構造平家、同構造2階建は用途廃止予定につき入居募集停止中					
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 4 棟 4 4 4 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	春光台団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	67,589	68,692	67,504	65,588	
国、道支出金	1,917	1,872	0	0	
その他収入	54	49	54	58	
①：収入合計	69,560	70,613	67,558	65,646	
支出					
施設維持費用					
修繕料	13,421	13,585	8,096	13,498	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	509	394	380	436	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	5,646	4,041	3,091	3,937	
〃（草刈り）	385	416	739	508	
〃（EV・自動扉保守管理）	2,510	2,289	2,289	2,297	
〃（除雪）	1,860	2,706	1,936	2,315	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	5,283	3,649	4,338	3,816	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	29,614	27,080	20,869	26,807	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	635	642	755	824	
使用料賃借料	520	514	519	510	
その他	721	721	672	667	
施設運営にかかる費用 合計	1,876	1,877	1,946	2,001	
②：支出合計	31,490	28,957	22,815	28,808	
収支差額（① - ②）	38,070	41,656	44,743	36,838	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	51%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金
地域住宅交付金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
一部を用途廃止（それ以外は長寿命化計画策定済み）

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	神楽岡団地			番号	198
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市神楽岡12条2丁目／神楽		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1998	経過年数	27年	延床面積	4,888.82㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟50戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	神楽岡団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	12,371	12,249	12,400	12,485	
国、道支出金	213	210	0	0	
その他収入	1	0	1	1	
①：収入合計	12,585	12,459	12,401	12,486	
支出					
施設維持費用					
修繕料	6,718	860	2,234	5,545	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	4	5	4	5	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	54	57	54	74	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	642	610	947	633	
〃（草刈り）	9	12	40	96	
〃（EV・自動扉保守管理）	341	406	406	406	
〃（除雪）	81	160	64	181	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,143	520	1,706	541	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	9,992	2,630	5,455	7,481	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	101	101	122	136	
使用料賃借料	57	57	58	59	
その他	159	159	156	157	
施設運営にかかる費用 合計	317	317	336	352	
②：支出合計	10,309	2,947	5,791	7,833	
収支差額（① - ②）	2,276	9,512	6,610	4,653	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	53.92%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和 7 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	藤岡団地			番号	199
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽南2条4丁目／西神楽		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1964	経過年数	61 年	延床面積	503.51 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	4 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 棟 1 4 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	藤岡団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	375	369	335	369	
国、道支出金	59	59	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	434	428	335	369	
支出					
施設維持費用					
修繕料	999	30	574	96	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	251	0	0	0	
〃（草刈り）	11	13	14	16	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	66	78	61	49	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	90	67	410	72	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	1,417	188	1,059	233	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	11	11	13	15	
使用料賃借料	16	16	16	16	
その他	34	35	34	34	
施設運営にかかる費用 合計	61	62	63	65	
②：支出合計	1,478	250	1,122	298	
収支差額（① - ②）	-1,044	178	-787	71	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	81.37%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討（長寿命化計画策定済み）

令和 7 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	瑞穂団地			番号	200
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽2線10号／西神楽		都市計画区域区分等	市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1965	経過年数	60 年	延床面積	523.16 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	4 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		4 棟 1 4 戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	瑞穂団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	214	106	9	9	
国、道支出金	59	59	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	273	165	9	9	
支出					
施設維持費用					
修繕料	119	8	0	0	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	251	0	0	0	
〃（草刈り）	11	13	14	16	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	76	86	61	49	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	152	67	367	72	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	609	174	442	137	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	12	13	14	17	
使用料賃借料	16	16	16	16	
その他	48	51	3	3	
施設運営にかかる費用 合計	76	80	33	36	
②：支出合計	685	254	475	173	
収支差額（① - ②）	-412	-89	-466	-164	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	81%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和 7 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	高台団地				番号	201
施設用途	市営住宅 【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市西神楽南2条1丁目／西神楽		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課 （電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1967	経過年数	58 年	延床面積	1,260.98	m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	8	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況					
開館時間					
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成	8棟32戸（住宅）				
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者				
類似施設	道営住宅				
類似施設の 違い	管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲	地域				
■施設の利用実績					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年					
年間利用人数 人／年					
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率					
各室利用率（％）又は利用者数（人）					

施 設 名	高台団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	932	929	939	914	
国、道支出金	136	134	0	0	
その他収入	0	0	0	1	
①：収入合計	1,068	1,063	939	915	
支出					
施設維持費用					
修繕料	934	291	633	284	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	575	0	0	0	
〃（草刈り）	27	30	53	36	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	174	197	159	130	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	179	154	161	166	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	1,889	672	1,006	616	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	28	28	31	36	
使用料賃借料	36	37	37	38	
その他	49	49	47	47	
施設運営にかかる費用 合計	113	114	115	121	
②：支出合計	2,002	786	1,121	737	
収支差額（① - ②）	-934	277	-182	178	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建築年数経過による老朽化への対応策を検討（長寿命化計画策定済み）

令和 7 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	千代ヶ岡団地			番号	202
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市西神楽1線24号／西神楽		都市計画区域区分等	都市計画区域外	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1968	経過年数	57 年	延床面積	500.33 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	2 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		2棟12戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	千代ヶ岡団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	269	229	126	94	
国、道支出金	68	50	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	337	279	126	94	
支出					
施設維持費用					
修繕料	153	28	0	0	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	287	0	0	0	
〃（草刈り）	3	2	4	3	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	87	73	53	42	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	174	125	126	128	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	704	228	183	173	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	15	11	12	14	
使用料賃借料	18	13	14	14	
その他	53	54	56	60	
施設運営にかかる費用 合計	86	78	82	88	
②：支出合計	790	306	265	261	
収支差額（① - ②）	-453	-27	-139	-167	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	100%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	東鷹栖団地			番号	203
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東鷹栖4条4丁目／東鷹栖		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1997	経過年数	28年	延床面積	5,830.93㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	1棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		1棟60戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	東鷹栖団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	14,259	14,634	15,817	15,833	
国、道支出金	255	253	0	0	
その他収入	1	0	1	2	
①：収入合計	14,515	14,887	15,818	15,835	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,010	3,119	2,080	4,485	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	7	8	7	9	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	65	69	65	89	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	907	950	1,110	752	
〃（草刈り）	11	14	22	19	
〃（EV・自動扉保守管理）	563	563	17,809	553	
〃（除雪）	48	149	75	152	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,993	2,351	618	629	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	6,604	7,223	21,786	6,688	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	112	114	137	153	
使用料賃借料	69	69	70	71	
その他	171	171	168	169	
施設運営にかかる費用 合計	352	354	375	393	
②：支出合計	6,956	7,577	22,161	7,081	
収支差額（① - ②）	7,559	7,310	-6,343	8,754	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	56.75%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和 7 年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	第4 東鷹栖団地			番号	204
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市東鷹栖4線15号／東鷹栖		都市計画区域区分等	市街化調整区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課 （電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1967	経過年数	58 年	延床面積	316.96 m ²
主たる建物の構造	コンクリートブロック造 平家			棟数	2 棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	用途廃止予定につき入居募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		2棟8戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	第4 東鷹栖団地
-------	----------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	72	72	72	65	
国、道支出金	34	33	0	0	
その他収入	0	0	0	0	
①：収入合計	106	105	72	65	
支出					
施設維持費用					
修繕料	0	0	0	0	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	138	0	0	0	
〃（草刈り）	1	1	2	2	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	53	58	51	44	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	44	38	40	41	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	236	97	93	87	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	7	7	8	9	
使用料賃借料	9	9	9	9	
その他	30	30	29	29	
施設運営にかかる費用 合計	46	46	46	47	
②：支出合計	282	143	139	134	
収支差額（① - ②）	-176	-38	-67	-69	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	81%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
E廃止

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
用途廃止

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	神楽岡ニュータウン団地				番号	205
施設用途	市営住宅 【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市緑が丘3条2丁目／緑が丘		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1971	経過年数	54年	延床面積	46,928.47	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上4階			棟数	32	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		32棟767戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	神楽岡ニュータウン団地
-------	-------------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	89,765	83,314	79,537	76,955	
国、道支出金	3,268	3,234	0	0	
その他収入	15	231	21	30	
①：収入合計	93,048	86,779	79,558	76,985	
支出					
施設維持費用					
修繕料	18,327	18,934	17,639	11,828	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	538	538	686	686	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	2,326	2,426	2,201	2,126	
〃（草刈り）	1,163	1,432	1,277	1,591	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	1,254	2,465	987	2,786	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	10,997	9,350	9,695	9,158	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	34,605	35,145	32,485	28,175	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	718	727	849	993	
使用料賃借料	886	889	897	919	
その他	1,520	1,514	1,481	1,491	
施設運営にかかる費用 合計	3,124	3,130	3,227	3,403	
②：支出合計	37,729	38,275	35,712	31,578	
収支差額（① - ②）	55,319	48,504	43,846	45,407	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	99.75%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建替え検討

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	愛宕団地			番号	206
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡15条6丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1978	経過年数	47年	延床面積	9,925.69㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	5棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		5棟140戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	愛宕団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	24,049	22,714	21,179	20,702	
国、道支出金	596	590	0	0	
その他収入	2	2	3	5	
①：収入合計	24,647	23,306	21,182	20,707	
支出					
施設維持費用					
修繕料	6,094	1,157	2,562	3,274	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	338	627	773	489	
〃（草刈り）	27	127	136	44	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	166	419	176	391	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,613	1,691	1,720	2,365	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	8,238	4,021	5,367	6,563	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	187	189	217	251	
使用料賃借料	161	162	163	167	
その他	325	326	318	320	
施設運営にかかる費用 合計	673	677	698	738	
②：支出合計	8,911	4,698	6,065	7,301	
収支差額（① - ②）	15,736	18,608	15,117	13,406	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	98.58%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	朝日団地			番号	207
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市豊岡13条1丁目／豊岡		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1979	経過年数	46年	延床面積	7,247.52㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	4棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況

開館時間	
常駐職員数	正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人
施設構成	4棟100戸（住宅）
利用対象者	住宅に困窮している低額所得者
類似施設	道営住宅
類似施設の 違い	管理主体の違い
主たる機能の提供範囲	地域

■施設の利用実績

項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等					
年間開館日数 日／年					
年間利用人数 人／年					
年間利用可能件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用件数 件／年	0	0	0	0	
年間利用率					
各室利用率（％）又は利用者数（人）					

施 設 名	朝日団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	17,215	16,353	16,482	16,577	
国、道支出金	426	421	0	0	
その他収入	121	3	317	155	
①：収入合計	17,762	16,777	16,799	16,732	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,963	3,626	3,401	1,567	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	21	23	21	25	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	242	448	552	349	
〃（草刈り）	171	24	80	125	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	118	299	126	279	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,175	1,900	1,516	1,387	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	4,690	6,320	5,696	3,732	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	96	97	116	135	
使用料賃借料	115	115	117	119	
その他	270	270	265	266	
施設運営にかかる費用 合計	481	482	498	520	
②：支出合計	5,171	6,802	6,194	4,252	
収支差額（① - ②）	12,591	9,975	10,605	12,480	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	96.94%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	新富団地				番号	208
施設用途	市営住宅 【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市東3条8丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1980	経過年数	45年	延床面積	4,503.85	m ²
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	3	棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟60戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	新富団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	11,281	11,248	10,294	9,752	
国、道支出金	255	253	0	0	
その他収入	1	0	1	2	
①：収入合計	11,537	11,501	10,295	9,754	
支出					
施設維持費用					
修繕料	1,672	2,225	1,632	1,148	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	318	269	331	166	
〃（草刈り）	11	14	22	119	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	71	179	75	167	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	769	807	837	1,751	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	2,841	3,494	2,897	3,351	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	66	67	78	90	
使用料賃借料	69	69	70	71	
その他	215	215	211	212	
施設運営にかかる費用 合計	350	351	359	373	
②：支出合計	3,191	3,845	3,256	3,724	
収支差額（① - ②）	8,346	7,656	7,039	6,030	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	95.09%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	忠和団地			番号	209
施設用途	市営住宅 【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市忠和3条8丁目／神居		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1981	経過年数	44年	延床面積	29,993.57㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	11棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定	改善工事等のため、募集停止中				
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		11棟400戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	忠和団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	66,522	59,889	56,807	53,645	
国、道支出金	1,704	1,686	0	0	
その他収入	27	6	11	19	
①：収入合計	68,253	61,581	56,818	53,664	
支出					
施設維持費用					
修繕料	11,083	25,762	25,013	25,530	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	609	366	1,897	1,444	
〃（草刈り）	343	365	562	500	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	654	1,286	515	1,453	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	5,613	8,925	6,222	7,147	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	18,302	36,704	34,209	36,074	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	537	542	626	721	
使用料賃借料	462	463	468	479	
その他	1,086	1,255	1,309	1,474	
施設運営にかかる費用 合計	2,085	2,260	2,403	2,674	
②：支出合計	20,387	38,964	36,612	38,748	
収支差額（① - ②）	47,866	22,617	20,206	14,916	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	89.63%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報						
施設名	緑が丘東団地				番号	210
施設用途	市営住宅 【市営住宅】					
所在地／地域区分	旭川市緑が丘東2条4丁目／緑が丘		都市計画区域区分等		市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態		直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）					
設置根拠	公営住宅法					
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。					
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画		旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報						
建築年度	1985	経過年数	40年	延床面積	19,018.74 m ²	
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	8棟	
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり	
■コスト指標						
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均	
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-	
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-	
■施設運営状況						
管理運営方式の変更予定						
施設運営上の課題						
施設整備等の今後の予定						
■特記事項						
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。						

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		8棟250戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	緑が丘東団地
-------	--------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	49,879	47,302	48,747	47,356	
国、道支出金	1,065	1,054	0	0	
その他収入	5	1,655	6	9	
①：収入合計	50,949	50,011	48,753	47,365	
支出					
施設維持費用					
修繕料	12,292	13,968	8,590	6,721	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	622	790	855	1,951	
〃（草刈り）	49	61	92	80	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	296	748	316	698	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,802	2,600	2,670	3,065	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	16,061	18,167	12,523	12,515	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	337	341	394	454	
使用料賃借料	288	289	292	299	
その他	483	453	471	474	
施設運営にかかる費用 合計	1,108	1,083	1,157	1,227	
②：支出合計	17,169	19,250	13,680	13,742	
収支差額（① - ②）	33,780	30,761	35,073	33,623	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	81.75%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	川端団地			番号	211
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市川端町5条10丁目／北星		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	1986	経過年数	39年	延床面積	4,855.81㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上5階			棟数	2棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		2棟60戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	川端団地
-------	------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	14,921	15,474	14,777	14,917	
国、道支出金	255	253	0	0	
その他収入	1	0	1	2	
①：収入合計	15,177	15,727	14,778	14,919	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,010	2,889	1,065	2,364	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	0	0	0	0	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	318	54	284	244	
〃（草刈り）	11	14	48	19	
〃（EV・自動扉保守管理）	0	0	0	0	
〃（除雪）	48	149	75	152	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	1,328	541	555	564	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	3,715	3,647	2,027	3,343	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	59	60	72	84	
使用料賃借料	69	69	70	71	
その他	152	152	149	150	
施設運営にかかる費用 合計	280	281	291	305	
②：支出合計	3,995	3,928	2,318	3,648	
収支差額（① - ②）	11,182	11,799	12,460	11,271	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	79.64%

■補助金等名称
公営住宅整備事業費補助金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

令和7年度版 旭川市公共施設カルテ

■基本情報					
施設名	北彩都団地			番号	212
施設用途	市営住宅【市営住宅】				
所在地／地域区分	旭川市宮下通13丁目／中央・新旭川		都市計画区域区分等	市街化区域	
単独・複合施設区分	単独		施設運営形態	直営（一部委託）	
所管部局	建築部 市営住宅課（電話番号 0166-25-8510）				
設置根拠	公営住宅法				
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				
整備配置に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画		保全に関する計画	旭川市営住宅長寿命化計画	
■建物情報					
建築年度	2013	経過年数	12年	延床面積	14,514.29㎡
主たる建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上9階			棟数	3棟
避難所指定施設	指定なし			耐震化の状況	耐震性あり
■コスト指標					
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	4年平均
利用人数あたり維持コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり運営コスト 円／人	-	-	-	-	-
利用人数あたり総コスト 円／人	-	-	-	-	-
■施設運営状況					
管理運営方式の変更予定					
施設運営上の課題					
施設整備等の今後の予定					
■特記事項					
団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。					

■施設の利用状況						
開館時間						
常駐職員数		正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人				
施設構成		3棟150戸（住宅）				
利用対象者		住宅に困窮している低額所得者				
類似施設		道営住宅				
類似施設の 違い		管理主体の違い				
主たる機能の提供範囲		地域				
■施設の利用実績						
項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
年間利用状況等						
年間開館日数 日／年						
年間利用人数 人／年						
年間利用可能件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用件数 件／年		0	0	0	0	
年間利用率						
各室利用率（％）又は利用者数（人）						

施 設 名	北彩都団地
-------	-------

■収入・支出					単位：千円
項目	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	備考
収入					
使用料及び手数料	39,185	38,366	38,217	37,853	
国、道支出金	639	632	0	0	
その他収入	41	2	4	5	
①：収入合計	39,865	39,000	38,221	37,858	
支出					
施設維持費用					
修繕料	2,767	3,157	2,135	2,396	市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。
燃料費	0	0	0	0	
光熱水費（電気）	0	0	0	0	
〃（水道）	0	0	0	0	
〃（ガス）	0	0	0	0	
委託料（指定管理）	0	0	0	0	
〃（機械警備）	108	200	200	200	
〃（清掃）	0	0	0	0	
〃（消防設備点検）	796	474	711	1,007	
〃（草刈り）	29	36	55	48	
〃（EV・自動扉保守管理）	1,221	1,291	1,291	1,403	
〃（除雪）	121	374	187	381	
〃（一般・産業廃棄物収集運搬）	0	0	0	0	
〃（機器点検）	0	0	0	0	
〃（その他）	2,778	2,691	2,710	2,705	
その他	0	0	0	0	
施設維持にかかる費用 合計	7,820	8,223	7,289	8,140	
施設運営費用					
人件費（正職員）	0	0	0	0	
〃（会計年度任用職員）	0	0	0	0	
手数料・保険料等	258	262	322	360	
使用料賃借料	173	173	175	179	
その他	189	190	181	183	
施設運営にかかる費用 合計	620	625	678	722	
②：支出合計	8,440	8,848	7,967	8,862	
収支差額（① - ②）	31,425	30,152	30,254	28,996	

■資産の情報	
資産区分	減価償却率
建物	19.07%

■補助金等名称
社会資本整備総合交付金

■施設評価
B継続：複合化の受け皿

■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等
建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み