| ■基本情報                           |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
|---------------------------------|------------------------|----------------|------------|------------------|------|---------|------------|------------|----------|-----------|
| 施 設 名                           | 緑町団地                   |                |            |                  |      |         |            | 番          | 号        | 177       |
| 施 設 用 途                         | 市営住宅 【市営住宅             | :]             |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 所在地/地域区分                        | 旭川市緑町24丁目/北            | 2星             |            | 都市               | 計画区  | 区域[     | 区分等        | 市街化區       | <br>区域   |           |
| 単独・複合施設区分                       | 単独                     |                |            | 施設               | 建    | 営       | 形態         | 直営 (-      | 一部委託     | )         |
| 所 管 部 局                         | 建築部市営住宅課               | (電話番号          | 0166-25-85 | 10)              |      |         |            |            |          |           |
| 設 置 根 拠                         | 公営住宅法                  |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 設 置 目 的                         | 健康で文化的な生活を営し、又は転貸することに |                |            |                  |      |         |            |            |          | な家賃で賃貸    |
| 整 備 配 置 に<br>関 す る 計 画<br>■建物情報 | 旭川市営住宅長寿命化             | 計画             |            | 保全               | に関   | する      | 計画         | 旭川市宮       | 営住宅長:    | 寿命化計画     |
| 建築年度                            | 1981 経                 | 過年             | 数 44       | 年                | 延    | 床       | 面積         | ,          | 6,831.61 | m²        |
| 主たる建物の構造                        | 鉄筋コンクリート造              | 地上5階 他         | ļ.         |                  | 棟    |         | 数          |            | 3        | ————<br>棟 |
| 避難所指定施設                         |                        |                |            |                  | 耐 震  | 化の      | ) 状況       | <br>耐震     | <br>震性あり |           |
| ■コスト指標                          |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 項目                              |                        | 令和3年度          | 令和4年周      | Ŧ                | 令和5年 | 度       | 令和6        | 6年度        | 4        | 4年平均      |
| 利用人数あたり維持                       |                        | -              |            | -                |      | -       |            | -          |          | -         |
| 利用人数あたり運営                       |                        | -              |            | -                |      | -       |            | -          |          | -         |
| 利用人数あたり総                        | コスト 円/人                | -              |            | -                |      | -       |            | -          |          | -         |
| ■施設運営状況                         |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 英田 田 岩 土 土 の                    |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 管理運営方式の                         |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 変 更 予 定                         |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
|                                 |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 施設運営上の課題                        |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| 施設整備等の<br>今後の予定                 |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
| ■特記事項                           |                        |                |            |                  |      |         |            |            |          |           |
|                                 | 出が困難な収入及び支出            | Hについては.        | 管理戸数に      | より案              | 分した物 | 箔を記     | 載してい       | v3.        |          |           |
| 日心で こい 正 世界 ツ 芽 L               |                        | 11C > A. C 19V | 百年が妖に      | 5 / <del>*</del> | ),   | ik c il | ,454 D C V | <b>υ</b> ο |          |           |

| 二族  | 一設の | 利用 | 状況  |    |                      |
|-----|-----|----|-----|----|----------------------|
| 開   | 館   |    | 時   | 間  |                      |
| 常   | 駐   | 職  | 員   | 数  | 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施   | 設   |    | 構   | 成  | 3棟90戸(住宅)            |
| 利   | 用   | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類   | 似   |    | 施   | 設  | 道営住宅                 |
| 類と  | 似の  |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い              |
| 主   | たる機 | 能の | 提供範 | 囲  | 地域                   |
| □ Á | 一設の | 利用 | 実績  |    |                      |

|    | 施設の利用実績      |       |       |       |       |       |    |
|----|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|    | 項目           |       | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等       |       |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数       | 日/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数       | 人/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数     | 件/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数       | 件/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率        |       | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各: | 室利用率(%)又は利用者 | 皆数(人) |       |       |       |       |    |
|    |              |       | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 又入・支出             |        |        |        |        | 単位:日           |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|----------------|
| 項目<br><b>人</b>    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考             |
| 使用料及び手数料          | 18,085 | 18,184 | 17,025 | 16,873 |                |
| 国、道支出金            | 383    | 379    | 0      | 0      |                |
| その他収入             | 1      | 1      | 23     | 3      |                |
| ①:収入合計            | 18,469 | 18,564 | 17,048 | 16,876 |                |
| 施設維持費用            |        | 1      |        |        | I              |
|                   | 2 044  | 4,842  | 4 240  | 4 167  | 市営住宅管理業務委託の修繕費 |
| 修繕料               | 3,844  | 4,042  | 4,248  | 4,167  | <b>む</b> 。     |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| 光熱水費(電気)          | 33     | 31     | 44     | 56     |                |
| 〃 (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| <i>"</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| ル (機械警備)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| 〃 (清掃)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| 〃 (消防設備点検)        | 477    | 82     | 307    | 314    |                |
| 〃 (草刈り)           | 146    | 22     | 87     | 112    |                |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| ル (除雪)            | 106    | 269    | 113    | 251    |                |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| ル (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| ル (その他)           | 2,405  | 811    | 833    | 2,053  |                |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| 施設維持にかかる費用 合計     | 7,011  | 6,057  | 5,632  | 6,953  |                |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |                |
| 人件費(正職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| ″ (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                |
| 手数料・保険料等          | 111    | 111    | 130    | 150    |                |
| 使用料賃借料            | 104    | 104    | 105    | 107    |                |
| その他               | 238    | 238    | 233    | 235    |                |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 453    | 453    | 468    | 492    |                |
| ②:支出合計            | 7,464  | 6,510  | 6,100  | 7,445  |                |
| 収支差額(① - ②)       | 11,005 | 12,054 | 10,948 | 9,431  |                |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 90.06% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報           |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
|-----------------|---------------------|----------|------------|------|------|---------|-------|-------|-------------|------------|
| 施 設 名           | 第1豊岡団地              |          |            |      |      |         |       | 番     | 号           | 178        |
| 施 設 用 途         | 市営住宅 【市営信           | 宅】       |            |      |      |         |       |       | _           |            |
| 所在地/地域区分        | 旭川市6条通24丁目          | /中央・新旭川  |            | 都市   | 計画   | 画区域     | 区分等   | 市街化   | 区域          |            |
| 単独・複合施設区分       | 単独                  |          |            | 施    | 設    | 運営      | 形態    | 直営 (- | 一部委託        | )          |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅調           | 限 (電話番号  | 0166-25-85 | 510) |      |         |       |       |             |            |
| 設 置 根 拠         | 公営住宅法               |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活 し、又は転貸するこ |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 整備配置に<br>関する計画  | 旭川市営住宅長寿命           | 6化計画     |            | 保 全  | : IC | 関す      | る計画   | 旭川市   | 営住宅長        | 寿命化計画      |
| ■建物情報           |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 建築年度            |                     | 経 過 年    | 数 72       | 年    | 延    | 床       | 面積    | 1     | 2,426.03    | 1 m²       |
| 主たる建物の構造        | 鉄筋コンクリート            | 造 地上4階   |            |      | 棟    | į       | 数数    |       | 8           | 棟          |
| 避難所指定施設         | 指定なし                |          |            |      | 耐    | 震 化     | の状況   | 耐温    | <b>漫性あり</b> |            |
| ■コスト指標          |                     | 人和0年中    | A 10.4 /c. | t-   | A 1  | 7.5.4.E | A 10  | C = = |             | 4 to 15 15 |
| 項目<br>利用人数あたり維持 | •                   | 令和3年度    | 令和4年月      | 5    | 令本   | 印5年度    | - 令和  | 6年度   |             | 4年平均<br>   |
| 利用人数あたり運営       |                     |          |            | -    |      |         | _     |       |             | _          |
| 利用人数あたり総        |                     | -        |            | -    |      |         | -     | -     |             | -          |
| ■施設運営状況         |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
|                 |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 管理運営方式の         |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 変 更 予 定         |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
|                 |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 施設運営上の課題        |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 施設整備等の<br>今後の予定 | 建替え予定につき <i>]</i>   | 、居募集停止中  |            |      |      |         |       |       |             |            |
| ■特記事項           |                     |          |            |      |      |         |       |       |             |            |
| 団地ごとに金額の算品      | 出が困難な収入及びる          | 支出については、 | 管理戸数に      | より案  | そ分し  | った額を    | 記載してい | いる。   |             |            |

| 方  | 施設の | 利用 | 状況     |    |                      |
|----|-----|----|--------|----|----------------------|
| 開  | 館   |    | 時      | 間  |                      |
| 常  | 駐   | 職  | 員      | 数  | 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施  | 設   |    | 構      | 成  | 8棟180戸(住宅)           |
| 利  | 用   | 対  | 象      | 者  | 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類  | 似   |    | 施      | 設  | 道営住宅                 |
| 類と | 似の  |    | 施<br>違 | 設い | 管理主体の違い              |
| 主  | たる機 | 能の | 提供範    | 囲  | 地域                   |
| 方  | 施設の | 利用 | 実績     |    |                      |

| Πj | 施設の利用実績     |       |       |       |       |       |    |
|----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|    | 項目          |       | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等      |       |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数      | 日/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数      | 人/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数    | 件/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数      | 件/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率       |       | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各: | 室利用率(%)又は利用 | 者数(人) |       |       |       |       |    |
|    |             |       | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 収入・支出             | ^ <50.0 <del>/- /-</del> | ^ <0.4 <del>/- /-</del> | ^ <0.5 <del>/</del> <del></del> | ^ 100 <del>/</del> <del>/</del> | 単位:千              |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度                    | 令和4年度                   | 令和5年度                           | 令和6年度                           | 備考                |
| 使用料及び手数料          | 21,732                   | 20,727                  | 19,840                          | 15,684                          |                   |
| 国、道支出金            | 767                      | 759                     | 0                               | 0                               |                   |
| その他収入             | 3                        | 2                       | 4                               | 7                               |                   |
| ①: 収入合計           | 22,502                   | 21,488                  | 19,844                          | 15,691                          |                   |
| 施設維持費用            |                          |                         |                                 |                                 | I                 |
| 修繕料               | 1,925                    | 2,041                   | 2,130                           | 1,388                           | 市営住宅管理業務委託の修繕費をむ。 |
| 燃料費               | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| 光熱水費(電気)          | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| 〃 (水道)            | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| <i>"</i> (ガス)     | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| 委託料(指定管理)         | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| ル (機械警備)          | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| <i>ル</i> (清掃)     | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| ル (消防設備点検)        | 4,527                    | 1,074                   | 1,190                           | 1,208                           |                   |
| 〃 (草刈り)           | 35                       | 164                     | 66                              | 516                             |                   |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| <i>"</i> (除雪)     | 213                      | 538                     | 227                             | 502                             |                   |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| ル (機器点検)          | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| ル (その他)           | 3,799                    | 2,359                   | 3,192                           | 2,259                           |                   |
| その他               | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 10,499                   | 6,176                   | 6,805                           | 5,873                           |                   |
| 施設運営費用 人件費 (正職員)  | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| パー質 (金計年度任用職員)    | 0                        | 0                       | 0                               | 0                               |                   |
| 手数料・保険料等          | 225                      | 227                     | 264                             | 304                             |                   |
| 使用料賃借料            | 208                      | 208                     | 210                             | 215                             |                   |
| その他               | 593                      | 673                     | 705                             | 980                             |                   |
| 施設運営にかかる費用を計      | 1,026                    | 1,108                   | 1,179                           | 1,499                           |                   |
| ②:支出合計            | 11,525                   | 7,284                   | 7,984                           | 7,372                           |                   |
| 収支差額(① - ②)       | 10,977                   | 14,204                  | 11,860                          | 8,319                           |                   |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 85.66% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建替え

| 施 設 名 第2 豊岡団地 番号 1 施 設 用 途 市営住宅 【市営住宅】 所在地 / 地域区 分 旭川市豊岡5条1丁目/豊岡 都市計画区域区 分 等 市街化区域 単独・複合施設区分 単独 施 設 運 営 形 態 直営 (一部委託) 所 管 部 局建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510) 設 置 根 処 公営住宅法 設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化 重建物情報 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78 主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上7階 棟 数 2 避 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人 | 79             |
|--|----------------|
| 所 在 地 / 地域区分 旭川市豊岡5条1丁目/豊岡 都 市 計 画 区域区分等 市街化区域 単独・複合施設区分 単独 施 設 運 営 形 態 直営 (一部委託) 所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510) 設 置 根 拠 公営住宅法 設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化  ■建物情報 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78 主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上7階 棟 数 2 避 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人                         |                |
| 単独・複合施設区分 単独 施 設 運 営 形 態 直営 (一部委託)  所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  設 置 根 拠 公営住宅法  設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化  連拗情報 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78 主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 7 階 棟 数 2 避難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人  |                |
| 所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  設 置 根 拠 公営住宅法  設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に関する計画 旭川市営住宅長寿命化  建物情報 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78 主たる建物の構造 鉄筋コンクリート造 地上7階 棟 数 2 避難所指定施設 指定なし 耐震化の状況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人   |                |
| 設 置 根 拠 公営住宅法  設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化  連物情報 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78 主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 7階 棟 数 2 避 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均 利用人数あたり維持コスト 円/人  |                |
| 設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化  ■建物情報 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78 主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 7階 棟 数 2 避 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人   |                |
| 図  |                |
| 関する計画    型物情報   建築年度 1955   経過年数 70年 延床面積 13,694.78   主たる建物の構造 鉄筋コンクリート造地上7階 棟 数 2   避難所指定施設 指定なし   耐震化の状況 耐震性あり   □コスト指標  | で賃貸            |
| 建 築 年 度 1955 経 過 年 数 70 年 延 床 面 積 13,694.78  主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 7階 棟 数 2  避 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人   | 計画<br>         |
| 主 た る 建 物 の 構 造 鉄筋コンクリート造 地上 7 階 棟 数 2 避 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐 震 化 の 状 況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人  | 2              |
| 避難所指定施設 指定なし 耐震化の状況 耐震性あり  ■コスト指標  項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人   | m <sup>†</sup> |
| ■コスト指標 項目  | 棟              |
| 項目     令和3年度     令和4年度     令和5年度     令和6年度     4年平均       利用人数あたり維持コスト 円/人     -     -     -     -       利用人数あたり運営コスト 円/人     -     -     -     -       利用人数あたり総コスト 円/人     -     -     -     -  |                |
| 利用人数あたり運営コスト 円/人   | ]              |
| 利用人数あたり総コスト 円/人  | -              |
|  | -              |
| ■施設運営状況  | -              |
|  |                |
|  |                |
| 管理運営方式の<br>変更予定  |                |
|  |                |
|  |                |
| 施設運営上の課題   |                |
|  |                |
|  |                |
| 施設整備等の  建替え予定につき入居募集停止中  |                |
| 今後の予定令和6年度中に旧3・6号棟解体   |                |
|  |                |
| ■特記事項<br>-   |                |
| 団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。   |                |

| 广  | 施設の | 利用 | 状況  |    |                      |
|----|-----|----|-----|----|----------------------|
| 開  | 館   |    | 時   | 間  |                      |
| 常  | 駐   | 職  | 員   | 数  | 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施  | 設   |    | 構   | 成  | 4棟201戸(住宅)           |
| 利  | 用   | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類  | 似   |    | 施   | 設  | 道営住宅                 |
| 類と | 似の  |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い              |
| È  | たる機 | 能の | 提供範 | 囲  | 地域                   |
| 广方 | 施設の | 利用 | 実績  |    |                      |

| Πj | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |  |  |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|--|--|
|    | 項目                |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |  |  |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
| 各: | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |  |  |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |

| 【収入・支出                |        |        |        |        | 単位:千円              |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| 項目                    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                 |
| <b>収入</b><br>使用料及び手数料 | 26,250 | 26,626 | 25,422 | 31,029 | Ī                  |
| 国、道支出金                | 894    | 885    | 0      | 0      |                    |
| その他収入                 | 4      | 3      | 5      | 6      |                    |
| ①: 収入合計               | 27,148 | 27,514 | 25,427 | 31,035 |                    |
| 5出                    |        |        |        |        |                    |
| 施設維持費用                |        |        |        |        |                    |
| 修繕料                   | 2,167  | 2,861  | 2,915  | 1,423  | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。 |
| 燃料費                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 光熱水費(電気)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (水道)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| <i>"</i> (ガス)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 委託料(指定管理)             | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機械警備)              | 223    | 156    | 156    | 156    |                    |
| 〃 (清掃)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (消防設備点検)            | 1,249  | 1,253  | 1,329  | 1,409  |                    |
| 〃 (草刈り)               | 41     | 51     | 74     | 67     |                    |
| ル (EV・自動扉保守管理)        | 1,149  | 1,379  | 1,379  | 1,152  |                    |
| <i>"</i> (除雪)         | 249    | 628    | 254    | 586    |                    |
| " (一般·産業廃棄物収集運搬)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機器点検)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (その他)               | 2,216  | 2,393  | 2,889  | 2,819  |                    |
| その他                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 施設維持にかかる費用 合計         | 7,294  | 8,721  | 8,996  | 7,612  |                    |
| 施設運営費用                |        |        |        |        |                    |
| 人件費 (正職員)             | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (会計年度任用職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 手数料・保険料等              | 399    | 413    | 440    | 501    |                    |
| 使用料賃借料                | 242    | 243    | 235    | 183    |                    |
| その他                   | 406    | 502    | 473    | 257    |                    |
| 施設運営にかかる費用の合計         |        | 1,158  | 1,148  | 941    |                    |
| ②:支出合計                | 8,341  | 9,879  | 10,144 | 8,553  |                    |
| 収支差額(① - ②)           | 18,807 | 17,635 | 15,283 | 22,482 |                    |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 19.56% |  |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建替え

| ■基本情報                                   |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
|---|---------------------|--------------|------------|-----|-----|------------|-------------------|------|-----------------------|--------|
| 施 設 名                                   | 第3豊岡団地              |              |            |     |     |            |                   | 番    | 号                     | 180    |
| 施 設 用 途                                 | 市営住宅 【市営住           | 宅】           |            |     |     |            |                   |      | _                     |        |
| 所在地/地域区分                                | 旭川市豊岡6条1丁目          | /豊岡          |            | 都市  | 計画  | 区域         | 区分等               | 市街化  | 区域                    |        |
| 単独・複合施設区分                               | 単独                  |              |            | 施記  | ひ 運 | 営          | 形態                | 直営(- | 一部委託                  | )      |
| 所 管 部 局                                 | 建築部 市営住宅語           | 【電話番号        | 0166-25-85 | 10) |     |            |                   |      |                       |        |
| 設 置 根 拠                                 | 公営住宅法               |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
| 設 置 目 的                                 | 健康で文化的な生活 し、又は転貸するこ |              |            |     |     |            |                   |      |                       | な家賃で賃貸 |
| 整備配置に関する計画                              | 旭川市営住宅長寿命           | 3化計画         |            | 保全  | に関  | す          | る 計 画             | 旭川市  | 営住宅長:                 | 寿命化計画  |
| <ul><li>■建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 1958                | 経 過 年        | 数 67       | 年   | 延   | 床          | 面積                | 1    | 12.581.59             | 9 m²   |
| 主たる建物の構造                                |                     |              | 奴 07       |     | 棟   | <i>M</i>   | <u></u>           |      | 8                     |        |
| 選業所指定施設                                 |                     | <u> 地工4階</u> |            |     | +   | <b>□</b> ル | 数<br>の 状 況        |      | <u>     。</u><br>雯性あり | · 棟    |
| □コスト指標                                  | 旧足なし                |              |            |     | 川り左 | ₹ IU       | 07 1/ <i>/</i> /L | 川り左  | E (II (0) 1)          |        |
| 項目                                      |                     | 令和3年度        | 令和4年       | 臣   | 令和5 | 年度         | 令和                | 6年度  | ,                     | 4年平均   |
| 利用人数あたり維持                               | コスト 円/人             | -            |            | -   |     |            | -                 | -    |                       | -      |
| 利用人数あたり運営                               | コスト 円/人             | -            |            | -   |     |            | -                 | -    |                       | -      |
| 利用人数あたり総                                | コスト 円/人             | -            |            | -   |     |            | -                 | -    |                       | -      |
| ■施設運営状況                                 |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
|   |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
| 管理運営方式の<br>変更予定                         |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
| 変 更 予 定                                 |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
|   |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
| 施設運営上の課題                                |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
| 施設整備等の<br>今後の予定                         | ■建替予定(令和4年)         | ∈6月1日から入     | 、居募集停止     | 中)  |     |            |                   |      |                       |        |
| ■特記事項                                   |                     |              |            |     |     |            |                   |      |                       |        |
| 団地ごとに金額の算品                              | 出が困難な収入及びえ          | を出については、     | 管理戸数に      | より案 | 分した | ≘額を清       | 記載してい             | いる。  |                       |        |

| 開館時間                           |
|--------------------------------|
| 常 駐 職 員 数 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施 設 構 成 8棟188戸(住宅)             |
| 利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類 似 施 設 道営住宅                   |
| 類似施設との違い                       |
| 主たる機能の提供範囲 地域                  |
| ■施設の利用実績                       |

|    | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |  |  |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|--|--|
|    | 項目                |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |  |  |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
| 各: | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |  |  |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |

| 収入・支出             | A 4-24 |        | A      |        | 単位:千                  |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|
| <u>項目</u><br>入    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                    |
| 使用料及び手数料          | 26,870 | 25,577 | 24,172 | 24,271 |                       |
| 国、道支出金            | 801    | 792    | 0      | 0      |                       |
| その他収入             | 163    | 3      | 23     | 27     |                       |
| ①: 収入合計           | 27,834 | 26,372 | 24,195 | 24,298 |                       |
| <u> </u>          |        |        |        |        | T                     |
| 施設維持費用            |        |        |        |        | 士尚介ウ塔田学みまざっ枚従来ナ       |
| 修繕料               | 5,553  | 1,520  | 1,867  | 1,729  | 市営住宅管理業務委託の修繕費を<br>む。 |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 光熱水費(電気)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| <i>"</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (機械警備)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (清掃)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (消防設備点検)        | 1,118  | 1,122  | 1,243  | 1,262  |                       |
| 〃 (草刈り)           | 37     | 171    | 69     | 60     |                       |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (除雪)            | 222    | 562    | 237    | 525    |                       |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 〃 (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (その他)           | 2,736  | 2,270  | 3,168  | 3,396  |                       |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 9,666  | 5,645  | 6,584  | 6,972  |                       |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |                       |
| 人件費(正職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 手数料・保険料等          | 241    | 243    | 288    | 328    |                       |
| 使用料賃借料            | 217    | 217    | 220    | 225    |                       |
| その他               | 234    | 357    | 392    | 458    |                       |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 692    | 817    | 900    | 1,011  |                       |
| ②:支出合計            | 10,358 | 6,462  | 7,484  | 7,983  |                       |
| 収支差額(① - ②)       | 17,476 | 19,910 | 16,711 | 16,315 |                       |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 83.26% |  |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

#### ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建替え (第1豊岡団地に集約)

| ■基本情報             |  |             |   |          |         |
|-------------------|--|-------------|---|----------|---------|
| 施 設 名             | 第1東光団地                                     |             |   | 番号       | 182     |
| 施 設 用 途           | 市営住宅 【市営住宅】                                |             |   |          |         |
| 所在地/地域区分          | 旭川市東光10条3丁目/東光                             | 都市計画区       | 域区分等                                    | 市街化区域    |         |
| 単独・複合施設区分         | 複合   | 施設運         | 営 形態                                    | 直営(一部委託  | E)      |
| 所 管 部 局           | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166                       | ô-25-8510)  |   |          |         |
| 設 置 根 拠           | 2公営住宅法                                     |             |   |          |         |
| 設 置 目 的           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を<br>し、又は転貸することにより、国民生活の |             |   |          | 廉な家賃で賃貸 |
| 整備配置に関する計画        | 旭川市営住宅長寿命化計画                               | 保全に関す       | する計画                                    | 旭川市営住宅長  | 長寿命化計画  |
| ■建物情報             |  |             |   |          |         |
| 建築年度              | 1987 経過年数                                  | 38 年 延 床    | 面 積                                     | 19,244.1 | 19 m²   |
| 主たる建物の構造          |  | 棟           | 数数                                      |          | · 棟     |
| 避難所指定施設           | 指定なし                                       | 耐 震 🕏       | 化の状況                                    | 耐震性あり    |         |
| ■コスト指標            |  | 101/F A11/F | ± \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | C左连      | 1左亚b    |
| 項目<br>利用人数あたり維持   |  | 今和4年度       | 5                                       | 6年度 -    | 4年平均    |
| 利用人数あたり運営         |  |             | -                                       | -        | _       |
| 利用人数あたり総          |  | -           | -                                       | -        | -       |
| ■施設運営状況           |  |             |   |          |         |
| 775 TEL VEL 14 15 |  |             |   |          |         |
| 管理運営方式の           |  |             |   |          |         |
| 変 更 予 定<br>       |  |             |   |          |         |
|                   |  |             |   |          |         |
| 施設運営上の課題          |  |             |   |          |         |
| 施設整備等の今後の予定       |  |             |   |          |         |
| ■特記事項             |  |             |   |          |         |
| 団地ごとに金額の算         | 出が困難な収入及び支出については、管理                        | ₹戸数により案分した額 | を記載してい                                  | いる。      |         |

| 二方 | 施設の | 利用 | 状況  |    |                      |
|----|-----|----|-----|----|----------------------|
| 開  | 館   |    | 時   | 間  |                      |
| 常  | 駐   | 職  | 員   | 数  | 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施  | 設   |    | 構   | 成  | 5棟221戸(住宅)           |
| 利  | 用   | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類  | 似   |    | 施   | 設  | 道営住宅                 |
| 類と | 似の  |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い              |
| 主  | たる機 | 能の | 提供範 | 囲  | 地域                   |
| 方  | 施設の | 利用 | 実績  |    |                      |

| Πj | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |  |  |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|--|--|
|    | 項目                |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |  |  |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |
| 各: | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |  |  |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |  |  |

| ■収入・支出                |        |        |        |        | 単位:千円              |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
|                       | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                 |
| <b>X人</b><br>使用料及び手数料 | 46,275 | 45,333 | 45,341 | 44,236 |                    |
| 国、道支出金                | 941    | 932    | 0      | 0      |                    |
| その他収入                 | 4      | 3      | 6      | 10     |                    |
| ①: 収入合計               | 47,220 | 46,268 | 45,347 | 44,246 |                    |
| 支出                    |        |        |        |        |                    |
| 施設維持費用                |        |        |        |        |                    |
| 修繕料                   | 12,586 | 9,900  | 11,074 | 8,377  | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。 |
| 燃料費                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 光熱水費(電気)              | 13     | 15     | 17     | 16     |                    |
| ル (水道)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| <i>"</i> (ガス)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 委託料(指定管理)             | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機械警備)              | 398    | 398    | 398    | 398    |                    |
| 〃 (清掃)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (消防設備点検)            | 1,314  | 1,319  | 1,461  | 1,725  |                    |
| 〃 (草刈り)               | 360    | 456    | 177    | 428    |                    |
| ル (EV・自動扉保守管理)        | 1,778  | 2,693  | 3,815  | 4,103  |                    |
| ル (除雪)                | 178    | 551    | 276    | 562    |                    |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機器点検)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (その他)               | 9,508  | 2,318  | 3,563  | 2,332  |                    |
| その他                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 施設維持にかかる費用 合計         | 26,135 | 17,650 | 20,781 | 17,941 |                    |
| 施設運営費用                |        |        |        |        |                    |
| 人件費(正職員)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (会計年度任用職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 手数料・保険料等              | 282    | 286    | 338    | 390    |                    |
| 使用料賃借料                | 255    | 256    | 258    | 265    |                    |
| その他                   | 389    | 390    | 377    | 380    |                    |
| 施設運営にかかる費用の合計         | 926    | 932    | 973    | 1,035  |                    |
| ②:支出合計                | 27,061 | 18,582 | 21,754 | 18,976 |                    |
| 収支差額(① - ②)           | 20,159 | 27,686 | 23,593 | 25,270 |                    |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 75.63% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報           |  |          |         |
|-----------------|--|----------|---------|
| 施 設 名           | 第3東光団地   | 番号       | 183     |
| 施 設 用 途         | 市営住宅 【市営住宅】  | •        |         |
| 所在地/地域区分        | 旭川市東光12条4丁目/東光 都市計画区域区分等   | 市街化区域    |         |
| 単独・複合施設区分       | 単独 施設運営形態  | 直営(一部委託  | ;)      |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |          |         |
| 設 置 根 拠         | 公営住宅法  |          |         |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること |          | 兼な家賃で賃貸 |
| 整備配置に関する計画      | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画  | 旭川市営住宅長  | :寿命化計画  |
| ■建物情報           |  |          |         |
| 建築年度            |  | 15,118.0 |         |
| 主たる建物の構造        |  | 3        | 棟       |
| 避難所指定施設         | 指定なし 耐震化の状況  | 耐震性あり    |         |
| ■コスト指標<br>項目    | 令和3年度   令和4年度   令和5年度   令和6  | 6年度      | 4年平均    |
| 利用人数あたり維持       |  | -        | -       |
| 利用人数あたり運営       | コスト 円/人  | -        | -       |
| 利用人数あたり総        | コスト 円/人  | -        | -       |
| ■施設運営状況         |  |          |         |
| <br>  第         |  |          |         |
| 管理運営方式の<br>変更予定 |  |          |         |
|                 |  |          |         |
|                 |  |          |         |
| 施設運営上の課題        |  |          |         |
|                 |  |          |         |
|                 |  |          |         |
| 施 設 整 備 等 の     |  |          |         |
| 今後の予定           |  |          |         |
| ■特記事項           |  |          |         |
| ■付記事項           |  |          |         |
|                 |  |          |         |
|                 |  |          |         |
|                 |  |          |         |
| 団地ごとに金額の算品      | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい                                      | いる。      |         |
|                 |  |          |         |
|                 |  |          |         |
|                 |  |          |         |

| ■施設の利用状況                       |
|--------------------------------|
| 開館時間                           |
| 常 駐 職 員 数 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施 設 構 成 3棟159戸(住宅)             |
| 利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類 似 施 設 道営住宅                   |
| 類似施設との違い                       |
| 主たる機能の提供範囲 地域                  |
| ■施設の利用実績                       |

|    | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|
| 項目 |                   |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各: | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 収入・支出             |        |        |        |        | 単位:千                  |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                    |
| 使用料及び手数料          | 39,813 | 40,273 | 38,189 | 36,669 |                       |
| 国、道支出金            | 677    | 670    | 0      | 0      |                       |
| その他収入             | 3      | 2      | 4      | 6      |                       |
| ①: 収入合計           | 40,493 | 40,945 | 38,193 | 36,675 |                       |
| # # F             |        |        |        |        | T                     |
| 施設維持費用            |        |        |        |        | 市党住宅管理業務委託の修繕費を       |
| 修繕料<br>           | 6,448  | 4,234  | 5,898  | 5,522  | 市営住宅管理業務委託の修繕費を<br>む。 |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 光熱水費(電気)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| <i>"</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (機械警備)          | 286    | 286    | 286    | 286    |                       |
| ル (清掃)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (消防設備点検)        | 945    | 949    | 456    | 1,241  |                       |
| 〃 (草刈り)           | 273    | 39     | 127    | 308    |                       |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 8,869  | 2,041  | 3,176  | 3,416  |                       |
| ル (除雪)            | 128    | 396    | 199    | 404    |                       |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| ル (その他)           | 1,736  | 1,667  | 6,223  | 6,720  |                       |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 18,685 | 9,612  | 16,365 | 17,897 |                       |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |                       |
| 人件費(正職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                       |
| 手数料・保険料等          | 177    | 180    | 216    | 251    |                       |
| 使用料賃借料            | 183    | 184    | 186    | 190    |                       |
| その他               | 484    | 485    | 476    | 478    |                       |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 844    | 849    | 878    | 919    |                       |
| ②:支出合計            | 19,529 | 10,461 | 17,243 | 18,816 |                       |
| 収支差額(① - ②)       | 20,964 | 30,484 | 20,950 | 17,859 |                       |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 69.99% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報           |  |         |       |
|-----------------|--|---------|-------|
| 施 設 名           | 神居団地   | 番号      | 184   |
| 施 設 用 途         | 市営住宅 【市営住宅】  |         |       |
| 所在地/地域区分        | 旭川市神居4条12丁目/神居 都市計画区域区分等   | 市街化区域   |       |
| 単独・複合施設区分       | 単独 施設運営形態  | 直営(一部委託 | ;)    |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |         |       |
| 設 置 根 拠         | 公営住宅法  |         |       |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること |         |       |
| 整備配置に<br>関する計画  | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画  | 旭川市営住宅長 | 寿命化計画 |
| ■建物情報           |  |         |       |
| 建築年度            |  | ,       | 6 m²  |
| 主たる建物の構造        |  |         | 棟     |
| 避難所指定施設         | 指定なし 耐 震 化 の 状 況   | 耐震性あり   |       |
| ■コスト指標          |  | C左连     |       |
| 項目<br>利用人数あたり維持 |  | 6年度 -   | 4年平均  |
| 利用人数あたり運営       |  | _       | _     |
| 利用人数あたり総        |  | -       | -     |
| ■施設運営状況         |  |         |       |
|                 |  |         |       |
| 管理運営方式の         |  |         |       |
| 変 更 予 定         |  |         |       |
|                 |  |         |       |
| 施設運営上の課題        |  |         |       |
| 施設整備等の今後の予定     |  |         |       |
| ■特記事項           |  |         |       |
| 団地ごとに金額の算と      | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい  | .v3.    |       |

| ■施設の利用状況                       |
|--------------------------------|
| 開館時間                           |
| 常 駐 職 員 数 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 施 設 構 成 5 棟 2 4 1 戸 (住宅)       |
| 利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者       |
| 類 似 施 設 道営住宅                   |
| 類似施設との違い管理主体の違い                |
| 主たる機能の提供範囲 地域                  |
| ■施設の利用実績                       |

|    | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|
| 項目 |                   |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各  | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 収入・支出                 |        |        |        |        | 単位:千円              |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| 項目                    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                 |
| <b>収入</b><br>使用料及び手数料 | 51,736 | 50,914 | 50,304 | 50,511 | I                  |
| 国、道支出金                | 1,027  | 1,016  | 0      | 0,311  |                    |
| その他収入                 | 4      | 3      | 6      | 9      |                    |
| ①:収入合計                | 52,767 | 51,933 | 50,310 | 50,520 |                    |
| 进                     |        |        |        |        |                    |
| 施設維持費用                |        |        |        |        |                    |
| 修繕料                   | 8,310  | 14,584 | 14,815 | 13,462 | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。 |
| 燃料費                   | 19     | 0      | 0      | 0      |                    |
| 光熱水費(電気)              | 267    | 8      | 7      | 9      |                    |
| 〃 (水道)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| <i>"</i> (ガス)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 委託料(指定管理)             | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機械警備)              | 262    | 277    | 262    | 357    |                    |
| ル (清掃)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (消防設備点検)            | 3,647  | 2,401  | 4,569  | 3,051  |                    |
| 〃 (草刈り)               | 47     | 59     | 88     | 77     |                    |
| ル (EV・自動扉保守管理)        | 2,534  | 2,368  | 2,368  | 2,212  |                    |
| <i>"</i> (除雪)         | 394    | 774    | 310    | 875    |                    |
| " (一般·産業廃棄物収集運搬)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機器点検)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (その他)               | 2,734  | 3,929  | 5,020  | 6,507  |                    |
| その他                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 施設維持にかかる費用の合計         | 18,214 | 24,400 | 27,439 | 26,550 |                    |
| 施設運営費用                |        |        |        |        |                    |
| 人件費 (正職員)             | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (会計年度任用職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 手数料・保険料等              | 430    | 436    | 531    | 591    |                    |
| 使用料賃借料                | 278    | 279    | 282    | 288    |                    |
| その他                   | 903    | 900    | 887    | 894    |                    |
| 施設運営にかかる費用の合計         |        | 1,615  | 1,700  | 1,773  |                    |
| ②:支出合計                | 19,825 | 26,015 | 29,139 | 28,323 |                    |
| 収支差額(① - ②)           | 32,942 | 25,918 | 21,171 | 22,197 |                    |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 53.17% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                           |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------|------------|-----|---------------|-----|-------|--------|----------|--------|
| 施 設 名                           | 亀吉団地                  |                    |            |     |               |     |       | 番      | 号        | 185    |
| 施 設 用 途                         | 市営住宅 【市営住宅            | <b>\(\bar{2}\)</b> |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 所在地/地域区分                        | 旭川市5条西8丁目/「           | 中央・新旭川             |            | 都市  | 計画区           | 区域[ | 区分等   | 市街化    | 区域       |        |
| 単独・複合施設区分                       | 単独                    |                    |            | 施設  | と 運           | 営   | 形態    | 直営 (-  | 一部委託)    | )      |
| 所 管 部 局                         | 建築部 市営住宅課             | (電話番号              | 0166-25-85 | 10) |               |     |       |        |          |        |
| 設 置 根 拠                         | 公営住宅法                 |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 設 置 目 的                         | 健康で文化的な生活を し、又は転貸すること |                    |            |     |               |     |       |        |          | な家賃で賃貸 |
| 整 備 配 置 に<br>関 す る 計 画<br>■建物情報 | 旭川市営住宅長寿命化            | <b>と計画</b>         |            | 保全  | に関            | する  | 計画    | 旭川市智   | 営住宅長     | 寿命化計画  |
| 建築年度                            | 1991 紀                | 圣 過 年              | 数 34       | 年   | 延             | 床   | 面積    |        | 4,456.22 | m²     |
| 主たる建物の構造                        | 鉄筋コンクリート造             |                    |            |     | <b>.</b><br>棟 |     | 数     |        | 3        | <br>棟  |
| 避難所指定施設                         | 指定なし                  |                    |            |     | 耐 震           | 化の  | 5 状 況 | <br>耐震 | 要性あり     |        |
| ■コスト指標                          |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 項目                              |                       | 令和3年度              | 令和4年周      | ŧ   | 令和5年          | 度   | 令和6   | 6年度    | L        | 4年平均   |
| 利用人数あたり維持                       | * * *                 | -                  |            | -   |               | -   |       | -      |          | -      |
| 利用人数あたり運営                       | コスト 円/人               | -                  |            | -   |               | -   |       | -      |          | -      |
| 利用人数あたり総                        | コスト 円/人               | -                  |            | -   |               | -   |       | -      |          | -      |
| ■施設運営状況                         |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| <b>发 田 田 出 土 土 の</b>            |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 管理運営方式の                         |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 変 更 予 定                         |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
|                                 |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 施設運営上の課題                        |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| 施設整備等の<br>今後の予定                 |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
| ■特記事項                           |                       |                    |            |     |               |     |       |        |          |        |
|                                 | 出が困難な収入及び支!           | 出については、            | 管理戸数に      | より案 | 分した智          | 顔を記 | 記載してい | いる。    |          |        |

| 施設の利用状況                    |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 開館時間                       |  |  |  |  |  |  |
| 常駐職員数 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |  |  |  |  |  |  |
| 施 設 構 成 3 棟 5 2 戸 (住宅)     |  |  |  |  |  |  |
| 利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者   |  |  |  |  |  |  |
| 類 似 施 設 道営住宅               |  |  |  |  |  |  |
| 類 似 施 設 管理主体の違い            |  |  |  |  |  |  |
| 主たる機能の提供範囲 地域              |  |  |  |  |  |  |
| ■施設の利用実績                   |  |  |  |  |  |  |

|    | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|
|    | 項目                |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各: | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 又入・支出            |        |        |        |        | 単位:千              |
|------------------|--------|--------|--------|--------|-------------------|
| 項目<br><b>入</b>   | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                |
| 使用料及び手数料         | 12,260 | 10,975 | 11,671 | 10,894 |                   |
| 国、道支出金           | 221    | 219    | 0      | 0      |                   |
| その他収入            | 525    | 0      | 1      | 62     |                   |
| ①:収入合計           | 13,006 | 11,194 | 11,672 | 10,956 |                   |
| Н                |        |        |        |        |                   |
| 施設維持費用           |        |        |        |        |                   |
| 修繕料              | 1,195  | 4,999  | 1,201  | 2,746  | 市営住宅管理業務委託の修繕費をむ。 |
| 燃料費              | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 光熱水費(電気)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| ル (水道)           | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| <i>"</i> (ガス)    | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 委託料(指定管理)        | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 〃 (機械警備)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 〃 (清掃)           | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 〃 (消防設備点検)       | 610    | 355    | 634    | 495    |                   |
| 〃 (草刈り)          | 10     | 61     | 19     | 16     |                   |
| ル (EV・自動扉保守管理)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 〃 (除雪)           | 42     | 129    | 65     | 132    |                   |
| 〃 (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 〃 (機器点検)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| ル (その他)          | 534    | 480    | 884    | 1,100  |                   |
| その他              | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 施設維持にかかる費用の合計    | 2,391  | 6,024  | 2,803  | 4,489  |                   |
| 施設運営費用           |        |        |        |        |                   |
| 人件費(正職員)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| // (会計年度任用職員)    | 0      | 0      | 0      | 0      |                   |
| 手数料・保険料等         | 76     | 77     | 91     | 105    |                   |
| 使用料賃借料           | 60     | 60     | 60     | 62     |                   |
| その他              | 208    | 209    | 206    | 206    |                   |
| 施設運営にかかる費用の合計    | 344    | 346    | 357    | 373    |                   |
| ②:支出合計           | 2,735  | 6,370  | 3,160  | 4,862  |                   |
| 収支差額(① - ②)      | 10,271 | 4,824  | 8,512  | 6,094  |                   |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 67.73% |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報            |  |          |                |
|------------------|--|----------|----------------|
| 施 設 名            | 南町団地   | 番号       | 187            |
| 施 設 用 途          | 市営住宅 【市営住宅】  |          |                |
| 所在地/地域区分         | 旭川市東旭川南2条6丁目/東旭川 都市計画区域区分等   | 市街化区域    |                |
| 単独・複合施設区分        | 単独 施設運営形態  | 直営(一部委託  | ;)             |
| 所 管 部 局          | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |          |                |
| 設 置 根 拠          | 公営住宅法  |          |                |
| 設 置 目 的          | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること |          | <b>兼な家賃で賃貸</b> |
| 整備配置に<br>関する計画   | 旭川市営住宅長寿命化計画   保 全 に 関 す る 計 画   | 旭川市営住宅長  | :寿命化計画         |
| ■建物情報            |  |          |                |
| 建築年度             |  | 5,174.78 | 3 m²           |
| 主たる建物の構造         |  |          | 棟              |
| 避難所指定施設          | 指定なし 耐 震 化 の 状 況   | 耐震性あり    |                |
| ■コスト指標           |  | · 左 连    |                |
| 項目<br>利用人数あたり維持  | 1 11 1 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 2   | )年及      | 4年平均           |
| 利用人数あたり運営        |  | -        | -              |
| 利用人数あたり総         |  | -        | -              |
| ■施設運営状況          |  |          |                |
| 775 TH NH 144 15 |  |          |                |
| 管理運営方式の          |  |          |                |
| 変 更 予 定<br>      |  |          |                |
|                  |  |          |                |
| 施設運営上の課題         |  |          |                |
| 施設整備等の<br>今後の予定  |  |          |                |
| ■特記事項            |  |          |                |
| 団地ごとに金額の算        | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい  | いる。      |                |

| 開 館 時 間 常 駐 職 員 数 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 施 設 構 成 1棟64戸(住宅)  利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者 類 似 施 設 道営住宅 類 似 施 設 で 重主なる機能の提供範囲 地域 ■施設の利用実績 | ■施 | 設の和 | 利用 | 状況  |   |                      |
|---|----|-----|----|-----|---|----------------------|
| 施 設 構 成 1棟64戸(住宅)  利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者  類 似 施 設 道営住宅  類 似 施 設 と の 違 い 管理主体の違い  主たる機能の提供範囲 地域                                 | 開  | 館   |    | 時   | 間 |                      |
| 利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者 類 似 施 設 道営住宅 類 似 施 設 と の 違 い 管理主体の違い またる機能の提供範囲 地域   | 常  | 駐   | 職  | 員   | 数 | 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 類 似 施 設 道営住宅    類 似 施 設 で理主体の違い    さ  | 施  | 設   |    | 構   | 成 | 1棟64戸(住宅)            |
| 類 似 施 設<br>と の 違 い<br>管理主体の違い<br>主たる機能の提供範囲 地域  | 利  | 用   | 対  | 象   | 者 | 住宅に困窮している低額所得者       |
| さの 違い     管理主体の違い       主たる機能の提供範囲     地域   | 類  | 似   |    | 施   | 設 | 道営住宅                 |
|   | 1  |     |    |     |   | 管理主体の違い              |
| ■施設の利用実績  | 主  | たる機 | 能の | 提供範 | 囲 | 地域                   |
|   | 施  | 設の和 | 利用 | 実績  |   |                      |

|    | 施設の利用実績           |     |       |       |       |       |    |
|----|-------------------|-----|-------|-------|-------|-------|----|
|    | 項目                |     | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等            |     |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数            | 日/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数            | 人/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数          | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数            | 件/年 | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率             |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各: | 各室利用率(%)又は利用者数(人) |     |       |       |       |       |    |
|    |                   |     | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 収入・支出             | A < = 0 / = = | A <- 1 / | ^ <- = <i>(</i> - <del></del> | A <= 2 / | 単位:千            |
|-------------------|---------------|----------|-------------------------------|----------|-----------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度         | 令和4年度    | 令和5年度                         | 令和6年度    | 備考              |
| 使用料及び手数料          | 12,883        | 11,770   | 11,395                        | 11,203   |                 |
| 国、道支出金            | 272           | 269      | 0                             | 0        |                 |
| その他収入             | 1             | 1        | 1,493                         | 2        |                 |
| ①:収入合計            | 13,156        | 12,040   | 12,888                        | 11,205   |                 |
| <u>t</u>          |               |          |                               |          | T               |
| 施設維持費用            |               |          |                               |          | 市営住宅管理業務委託の修繕費を |
| 修繕料               | 1,077         | 1,548    | 1,497                         | 480      | 市古正七首年来         |
| 燃料費               | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 光熱水費(電気)          | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| ル (水道)            | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| <i>"</i> (ガス)     | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 委託料(指定管理)         | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| ル (機械警備)          | 115           | 115      | 115                           | 115      |                 |
| 〃 (清掃)            | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 〃 (消防設備点検)        | 339           | 286      | 325                           | 231      |                 |
| 〃 (草刈り)           | 12            | 15       | 23                            | 20       |                 |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 436           | 520      | 520                           | 520      |                 |
| <i>"</i> (除雪)     | 51            | 159      | 80                            | 162      |                 |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 〃 (機器点検)          | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 〃 (その他)           | 721           | 773      | 786                           | 815      |                 |
| その他               | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 2,751         | 3,416    | 3,346                         | 2,343    |                 |
| 施設運営費用            |               |          |                               |          |                 |
| 人件費(正職員)          | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0             | 0        | 0                             | 0        |                 |
| 手数料・保険料等          | 86            | 87       | 107                           | 121      |                 |
| 使用料賃借料            | 73            | 74       | 74                            | 76       |                 |
| その他               | 74            | 74       | 70                            | 71       |                 |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 233           | 235      | 251                           | 268      |                 |
| ②:支出合計            | 2,984         | 3,651    | 3,597                         | 2,611    |                 |
| 収支差額 (① - ②)      | 10,172        | 8,389    | 9,291                         | 8,594    |                 |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 29.11% |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

地域住宅交付金

#### ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| 施 設 名 江丹別団地  | ■基本情報      |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
|--|------------|------------|----------|------------|---------|-----------|-------|------|-------------|------|--------|--------|
| 所在地/地域区分 旭川市江丹別町中央/江丹別 都市計画区域区分等 都市計画区域外 単独・複合施設区分 単独 施 設 運 営 形 態 直営 (一部委託) 所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510) 設 置 根 拠 公営住宅法、旭川市営住宅条例 設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 オ る 計 画 地川市営住宅長寿命化計画 ア を 東 年 度 1988 経 過 年 数 37 年 延 床 面 積 297.49 ㎡ 本法 平家 棟 数 3 棟 対 窓 他 の 状 況 耐震性あり 国人工作経験 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均利用人数あたり維持コスト 円/人 | 施設名        | 江丹別団地      |          |            |         |           |       |      |             | 番    | 号      | 189    |
| 単独・複合施設区分 単独 施 設 運 営 形 態 直営 (一部委託) 所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510) 設 置 根 拠 公営住宅法、旭川市営住宅条例  | 施 設 用 途    | 市営住宅 【市営住  | 宅】       |            |         |           |       |      |             |      | _      |        |
| 所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  設 置 根 拠 公営住宅法、旭川市営住宅条例  設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。  整 備 配 置 に 旭川市営住宅長寿命化計画 保 全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画  建物情報 建 築 年 度 1988 経 過 年 数 37 年 延 床 面 積 297.49 ㎡ 主たる建物の構造 木造 平家 棟 数 3 棟 翻 熊 指定なし 耐震性あり  ■ 12-12-12-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-13-   | 所在地/地域区分   | 旭川市江丹別町中央  | 1/江丹別    |            | 都市      | 計         | 画区    | [域   | 区分等         | 都市計画 | 画区域外   |        |
| 設 置 根 拠 公営住宅法、旭川市営住宅条例  設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に因窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整 備 配 置 に 旭川市営住宅長寿命化計画 保全 に 関 す る 計 画 旭川市営住宅長寿命化計画 理物情報 建 築 年 度 1988 経 過 年 数 37 年 延 床 面 積 297.49 ㎡ 主たる建物の構造 木遮 平家 棟 数 3 棟 一震化の状況 耐震性あり  ■ 27.1指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和6年度 令和6年度 4年平均 利用人数あたり維持コスト 円/人  | 単独・複合施設区分  | 単独         |          |            | 施       | 設         | 運     | 営    | 形態          | 直営(- | 一部委託   | )      |
| 設置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 整備配置に関する計画 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画 旭川市営住宅長寿命化計画 アンス・  | 所 管 部 局    | 建築部 市営住宅調  | 電話番号     | 0166-25-85 | 510)    |           |       |      |             |      |        |        |
| 設  | 設 置 根 拠    | 公営住宅法、旭川市  | 営住宅条例    |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 関する計画   週期市営住宅長寿命化計画   | 設 置 目 的    |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        | な家賃で賃貸 |
| 建 築 年 度 1988 経 過 年 数 37 年 延 床 面 積 297.49 ㎡ 主たる建物の構造 木造 平家 棟 数 3 棟  | 関する計画      | 旭川市営住宅長寿命  | 3化計画     |            | 保全      | È (5      | 翼     | する   | 3 計画        | 旭川市  | 営住宅長   | 寿命化計画  |
| 主たる建物の構造 木造 平家 棟 数 3 棟 遊 難 所 指 定 施 設 指定なし 耐震化の状況 耐震性あり  ■コスト指標  項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均 利用人数あたり維持コスト 円/人   |            | 1000       | W VB A   | ** 27      | -       | _ 7       | 7-7 - | +    | <i>—</i> 1= |      | 207.40 | 2      |
| 避難所指定施設 指定なし 耐震化の状況 耐震性あり  ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均 利用人数あたり維持コスト 円/人   |            |            | 経 週 年    | 数 37       | 4       | -         |       | 木    |             |      |        |        |
| ■コスト指標 項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和6年度 4年平均 利用人数あたり維持コスト 円/人  |            |            |          |            |         |           |       | /k ( |             |      |        |        |
| 項目 令和3年度 令和4年度 令和6年度 4年平均 利用人数あたり維持コスト 円/人   |            | 拍走なし       |          |            |         | اا        | 則 辰   | 16 4 | り仏流         | 削症   | き注めり   |        |
| 利用人数あたり運営コスト 円/人   |            |            | 令和3年度    | 令和4年       | <b></b> | 令         | 和5年   | 度    | 令和          | 6年度  |        | 4年平均   |
| 利用人数あたり総コスト 円/人  | 利用人数あたり維持  | コスト 円/人    | -        |            | -       |           |       | -    |             | -    |        | -      |
| ■施設運営状況<br>管理運営方式の変更予定<br>施設運営上の課題<br>施設運営上の課題   |            |            | -        |            | -       |           |       | -    |             | -    |        | -      |
| 管理運営方式の変更予定<br>施設運営上の課題<br>施設整備等の<br>今後の予定   |            | コスト 円/人    | -        |            | -       |           |       | -    |             | -    |        | -      |
| 変 更 予 定<br>施設運営上の課題<br>施設整備等の<br>今後の予定   | ■施設運営状況    |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 変 更 予 定<br>施設運営上の課題<br>施設整備等の<br>今後の予定   | 管理運営方式の    |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 施設運営上の課題<br>施設整備等の<br>今後の予定  |            |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 施 設 整 備 等 の<br>今 後 の 予 定   |            |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 施 設 整 備 等 の<br>今 後 の 予 定   |            |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 今後の予定  | 施設運営上の課題   |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 今後の予定  |            |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
|  |            |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| ■特記事項  |            |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
|  | ■特記事項      |            |          |            |         |           |       |      |             |      |        |        |
| 団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載している。   | 団地ごとに金額の算出 | 出が困難な収入及びラ | 支出については、 | 管理戸数に      | より箸     | <b>案分</b> | した額   | 頁を記  | 己載してい       | いる。  |        |        |

| 常 駐 職 員 数       正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人         施 設 構 成 3棟4戸(住宅)         利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者         類 似 施 設 道営住宅   | 放  | 酸の  | 利用 | 状況  |   |                      |
|---|----|-----|----|-----|---|----------------------|
| <ul> <li>施 設 構 成 3棟4戸(住宅)</li> <li>利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者</li> <li>類 似 施 設 道営住宅</li> <li>類 似 施 設 管理主体の違い</li> </ul> | 開  | 館   |    | 時   | 間 |                      |
| 利 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者  類 似 施 設 道営住宅  類 似 施 設 管理主体の違い   | 常  | 駐   | 職  | 員   | 数 | 正職員 0 人 会計年度任用職員 0 人 |
| 類似施設 道営住宅   | 施  | 設   |    | 構   | 成 | 3棟4戸(住宅)             |
| 類似施設  | 利  | 用   | 対  | 象   | 者 | 住宅に困窮している低額所得者       |
| Programme   | 類  | 似   |    | 施   | 設 | 道営住宅                 |
|   | 類と |     |    |     |   | 管理主体の違い              |
| 主たる機能の提供範囲 地域   | 主  | たる機 | 能の | 提供範 | 囲 | 地域                   |
| ■施設の利用実績  | □旅 | 設の  | 利用 | 実績  |   |                      |

|    | 施設の利用実績     |       |       |       |       |       |    |
|----|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|    | 項目          |       | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年  | 間利用状況等      |       |       |       |       |       |    |
|    | 年間開館日数      | 日/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用人数      | 人/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用可能件数    | 件/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用件数      | 件/年   | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
|    | 年間利用率       |       | 0     | 0     | 0     | 0     |    |
| 各: | 室利用率(%)又は利用 | 者数(人) |       |       |       |       |    |
|    |             |       | 0     | 0     | 0     | 0     |    |

| 収入・支出             | A <=== /- | A <   | A <-= / | A < - 0 / | 単位:千              |
|-------------------|-----------|-------|---------|-----------|-------------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度     | 令和4年度 | 令和5年度   | 令和6年度     | 備考                |
| 使用料及び手数料          | 433       | 597   | 567     | 400       |                   |
| 国、道支出金            | 17        | 16    | 0       | 0         |                   |
| その他収入             | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| ①:収入合計            | 450       | 613   | 567     | 400       |                   |
| <b>出</b>          | <u> </u>  |       |         |           | T                 |
| 施設維持費用            | 4.070     | 0.5   | 1 101   | 1.000     | 市営住宅管理業務委託の修繕費を   |
| 修繕料               | 1,272     | 35    | 1,101   | 1,330     | 市営住宅管理業務委託の修繕費をむ。 |
| 燃料費               | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 光熱水費(電気)          | 7         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 〃 (水道)            | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| <i>"</i> (ガス)     | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 委託料(指定管理)         | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| ル (機械警備)          | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 〃 (清掃)            | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 〃 (消防設備点検)        | 6         | 17    | 11      | 31        |                   |
| 〃 (草刈り)           | 3         | 0     | 1       | 1         |                   |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| <i>"</i> (除雪)     | 23        | 26    | 23      | 20        |                   |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| ル (機器点検)          | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| ル (その他)           | 411       | 382   | 405     | 422       |                   |
| その他               | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 1,722     | 460   | 1,541   | 1,804     |                   |
| 施設運営費用            |           |       |         |           |                   |
| 人件費(正職員)          | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0         | 0     | 0       | 0         |                   |
| 手数料・保険料等          | 38        | 38    | 39      | 41        |                   |
| 使用料賃借料            | 4         | 4     | 4       | 4         |                   |
| その他               | 1         | 1     | 1       | 1         |                   |
| 施設運営にかかる費用の合計     |           | 43    | 44      | 46        |                   |
| ②:支出合計            | 1,765     | 503   | 1,585   | 1,850     |                   |
| 収支差額 (① - ②)      | -1,315    | 110   | -1,018  | -1,450    |                   |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 97.78% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                                  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|--|---------------------|----------|------------|------|------|---|----------|---------|-----------------|--------|
| 施 設 名                                  | 第1永山団地              |          |            |      |      |   |          | 番       | 号               | 191    |
| 施 設 用 途                                | 市営住宅 【市営住           | 宅】       |            |      |      |   |          |         | _               |        |
| 所在地/地域区分                               | 旭川市永山1条17丁          | 目/永山     |            | 都市   | 計画   | 区域                                      | 区分等      | 市街化區    | 区域              |        |
| 単独・複合施設区分                              | 単独                  |          |            | 施言   | 殳 道  | ■ 営                                     | 形態       | 直営(-    | 一部委託)           | )      |
| 所 管 部 局                                | 建築部 市営住宅談           | 【 電話番号   | 0166-25-85 | 510) |      |   |          |         |                 |        |
| 設 置 根 拠                                | 公営住宅法、特定優           | 良賃貸住宅の供給 | の促進に関す     | する法律 | ₫    |   |          |         |                 |        |
| 設 置 目 的                                | 健康で文化的な生活 し、又は転貸するこ |          |            |      |      |   |          |         |                 | な家賃で賃貸 |
| 整備配置に関する計画                             | 旭川市営住宅長寿命           | 介化計画     |            | 保 全  | に「   | 関す                                      | る 計 画    | 旭川市智    | 営住宅長            | 寿命化計画  |
| <ul><li>建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 2001                | 経 過 年    | 数 24       | 任    | 延    | 床                                       | 面積       |         | 8,091.95        | m²     |
| 主たる建物の構造                               |                     |          | × 27       |      | 棟    | <i>P</i>   <i>N</i>                     |          |         | 1               | <br>棟  |
| 避難所指定施設                                |                     | 2 102111 |            |      |      | 震化                                      | の状況      |         | <u></u><br>聖性あり | N.     |
| ■コスト指標                                 | 3472 0.0            |          |            |      | 1.03 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | , ,,,,,, | 1.03.22 |                 |        |
| 項目                                     | 1                   | 令和3年度    | 令和4年月      | 隻    | 令和   | 5年度                                     | 令和       | 6年度     | 4               | 1年平均   |
| 利用人数あたり維持                              |                     | -        |            | -    |      |   | -        | -       |                 | -      |
| 利用人数あたり運営                              |                     | -        |            | -    |      |   | -        | -       |                 | -      |
| 利用人数あたり総                               | コスト 円/人             | -        |            | -    |      |   | -        | -       |                 | -      |
| ■施設運営状況                                | 1                   |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| <br> 管理運営方式の                           |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| 変更予定                                   |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| 施設運営上の課題                               |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| 施設整備等の                                 |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| 今後の予定                                  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| │<br>■特記事項                             |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| 一的电子名                                  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
| 団地ごとに金額の算品                             | 出が困難な収入及びき          | 支出については、 | 管理戸数に      | より案  | 分し   | た額を                                     | 記載してい    | いる。     |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |
|  |                     |          |            |      |      |   |          |         |                 |        |

| 二方 | を設の利 | 利用  | 状況  |    |         |     |      |     |        |       |       |       |      |  |
|----|------|-----|-----|----|---------|-----|------|-----|--------|-------|-------|-------|------|--|
|    | Δ÷.  |     | n+  | 88 |         |     |      |     |        |       |       |       |      |  |
| 開  | 館    |     | 時   | 間  |         |     |      |     |        |       |       |       |      |  |
| 常  | 駐    | 職   | 員   | 数  | 正職員     | C   | ) 人  | 会計  | 十年度任用職 | <br>員 | 0 人   |       | <br> |  |
| 施  | 設    |     | 構   | 成  | 1棟80戸(1 | 注宅) |      |     |        |       |       |       |      |  |
| 利  | 用    | 対   | 象   | 者  | 住宅に困窮して | ている | 低額所得 | 者及び | 中堅所得者  |       |       |       |      |  |
| 類  | 似    |     | 施   | 設  | 道営住宅    |     |      |     |        |       |       |       |      |  |
| 類と | 似の   |     | 施違  | 設い | 管理主体の違い | ,\  |      |     |        |       |       |       |      |  |
| È  | たる機  | 能の  | 提供範 | 囲  | 地域      |     |      |     |        |       |       |       |      |  |
| 二方 | を設のを | 利用  |     | 項目 |         |     | 令和3  | 年度  | 令和4年度  | F     | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考   |  |
| 年間 | 引利用料 | 犬況  | ,等  |    |         |     |      |     |        |       |       | •     |      |  |
|    | 年間開  | 위館  | 日数  |    | 日/      | ′年  |      |     |        |       |       |       |      |  |
|    | 年間和  | 引用. | 人数  |    | 人/      | ′年  |      |     |        |       |       |       |      |  |
|    | 年間和  | 引用  | 可能件 | -数 | 件/      | ′年  |      | 0   |        | 0     | 0     | 0     |      |  |
|    | 年間和  | 引用1 | 件数  |    | 件/      | ′年  |      | 0   |        | 0     | 0     | 0     |      |  |

年間利用率

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 双入・支出<br>項目          | 令和3年度           | 令和4年度           | 令和5年度          | 令和6年度           | 単位:千 備考          |
|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------|
|                      |                 |                 |                |                 |                  |
| 使用料及び手数料             | 19,591          | 19,067          | 18,310         | 20,547          |                  |
| 国、道支出金               | 340             | 337             | 0              | 0               |                  |
| その他収入                | 1               | 1               | 2              | 3               |                  |
| ①:収入合計               | 19,932          | 19,405          | 18,312         | 20,550          |                  |
| 施設維持費用               |                 | <u> </u>        |                |                 | Γ                |
| 修繕料                  | 4,916           | 3,482           | 5,287          | 4,514           | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費                  | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| 光熱水費(電気)             | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| 〃 (水道)               | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| <i>"</i> (ガス)        | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| 委託料(指定管理)            | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| ル (機械警備)             | 87              | 92              | 87             | 118             |                  |
| 〃 (清掃)               | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| ッ (消防設備点検)<br>       | 1,210           | 1,267           | 1,481          | 1,050           |                  |
| 〃 (草刈り)              | 15              | 73              | 29             | 25              |                  |
| 〃 (EV・自動扉保守管理)       | 659             | 659             | 659            | 878             |                  |
| <i>"</i> (除雪)<br>    | 64              | 199             | 100            | 203             |                  |
| 〃 (一般・産業廃棄物収集運搬)<br> | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| ル (機器点検)             | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| ル (その他)              | 727             | 675             | 691            | 679             |                  |
| その他                  | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| 施設維持にかかる費用の合計        | 7,678           | 6,447           | 8,334          | 7,467           |                  |
| 施設運営費用               |                 |                 |                |                 |                  |
| 人件費(正職員)             | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| // (会計年度任用職員)        | 0               | 0               | 0              | 0               |                  |
| 手数料・保険料等             | 145             | 149             | 182            | 201             |                  |
| 使用料賃借料               | 92              | 92              | 93             | 95              |                  |
| その他                  | 182             | 183             | 178            | 179             |                  |
| 施設運営にかかる費用の合計        | 419             | 424             | 453            | 475             |                  |
| ②:支出合計 収支差額(①-②)     | 8,097<br>11,835 | 6,871<br>12,534 | 8,787<br>9,525 | 7,942<br>12,608 |                  |

| ■資産の情報 |       |
|--------|-------|
| 資産区分   | 減価償却率 |
| 建物     | 48.4% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報            |   |               |            |        |       |        |                |
|------------------|---|---------------|------------|--------|-------|--------|----------------|
| 施 設 名            | 第2永山団地                                    |               |            |        | 番号    |        | 192            |
| 施 設 用 途          | 市営住宅 【市営住宅】                               |               |            |        |       |        |                |
| 所在地/地域区分         | 旭川市永山6条15丁目/永山                            | 都市計           | 十画区域区      | 分等     | 市街化区域 | 或      |                |
| 単独・複合施設区分        | 単独  | 施設            | 運営用        | 纟 態    | 直営(一部 | 『委託)   |                |
| 所 管 部 局          | 建築部 市営住宅課 (電話番号 01                        | .66-25-8510)  |            | Į.     |       |        |                |
| 設 置 根 拠          | 公営住宅法                                     |               |            |        |       |        |                |
| 設 置 目 的          | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅<br>し、又は転貸することにより、国民生活( |               |            |        |       |        | :家賃で賃貸         |
| 整備配置に<br>関する計画   | 旭川市営住宅長寿命化計画                              | 保全(           | に関する       | 計画     | 旭川市営信 | 主宅長寿   | 命化計画           |
| ■建物情報            |   |               |            |        |       |        |                |
| 建築年度             |   |               |            |        | 17,   | 615.82 | m <sup>²</sup> |
| 主たる建物の構造         |   |               | 棟          | 数      |       | 3      | 棟              |
| 避難所指定施設          | 指定なし                                      |               | 耐震化の       | 状 況    | 耐震性   | 上あり    |                |
| ■コスト指標           | Δ112/F.EE                                 | △和4左座 /       | △和5左座 ┃    | ∆ 1⊓ ( | · 左 库 | 4.5    | - W.H          |
| 項目<br>利用人数あたり維持  |   | 令和4年度         | 令和5年度<br>- | 令和6    | 9年及   | 4-4    | F平均<br>-       |
| 利用人数あたり運営        |   | -             | -          |        | -     |        | -              |
| 利用人数あたり総         |   | -             | -          |        | -     |        | -              |
| ■施設運営状況          |   |               |            |        |       |        |                |
| 775 TH NH 144 15 |   |               |            |        |       |        |                |
| 管理運営方式の          |   |               |            |        |       |        |                |
| 変 更 予 定<br>      |   |               |            |        |       |        |                |
|                  |   |               |            |        |       |        |                |
| 施設運営上の課題         |   |               |            |        |       |        |                |
| 施設整備等の今後の予定      |   |               |            |        |       |        |                |
| ■特記事項            |   |               |            |        |       |        |                |
| 団地ごとに金額の算        | 出が困難な収入及び支出については、管                        | ·<br>理戸数により案分 | 分した額を記載    | えしてい   | ·3.   |        |                |

| 方           | 施設のを    | 利用  | 状況  |    |           |      |     |         |   |       |       |    |  |
|-------------|---------|-----|-----|----|-----------|------|-----|---------|---|-------|-------|----|--|
|             |         |     |     |    |           |      |     |         |   |       |       |    |  |
| 開           | 館       |     | 時   | 間  |           |      |     |         |   |       |       |    |  |
|             |         |     |     |    |           |      |     |         |   |       |       |    |  |
| 常           | 駐       | 職   | 員   | 数  | 正職員       | 0 人  | 会計  | 十年度任用職員 | Į | 0 人   |       |    |  |
| 施           | 訤       |     | 構   | 成  | 3棟200戸(住宅 | E)   |     |         |   |       |       |    |  |
| 利           | 用       | 対   | 象   | 者  | 住宅に困窮している | 低額所行 | 得者  |         |   |       |       |    |  |
| 類           | 似       |     | 施   | 設  | 道営住宅      |      |     |         |   |       |       |    |  |
| 類と          | 似の      |     | 施違  | 設い | 管理主体の違い   |      |     |         |   |       |       |    |  |
| 主           | たる機     | 能の  | 提供範 | 囲  | 地域        |      |     |         |   |       |       |    |  |
| 二方          | 施設の     | 利用  |     |    |           |      |     |         |   |       |       |    |  |
| <del></del> | e zu m. |     |     | 項目 |           | 令和:  | 3年度 | 令和4年度   |   | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |
| 半月          | 利用      |     |     |    |           |      |     | ı       |   |       | ı     | 1  |  |
|             | 年間開     |     |     |    | 日/年       |      |     |         | _ |       |       |    |  |
|             | 年間和     |     |     |    | 人/年       |      |     |         |   |       |       |    |  |
|             | 年間和     | 引用] | 可能件 | 数  | 件/年       |      | 0   | (       | 0 | 0     | 0     |    |  |
|             | 年間和     | 1月1 | 件数  |    | 件/年       |      | 0   | (       | ) | 0     | 0     |    |  |

年間利用率

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 双入・支出<br>項目                         | 令和3年度            | 令和4年度            | 令和5年度            | 令和6年度            | 単位:千 備考          |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     |                  |                  |                  |                  |                  |
| 使用料及び手数料                            | 41,487           | 41,316           | 42,488           | 39,962           |                  |
| 国、道支出金                              | 852              | 843              | 0                | 0                |                  |
| その他収入                               | 4                | 3                | 5                | 7                |                  |
| ①:収入合計                              | 42,343           | 42,162           | 42,493           | 39,969           |                  |
| 施設維持費用                              |                  | <u> </u>         |                  |                  | Ι                |
| 修繕料                                 | 8,539            | 7,930            | 7,777            | 5,826            | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費                                 | 20               | 0                | 0                | 0                |                  |
| 光熱水費(電気)                            | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 〃 (水道)                              | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| <i>"</i> (ガス)                       | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 委託料(指定管理)                           | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| ル (機械警備)                            | 217              | 230              | 217              | 296              |                  |
| 〃 (清掃)                              | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| n (消防設備点検)                          | 3,026            | 3,168            | 3,702            | 2,625            |                  |
| 〃 (草刈り)                             | 39               | 49               | 73               | 64               |                  |
| ル (EV・自動扉保守管理)                      | 1,878            | 1,878            | 1,878            | 1,844            |                  |
| 〃 (除雪)                              | 161              | 499              | 250              | 508              |                  |
| <ul><li>// (一般・産業廃棄物収集運搬)</li></ul> | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| ル (機器点検)                            | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| ル (その他)                             | 1,819            | 1,688            | 1,727            | 1,697            |                  |
| その他                                 | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 施設維持にかかる費用 合計                       | 15,699           | 15,442           | 15,624           | 12,860           |                  |
| 施設運営費用<br>人件費 (正職員)                 | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| ル (会計年度任用職員)                        | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 手数料・保険料等                            | 297              | 302              | 370              | 414              |                  |
| 使用料賃借料                              | 231              | 231              | 234              | 239              |                  |
| その他                                 | 324              | 325              | 314              | 316              |                  |
| 施設運営にかかる費用の合計                       | 852              | 858              | 918              | 969              |                  |
| ②:支出合計                              | 16,551           | 16,300           | 16,542           | 13,829           |                  |
| ②:支出合計<br>収支差額(①-②)                 | 16,551<br>25,792 | 16,300<br>25,862 | 16,542<br>25,951 | 13,829<br>26,140 |                  |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 44.24% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報           |  |              |              |       |             |        |         |
|-----------------|--|--------------|--------------|-------|-------------|--------|---------|
| 施 設 名           | 春光1区団地                                   |              |              |       | 番号          |        | 193     |
| 施 設 用 途         | 市営住宅 【市営住宅】                              |              |              |       |             |        |         |
| 所在地/地域区分        | 旭川市春光5条1丁目/春光                            | 都市           | 計画区域         | 区分等   | 市街化区域       | <br>或  |         |
| 単独・複合施設区分       | 単独                                       | 施            | 設 運 営        | 形態    | 直営(一部       | 『委託)   |         |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0                        | 166-25-8510) |              |       |             |        |         |
| 設 置 根 拠         | : 公営住宅法                                  |              |              |       |             |        |         |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅<br>し、又は転貸することにより、国民生活 |              |              |       |             |        | 家賃で賃貸   |
| 整備配置に<br>関する計画  | 旭川市営住宅長寿命化計画                             | 保 全          | とに関する        | 計画    | 旭川市営信       | 主宅長寿   | 命化計画    |
| ■建物情報           |  |              |              |       |             |        |         |
| 建築年度            | 1996 経過年                                 | 数 29 年       |              | 面積    | 4,3         | 370.22 | m²      |
| 主たる建物の構造        |  |              | 棟            | 数     |             | 1      | 棟       |
| 避難所指定施設         | 指定なし                                     |              | 耐震化の         | り状況   | 耐震性         | Łあり    |         |
| ■コスト指標          | ↑ fn 0 fr fr                             | ^ 10.4 fc fc | ^ 17.E (+ ch | A 10  | C 4- 45     | 4.6    |         |
| 項目<br>利用人数あたり維持 | 1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 令和4年度        | 令和5年度        | 令和(   | 5年度         | 41     | 年平均<br> |
| 利用人数あたり運営       |  | -            |              |       | _           |        | _       |
| 利用人数あたり総        |  | -            | -            |       | -           |        | -       |
| ■施設運営状況         |  |              |              |       |             |        |         |
|                 |  |              |              |       |             |        |         |
| 管理運営方式の         |  |              |              |       |             |        |         |
| 変 更 予 定         |  |              |              |       |             |        |         |
|                 |  |              |              |       |             |        |         |
| 施設運営上の課題        |  |              |              |       |             |        |         |
| 施設整備等の今後の予定     |  |              |              |       |             |        |         |
| ■特記事項           |  |              |              |       |             |        |         |
| 団地ごとに金額の算       | 出が困難な収入及び支出については、1                       | 管理戸数により第     | 案分した額を記      | 己載してい | <b>\</b> 3. |        |         |

| 方  | を設のを | 利用      | 状況  |       |           |       |     |        |      |   |       |    |   |
|----|------|---------|-----|-------|-----------|-------|-----|--------|------|---|-------|----|---|
| 開  | 館    |         | 時   | 間     |           |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 常  | 駐    | 職       | 員   | 数     | 正職員       | 0 人   | 会計  | 年度任用職員 | 0    | 人 |       |    | _ |
| 施  | 設    |         | 構   | 成     | 1棟50戸(住宅) |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 利  | 用    | 対       | 象   | 者     | 住宅に困窮している | 低額所得者 |     |        |      |   |       |    |   |
| 類  | 似    |         | 施   | 設     | 道営住宅      |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 類と | 似の   |         | 施違  | 設い    | 管理主体の違い   |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 主  | たる機  | 能の      | 提供範 | 通     | <br>地域    |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 方  | 色設のを | 利用      | 実績  |       |           |       |     |        |      |   |       |    |   |
|    |      |         |     | 項目    |           | 令和3年度 | 隻   | 令和4年度  | 令和5年 | 度 | 令和6年度 | 備考 |   |
| 年間 | 利用   |         |     |       | D //F     |       |     |        | 1    |   | 1     | T  |   |
|    | 年間開  |         |     |       | 日/年       |       |     |        |      |   |       |    |   |
|    | 年間和  |         |     | L */- | 人/年       |       |     | 0      |      |   | 0     |    |   |
|    | 年間和  |         |     | 一致    | 件/年       |       | 0   | 0      |      | 0 | 0     |    |   |
|    | 年間和  |         |     |       | 件/年       |       | 0   | 0      |      | 0 | 0     |    | _ |
| 1  | 年間和  | יו אניי | 平   |       |           |       | - 1 |        |      |   |       |    |   |

各室利用率(%)又は利用者数(人)

| ス入・支出<br>項目          | 令和3年度          | 令和4年度          | 令和5年度          | 令和6年度          | 単位:千 備考          |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                      |                |                |                |                |                  |
| 使用料及び手数料             | 10,923         | 10,245         | 9,980          | 10,344         |                  |
| 国、道支出金               | 213            | 210            | 0              | 0              |                  |
| その他収入                | 1              | 0              | 1              | 1              |                  |
| ①:収入合計               | 11,137         | 10,455         | 9,981          | 10,345         |                  |
| 施設維持費用               |                | I              |                |                | Γ                |
| 修繕料                  | 848            | 5,319          | 3,311          | 2,282          | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費                  | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| 光熱水費(電気)             | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| 〃 (水道)               | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| <i>"</i> (ガス)        | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| 委託料(指定管理)            | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| ル (機械警備)             | 54             | 57             | 54             | 74             |                  |
| 〃 (清掃)               | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| ル (消防設備点検)<br>       | 843            | 821            | 711            | 832            |                  |
| 〃 (草刈り)              | 9              | 12             | 18             | 16             |                  |
| ル (EV・自動扉保守管理)<br>   | 341            | 406            | 406            | 406            |                  |
| 〃 (除雪)               | 40             | 124            | 62             | 127            |                  |
| ッ (一般・産業廃棄物収集運搬)<br> | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| ル (機器点検)             | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| ル (その他)              | 443            | 2,013          | 463            | 456            |                  |
| その他                  | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| 施設維持にかかる費用の合計        | 2,578          | 8,752          | 5,025          | 4,193          |                  |
| 施設運営費用               |                |                |                |                |                  |
| 人件費(正職員)             | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| // (会計年度任用職員)        | 0              | 0              | 0              | 0              |                  |
| 手数料・保険料等             | 94             | 95             | 115            | 128            |                  |
| 使用料賃借料               | 57             | 57             | 58             | 59             |                  |
| その他                  | 159            | 159            | 156            | 157            |                  |
| 施設運営にかかる費用の合計        | 310            | 311            | 329            | 344            |                  |
| ②:支出合計 収支差額(①-②)     | 2,888<br>8,249 | 9,063<br>1,392 | 5,354<br>4,627 | 4,537<br>5,808 |                  |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 58.45% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                                   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|---|------------------------|----------|------------|--------|---------|----------|--------------------|------|-------------|--------|
| 施 設 名                                   | 春光2区団地                 |          |            |        |         |          |                    | 番    | 号           | 194    |
| 施 設 用 途                                 | 市営住宅 【市営住              | 宅】       |            |        |         |          |                    |      | _           |        |
| 所在地/地域区分                                | 旭川市春光4条4丁目             | 1/春光     |            | 都市     | 計画      | 区域       | 区分等                | 市街化區 | 区域          |        |
| 単独・複合施設区分                               | 単独                     |          |            | 施設     | ひ 運     | 営        | 形態                 | 直営(- | 一部委託)       |        |
| 所 管 部 局                                 | 建築部 市営住宅調              | 電話番号     | 0166-25-85 | 10)    |         |          |                    |      |             |        |
| 設 置 根 拠                                 | 公営住宅法、住宅地              | 区改良法     |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| 設 置 目 的                                 | 健康で文化的な生活<br>し、又は転貸するこ |          |            |        |         |          |                    |      |             | な家賃で賃貸 |
| 整備配置に関する計画                              | 旭川市営住宅長寿命              | 介化計画     |            | 保全     | に関      | す        | る 計 画              | 旭川市智 | 営住宅長        | 寿命化計画  |
| <ul><li>■建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 1996                   | 経 過 年    | 数 29       | 左      | 延       | 床        | 面積                 | 1    | .8,470.32   | . m²   |
| 建築年度                                    |                        |          | 奴 29       | #      | 棟       | <i>M</i> | <u></u>            |      | 4           | ·      |
| 避難所指定施設                                 |                        |          |            |        |         | 車 化      | <br>の 状 況          |      | <br>聖性あり    |        |
| ■コスト指標                                  | 旧たなし                   |          |            |        | ל ניוון | R IU     | 0) 1/ <i>//</i> // | 间)左  | ξ I Ι α) ') |        |
| 項目                                      |                        | 令和3年度    | 令和4年原      | 复      | 令和5     | 年度       | 令和                 | 6年度  | 2           | 4年平均   |
| 利用人数あたり維持                               | コスト 円/人                | -        |            | -      |         |          | -                  | -    |             | -      |
| 利用人数あたり運営                               | コスト 円/人                | -        |            | -      |         |          | -                  | -    |             | -      |
| 利用人数あたり総                                | コスト 円/人                | -        |            | -      |         |          | -                  | -    |             | -      |
| ■施設運営状況                                 | 1                      |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| <br> 管理運営方式の                            |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| 変更予定                                    |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| 施設運営上の課題                                |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| 施 設 整 備 等 の                             |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| 今後の予定                                   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| ■特記事項                                   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| <br>  団地ごとに金額の算¦                        | 日が凩難な収入及びる             | 5出については. | 管理戸数に      | より室    | 分 L. t  | - 額を     | 記載してい              | いる。  |             |        |
| 四、日ここでで並成が発し                            |                        | \ш       | ⊔-±/       | 5. / 🛪 | . ,     | _ H7. C  |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
|   |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |
| 1                                       |                        |          |            |        |         |          |                    |      |             |        |

| 二方 | を設の | 利用 | 状況  |         |           |      |    |             |       |       |    |
|----|-----|----|-----|---------|-----------|------|----|-------------|-------|-------|----|
| 開  | 館   |    | 時   | 間       |           |      |    |             |       |       |    |
| 常  | 駐   | 職  | 員   | 数       | 正職員(      | ) 人  | 会計 | <br>十年度任用職員 | 0 人   |       |    |
| 施  | 設   |    | 構   | 成       | 4棟202戸(住宅 | 5)   |    |             |       |       |    |
| 利  | 用   | 対  | 象   | 者       | 住宅に困窮している | 低額所得 | 者  |             |       |       |    |
| 類  | 似   |    | 施   | 設       | 道営住宅      |      |    |             |       |       |    |
| 類と | 似の  |    | 施違  | 設い      | 管理主体の違い   |      |    |             |       |       |    |
| 主  | たる機 | 能の | 提供範 | ·<br>连囲 | <br>地域    |      |    |             |       |       |    |
| 方  | 色設の | 利用 | 実績  |         |           |      |    |             |       |       |    |
|    |     |    |     | 項目      |           | 令和34 | 年度 | 令和4年度       | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年間 | 利用  |    |     |         |           | 1    |    | Г           | T     | 1     | T  |
|    | 年間開 |    |     |         | 日/年       |      |    |             |       |       |    |
|    | 年間和 |    |     |         | 人/年       |      |    |             |       |       |    |
|    | 年間和 |    |     | 数       | 件/年       |      | 0  | 0           | 0     | 0     |    |
|    | 年間和 |    |     |         | 件/年       |      | 0  | 0           | 0     | 0     |    |
|    | 年間和 | 引用 | 率   |         |           |      |    |             |       |       |    |

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 項目                                  | 令和3年度            | 令和4年度            | 令和5年度            | 令和6年度            | 単位:千 備考          |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                     |                  |                  |                  |                  |                  |
| 使用料及び手数料                            | 44,658           | 44,688           | 44,614           | 43,361           |                  |
| 国、道支出金                              | 860              | 851              | 0                | 0                |                  |
| その他収入                               | 31               | 3                | 285              | 8                |                  |
| ①:収入合計                              | 45,549           | 45,542           | 44,899           | 43,369           |                  |
| 施設維持費用                              |                  |                  |                  |                  | <u> </u>         |
| 修繕料                                 | 8,361            | 8,120            | 13,456           | 15,516           | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費                                 | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 光熱水費(電気)                            | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 〃 (水道)                              | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| <i>"</i> (ガス)                       | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 委託料(指定管理)                           | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 〃 (機械警備)                            | 256              | 195              | 256              | 304              |                  |
| 〃 (清掃)                              | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| <i>"</i> (消防設備点検)                   | 3,512            | 2,456            | 2,763            | 3,195            |                  |
| 〃 (草刈り)                             | 329              | 417              | 162              | 403              |                  |
| ル (EV・自動扉保守管理)                      | 1,737            | 1,815            | 1,815            | 1,713            |                  |
| 〃 (除雪)                              | 163              | 504              | 252              | 513              |                  |
| <ul><li>// (一般・産業廃棄物収集運搬)</li></ul> | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| ル (機器点検)                            | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| ル (その他)                             | 3,023            | 2,407            | 3,444            | 1,925            |                  |
| その他                                 | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 施設維持にかかる費用 合計                       | 17,381           | 15,914           | 22,148           | 23,569           |                  |
| 施設運営費用                              |                  |                  |                  |                  |                  |
| 人件費(正職員)                            | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 〃 (会計年度任用職員)                        | 0                | 0                | 0                | 0                |                  |
| 手数料・保険料等                            | 343              | 348              | 425              | 474              |                  |
| 使用料賃借料                              | 233              | 234              | 236              | 242              |                  |
| その他                                 | 350              | 351              | 340              | 342              |                  |
| 施設運営にかかる費用の合計                       | 926              | 933              | 1,001            | 1,058            |                  |
| ②:支出合計 収支差額(①-②)                    | 18,307<br>27,242 | 16,847<br>28,695 | 23,149<br>21,750 | 24,627<br>18,742 |                  |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 57.82% |  |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

住宅地区改良事業補助金

#### ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
|---|----------------------|-----------------|------------|-----|---------|------|----------|-------|-----------|--------|
| 施 設 名   | 春光6区団地               |                 |            |     |         |      |          | 番     | 号         | 195    |
| 施 設 用 途   | 市営住宅 【市営住            | :宅】             |            |     |         |      |          |       | •         |        |
| 所在地/地域区分  | 旭川市春光1条8丁目           | /春光             |            | 都市  | 計画      | 区 域  | 区分等      | 市街化   | 区域        |        |
| 単独・複合施設区分                                       | 単独                   |                 |            | 施影  | 〕 運     | 営    | 形態       | 直営(-  | 一部委託      | )      |
| 所 管 部 局   | 建築部市営住宅課             | ! (電話番号         | 0166-25-85 | 10) |         |      |          | •     |           |        |
| 設 置 根 拠   | 公営住宅法、住宅地区           | 区改良法            |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 設 置 目 的   | 健康で文化的な生活をし、又は転貸すること |                 |            |     |         |      |          |       |           | を家賃で賃貸 |
| 整備配置に<br>関する計画<br>建物情報                          | 旭川市営住宅長寿命            | 化計画             |            | 保全  | に関      | する   | る 計 画    | 旭川市   | 営住宅長      | 寿命化計画  |
| 建築年度  | 1994                 | 経 過 年           | 数 31       | 丘   | 延       | 床    | 面積       |       | 27,292.83 | 3 m²   |
| 主たる建物の構造  |                      |                 | × 01       |     | 棟       | 715  | <u> </u> |       | 12        | ·      |
| 避難所指定施設   |                      | ZE 702376 10    |            |     | +       | 图化.( |          |       | <br>聖性あり  |        |
| ■コスト指標  | 3172 3. 3            |                 |            |     | 103 224 | . 10 | - 00 00  | 10372 | (12.0)    |        |
| 項目  |                      | 令和3年度           | 令和4年周      | 麦   | 令和5年    | 年度   | 令和       | 6年度   |           | 4年平均   |
| 利用人数あたり維持                                       | コスト 円/人              | -               |            | -   |         | -    | -        | -     |           | -      |
| 利用人数あたり運営                                       | コスト 円/人              | -               |            | -   |         | -    | -        | -     |           | -      |
| 利用人数あたり総  | コスト 円/人              | -               |            | -   |         | -    | -        | -     |           | -      |
| ■施設運営状況   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
|   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 管理運営方式の   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 変 更 予 定   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
|   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 施設運営上の課題  |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 施 設 整 備 等 の                                     |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 一一一日では、日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日 |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
|   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| ■特記事項   |                      |                 |            |     |         |      |          |       |           |        |
| 団地ごとに金額の算出                                      | Ⅎが困難な収入及びヲ           | <b>⑦出については、</b> | 管理戸数に      | より案 | 分した     | 額を言  | 記載してい    | いる。   |           |        |

| 二方 | を設の | 利用 | 状況  |    |          |      |      |     |        |   |       |       |    |
|----|-----|----|-----|----|----------|------|------|-----|--------|---|-------|-------|----|
| 開  | 館   |    | 時   | 間  |          |      |      |     |        |   |       |       |    |
| 常  | 駐   | 職  | 員   | 数  | 正職員      | 0    | 人    | 会計  | +年度任用職 | 員 | 0 人   |       |    |
| 施  | 設   |    | 構   | 成  | 12棟294戸  | (住宅) | )    |     |        |   |       |       |    |
| 利  | 用   | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮してい | る低   | 額所得者 | 当   |        |   |       |       |    |
| 類  | 似   |    | 施   | 設  | 道営住宅     |      |      |     |        |   |       |       |    |
| 類と | 似の  |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い  |      |      |     |        |   |       |       |    |
| 主  | たる機 | 能の | 提供單 | 色囲 | 地域       |      |      |     |        |   |       |       |    |
| 方  | 色設の | 利用 |     |    |          |      |      |     |        |   |       |       |    |
|    |     |    |     | 項目 |          |      | 令和3年 | - 度 | 令和4年周  | 复 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年間 | 引利用 |    |     |    |          |      |      |     | ı      |   |       |       | 1  |
|    | 年間開 | 開館 | 日数  |    | 日/年      |      |      |     |        |   |       |       |    |
|    | 年間和 | 刊用 | 人数  |    | 人/年      |      |      |     |        |   |       |       |    |
|    | 年間和 | 钊用 | 可能件 | +数 | 件/年      |      |      | 0   |        | 0 | 0     | 0     |    |

0

件/年

年間利用件数

各室利用率(%)又は利用者数(人)

年間利用率

0

0

0

| 収入・支出             |        |        |        |        | 単位:千                                  |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------------------------|
| <u>項目</u><br>入    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                                    |
| 使用料及び手数料          | 67,605 | 65,376 | 62,649 | 63,101 |                                       |
| 国、道支出金            | 1,252  | 1,239  | 0      | 0      |                                       |
| その他収入             | 6      | 188    | 33     | 247    |                                       |
| ①:収入合計            | 68,863 | 66,803 | 62,682 | 63,348 |                                       |
| ±                 |        |        |        |        |                                       |
| 施設維持費用            |        |        |        |        | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |
| 修繕料               | 11,299 | 11,421 | 9,674  | 14,312 | 市営住宅管理業務委託の修繕費を<br>む。                 |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 光熱水費(電気)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 〃 (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| <i>n</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| ル (機械警備)          | 302    | 307    | 302    | 332    |                                       |
| 〃 (清掃)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| ル (消防設備点検)        | 5,466  | 3,394  | 3,084  | 3,612  |                                       |
| 〃 (草刈り)           | 505    | 345    | 108    | 94     |                                       |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 1,747  | 2,332  | 3,203  | 3,283  |                                       |
| 〃 (除雪)            | 237    | 733    | 367    | 747    |                                       |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| ル (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 〃 (その他)           | 3,694  | 3,091  | 3,257  | 8,731  |                                       |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 23,250 | 21,623 | 19,995 | 31,111 |                                       |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |                                       |
| 人件費(正職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                                       |
| 手数料・保険料等          | 454    | 460    | 553    | 622    |                                       |
| 使用料賃借料            | 339    | 340    | 344    | 352    |                                       |
| その他               | 614    | 610    | 599    | 602    |                                       |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 1,407  | 1,410  | 1,496  | 1,576  |                                       |
| ②:支出合計            | 24,657 | 23,033 | 21,491 | 32,687 |                                       |
| 収支差額 (① - ②)      | 44,206 | 43,770 | 41,191 | 30,661 |                                       |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 66.81% |

公営住宅整備事業費補助金

住宅地区改良事業補助金

#### ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                                      |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
|--|---------------------------------------|-------|--------------|---------------|-------|-----------------|----------|------------------|
| 施 設 名                                      | 大町団地                                  |       |              |               |       | 番               | 号        | 196              |
| 施 設 用 途                                    | 市営住宅 【市営住宅】                           |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 所在地/地域区分                                   | 旭川市春光町/春光                             | 都市    | 計画           | 区域            | 区分等   | 一部市往            | 訂化調整     | 区域               |
| 単独・複合施設区分                                  | 単独                                    | 施     | 設 運          | 営             | 形態    | 直営 (-           |          | )                |
| 所 管 部 局                                    | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-              | 8510) |              |               |       |                 |          |                  |
| 設 置 根 拠                                    | 住宅地区改良法                               |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 設 置 目 的                                    | 環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を<br>与することを目的とする。 | 営むに足り | りる住写         | 宅の集[          | 団的建設を | :促進し、           | もって仏     | 公共の福祉に寄          |
| 整備配置に<br>関する計画                             | 旭川市営住宅長寿命化計画                          | 保全    | こに関          | すす            | る 計 画 | 旭川市宮            | 学住宅長     | 寿命化計画            |
| ■建物情報                                      |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 建築年度                                       | 1961 経過年数                             | 64 年  | 延            | 床             | 面積    | :               | 1,417.57 | ' m <sup>*</sup> |
| 主たる建物の構造                                   | 鉄筋コンクリート造 地上3階                        |       | 棟            |               | 数     |                 | 1        | 棟                |
| 避難所指定施設                                    | 指定なし                                  |       | 耐力           | 震 化           | の状況   | 耐震              | と 性あり    |                  |
| ■コスト指標                                     |                                       | - 17  | A 10 F       | · <del></del> | A 10  | ° <del>/-</del> |          | 45315            |
| 項目<br>利用人数あたり維持                            |                                       | +度    | 令和5          | 件 度           | - 分和! | 5年度             |          | 4年平均<br>-        |
| 利用人数あたり運営                                  |                                       |       |              |               | _     | _               |          | _                |
| 利用人数あたり総                                   |                                       | -     |              |               | -     | -               |          | -                |
| ■施設運営状況                                    |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 775 TT NT |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 管理運営方式の                                    |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 変 更 予 定                                    |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
|  |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 施設運営上の課題                                   |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 施設整備等の今後の予定                                |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| ■特記事項                                      |                                       |       |              |               |       |                 |          |                  |
| 団地ごとに金額の算員                                 | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数                 | により案  | <b>家分し</b> た | た額を           | 記載してい | いる。             |          |                  |

| 方  | 色設の  | 利用  | 状況       |        |           |       |    |         |       |       |    |
|----|------|-----|----------|--------|-----------|-------|----|---------|-------|-------|----|
| 開  | 館    |     | 時        | 間      |           |       |    |         |       |       |    |
|    |      |     |          |        |           |       |    |         |       |       |    |
| 常  | 駐    | 職   | 員        | 数      | 正職員(      | ) 人   | 会計 | 十年度任用職員 | 0 人   |       |    |
| 施  | 設    |     | 構        | 成      | 1棟24戸(住宅) |       |    |         |       |       |    |
| 利  | 用    | 対   | 象        | 者      | 住宅に困窮している | 低額所得者 |    |         |       |       |    |
| 類  | 似    |     | 施        | 設      | 道営住宅      |       |    |         |       |       |    |
| 類と | 似の   |     | 施違       | 設い     | 管理主体の違い   |       |    |         |       |       |    |
| 主  | たる機  | 能の  | 提供範      | i<br>囲 | 地域        |       |    |         |       |       |    |
| 二方 | を設の  | 利用  | 実績       |        |           |       |    |         |       |       |    |
|    |      |     |          | 項目     |           | 令和3年度 | 美  | 令和4年度   | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年間 | 引利用) |     |          |        |           |       |    |         |       |       |    |
|    | 年間開  | 開館  | 日数       |        | 日/年       |       |    |         |       |       |    |
|    | 年間和  | 钊用. | 人数       |        | 人/年       |       |    |         |       |       |    |
|    | 年間和  | 利用  | 可能件      | +数     | 件/年       |       | 0  | 0       | 0     | 0     |    |
|    | 年間和  | 钊用· | 件数       |        | 件/年       |       | 0  | 0       | 0     | 0     |    |
|    | 年間和  | 钊用: | <u>率</u> |        |           |       |    |         |       |       |    |

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 又入・支出             |       |       |       |       | 単位:千                            |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考                              |
| 使用料及び手数料          | 3,827 | 3,462 | 3,510 | 3,494 |                                 |
| 国、道支出金            | 102   | 101   | 0     | 0     |                                 |
| その他収入             | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| ①:収入合計            | 3,929 | 3,563 | 3,510 | 3,494 |                                 |
| <b>4</b>          |       |       |       |       | ı                               |
| 施設維持費用            |       |       |       |       | 市営住宅管理業務委託の修繕費                  |
| 修繕料               | 504   | 1,667 | 1,376 | 174   | 市 古に七 自 年来 仂 女 前 の 吟 緒 貝・<br>む。 |
| 燃料費               | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 光熱水費(電気)          | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 〃 (水道)            | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 〃 (ガス)            | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 委託料(指定管理)         | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 〃 (機械警備)          | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 〃 (清掃)            | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 〃 (消防設備点検)        | 601   | 107   | 121   | 161   |                                 |
| 〃 (草刈り)           | 4     | 5     | 8     | 7     |                                 |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 〃 (除雪)            | 19    | 59    | 30    | 61    |                                 |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| ル (機器点検)          | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| ル (その他)           | 218   | 197   | 200   | 204   |                                 |
| その他               | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 1,346 | 2,035 | 1,735 | 607   |                                 |
| 施設運営費用            |       |       |       |       |                                 |
| 人件費(正職員)          | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| ル (会計年度任用職員)      | 0     | 0     | 0     | 0     |                                 |
| 手数料・保険料等          | 35    | 35    | 43    | 49    |                                 |
| 使用料賃借料            | 27    | 27    | 28    | 28    |                                 |
| その他               | 42    | 42    | 41    | 41    |                                 |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 104   | 104   | 112   | 118   |                                 |
| ②:支出合計            | 1,450 | 2,139 | 1,847 | 725   |                                 |
| 収支差額(① - ②)       | 2,479 | 1,424 | 1,663 | 2,769 |                                 |

| ■資産の情報 |       |
|--------|-------|
| 資産区分   | 減価償却率 |
| 建物     | 50.6% |

住宅地区改良事業補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報   |          |                        |
|---|----------|------------------------|
| 施 設 名 春光台団地   | 番号       | 197                    |
| 施 設 用 途 市営住宅 【市営住宅】   |          |                        |
| 所在地/地域区分旭川市春光台4条4丁目/春光台・鷹の巣 都市計画区域区分等   | 市街化区域    |                        |
| 単独・複合施設区分 単独 施 設 運 営 形 態  | 直営(一部委託  | ;)                     |
| 所 管 部 局 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)   |          |                        |
| 設 置 根 拠 公営住宅法   |          |                        |
| 設 置 目 的 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること  |          | 兼な家賃で賃貸                |
| 整備配置に<br>関する計画<br>保全に関する計画  | 旭川市営住宅長  | 寿命化計画                  |
| ■建物情報   |          |                        |
| 建 築 年 度 2005 経 過 年 数 20 年 延 床 面 積   | 33,796.0 | 3 m²                   |
| 主たる建物の構造 鉄筋コンクリート造 地上5階 他 棟 数   |          | 棟                      |
| 避難所指定施設 指定なし 耐震化の状況   | 耐震性あり    |                        |
| ■コスト指標  | C左连      | 1 <del>/ 1 1 / 1</del> |
| 項目     令和3年度     令和4年度     令和5年度     令和       利用人数あたり維持コスト     円/人     -     -     -  | 6年度 -    | 4年平均                   |
| 利用人数あたり運営コスト 円/人  | -        | -                      |
| 利用人数あたり総コスト 円/人   | -        | -                      |
| ■施設運営状況   |          |                        |
|   |          |                        |
| 管理運営方式の   |          |                        |
| 変 更 予 定   |          |                        |
|   |          |                        |
| 施設運営上の課題  |          |                        |
| 施 設 整 備 等 の 簡易耐火構造平家、同構造2階建は用途廃止予定につき入居募集停止中  |          |                        |
| 今 後 の 予 定   The state of the |          |                        |
| ■特記事項   |          |                        |
|   |          |                        |
|   |          |                        |
|   |          |                        |
|   | _        |                        |
| 団地ごとに金額の算出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい  | いる。      |                        |
|   |          |                        |
|   |          |                        |

| 二方 | を設の  | 利用 | 状況  |    |          |      |      |    |        |   |       |       |    |
|----|------|----|-----|----|----------|------|------|----|--------|---|-------|-------|----|
| 開  | 館    |    | 時   | 間  |          |      |      |    |        |   |       |       |    |
| 常  | 駐    | 職  | 員   | 数  | 正職員      | 0    | 人    | 会計 | +年度任用聙 | 損 | 0 人   |       |    |
| 施  | 設    |    | 構   | 成  | 44棟444戸  | (住宅) | ı    |    |        |   |       |       |    |
| 利  | 用    | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮してい | る低額  | 頂所得者 | \$ |        |   |       |       |    |
| 類  | 似    |    | 施   | 設  | 道営住宅     |      |      |    |        |   |       |       |    |
| 類と | 似の   |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い  |      |      |    |        |   |       |       |    |
| 主  | たる機  | 能の | 提供範 | 色囲 | 地域       |      |      |    |        |   |       |       |    |
| 方  | 色設の: | 利用 |     |    |          |      |      |    |        |   |       |       |    |
|    |      |    |     | 項目 |          | <    | 令和3年 | 度  | 令和4年   | 芰 | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |
| 年間 | 引利用: |    |     |    |          | 1    |      |    |        |   |       |       |    |
|    | 年間原  | 開館 | 日数  |    | 日/年      |      |      |    |        |   |       |       |    |
|    | 年間和  | 钊用 | 人数  |    | 人/年      |      |      |    |        |   |       |       |    |
|    | 年間和  | 钊用 | 可能件 | ‡数 | 件/年      |      |      | 0  |        | 0 | 0     | 0     |    |

0

0

0

0

年間利用件数

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

年間利用率

件/年

| 項目 及び手数料 支出金 収入 ①:収入合計 持費用<br>は料<br>は外<br>は対<br>は対<br>は対<br>は対<br>は対<br>は対<br>は対 | 令和3年度<br>67,589<br>1,917<br>54<br>69,560<br>13,421<br>0   | 令和4年度<br>68,692<br>1,872<br>49<br>70,613  | 令和5年度<br>67,504<br>0<br>54<br>67,558<br>8,096   | 令和6年度<br>65,588<br>0<br>58<br>65,646   |  |
|--|---|---|---|--|--|
| 支出金<br>収入<br>①:収入合計<br>持費用   | 1,917<br>54<br>69,560<br>13,421<br>0                      | 1,872<br>49<br>70,613<br>13,585   | 0<br>54<br>67,558<br>8,096  | 0<br>58<br>65,646  |  |
| 支出金<br>収入<br>①:収入合計<br>持費用   | 1,917<br>54<br>69,560<br>13,421<br>0                      | 1,872<br>49<br>70,613<br>13,585   | 0<br>54<br>67,558<br>8,096  | 0<br>58<br>65,646  |  |
| (①: 収入合計<br>持費用  | 54<br>69,560<br>13,421<br>0                               | 70,613<br>13,585  | 67,558<br>8,096   | 65,646   |  |
| 持費用  | 13,421  | 13,585  | 8,096   |  |  |
| <ul><li>4 費</li><li>4 費</li><li>点 水費 (電気)</li><li>ル (水道)</li></ul>               | 0   | 0   |   | 13,498   | <b>本帯小ウ熊四巻攻≪∼ィルが</b> が™  |
| <ul><li>4 費</li><li>4 費</li><li>点 水費 (電気)</li><li>ル (水道)</li></ul>               | 0   | 0   |   | 13,498   | 士帯介ウ焙亜墨政委ギュルが亜ュ  |
| 科費<br>热水費(電気)<br>〃 (水道)  | 0   | 0   |   | 13,498   |  |
| 热水費(電気)<br>〃 (水道)  | 0   |   | 0   |  | 市営住宅管理業務委託の修繕費でむ。  |
| 〃 (水道)   |   | 0   |   | 0  |  |
|  | 0   |   | 0   | 0  |  |
| <i>ν</i> (ガス)  |   | 0   | 0   | 0  |  |
|  | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| E料(指定管理)<br>   | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| , (機械警備)   | 509   | 394   | 380   | 436  |  |
| , (清掃)   | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| '(消防設備点検)  | 5,646   | 4,041   | 3,091   | 3,937  |  |
| , (草刈り)  | 385   | 416   | 739   | 508  |  |
| '(EV・自動扉保守管理)  | 2,510   | 2,289   | 2,289   | 2,297  |  |
| (除雪)   | 1,860   | 2,706   | 1,936   | 2,315  |  |
| ・ (一般・産業廃棄物収集運搬)   | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| , (機器点検)   | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| (その他)  | 5,283   | 3,649   | 4,338   | 3,816  |  |
| )他   | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| 施設維持にかかる費用の合計  | 29,614  | 27,080  | 20,869  | 26,807   |  |
| 営費用  |   |   |   |  |  |
| ‡費(正職員)  | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| , (会計年度任用職員)   | 0   | 0   | 0   | 0  |  |
| 枚料・保険料等  | 635   | 642   | 755   | 824  |  |
| 3 料 凭 供 料  | 520   | 514   | 519   | 510  |  |
| 7付貝旧付  | 721   | 721   | 672   | 667  |  |
| )他   |   | 1,877   |   |  |  |
|  | 1,876<br>31,490   | 28,957  | 1,946<br>22,815   | 2,001<br>28,808  |  |
|  | (機器点検) (その他) 他 施設維持にかかる費用 合計 営費用 費(正職員) (会計年度任用職員) 料・保険料等 | (機器点検)     0       (その他)     5,283       他     0       施設維持にかかる費用 合計     29,614       営費用     0       費(正職員)     0       (会計年度任用職員)     0       料・保険料等     635       料賃借料     520       他     721 | (機器点検)     0     0       (その他)     5,283     3,649       他     0     0       施設維持にかかる費用 合計     29,614     27,080       営費用     0     0       (会計年度任用職員)     0     0       料・保険料等     635     642       料賃借料     520     514       他     721     721 | (機器点検)     0     0     0       (その他)     5,283     3,649     4,338       他     0     0     0       施設維持にかかる費用 合計     29,614     27,080     20,869       営費用     0     0     0       (会計年度任用職員)     0     0     0       料・保険料等     635     642     755       料賃借料     520     514     519       他     721     721     672 | (機器点検) 0 0 0 0 0 0 0 (その他) 5,283 3,649 4,338 3,816 他 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 |

| ■資産の情報 |       |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率 |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 51%   |  |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

地域住宅交付金

#### ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

一部を用途廃止(それ以外は長寿命化計画策定済み)

| ■基本情報                                  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|--|----------------------|-------------------------------------|------------|--------|---------|--------------|--------------|-------|-------------|--------|
| 施 設 名                                  | 神楽岡団地                |                                     |            |        |         |              |              | 番     | 号           | 198    |
| 施 設 用 途                                | 市営住宅 【市営住            | 宅】                                  |            |        |         |              |              |       | _           |        |
| 所在地/地域区分                               | 旭川市神楽岡12条2           | 丁目/神楽                               |            | 都市     | 計画      | 回区 域         | 区分等          | 市街化   | 区域          |        |
| 単独・複合施設区分                              | 単独                   |                                     |            | 施言     | 殳 适     | 軍営           | 形態           | 直営(-  | 一部委託        | )      |
| 所 管 部 局                                | 建築部 市営住宅課            | 電話番号                                | 0166-25-85 | 10)    |         |              |              |       |             |        |
| 設 置 根 拠                                | 公営住宅法、特定優別           | 良賃貸住宅の供給                            | の促進に関す     | する法律   | <b></b> |              |              |       |             |        |
| 設                                      | 健康で文化的な生活なし、又は転貸すること |                                     |            |        |         |              |              |       |             | な家賃で賃貸 |
| 関する計画                                  | 旭川市営住宅長寿命            | 化計画                                 |            | 保全     | に       | 関す           | る計画          | 旭川市宮  | 営住宅長        | 寿命化計画  |
| ■建物情報                                  | 1000                 | (T ) - (-                           | N// 0.5    | ,      | 2.4     |              | _            |       |             |        |
| 建築年度                                   |                      | 経 過 年                               | 数 27       | 年      | 延       | 床            | 面積           |       | 4,888.82    |        |
| 主たる建物の構造                               | 鉄筋コンクリート             | 造 地上5階<br>                          |            |        | 棟       | <b>ま</b> //・ | 数            | T.1.= | 1           | 棟      |
| 避難所指定施設 ■コスト指標                         | 指定なし                 |                                     |            |        | 們可      | 震 化          | の状況          |       | 慢性あり しょうしょう |        |
| ■コスト指標項目                               |                      | 令和3年度                               | 令和4年月      | 臣      | 令和      | 5年度          | 令和           | 6年度   | A           | 4年平均   |
| 利用人数あたり維持                              | コスト 円/人              | -                                   |            | -      |         |              | -            | -     |             | -      |
| 利用人数あたり運営                              | コスト 円/人              | -                                   |            | -      |         |              | -            | -     |             | -      |
| 利用人数あたり総コ                              | コスト 円/人              | -                                   |            | -      |         |              | -            | -     |             | -      |
| ■施設運営状況                                |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| 管理運営方式の                                |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| 変更予定                                   |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| 及 丈 」, 足                               |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| 施設運営上の課題                               |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| 施設整備等の<br>今後の予定                        |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| ■特記事項                                  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
| <br>  団地ごとに金額の算出                       | ¦が闲難な収入及びす           | 出については                              | 管理戸数に      | より室    | 分L      | た額を          | 記載してい        | いる。   |             |        |
| 四.000000000000000000000000000000000000 |                      | · · · · · · · · · · · · · · · · · · | H-1/ X/C   | 5. / * | . ,, 0  | , С нд С I   | HJ +71 U C V | 90    |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |
|  |                      |                                     |            |        |         |              |              |       |             |        |

| 方  | を設のを | 利用      | 状況  |       |           |       |     |        |      |   |       |    |   |
|----|------|---------|-----|-------|-----------|-------|-----|--------|------|---|-------|----|---|
| 開  | 館    |         | 時   | 間     |           |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 常  | 駐    | 職       | 員   | 数     | 正職員       | 0 人   | 会計  | 年度任用職員 | 0    | 人 |       |    | _ |
| 施  | 設    |         | 構   | 成     | 1棟50戸(住宅) |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 利  | 用    | 対       | 象   | 者     | 住宅に困窮している | 低額所得者 |     |        |      |   |       |    |   |
| 類  | 似    |         | 施   | 設     | 道営住宅      |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 類と | 似の   |         | 施違  | 設い    | 管理主体の違い   |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 主  | たる機  | 能の      | 提供範 | 通     | <br>地域    |       |     |        |      |   |       |    |   |
| 方  | 色設のを | 利用      | 実績  |       |           |       |     |        |      |   |       |    |   |
|    |      |         |     | 項目    |           | 令和3年度 | 隻   | 令和4年度  | 令和5年 | 度 | 令和6年度 | 備考 |   |
| 年間 | 利用   |         |     |       | D //F     |       |     |        | 1    |   | 1     | T  |   |
|    | 年間開  |         |     |       | 日/年       |       |     |        |      |   |       |    |   |
|    | 年間和  |         |     | L */- | 人/年       |       |     | 0      |      |   | 0     |    |   |
|    | 年間和  |         |     | 一致    | 件/年       |       | 0   | 0      |      | 0 | 0     |    |   |
|    | 年間和  |         |     |       | 件/年       |       | 0   | 0      |      | 0 | 0     |    | _ |
| 1  | 年間和  | יו אניי | 平   |       |           |       | - 1 |        |      |   |       | 1  |   |

各室利用率(%)又は利用者数(人)

| 又入・支出             |        |        |        |        | 単位: <i>-</i>     |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|------------------|
| 項目<br><b>(</b>    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考               |
| 使用料及び手数料          | 12,371 | 12,249 | 12,400 | 12,485 |                  |
| 国、道支出金            | 213    | 210    | 0      | 0      |                  |
| その他収入             | 1      | 0      | 1      | 1      |                  |
| ①:収入合計            | 12,585 | 12,459 | 12,401 | 12,486 |                  |
| 1                 |        | ı      |        |        | T                |
| 施設維持費用            |        |        |        |        | 上坐八户牌和黑牙毛之上的供惠   |
| 修繕料               | 6,718  | 860    | 2,234  | 5,545  | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 光熱水費(電気)          | 4      | 5      | 4      | 5      |                  |
| 〃 (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| <i>"</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| ル (機械警備)          | 54     | 57     | 54     | 74     |                  |
| 〃 (清掃)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 〃 (消防設備点検)        | 642    | 610    | 947    | 633    |                  |
| 〃 (草刈り)           | 9      | 12     | 40     | 96     |                  |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 341    | 406    | 406    | 406    |                  |
| 〃 (除雪)            | 81     | 160    | 64     | 181    |                  |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 〃 (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| ル (その他)           | 2,143  | 520    | 1,706  | 541    |                  |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 9,992  | 2,630  | 5,455  | 7,481  |                  |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |                  |
| 人件費 (正職員)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |
| 手数料・保険料等          | 101    | 101    | 122    | 136    |                  |
| 使用料賃借料            | 57     | 57     | 58     | 59     |                  |
| その他               | 159    | 159    | 156    | 157    |                  |
| 施設運営にかかる費用 合計     | 317    | 317    | 336    | 352    |                  |
| ②:支出合計            | 10,309 | 2,947  | 5,791  | 7,833  |                  |
| 収支差額 (① - ②)      | 2,276  | 9,512  | 6,610  | 4,653  |                  |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 53.92% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                    |  |            |         |        |
|--------------------------|--|------------|---------|--------|
| 施 設 名                    | 藤岡団地   |            | 番号      | 199    |
| 施 設 用 途                  | 市営住宅 【市営住宅】  |            |         |        |
| 所在地/地域区分                 | 旭川市西神楽南2条4丁目/西神楽 都市計                                       | ・画区域区分等    | 市街化区域   |        |
| 単独・複合施設区分                | 単独 施 設   | 運営形態       | 直営(一部委託 | ;)     |
| 所 管 部 局                  | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)                              |            |         |        |
| 設 置 根 拠                  | 公営住宅法  |            |         |        |
| 設置目的                     | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の |            |         |        |
| 整備配置に<br>関する計画           | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に   | こ関する計画     | 旭川市営住宅長 | :寿命化計画 |
| ■建物情報                    |  |            |         |        |
| 建築年度                     | 1964 経過年数 61 年   | 延床面積       | 503.51  | m²     |
| 主たる建物の構造                 | コンクリートブロック造 平家   | 棟 数        | 4       | 棟      |
| 避難所指定施設                  | 指定なし   | 耐震化の状況     | 耐震性あり   |        |
| ■コスト指標                   |  |            |         |        |
| 項目                       |  | 和5年度 令和6   | 6年度     | 4年平均   |
| 利用人数あたり維持利用人数あたり運営       |  | -          | -       | -      |
| 利用人数あたり運営利用人数あたり選        |  | -          | -       | -      |
| 刑 角 人 数 あ た り 総 ■ 施設運営状況 |  | -          | -       | _      |
| 管理運営方式の<br>変 更 予 定       |  |            |         |        |
| 施設運営上の課題                 |  |            |         |        |
| 施設整備等の<br>今後の予定          |  |            |         |        |
| ■特記事項                    |  |            |         |        |
| 団地ごとに金額の算                | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分                                 | うした額を記載してい | いる。     |        |

| 二方 | を設の  | 利用              | 状況  |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
|----|------|-----------------|-----|----|------|------|-----|-------|----|------|------|---|------|---|----|-----|---|----|--|
|    |      |                 |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 開  | 館    |                 | 時   | 間  |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
|    |      |                 |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 常  | 駐    | 職               | 員   | 数  | 正    | 職員   | 0   | 人     | 会計 | 十年度信 | 壬用職員 | ļ | 0    | 人 |    |     |   |    |  |
| 施  | 設    |                 | 構   | 成  | 4棟14 | 戸(住5 | 宅)  |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 利  | 用    | 対               | 象   | 者  | 住宅に困 | 窮してい | いる但 | £額所得: | 者  |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 類  | 似    |                 | 施   | 設  | 道営住宅 | 5    |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 類と | 似の   |                 | 施違  | 設い | 管理主体 | の違い  |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| Ì  | たる機  | 能の              | 提供範 | 囲  | 地域   |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 二方 | を設の  | 利用              |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| L. |      |                 |     | 項目 |      |      |     | 令和3年  | 丰度 | 令和   | 口4年度 |   | 令和5年 | 度 | 令和 | 6年度 |   | 備考 |  |
| 年  | 引利用: |                 |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   | ı  |     |   |    |  |
|    | 年間開  |                 |     |    |      | 日/年  |     |       |    |      |      | _ |      |   |    |     |   |    |  |
|    | 年間和  |                 |     |    |      | 人/年  |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
|    | 年間和  |                 |     | 数  |      | 件/年  | =   |       | 0  |      | (    |   |      | 0 |    | C   |   |    |  |
|    | 年間和  | 利用 <sup>⁄</sup> | 件数  |    |      | 件/年  | Ξ   |       | 0  |      | (    |   |      | 0 |    | C   | ) |    |  |

年間利用率

各室利用率(%) 又は利用者数(人)

| 収入・支出             | ^ <0.0 <del>/- /-</del> | ^ 10.4 <del>/- /-</del> | A 405 to the | ^ <= 0 <del>/</del> | 単位:千            |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度                   | 令和4年度                   | 令和5年度        | 令和6年度               | 備考              |
| 使用料及び手数料          | 375                     | 369                     | 335          | 369                 |                 |
| 国、道支出金            | 59                      | 59                      | 0            | 0                   |                 |
| その他収入             | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| ①:収入合計            | 434                     | 428                     | 335          | 369                 |                 |
| <b>出</b>          |                         |                         |              |                     | T               |
| 施設維持費用            | 000                     |                         | 574          |                     | 市営住宅管理業務委託の修繕費を |
| 修繕料               | 999                     | 30                      | 574          | 96                  | む。              |
| 燃料費               | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| 光熱水費(電気)          | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| ル (水道)            | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| <i>"</i> (ガス)     | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| 委託料(指定管理)         | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| ル (機械警備)          | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| <i>"</i> (清掃)     | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (消防設備点検)        | 251                     | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (草刈り)           | 11                      | 13                      | 14           | 16                  |                 |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| <i>"</i> (除雪)     | 66                      | 78                      | 61           | 49                  |                 |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| ル (機器点検)          | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| ル (その他)           | 90                      | 67                      | 410          | 72                  |                 |
| その他               | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 1,417                   | 188                     | 1,059        | 233                 |                 |
| 施設運営費用            |                         |                         |              |                     |                 |
| 人件費(正職員)          | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| // (会計年度任用職員)     | 0                       | 0                       | 0            | 0                   |                 |
| 手数料・保険料等          | 11                      | 11                      | 13           | 15                  |                 |
| 使用料賃借料            | 16                      | 16                      | 16           | 16                  |                 |
| その他               | 34                      | 35                      | 34           | 34                  |                 |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 61                      | 62                      | 63           | 65                  |                 |
| ②:支出合計            | 1,478                   | 250                     | 1,122        | 298                 |                 |
| 収支差額 (① - ②)      | -1,044                  | 178                     | -787         | 71                  |                 |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 81.37% |

公営住宅整備事業費補助金

### ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

### ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

| ■基本情報                                   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|---|---------------------|-----------------|------------|------|------------------|----------------|-------|--------------|-------|-----------|---------------------------------------|
| 施 設 名                                   | 瑞穂団地                |                 |            |      |                  |                |       |              | 番     | 号         | 200                                   |
| 施 設 用 途                                 | 市営住宅 【市営住           | 宅】              |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 所在地/地域区分                                | 旭川市西神楽2線10          | 号/西神楽           |            | 都市   | 計                | 画区域            | 区分    | 等            | 市街化訂  | 周整区域      |                                       |
| 単独・複合施設区分                               | 単独                  |                 |            | 施    | 殳                | 運営             | 形     | 態            | 直営 (- | 一部委託)     | )                                     |
| 所 管 部 局                                 | 建築部 市営住宅調           | 限 (電話番号         | 0166-25-85 | 510) |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 設 置 根 拠                                 | 公営住宅法               |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 設 置 目 的                                 | 健康で文化的な生活 し、又は転貸するこ |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           | な家賃で賃貸                                |
| 整備配置に関する計画                              | 旭川市営住宅長寿命           | 介化計画            |            | 保全   | : K              | 関す             | る計    | 画            | 旭川市智  | 営住宅長!     | 寿命化計画                                 |
| <ul><li>■建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 1965                | 経 過 年           | 数 60       | 左    | E 互              | 正 床            | 面     | 積            |       | 523.16    | , ng²                                 |
| 建築年度                                    |                     |                 | 奴 00       |      | - 以              |                | Щ     | 惧 数          |       | 4         |                                       |
| 避難所指定施設                                 |                     | 77년 十家          |            |      | <del>-  </del> - | *<br><br>計 震 化 | の壮    |              |       | 4<br>Wとあり | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| □コスト指標                                  | 旧たなし                |                 |            |      | ļij              |                | V) 1/ | <i>11</i> 16 | 间1层   | EIIA      |                                       |
| 項目                                      | 1                   | 令和3年度           | 令和4年       | 隻    | 令                | 和5年度           | 令     | 和(           | 6年度   | 1         | 4年平均                                  |
| 利用人数あたり維持                               | コスト 円/人             | -               |            | -    |                  |                | -     |              | -     |           | -                                     |
| 利用人数あたり運営                               | コスト 円/人             | -               |            | -    |                  |                | -     |              | -     |           | -                                     |
| 利用人数あたり総                                | コスト 円/人             | -               |            | -    |                  |                | -     |              | -     |           | -                                     |
| ■施設運営状況                                 |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| // + + + + + + + + + + + + + + + + + +  |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 管理運営方式の                                 |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 変 更 予 定                                 |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| <br> 施設運営上の課題                           |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 他以 生 呂 工 の 味 恩                          |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| <br> 施設整備等の                             |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一  | 用途廃止                |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| ■特記事項                                   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
| 団地ごとに金額の算品                              | 出が困難な収入及びき          | <b>支出については、</b> | 管理戸数に      | より案  | €分               | した額を           | 記載し   | てし           | いる。   |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |
|   |                     |                 |            |      |                  |                |       |              |       |           |                                       |

| 二方 | を設の  | 利用              | 状況  |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
|----|------|-----------------|-----|----|------|------|-----|-------|----|------|------|---|------|---|----|-----|---|----|--|
|    |      |                 |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 開  | 館    |                 | 時   | 間  |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
|    |      |                 |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 常  | 駐    | 職               | 員   | 数  | 正    | 職員   | 0   | 人     | 会計 | 十年度信 | 壬用職員 | ļ | 0    | 人 |    |     |   |    |  |
| 施  | 設    |                 | 構   | 成  | 4棟14 | 戸(住5 | 宅)  |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 利  | 用    | 対               | 象   | 者  | 住宅に困 | 窮してい | いる但 | £額所得: | 者  |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 類  | 似    |                 | 施   | 設  | 道営住宅 | 5    |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 類と | 似の   |                 | 施違  | 設い | 管理主体 | の違い  |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| Ì  | たる機  | 能の              | 提供範 | 囲  | 地域   |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| 二方 | を設の  | 利用              |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
| L. |      |                 |     | 項目 |      |      |     | 令和3年  | 丰度 | 令和   | 口4年度 |   | 令和5年 | 度 | 令和 | 6年度 |   | 備考 |  |
| 年  | 引利用: |                 |     |    |      |      |     |       |    |      |      |   |      |   | ı  |     |   |    |  |
|    | 年間開  |                 |     |    |      | 日/年  |     |       |    |      |      | _ |      |   |    |     |   |    |  |
|    | 年間和  |                 |     |    |      | 人/年  |     |       |    |      |      |   |      |   |    |     |   |    |  |
|    | 年間和  |                 |     | 数  |      | 件/年  | =   |       | 0  |      | (    |   |      | 0 |    | C   |   |    |  |
|    | 年間和  | 利用 <sup>⁄</sup> | 件数  |    |      | 件/年  | Ξ   |       | 0  |      | (    |   |      | 0 |    | C   | ) |    |  |

年間利用率

各室利用率(%) 又は利用者数(人)

| 収入・支出             | ^ <b>1</b> 00 <b>/- /-</b> | A 40.4 6 6 | A 405 to the | ^ <0.0 <del>/</del> | 単位:千            |
|-------------------|----------------------------|------------|--------------|---------------------|-----------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度                      | 令和4年度      | 令和5年度        | 令和6年度               | 備考              |
| 使用料及び手数料          | 214                        | 106        | 9            | 9                   |                 |
|                   | 59                         | 59         | 0            | 0                   |                 |
| その他収入             | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| ①:収入合計            | 273                        | 165        | 9            | 9                   |                 |
| <b>出</b>          |                            |            |              |                     | T               |
| 施設維持費用            | 110                        |            |              |                     | 市営住宅管理業務委託の修繕費を |
| 修繕料               | 119                        | 8          | 0            | 0                   | む。              |
| 燃料費               | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 光熱水費(電気)          | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (水道)            | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| <i>"</i> (ガス)     | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 委託料(指定管理)         | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| ル (機械警備)          | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (清掃)            | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (消防設備点検)        | 251                        | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (草刈り)           | 11                         | 13         | 14           | 16                  |                 |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| ル (除雪)            | 76                         | 86         | 61           | 49                  |                 |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| ル (機器点検)          | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| ル (その他)           | 152                        | 67         | 367          | 72                  |                 |
| その他               | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 609                        | 174        | 442          | 137                 |                 |
| 施設運営費用            |                            |            |              |                     |                 |
| 人件費(正職員)          | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| ル (会計年度任用職員)      | 0                          | 0          | 0            | 0                   |                 |
| 手数料・保険料等          | 12                         | 13         | 14           | 17                  |                 |
| 使用料賃借料            | 16                         | 16         | 16           | 16                  |                 |
| その他               | 48                         | 51         | 3            | 3                   |                 |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 76                         | 80         | 33           | 36                  |                 |
| ②:支出合計            | 685                        | 254        | 475          | 173                 |                 |
| 収支差額 (① - ②)      | -412                       | -89        | -466         | -164                |                 |

| ■資産の情報 |       |
|--------|-------|
| 資産区分   | 減価償却率 |
| 建物     | 81%   |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

E廃止

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

用途廃止

| ■基本情報           |  |         |          |     |
|-----------------|--|---------|----------|-----|
| 施 設 名           | 高台団地   | 番号      | 20       | )1  |
| 施 設 用 途         | 市営住宅 【市営住宅】  |         |          |     |
| 所在地/地域区分        | 旭川市西神楽南2条1丁目/西神楽 都市計画区域区分  | 等 市街化区均 | 域        |     |
| 単独・複合施設区分       | 単独 施 設 運 営 形   | 態直営(一部  | 部委託)     |     |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |         |          |     |
| 設 置 根 拠         | 公営住宅法  |         |          |     |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するこ |         |          | で賃貸 |
| 整備配置に<br>関する計画  | 旭川市営住宅長寿命化計画   保 全 に 関 す る 計   | 画 旭川市営作 | 住宅長寿命化計  | †画  |
| ■建物情報           |  |         |          |     |
| 建築年度            |  | 積 1,2   | 260.98   | m²  |
| 主たる建物の構造        | コンクリートブロック造 平家 棟   | 数       | 8        | 棟   |
| 避難所指定施設         | 指定なし 耐震化の状   | 況 耐震性   | 生あり      |     |
| ■コスト指標          | A100 fc fc   |         | 4 5 5 16 |     |
| 項目<br>利用人数あたり維持 |  | 和6年度    | 4年平均     | _   |
| 利用人数あたり運営       |  | _       |          | _   |
| 利用人数あたり総        |  | -       |          | _   |
| ■施設運営状況         |  |         |          |     |
|                 |  |         |          |     |
| 管理運営方式の         |  |         |          |     |
| 変 更 予 定         |  |         |          |     |
|                 |  |         |          |     |
| 施設運営上の課題        |  |         |          |     |
| 施設整備等の今後の予定     |  |         |          |     |
| ■特記事項           |  |         |          |     |
| 団地ごとに金額の算品      | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載して   | こいる。    |          |     |

| 方  | を設のを  | 利用  | 状況  |     |           |       |    |         |      |   |       |   |    |
|----|-------|-----|-----|-----|-----------|-------|----|---------|------|---|-------|---|----|
| 開  | 館     |     | 時   | 間   |           |       |    |         |      |   |       |   |    |
| 常  | 駐     | 職   | 員   | 数   | 正職員(      | ) 人   | 会計 | -年度任用職員 | 0    | 人 |       |   |    |
| 施  | 設     |     | 構   | 成   | 8棟32戸(住宅) |       |    |         |      |   |       |   |    |
| 利  | 用     | 対   | 象   | 者   | 住宅に困窮している | 低額所得者 |    |         |      |   |       |   |    |
| 類  | 似     |     | 施   | 設   | 道営住宅      |       |    |         |      |   |       |   |    |
| 類と | 似の    |     | 施違  | 設い  | 管理主体の違い   |       |    |         |      |   |       |   |    |
| 主  | たる機   | 能の  | 提供範 | 囲   | <br>地域    |       |    |         |      |   |       |   |    |
| 方  | 色設の を | 利用  | 実績  |     |           |       |    |         |      |   |       |   |    |
|    |       |     |     | 項目  |           | 令和3年度 | E. | 令和4年度   | 令和5年 | 度 | 令和6年度 | , | 備考 |
| 年間 | 利用    |     |     |     |           |       |    |         | ı    |   | 1     | I |    |
|    | 年間開   |     |     |     | 日/年       |       |    |         |      |   |       |   |    |
|    | 年間和   |     |     | WL. | 人/年       |       |    |         |      |   |       |   |    |
|    | 年間和   |     |     | -   | 件/年       |       | 0  | 0       |      | 0 | 0     |   |    |
|    | 年間和   |     |     |     | 件/年       |       | 0  | 0       |      | 0 | 0     |   |    |
| l  | 年間和   | 引用: | 平   |     |           |       |    |         |      |   |       |   |    |

各室利用率(%)又は利用者数(人)

| 又入・支出<br>項目        | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 単位:千 備考          |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|------------------|
|                    |       |       |       |       | •                |
| 使用料及び手数料           | 932   | 929   | 939   | 914   |                  |
| 国、道支出金             | 136   | 134   | 0     | 0     |                  |
| その他収入              | 0     | 0     | 0     | 1     |                  |
| ①:収入合計             | 1,068 | 1,063 | 939   | 915   |                  |
| 施設維持費用             |       |       |       |       | 1                |
| 修繕料                | 934   | 291   | 633   | 284   | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費                | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| 光熱水費(電気)           | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| 〃 (水道)             | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| <i>"</i> (ガス)      | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| 委託料(指定管理)          | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| ル (機械警備)           | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| ル (清掃)             | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| n (消防設備点検)         | 575   | 0     | 0     | 0     |                  |
| 〃 (草刈り)            | 27    | 30    | 53    | 36    |                  |
| ル (EV・自動扉保守管理)     | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| 〃 (除雪)             | 174   | 197   | 159   | 130   |                  |
| " (一般・産業廃棄物収集運搬)   | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| ル (機器点検)           | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| ル (その他)            | 179   | 154   | 161   | 166   |                  |
| その他                | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| 施設維持にかかる費用 合計      | 1,889 | 672   | 1,006 | 616   |                  |
| 施設運営費用<br>人件費(正職員) | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| ル (会計年度任用職員)       | 0     | 0     | 0     | 0     |                  |
| 手数料・保険料等           | 28    | 28    | 31    | 36    |                  |
| 使用料賃借料             | 36    | 37    | 37    | 38    |                  |
| その他                | 49    | 49    | 47    | 47    |                  |
| 施設運営にかかる費用の合計      | 113   | 114   | 115   | 121   |                  |
| ②:支出合計             | 2,002 | 786   | 1,121 | 737   |                  |
| 収支差額 (① - ②)       | -934  | 277   | -182  | 178   |                  |

| ■資産の情報 |       |
|--------|-------|
| 資産区分   | 減価償却率 |
| 建物     | 100%  |

公営住宅整備事業費補助金

### ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

### ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建築年数経過による老朽化への対応策を検討(長寿命化計画策定済み)

| ■基本情報                  |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
|------------------------|----------------------|------------------------------|-----------|-----|-------------|--------|-----|------|--------|-------------|-------|
| 施 設 名                  | 千代ヶ岡団地               | F代ヶ岡団地                       |           |     |             |        |     |      |        |             | 202   |
| 施 設 用 途                | 市営住宅 【市営住            | 市営住宅 【市営住宅】                  |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 所在地/地域区分               | 旭川市西神楽1線24           | 号/西神楽                        |           | 都市  | 計画          | 区域     | 区分  | 等    | 都市計画   | 画区域外        |       |
| 単独・複合施設区分              | 単独                   |                              |           | 施言  | 殳 運         | 営営     | 形   | 態    | 直営(-   | 一部委託        | )     |
| 所 管 部 局                | 建築部 市営住宅課            | 築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510) |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 設 置 根 拠                | 公営住宅法                |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 設 置 目 的                | 健康で文化的な生活をし、又は転貸すること |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 整 備 配 置 に<br>関 す る 計 画 | 旭川市営住宅長寿命            | )化計画                         |           | 保 全 | に関          | 関す     | る計  | 画    | 旭川市智   | 営住宅長        | 寿命化計画 |
| ■建物情報                  |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 建築年度                   |                      | 経 過 年                        | 数 57      | 年   | 延           | 床      | 面   | 積    |        | 500.33      | m²    |
| 主たる建物の構造               |                      | ック造 平家<br>                   |           |     | 棟           |        |     | 数    |        | 2           | · 棟   |
| 避難所指定施設                | 指定なし                 |                              |           |     | 耐!          | 震 化    | の状  | 況    | 耐意     | <b>慢性あり</b> |       |
| ■コスト指標<br>項目           |                      | 令和3年度                        | 令和4年      | Ė   | <b>今和</b> 「 | 5年度    | 4   | >和(  | 6年度    | 4年平均        |       |
| 利用人数あたり維持              | •                    | J/  I3十/又<br> -              | 13/14-4-7 | -   | ווייווייו   | J 干 /文 | -   | 1111 | ·<br>- |             | -     |
| 利用人数あたり運営              | コスト 円/人              | -                            |           | -   |             |        | -   |      | -      |             | -     |
| 利用人数あたり総               | コスト 円/人              | -                            |           | -   |             |        | -   |      | -      |             | -     |
| ■施設運営状況                |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| * T                    |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 管理運営方式の                |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 変 更 予 定                |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
|                        |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 施設運営上の課題               |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 施設整備等の<br>今後の予定        | 用途廃止予定につき            | 入居募集停止中                      | 1         |     |             |        |     |      |        |             |       |
| ■特記事項                  |                      |                              |           |     |             |        |     |      |        |             |       |
| 団地ごとに金額の算と             | 出が困難な収入及びす           | <b>〒出については、</b>              | 管理戸数に     | より案 | 分し7         | た額を    | 記載し | てし   | いる。    |             |       |

| 方       | 色設の利 | 利用                     | 状況     |    |             |        |         |       |       |    |  |  |
|---------|------|------------------------|--------|----|-------------|--------|---------|-------|-------|----|--|--|
| 開       | 館    |                        | 時      | 間  |             |        |         |       |       |    |  |  |
| 常       | 駐    | 職                      | 員      | 数  | 正職員         | ) 人 会詞 | 十年度任用職員 | 0 人   |       |    |  |  |
| 施       | 設    |                        | 構      | 成  | 2棟12戸(住宅)   |        |         |       |       |    |  |  |
| 利       | 用    | 月 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者 |        |    |             |        |         |       |       |    |  |  |
| 類       | 似    |                        | 施      | 設  | 道営住宅        | 道営住宅   |         |       |       |    |  |  |
| 類と      | 似の   |                        | 施<br>違 | 設い | 管理主体の違い     |        |         |       |       |    |  |  |
| È       | たる機  | 能の                     | 提供範    | 囲  | 地域          |        |         |       |       |    |  |  |
|         | 徳設の利 |                        |        | 項目 |             | 令和3年度  | 令和4年度   | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 年間利用状況等 |      |                        |        |    |             |        | ı       | 1     | 1     | ı  |  |  |
|         | 年間開  |                        |        |    | 日/年         |        |         |       |       |    |  |  |
|         | 年間利  |                        |        |    | 人/年         |        |         |       |       |    |  |  |
|         | 年間利  |                        |        | -数 | 件/年         | 0      | 0       | 0     | 0     |    |  |  |
|         | 年間利  |                        |        |    | 件/年 0 0 0 0 |        |         |       |       |    |  |  |
|         | 年間利  | リ用≥                    | 率      |    |             |        |         |       |       |    |  |  |

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 項目  | 令和3年度       | 令和4年度      | 令和5年度       | 令和6年度       | 単位:千 備考        |
|---|-------------|------------|-------------|-------------|----------------|
|   |             |            |             |             |                |
| 使用料及び手数料  | 269         | 229        | 126         | 94          |                |
| 国、道支出金  | 68          | 50         | 0           | 0           |                |
| その他収入   | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| ①:収入合計  | 337         | 279        | 126         | 94          |                |
| 施設維持費用  |             |            |             |             | <u> </u>       |
| 修繕料   | 153         | 20         | 0           | 0           | 市営住宅管理業務委託の修繕費 |
| 11   12   12   13   14   14   15   15   15   15   15   15 | 100         | 28         | 0           | 0           | む。             |
| 燃料費   | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 光熱水費(電気)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 〃 (水道)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| <i>"</i> (ガス)   | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 委託料(指定管理)   | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 〃 (機械警備)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 〃 (清掃)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| <i>"</i> (消防設備点検)   | 287         | 0          | 0           | 0           |                |
| 〃 (草刈り)   | 3           | 2          | 4           | 3           |                |
| 〃 (EV・自動扉保守管理)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 〃 (除雪)  | 87          | 73         | 53          | 42          |                |
| " (一般・産業廃棄物収集運搬)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| ル (機器点検)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| ル (その他)   | 174         | 125        | 126         | 128         |                |
| その他   | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 施設維持にかかる費用の合計   | 704         | 228        | 183         | 173         |                |
| 施設運営費用  |             |            |             |             |                |
| 人件費(正職員)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 〃 (会計年度任用職員)  | 0           | 0          | 0           | 0           |                |
| 手数料・保険料等  | 15          | 11         | 12          | 14          |                |
| 使用料賃借料  | 18          | 13         | 14          | 14          |                |
| その他   | 53          | 54         | 56          | 60          |                |
| 施設運営にかかる費用 合計   | 86          | 78         | 82          | 88          |                |
| ②:支出合計 収支差額(①-②)  | 790<br>-453 | 306<br>-27 | 265<br>-139 | 261<br>-167 |                |

| ■資産の情報 |       |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率 |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 100%  |  |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

E廃止

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

用途廃止

| ■基本情報                       |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
|-----------------------------|--|------------------------------|-------|--------|------------|--|--|--|--|
| 施 設 名                       | 東鷹栖団地  |                              | 番号    |        | 203        |  |  |  |  |
| 施 設 用 途                     | 市営住宅 【市営住宅】  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 所在地/地域区分                    | 旭川市東鷹栖4条4丁目/東鷹栖 都市計画区域区  | 分等                           | 市街化区場 | 或      |            |  |  |  |  |
| 単独・複合施設区分                   | 単独 施設運営  | 形態                           | 直営(一  | 部委託)   |            |  |  |  |  |
| 所 管 部 局                     | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)                                      | 築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510) |       |        |            |  |  |  |  |
| 設 置 根 拠                     | 公営住宅法  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 設 置 目 的                     | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮するし、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与る |                              |       |        | 家賃で賃貸      |  |  |  |  |
| 整備配置に<br>関する計画              | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する  | 計画                           | 旭川市営作 | 注宅長寿   | 命化計画       |  |  |  |  |
| ■建物情報                       |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 建築年度                        |  |                              | 5,8   | 830.93 | m²         |  |  |  |  |
| 主たる建物の構造                    |  | 数                            |       | 1      | 棟          |  |  |  |  |
| 避難所指定施設                     | 指定なし 耐震化の  | 状 況                          | 耐震性   | 生あり    |            |  |  |  |  |
| ■コスト指標<br>項目                | 令和3年度 令和4年度 令和5年度  | △和(                          | 2年 在  | 1.5    | <b>羊平均</b> |  |  |  |  |
| 利用人数あたり維持                   |  | │ 令和5年度 │ 令和6<br>            |       |        | -<br>-     |  |  |  |  |
| 利用人数あたり運営                   |  |                              | -     |        | -          |  |  |  |  |
| 利用人数あたり総                    | コスト 円/人  |                              | -     |        | -          |  |  |  |  |
| ■施設運営状況                     |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| // TEL VEL 15 -             |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 世<br>理 運 営 方 式 の<br>変 更 予 定 |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 変 更 予 定                     |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
|                             |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 施設運営上の課題                    |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 施設整備等の今後の予定                 |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| ■特記事項                       |  |                              |       |        |            |  |  |  |  |
| 団地ごとに金額の算と                  | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記』                                   | 載してい                         | いる。   |        |            |  |  |  |  |

| 方  | 施設の和        | 利用 | 状況  |     |           |               |             |       |       |    |  |  |
|----|-------------|----|-----|-----|-----------|---------------|-------------|-------|-------|----|--|--|
| 88 | Λά          |    | n+  | 88  |           |               |             |       |       |    |  |  |
| 開  | 館           |    | 時   | 間   |           |               |             |       |       |    |  |  |
| 常  | 馬主          | 職  | 員   | 数   | 正職員       | ) 人 会         | 計年度任用職員     | 0 人   |       |    |  |  |
| 施  | 設           |    | 構   | 成   | 1棟60戸(住宅) |               |             |       |       |    |  |  |
| 利  | 用           | 対  | 象   | 者   | 住宅に困窮している | 宅に困窮している低額所得者 |             |       |       |    |  |  |
| 類  | 似           |    | 施   | 設   | 道営住宅      |               |             |       |       |    |  |  |
| 類と | 似の          |    | 施違  | 設い  | 管理主体の違い   |               |             |       |       |    |  |  |
| È  | たる機         | 能の | 提供範 | 題   | 地域        |               |             |       |       |    |  |  |
| 方  | 施設の利        | 利用 |     |     |           |               |             |       |       |    |  |  |
| ケョ | 日式 1 四 7    |    |     | 項目  |           | 令和3年度         | 令和4年度       | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 平1 | 引利用4<br>年間開 |    |     |     | 日/年       |               | <del></del> |       |       |    |  |  |
|    | 年間和         |    |     |     | 人/年       |               |             |       |       |    |  |  |
|    | 年間和         |    |     | - 数 |           | 0             | 0           | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間和         |    |     |     |           | 0             |             | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間和         |    |     |     |           |               | †           |       |       |    |  |  |

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 収入・支出             |        |        |        |        | 単位:千円                                   |  |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|---|--|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                                      |  |
| 使用料及び手数料          | 14,259 | 14,634 | 15,817 | 15,833 |   |  |
| 国、道支出金            | 255    | 253    | 0      | 0      |   |  |
| その他収入             | 1      | 0      | 1      | 2      |   |  |
| ①:収入合計            | 14,515 | 14,887 | 15,818 | 15,835 |   |  |
| Ц                 |        |        |        |        |   |  |
| 施設維持費用            |        |        |        |        | 1 × 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · |  |
| 修繕料               | 2,010  | 3,119  | 2,080  | 4,485  | 市営住宅管理業務委託の修繕費<br>む。                    |  |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| 光熱水費(電気)          | 7      | 8      | 7      | 9      |   |  |
| ル (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| <i>"</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| ル (機械警備)          | 65     | 69     | 65     | 89     |   |  |
| <i>"</i> (清掃)     | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| <i>"</i> (消防設備点検) | 907    | 950    | 1,110  | 752    |   |  |
| 〃 (草刈り)           | 11     | 14     | 22     | 19     |   |  |
| ル (EV・自動扉保守管理)    | 563    | 563    | 17,809 | 553    |   |  |
| 〃 (除雪)            | 48     | 149    | 75     | 152    |   |  |
| " (一般·産業廃棄物収集運搬)  | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| ル (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| 〃 (その他)           | 2,993  | 2,351  | 618    | 629    |   |  |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| 施設維持にかかる費用 合計     | 6,604  | 7,223  | 21,786 | 6,688  |   |  |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |   |  |
| 人件費(正職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| ル (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |   |  |
| 手数料・保険料等          | 112    | 114    | 137    | 153    |   |  |
| 使用料賃借料            | 69     | 69     | 70     | 71     |   |  |
| その他               | 171    | 171    | 168    | 169    |   |  |
| 施設運営にかかる費用 合計     | 352    | 354    | 375    | 393    |   |  |
| ②:支出合計            | 6,956  | 7,577  | 22,161 | 7,081  |   |  |
| 収支差額(① - ②)       | 7,559  | 7,310  | -6,343 | 8,754  |   |  |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 56.75% |  |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

| ■基本情報                                   |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
|---|--|--------------|------------------|----------------------|--------------|---------|--------|--|--|--|
| 施 設 名                                   | 第4東鷹栖団地                                  |              | 番号               | ÷                    | 204          |         |        |  |  |  |
| 施 設 用 途                                 | 市営住宅 【市営住宅】                              |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 所在地/地域区分                                | 旭川市東鷹栖4線15号/東鷹栖                          | 都市訂          | 計画区域             | 区分等                  | 市街化調         | 整区域     |        |  |  |  |
| 単独・複合施設区分                               | 単独                                       | 施設運営形態直営(一部委 |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 所 管 部 局                                 | 建築部 市営住宅課 (電話番号 01                       | .66-25-8510) |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 設 置 根 拠                                 | 公営住宅法                                    | 営住宅法         |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 設 置 目 的                                 | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅<br>し、又は転貸することにより、国民生活 |              |                  |                      |              |         | な家賃で賃貸 |  |  |  |
| 整備配置に関する計画                              | 旭川市営住宅長寿命化計画                             | 保 全          | に関する             | 3 計画                 | 旭川市営         | 住宅長寿    | 命化計画   |  |  |  |
| <ul><li>■建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 1967 経過年数                                | 女 58 年       | 延床               | 面 積                  | 2            | 16.96   | m²     |  |  |  |
| 主たる建物の構造                                |  | X 30 +       | 棟                | 数                    | J            | 2       | <br>棟  |  |  |  |
| 避難所指定施設                                 |  |              | 耐震化の             |                      |              | <br>生あり | · /朱   |  |  |  |
| ■コスト指標                                  | 14VC-9-0                                 |              | ) <u>Je</u> [U v | <i>y</i> // // // // | N) / (N)     | ± 00 )  |        |  |  |  |
| 項目                                      | 令和3年度                                    | 令和4年度        | 令和5年度            | 令和6                  | 6年度 4年平均     |         |        |  |  |  |
| 利用人数あたり維持                               | コスト 円/人 -                                | -            | _                |                      | -            |         | -      |  |  |  |
| 利用人数あたり運営                               |  | -            | -                |                      | -            |         | -      |  |  |  |
| 利用人数あたり総                                | コスト 円/人 -                                | =            | -                |                      | -            |         | -      |  |  |  |
| ■施設運営状況                                 |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| <br>                                    |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 管理運営方式の<br>変更予定                         |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 変 更 予 定                                 |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
|   |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 施設運営上の課題                                |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 施設整備等の今後の予定                             | 用途廃止予定につき入居募集停止中                         |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| ■特記事項                                   |  |              |                  |                      |              |         |        |  |  |  |
| 団地ごとに金額の算と                              | 出が困難な収入及び支出については、管                       | 理戸数により案2     | 分した額を記           | 己載してい                | \ <b>3</b> . |         |        |  |  |  |

| 二方 | 施設の差  | 利用                     | 状況  |    |             |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
|----|---|------------------------|-----|----|-------------|------|-------|---------------|--------|---|------|-------|----------|----|
| 開  | 館   |                        | 時   | 皿  |             |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
| 常  | 駐   | 職                      | 員   | 数  | 正職員         | 0    | 人     | 会計            | 年度任用職員 |   | 0 人  |       |          |    |
| 施  | 設   |                        | 構   | 成  | 2棟8戸(住宅)    |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
| 利  | 用   | 用 対 象 者 住宅に困窮している低額所得者 |     |    |             |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
| 類  | 似   |                        | 施   | 設  | 道営住宅        | 道営住宅 |       |               |        |   |      |       |          |    |
| 類と | 似の  |                        | 施違  | 設い | 管理主体の違い     |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
| Ì  | たる機   | 能の                     | 提供範 | 題  | 地域          |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
| 方  | 施設のを  | 利用                     |     |    |             |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
|    |   |                        |     | 項目 |             | •    | 令和3年度 |               | 令和4年度  | 全 | 和5年度 | 令和6年度 |          | 備考 |
| 年  | 年間利用状況等<br>年間開館日数 日/年                       |                        |     |    |             | _    |       | $\overline{}$ |        |   |      |       | <u> </u> |    |
|    |   |                        |     |    | 人/年         |      |       |               |        |   |      | -     |          |    |
|    | 年間利用人数       人/年         年間利用可能件数       件/年 |                        |     |    | -           |      | 0     | 0             |        | 0 | 0    | +     |          |    |
|    | 年間和   |                        |     | ~~ | 件/年 0 0 0 0 |      |       |               |        |   |      |       |          |    |
|    | 年間利用率                                       |                        |     |    |             |      |       |               |        |   |      |       |          |    |

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

| 収入・支出             | A 450 /- F | A 10.4 /- /- | A 405 to the | ^ <0.0 <del>/</del> | 単位:千            |
|-------------------|------------|--------------|--------------|---------------------|-----------------|
| 項目<br><b>入</b>    | 令和3年度      | 令和4年度        | 令和5年度        | 令和6年度               | 備考              |
| 使用料及び手数料          | 72         | 72           | 72           | 65                  |                 |
|                   | 34         | 33           | 0            | 0                   |                 |
| その他収入             | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ①:収入合計            | 106        | 105          | 72           | 65                  |                 |
| <b>出</b>          |            |              |              |                     | T               |
| 施設維持費用            |            |              |              |                     | 市営住宅管理業務委託の修繕費を |
| 修繕料               | 0          | 0            | 0            | 0                   | ŧ.              |
| 燃料費               | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| 光熱水費(電気)          | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (水道)            | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| <i>"</i> (ガス)     | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| 委託料(指定管理)         | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (機械警備)          | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (清掃)            | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (消防設備点検)        | 138        | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (草刈り)           | 1          | 1            | 2            | 2                   |                 |
| 〃 (EV・自動扉保守管理)    | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (除雪)            | 53         | 58           | 51           | 44                  |                 |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (機器点検)          | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| ル (その他)           | 44         | 38           | 40           | 41                  |                 |
| その他               | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| 施設維持にかかる費用の合計     | 236        | 97           | 93           | 87                  |                 |
| 施設運営費用            |            |              |              |                     |                 |
| 人件費(正職員)          | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0          | 0            | 0            | 0                   |                 |
| 手数料・保険料等          | 7          | 7            | 8            | 9                   |                 |
| 使用料賃借料            | 9          | 9            | 9            | 9                   |                 |
| その他               | 30         | 30           | 29           | 29                  |                 |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 46         | 46           | 46           | 47                  |                 |
| ②:支出合計            | 282        | 143          | 139          | 134                 |                 |
| 収支差額 (① - ②)      | -176       | -38          | -67          | -69                 |                 |

| ■資産の情報 |       |  |  |  |  |  |  |
|--------|-------|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率 |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 81%   |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

E廃止

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

用途廃止

| ■基本情報                                   |  |        |         |         |
|---|--|--------|---------|---------|
| 施 設 名                                   | 神楽岡ニュータウン団地  |        | 番号      | 205     |
| 施 設 用 途                                 | 市営住宅 【市営住宅】  |        |         |         |
| 所在地/地域区分                                | ・旭川市緑が丘3条2丁目/緑が丘 都市計画区均  | 市街化区域  |         |         |
| 単独・複合施設区分                               | · 単独   | 形 態    | 直営(一部委託 | 託)      |
| 所 管 部 局                                 | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)                                      |        |         |         |
| 設 置 根 拠                                 | 公営住宅法  |        |         |         |
| 設 置 目 的                                 | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に答 |        |         | 廉な家賃で賃貸 |
| 整備配置に関する計画                              | 旭川市営住宅長寿命化計画  保 全 に 関 す  | る計画    | 旭川市営住宅  | 長寿命化計画  |
| <ul><li>■建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 1971 経過年数 54 年延床   | 面積     | 46,928. | .47 m²  |
| 主たる建物の構造                                |  | 数      | ,       | ·       |
| 避難所指定施設                                 |  |        |         | ***     |
| □コスト指標                                  | JAAC 60  |        | 间及[正47] | ,       |
| 項目                                      | 令和3年度 令和4年度 令和5年度  | 令和(    | 6年度     | 4年平均    |
| 利用人数あたり維持                               |  | -      | -       | -       |
| 利用人数あたり運営                               |  | -      | -       | -       |
| 利用人数あたり総                                | コスト 円/人  | -      | -       | -       |
| ■施設運営状況                                 |  |        |         |         |
| <br> 管理運営方式の                            |  |        |         |         |
| 変 更 予 定                                 |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
| 施設運営上の課題                                |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
| 施 設 整 備 等 の                             |  |        |         |         |
| 今後の予定                                   |  |        |         |         |
| ■特司東頂                                   |  |        |         |         |
| ■特記事項                                   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
| 団地ごとに金額の算と                              | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を                                     | :記載してい | いる。     |         |
|   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |
|   |  |        |         |         |

| 方  | を設の      | 利用 | 状況  |        |                 |              |    |         |       |       |    |  |
|----|----------|----|-----|--------|-----------------|--------------|----|---------|-------|-------|----|--|
| 開  | 館        |    | 時   | 間      |                 |              |    |         |       |       |    |  |
| 常  | 駐        | 職  | 員   | 数      | 正職員             | 0 人          | 会計 | 十年度任用職員 | 0 人   |       |    |  |
| 施  | 設        |    | 構   | 成      | 3 2 棟 7 6 7 戸(· | 住宅)          |    |         |       |       |    |  |
| 利  | 用        | 対  | 象   | 者      | 住宅に困窮している       | に困窮している低額所得者 |    |         |       |       |    |  |
| 類  | 似        |    | 施   | 設      | 道営住宅            |              |    |         |       |       |    |  |
| 類と | 似の       |    | 施違  | 設い     | 管理主体の違い         | 里主体の違い       |    |         |       |       |    |  |
| 主  | たる機      | 能の | 提供單 | 色囲     | 地域              |              |    |         |       |       |    |  |
| 方  | ■施設の利用実績 |    |     |        |                 |              |    |         |       |       |    |  |
|    |          |    |     | 項目     |                 | 令和3          | 年度 | 令和4年度   | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |
| 年間 | 間利用:     |    |     |        |                 | _            |    |         |       |       |    |  |
|    | 年間開      | 開館 | 日数  |        | 日/年             |              |    |         |       |       |    |  |
|    | 年間和      | 钊用 | 人数  |        | 人/年             |              |    |         |       |       |    |  |
|    | 年間和      | 钊用 | 可能們 | <br>‡数 | 件/年             |              | 0  | 0       | 0     | 0     |    |  |

0

0

0

0

年間利用件数

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

年間利用率

件/年

| 双入・支出<br>項目      | 令和3年度  | 令和4年度    | 令和5年度  | 令和6年度  | 単位:千 備考          |
|------------------|--------|----------|--------|--------|------------------|
|                  |        |          |        |        | ļ.               |
| 使用料及び手数料         | 89,765 | 83,314   | 79,537 | 76,955 |                  |
| 国、道支出金           | 3,268  | 3,234    | 0      | 0      |                  |
| その他収入            | 15     | 231      | 21     | 30     |                  |
| ①:収入合計           | 93,048 | 86,779   | 79,558 | 76,985 |                  |
| 施設維持費用           |        | <u> </u> |        |        | Ι                |
| 修繕料              | 18,327 | 18,934   | 17,639 | 11,828 | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費              | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 光熱水費(電気)         | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 〃 (水道)           | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| <i>"</i> (ガス)    | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 委託料(指定管理)        | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| ル (機械警備)         | 538    | 538      | 686    | 686    |                  |
| // (清掃)          | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 〃 (消防設備点検)       | 2,326  | 2,426    | 2,201  | 2,126  |                  |
| 〃 (草刈り)          | 1,163  | 1,432    | 1,277  | 1,591  |                  |
| ル (EV・自動扉保守管理)   | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 〃 (除雪)           | 1,254  | 2,465    | 987    | 2,786  |                  |
| 〃 (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 〃 (機器点検)         | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 〃 (その他)          | 10,997 | 9,350    | 9,695  | 9,158  |                  |
| その他              | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 施設維持にかかる費用 合計    | 34,605 | 35,145   | 32,485 | 28,175 |                  |
| 施設運営費用  人件費(正職員) | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| // (会計年度任用職員)    | 0      | 0        | 0      | 0      |                  |
| 手数料・保険料等         | 718    | 727      | 849    | 993    |                  |
| 使用料賃借料           | 886    | 889      | 897    | 919    |                  |
| その他              | 1,520  | 1,514    | 1,481  | 1,491  |                  |
| 施設運営にかかる費用の合計    | 3,124  | 3,130    | 3,227  | 3,403  |                  |
| ②:支出合計           | 37,729 | 38,275   | 35,712 | 31,578 |                  |
| 収支差額(① - ②)      | 55,319 | 48,504   | 43,846 | 45,407 |                  |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 99.75% |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建替え検討

| ■基本情報                  |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| 施 設 名                  | 愛宕団地   | 番号       | 206     |
| 施 設 用 途                | 市営住宅 【市営住宅】  |          |         |
| 所在地/地域区分               | 旭川市豊岡15条6丁目/豊岡 都市計画区域区分等   | 市街化区域    |         |
| 単独・複合施設区分              | 単独 施設運営形態  | 直営(一部委託  | )       |
| 所 管 部 局                | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |          |         |
| 設 置 根 拠                | 公営住宅法  |          |         |
| 設 置 目 的                | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること |          |         |
| 整 備 配 置 に<br>関 す る 計 画 | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画  | 旭川市営住宅長  | 寿命化計画   |
| ⊒建物情報                  |  |          |         |
| 建築年度                   |  | 9,925.69 |         |
| 主たる建物の構造               |  | 5        | · 棟<br> |
| 避難所指定施設                | 指定なし 耐震化の状況  | 耐震性あり    |         |
| ■コスト指標 項目              |  | 6年度      | 4年平均    |
| ^<br>利用人数あたり維持         | 1 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1                                     | -        | -       |
| 利用人数あたり運営              | コスト 円/人  | -        | -       |
| 利用人数あたり総               | コスト 円/人  | -        | -       |
| ■施設運営状況                |  |          |         |
| <b>第四日前十十の</b>         |  |          |         |
| 管理運営方式の<br>変 更 予 定     |  |          |         |
|                        |  |          |         |
|                        |  |          |         |
| 施設運営上の課題               |  |          |         |
| 施設整備等の今後の予定            |  |          |         |
| ■特記事項                  |  |          |         |
| 団地ごとに金額の算と             | Hが困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい  | \る。      |         |

| 二方 | 施設の   | 利用      | 状況      |    |              |                      |       |       |      |       |   |       |   |   |
|----|-------|---------|---------|----|--------------|----------------------|-------|-------|------|-------|---|-------|---|---|
| 開  | 館     |         | 時       | 間  |              |                      |       |       |      |       |   |       |   |   |
| 常  | 駐     | 職       | 員       | 数  | 正職員          | 0                    | 人     | 会計年度位 | 任用職員 | 0     | 人 |       |   |   |
| 施  | 設     |         | 構       | 成  | 5棟140戸(      | (住宅)                 |       |       |      |       |   |       |   |   |
| 利  | 用     | 対       | 象       | 者  | 住宅に困窮して      | <b>- 田窮している低額所得者</b> |       |       |      |       |   |       |   |   |
| 類  | 似     |         | 施       | 設  | 道営住宅         | 住宅                   |       |       |      |       |   |       |   |   |
| 類と | 似の    |         | 施違      | 設い | 管理主体の違い      | 皇主体の違い               |       |       |      |       |   |       |   |   |
| È  | たる機   | 能の      | 提供範     | 囲  | 地域           |                      |       |       |      |       |   |       |   |   |
| 二方 | を設の き | 利用      |         | 項目 |              |                      | 令和3年度 | 令和    | 和4年度 | 令和5年周 | 芰 | 令和6年度 | 備 | 考 |
| 年間 | 引利用)  |         |         |    |              |                      |       |       |      |       |   |       |   |   |
|    | 年間開   |         |         |    | 日/:          | 羊                    |       |       |      |       |   |       |   |   |
|    | 年間和   |         |         |    | 人/:          |                      |       |       |      |       |   |       |   |   |
|    | 年間和   | 钊用      | 可能件     | 数  | 件/:          | 年                    |       | 0     | 0    |       | 0 | 0     |   |   |
| 1  | 在問系   | ál III. | <u></u> |    | <b>性</b> / · | <b>∓</b>             |       | nΙ    | 0    |       | Λ | n     |   |   |

年間利用率

各室利用率(%)又は利用者数(人)

| 又入・支出                               | ^ <- o / | A <- 1 / | A <== ( | A < - 0 / | 単位: <i>=</i>     |
|-------------------------------------|----------|----------|---------|-----------|------------------|
| 項目                                  | 令和3年度    | 令和4年度    | 令和5年度   | 令和6年度     | 備考               |
| 使用料及び手数料                            | 24,049   | 22,714   | 21,179  | 20,702    |                  |
| 国、道支出金                              | 596      | 590      | 0       | 0         |                  |
| その他収入                               | 2        | 2        | 3       | 5         |                  |
| ①:収入合計                              | 24,647   | 23,306   | 21,182  | 20,707    |                  |
| 1                                   | <u>'</u> |          |         |           |                  |
| 施設維持費用                              |          |          |         |           |                  |
| 修繕料                                 | 6,094    | 1,157    | 2,562   | 3,274     | 市営住宅管理業務委託の修繕費む。 |
| 燃料費                                 | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 光熱水費(電気)                            | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 〃 (水道)                              | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| <i>"</i> (ガス)                       | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 委託料(指定管理)                           | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| ル (機械警備)                            | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| ル (清掃)                              | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| ル (消防設備点検)                          | 338      | 627      | 773     | 489       |                  |
| 〃 (草刈り)                             | 27       | 127      | 136     | 44        |                  |
| ″ (EV・自動扉保守管理)                      | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 〃 (除雪)                              | 166      | 419      | 176     | 391       |                  |
| <ul><li>// (一般・産業廃棄物収集運搬)</li></ul> | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 〃 (機器点検)                            | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| ル (その他)                             | 1,613    | 1,691    | 1,720   | 2,365     |                  |
| その他                                 | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 施設維持にかかる費用の合計                       | 8,238    | 4,021    | 5,367   | 6,563     |                  |
| 施設運営費用                              |          |          |         |           |                  |
| 人件費 (正職員)                           | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 〃 (会計年度任用職員)                        | 0        | 0        | 0       | 0         |                  |
| 手数料・保険料等                            | 187      | 189      | 217     | 251       |                  |
| 使用料賃借料                              | 161      | 162      | 163     | 167       |                  |
| その他                                 | 325      | 326      | 318     | 320       |                  |
| 施設運営にかかる費用 合計                       | 673      | 677      | 698     | 738       |                  |
| ②:支出合計                              | 8,911    | 4,698    | 6,065   | 7,301     |                  |
| 収支差額 (① - ②)                        | 15,736   | 18,608   | 15,117  | 13,406    |                  |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 98.58% |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

| ■基本情報          |  |          |                |
|----------------|--|----------|----------------|
| 施 設 名          | 朝日団地   | 番号       | 207            |
| 施 設 用 途        | 市営住宅 【市営住宅】  | -        |                |
| 所在地/地域区分       | 旭川市豊岡13条1丁目/豊岡 都市計画区域区分等   | 市街化区域    |                |
| 単独・複合施設区分      | 単独 施設運営形態  | 直営(一部委託  | )              |
| 所 管 部 局        | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |          |                |
| 設 置 根 拠        | 公営住宅法  |          |                |
| 設 置 目 的        | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること |          | <b>乗な家賃で賃貸</b> |
| 整備配置に関する計画     | 旭川市営住宅長寿命化計画   保 全 に 関 す る 計 画   | 旭川市営住宅長  | 寿命化計画          |
| 建物情報           | 1070 VV \B (F #L) 10 (F 71 F T 1*  | 7.047.56 | . 2            |
| 建築年度           |  | ,        |                |
| 主たる建物の構造       |  |          | · 棟<br>        |
| 避難所指定施設 ■コスト指標 | 指定なし 耐 震 化 の 状 況   | 耐震性あり    |                |
| 項目             | □ 令和3年度 □ 令和4年度 □ 令和5年度 □ 令和6  | 6年度      | 4年平均           |
| 利用人数あたり維持      | ニコスト 円/人   | -        | -              |
| 利用人数あたり運営      | コスト 円/人  | -        | -              |
| 利用人数あたり総       | コスト 円/人  | -        | -              |
| ■施設運営状況        |  |          |                |
| <br> 管理運営方式の   |  |          |                |
| 変更予定           |  |          |                |
|                |  |          |                |
|                |  |          |                |
| 施設運営上の課題       |  |          |                |
|                |  |          |                |
| 施設整備等の         |  |          |                |
| 今後の予定          |  |          |                |
|                |  |          |                |
| ■特記事項          |  |          |                |
|                |  |          |                |
|                |  |          |                |
|                |  |          |                |
| 団地ごとに金額の算!     | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい  | いる。      |                |
|                |  |          |                |
|                |  |          |                |
|                |  |          |                |

| 二方 | を設の      | 利用 | 状況  |    |          |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
|----|----------|----|-----|----|----------|--------------|------|----|--------|---|-------|---|-------|----|
| 開  | 館        |    | 時   | 間  |          |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
| 常  | 駐        | 職  | 員   | 数  | 正職員      | 0            | 人    | 会計 | 十年度任用聙 | 損 | 0 /   | ( |       |    |
| 施  | 設        |    | 構   | 成  | 4棟100戸(住 | 宅)           |      |    |        |   |       |   |       |    |
| 利  | 用        | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮してい | に困窮している低額所得者 |      |    |        |   |       |   |       |    |
| 類  | 似        |    | 施   | 設  | 道営住宅     |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
| 類と | 似の       |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い  |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
| 主  | たる機      | 能の | 提供單 | 色囲 | 地域       |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
| 方  | ■施設の利用実績 |    |     |    |          |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
|    |          |    |     | 項目 |          |              | 令和3年 | 度  | 令和4年   | 芰 | 令和5年度 |   | 令和6年度 | 備考 |
| 年間 | 引利用:     |    |     |    |          |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
|    | 年間原      | 開館 | 日数  |    | 日/年      |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
|    | 年間和      | 利用 | 人数  |    | 人/年      |              |      |    |        |   |       |   |       |    |
|    | 年間和      | 利用 | 可能件 | +数 | 件/年      |              |      | 0  |        | 0 |       | 0 | 0     |    |

0

0

0

0

年間利用件数

各室利用率 (%) 又は利用者数 (人)

年間利用率

件/年

| 又入・支出<br>         |        |        |        | A 4-21 | 単位: <i>=</i>         |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|----------------------|
| 項目<br><b>人</b>    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                   |
| 使用料及び手数料          | 17,215 | 16,353 | 16,482 | 16,577 |                      |
| 国、道支出金            | 426    | 421    | 0      | 0      |                      |
| その他収入             | 121    | 3      | 317    | 155    |                      |
| ①:収入合計            | 17,762 | 16,777 | 16,799 | 16,732 |                      |
|                   |        |        |        |        |                      |
| 施設維持費用            |        |        |        |        | 上坐八户牌和黑牙毛之上的供惠       |
| 修繕料               | 2,963  | 3,626  | 3,401  | 1,567  | 市営住宅管理業務委託の修繕費<br>む。 |
| 燃料費               | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 光熱水費(電気)          | 21     | 23     | 21     | 25     |                      |
| 〃 (水道)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| <i>"</i> (ガス)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 委託料(指定管理)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| ル (機械警備)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 〃 (清掃)            | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 〃 (消防設備点検)        | 242    | 448    | 552    | 349    |                      |
| 〃 (草刈り)           | 171    | 24     | 80     | 125    |                      |
| 〃 (EV・自動扉保守管理)    | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 〃 (除雪)            | 118    | 299    | 126    | 279    |                      |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 〃 (機器点検)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| ル (その他)           | 1,175  | 1,900  | 1,516  | 1,387  |                      |
| その他               | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 施設維持にかかる費用 合計     | 4,690  | 6,320  | 5,696  | 3,732  |                      |
| 施設運営費用            |        |        |        |        |                      |
| 人件費(正職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 〃 (会計年度任用職員)      | 0      | 0      | 0      | 0      |                      |
| 手数料・保険料等          | 96     | 97     | 116    | 135    |                      |
| 使用料賃借料            | 115    | 115    | 117    | 119    |                      |
| その他               | 270    | 270    | 265    | 266    |                      |
| 施設運営にかかる費用の合計     | 481    | 482    | 498    | 520    |                      |
| ②:支出合計            | 5,171  | 6,802  | 6,194  | 4,252  |                      |
| 収支差額 (① - ②)      | 12,591 | 9,975  | 10,605 | 12,480 |                      |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 96.94% |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

# ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

# ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

建物性能を維持するため、長寿命化計画策定済み

| ■基本情報                                   |  |             |                  |
|---|--|-------------|------------------|
| 施 設 名                                   | 新富団地   | 番号          | 208              |
| 施 設 用 途                                 | 市営住宅 【市営住宅】  | -           |                  |
| 所在地/地域区分                                | 旭川市東3条8丁目/中央・新旭川 都市計画区域区分等   | 市街化区域       |                  |
| 単独・複合施設区分                               | 単独 施設運営形態  | 直営(一部委託     | )                |
| 所 管 部 局                                 | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |             |                  |
| 設 置 根 拠                                 | 公営住宅法  |             |                  |
| 設 置 目 的                                 | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与すること |             | <b>乗な家賃で賃貸</b>   |
| 整備配置に関する計画                              | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関する計画  | 旭川市営住宅長     | 寿命化計画            |
| <ul><li>■建物情報</li><li>建 築 年 度</li></ul> | 1980 経過年数 45 年延床面積   | 4,503.85    | i m <sup>²</sup> |
| 主たる建物の構造                                |  | ,           | '<br>棟           |
| 避難所指定施設                                 |  |             |                  |
| ■コスト指標                                  | 187.40   | 问及任め)       |                  |
| 項目                                      | 令和3年度 令和4年度 令和5年度 令和   | 6年度         | 4年平均             |
| 利用人数あたり維持                               | コスト 円/人  | -           | -                |
| 利用人数あたり運営                               |  | -           | -                |
| 利用人数あたり総                                | コスト 円/人  | -           | -                |
| ■施設運営状況                                 |  |             |                  |
| <br> 管理運営方式の                            |  |             |                  |
| 変 更 予 定                                 |  |             |                  |
| 友 史 广 庄                                 |  |             |                  |
|   |  |             |                  |
| 施設運営上の課題                                |  |             |                  |
| 施設整備等の今後の予定                             |  |             |                  |
| ■特記事項                                   |  |             |                  |
| 団地ごとに金額の算と                              | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した額を記載してい                                      | <b>いる</b> 。 |                  |

| 方  | を設の きんこう かいこう かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かい | 利用 | 状況       |    |           |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
|----|--|----|----------|----|-----------|---------------|----|---------|-------|-------|----|--|--|--|
| 開  | 館  |    | 時        | 間  |           |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
|    |  |    |          |    |           |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
| 常  | 駐  | 職  | 員        | 数  | 正職員(      | 0 人           | 会計 | 十年度任用職員 | 0 人   |       |    |  |  |  |
| 施  | 設  |    | 構        | 成  | 3棟60戸(住宅) |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
| 利  | 用  | 対  | 象        | 者  | 住宅に困窮している | 宅に困窮している低額所得者 |    |         |       |       |    |  |  |  |
| 類  | 似  |    | 施        | 設  | 道営住宅      | 営住宅           |    |         |       |       |    |  |  |  |
| 類と | 似の   |    | 施違       | 設い | 管理主体の違い   |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
| 主  | たる機  | 能の | 提供單      | 囲  | 地域        |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
| 方  | を設の  | 利用 | 実績       |    |           |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
|    |  |    |          | 項目 |           | 令和3年          | 度  | 令和4年度   | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |  |
| 年間 | 間利用:   | 状況 | ,等       |    | -         |               |    | •       | •     | •     |    |  |  |  |
|    | 年間原  | 開館 | 日数       |    | 日/年       |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
|    | 年間和  | 利用 | 人数       |    | 人/年       |               |    |         |       |       |    |  |  |  |
|    | 年間和  | 利用 | 可能件      | 数  | 件/年       |               | 0  | 0       | 0     | 0     |    |  |  |  |
|    | 年間和  | 利用 | 件数       |    | 件/年       |               | 0  | 0       | 0     | 0     |    |  |  |  |
|    | 年間和  | 利用 | ———<br>率 |    |           |               |    |         |       |       |    |  |  |  |

| 収入・支出                 |        |        |        |       | 単位:千円              |
|-----------------------|--------|--------|--------|-------|--------------------|
| 項目                    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度 | 備考                 |
| <b>収入</b><br>使用料及び手数料 | 11,281 | 11,248 | 10,294 | 9,752 | Ι                  |
| 国、道支出金                | 255    | 253    | 10,294 | 9,732 |                    |
| その他収入                 | 1      | 0      | 1      | 2     |                    |
| ①:収入合計                | 11,537 | 11,501 | 10,295 | 9,754 |                    |
| <b>E</b> 出            |        |        |        |       |                    |
| 施設維持費用                |        |        |        |       |                    |
| 修繕料                   | 1,672  | 2,225  | 1,632  | 1,148 | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。 |
| 燃料費                   | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| 光熱水費(電気)              | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| 〃 (水道)                | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| <i>"</i> (ガス)         | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| 委託料(指定管理)             | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| ル (機械警備)              | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| ル (清掃)                | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| ル (消防設備点検)            | 318    | 269    | 331    | 166   |                    |
| ル (草刈り)               | 11     | 14     | 22     | 119   |                    |
| ル (EV・自動扉保守管理)        | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| <i>"</i> (除雪)         | 71     | 179    | 75     | 167   |                    |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬)     | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| ル (機器点検)              | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| ル (その他)               | 769    | 807    | 837    | 1,751 |                    |
| その他                   | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| 施設維持にかかる費用 合計         | 2,841  | 3,494  | 2,897  | 3,351 |                    |
| 施設運営費用                |        |        |        |       |                    |
| 人件費 (正職員)             | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| 〃 (会計年度任用職員)          | 0      | 0      | 0      | 0     |                    |
| 手数料・保険料等              | 66     | 67     | 78     | 90    |                    |
| 使用料賃借料                | 69     | 69     | 70     | 71    |                    |
| その他                   | 215    | 215    | 211    | 212   |                    |
| 施設運営にかかる費用の合計         | 350    | 351    | 359    | 373   |                    |
| ②:支出合計                | 3,191  | 3,845  | 3,256  | 3,724 |                    |
| 収支差額(① - ②)           | 8,346  | 7,656  | 7,039  | 6,030 |                    |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 95.09% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報           |  |         |           |                |  |  |  |  |
|-----------------|--|---------|-----------|----------------|--|--|--|--|
| 施 設 名           | 忠和団地   |         | 番号        | 209            |  |  |  |  |
| 施 設 用 途         | 営住宅 【市営住宅】   |         |           |                |  |  |  |  |
| 所在地/地域区分        | 旭川市忠和3条8丁目/神居 都市計画区  | 市街化区域   |           |                |  |  |  |  |
| 単独・複合施設区分       | 単独 施 設 運   | 営 形態    | 直営(一部委託   | <del>[</del> ) |  |  |  |  |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)  |         |           |                |  |  |  |  |
| 設 置 根 拠         | 公営住宅法  |         |           |                |  |  |  |  |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進   |         |           | 兼な家賃で賃貸        |  |  |  |  |
| 整備配置に<br>関する計画  | 旭川市営住宅長寿命化計画  保 全 に 関  | する計画    | 旭川市営住宅長   | 寿命化計画          |  |  |  |  |
| ■建物情報           |  |         |           |                |  |  |  |  |
| 建築年度            |  | 床 面 積   | 29,993.5  | 57 m²          |  |  |  |  |
| 主たる建物の構造        | 鉄筋コンクリート造 地上5階 棟   | 数       | 11        | 棟              |  |  |  |  |
| 避難所指定施設         | 指定なし 耐 震   | 化の状況    | 耐震性あり     |                |  |  |  |  |
| ■コスト指標          | \(\lambda_{100}\) for \(\lambda_{1000}\) for \(\la | - #     | 5.4 E     | 45316          |  |  |  |  |
| 項目<br>利用人数あたり維持 |  | 上 令和6   | ) 年度<br>- | 4年平均           |  |  |  |  |
| 利用人数あたり運営       |  | -       | -         | _              |  |  |  |  |
| 利用人数あたり総        |  | -       | -         | -              |  |  |  |  |
| ■施設運営状況         |  |         |           |                |  |  |  |  |
|                 |  |         |           |                |  |  |  |  |
| 管理運営方式の         |  |         |           |                |  |  |  |  |
| 変 更 予 定         |  |         |           |                |  |  |  |  |
|                 |  |         |           |                |  |  |  |  |
| 施設運営上の課題        |  |         |           |                |  |  |  |  |
| 施設整備等の<br>今後の予定 | 改善工事等のため、募集停止中   |         |           |                |  |  |  |  |
| ■特記事項           |  |         |           |                |  |  |  |  |
| 団地ごとに金額の算と      | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分したを  | 額を記載してい | いる。       |                |  |  |  |  |

| Πj | 施設の  | 利用 | 状況  |    |           |              |     |             |       |       |    |  |  |
|----|------|----|-----|----|-----------|--------------|-----|-------------|-------|-------|----|--|--|
| 開  | 館    |    | 時   | 間  |           |              |     |             |       |       |    |  |  |
| 常  | 駐    | 職  | ——  | 数  | 正職員       | 0 人          | 会計  | <br>十年度任用職員 | 0 人   |       |    |  |  |
| 施  | 設    |    | 構   |    | 11棟400戸(位 |              |     |             |       |       |    |  |  |
| 利  | 用    | 対  | 象   | 者  | 住宅に困窮している | に困窮している低額所得者 |     |             |       |       |    |  |  |
| 類  | 似    |    | 施   | 設  | 道営住宅      |              |     |             |       |       |    |  |  |
| 類と | 似の   |    | 施違  | 設い | 管理主体の違い   | 理主体の違い       |     |             |       |       |    |  |  |
| É  | たる機  | 能の | 提供單 | 6囲 | 地域        |              |     |             |       |       |    |  |  |
|    | 施設の  | 利用 | 実績  |    |           |              |     |             |       |       |    |  |  |
|    |      |    |     | 項目 |           | 令和3年         | - 度 | 令和4年度       | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 年  | 間利用: |    |     |    |           |              |     |             |       |       |    |  |  |
|    | 年間原  | 開館 | 日数  |    | 日/年       |              |     |             |       |       |    |  |  |
|    | 年間和  | 利用 | 人数  |    | 人/年       |              |     |             |       |       |    |  |  |
|    | 年間和  | 印用 | 可能作 | 半数 | 件/年       |              | 0   | 0           | 0     | 0     |    |  |  |

0

0

年間利用件数

各室利用率(%)又は利用者数(人)

年間利用率

件/年

| ■収入・支出           |        |        |        |        | 単位:千円              |
|------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| 項目<br><b>収入</b>  | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                 |
| 以入<br>使用料及び手数料   | 66,522 | 59,889 | 56,807 | 53,645 |                    |
| 国、道支出金           | 1,704  | 1,686  | 0      | 0      |                    |
| その他収入            | 27     | 6      | 11     | 19     |                    |
| ①: 収入合計          | 68,253 | 61,581 | 56,818 | 53,664 |                    |
| 支出               |        |        |        |        |                    |
| 施設維持費用           |        |        |        |        |                    |
| 修繕料              | 11,083 | 25,762 | 25,013 | 25,530 | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。 |
| 燃料費              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 光熱水費(電気)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (水道)           | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| <i>"</i> (ガス)    | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 委託料(指定管理)        | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (機械警備)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (清掃)           | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (消防設備点検)       | 609    | 366    | 1,897  | 1,444  |                    |
| 〃 (草刈り)          | 343    | 365    | 562    | 500    |                    |
| ル (EV・自動扉保守管理)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (除雪)           | 654    | 1,286  | 515    | 1,453  |                    |
| " (一般·産業廃棄物収集運搬) | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機器点検)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (その他)          | 5,613  | 8,925  | 6,222  | 7,147  |                    |
| その他              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 施設維持にかかる費用 合計    | 18,302 | 36,704 | 34,209 | 36,074 |                    |
| 施設運営費用           |        |        |        |        |                    |
| 人件費(正職員)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (会計年度任用職員)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 手数料・保険料等         | 537    | 542    | 626    | 721    |                    |
| 使用料賃借料           | 462    | 463    | 468    | 479    |                    |
| その他              | 1,086  | 1,255  | 1,309  | 1,474  |                    |
| 施設運営にかかる費用 合計    | 2,085  | 2,260  | 2,403  | 2,674  |                    |
| ②:支出合計           | 20,387 | 38,964 | 36,612 | 38,748 |                    |
| 収支差額(① - ②)      | 47,866 | 22,617 | 20,206 | 14,916 |                    |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 89.63% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                  |  |         |          |              |
|------------------------|--|---------|----------|--------------|
| 施 設 名                  | 緑が丘東団地   |         | 番号       | 210          |
| 施 設 用 途                | 市営住宅 【市営住宅】  |         |          |              |
| 所在地/地域区分               | 旭川市緑が丘東2条4丁目/緑が丘 都市計画[   | 市街化区域   |          |              |
| 単独・複合施設区分              | 単独 施 設 運   | 営 形 態   | 直営(一部委託  | ;)           |
| 所 管 部 局                | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-8510)                                  |         |          |              |
| 設 置 根 拠                | 公営住宅法  |         |          |              |
| 設 置 目 的                | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進 |         |          | -<br>兼な家賃で賃貸 |
| 整 備 配 置 に<br>関 す る 計 画 | 旭川市営住宅長寿命化計画 保全に関  | する計画    | 旭川市営住宅長  | :寿命化計画       |
| ■建物情報                  |  |         |          |              |
| 建築年度                   |  | 床 面 積   | 19,018.7 | 4 m²         |
| 主たる建物の構造               | 鉄筋コンクリート造 地上5階 棟   | 数       | 8        | 棟            |
| 避難所指定施設                | 指定なし 耐 震   | 化の状況    | 耐震性あり    |              |
| ■コスト指標                 | A 500 ft - A 500 ft - A 500 ft                                 | A 404   |          | 4 = = 1/-    |
| 項目<br>利用人数あたり維持        | 7 111 7 122   7 111 7 122   7 111                              | 宇度 令和6  | 9年度      | 4年平均         |
| 利用人数あたり運営              |  | -       | _        |              |
| 利用人数あたり総               |  | -       | -        | -            |
| ■施設運営状況                |  |         |          |              |
|                        |  |         |          |              |
| 管理運営方式の                |  |         |          |              |
| 変 更 予 定                |  |         |          |              |
|                        |  |         |          |              |
| 施設運営上の課題               |  |         |          |              |
| 施設整備等の<br>今後の予定        |  |         |          |              |
| ■特記事項                  |  |         |          |              |
| 団地ごとに金額の算と             | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数により案分した                                   | 額を記載してい | いる。      |              |

| 二方             | を設のを | 利用              | 状況  |     |          |             |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
|----------------|------|-----------------|-----|-----|----------|-------------|-------|----|-------|-----|----|------|---|-------|----|---------|--|
| 開              | 館    |                 | 時   | 間   |          |             |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| [ <del>]</del> | 出口   |                 | нД  | [H] |          |             |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| 常              | 駐    | 職               | 員   | 数   | 正職員      | 0           | 人     | 会計 | 十年度任力 | 用職員 |    | 0 人  |   |       |    |         |  |
| 施              | 設    |                 | 構   | 成   | 8棟250戸(住 | 宅)          |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| 利              | 用    | 対               | 象   | 者   | 住宅に困窮してい | 困窮している低額所得者 |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| 類              | 似    |                 | 施   | 設   | 道営住宅     | 住宅          |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| 類と             | 似の   |                 | 施違  | 設い  | 管理主体の違い  | 皇主体の違い      |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| È              | たる機  | 能の              | 提供單 | 囲   | 地域       |             |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
| 二方             | 色設のラ | 利用              | 実績  | 項目  |          |             | 令和3年周 | 变  | 令和4   | 1年度 | 令和 | 和5年度 |   | 令和6年度 | ſi | <b></b> |  |
| 年間             | 引利用  | 状況              | ,等  |     |          |             |       | •  |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
|                | 年間開  | 開館              | 日数  |     | 日/年      |             |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
|                | 年間和  | 刊用.             | 人数  |     | 人/年      |             |       |    |       |     |    |      |   |       |    |         |  |
|                | 年間和  | 刊用              | 可能作 | 数   | 件/年      |             |       | 0  |       | 0   |    | C    |   | 0     |    |         |  |
|                | 年間和  | 引用 <sup>'</sup> | 件数  |     | 件/年      |             |       | 0  |       | 0   |    | C    | ) | 0     |    |         |  |

年間利用率

| λ        | 項目               |                  | 4 4- 4 4         | A 41             | A                | 単位:千              |
|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|          |                  | 令和3年度            | 令和4年度            | 令和5年度            | 令和6年度            | 備考                |
| 11史月     |                  | 49,879           | 47,302           | 48,747           | 47,356           |                   |
|          | 道支出金             | 1,065            | 1,054            | 0                | 0                |                   |
| その       | D他収入             | 5                | 1,655            | 6                | 9                |                   |
|          | ①:収入合計           | 50,949           | 50,011           | 48,753           | 47,365           |                   |
| <u> </u> | - (1) 1          |                  |                  |                  |                  | 1                 |
| 施記       | 受維持費用<br>        |                  |                  |                  |                  | 士端心ウ塩田業みまざっ枚従来士   |
|          | 修繕料              | 12,292           | 13,968           | 8,590            | 6,721            | 市営住宅管理業務委託の修繕費をむ。 |
|          | 燃料費              | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 光熱水費(電気)         | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (水道)           | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | <i>и</i> (ガス)    | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 委託料(指定管理)        | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (機械警備)         | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (清掃)           | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (消防設備点検)       | 622              | 790              | 855              | 1,951            |                   |
|          | 〃 (草刈り)          | 49               | 61               | 92               | 80               |                   |
|          | 〃 (EV・自動扉保守管理)   | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (除雪)           | 296              | 748              | 316              | 698              |                   |
|          | 〃 (一般・産業廃棄物収集運搬) | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (機器点検)         | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | ル (その他)          | 2,802            | 2,600            | 2,670            | 3,065            |                   |
|          | その他              | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 施設維持にかかる費用 合計    | 16,061           | 18,167           | 12,523           | 12,515           |                   |
| 施記       | 受運営費用<br>「       |                  |                  |                  |                  |                   |
|          | 人件費(正職員)         | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 〃 (会計年度任用職員)     | 0                | 0                | 0                | 0                |                   |
|          | 手数料・保険料等         | 337              | 341              | 394              | 454              |                   |
|          | 使用料賃借料           | 288              | 289              | 292              | 299              |                   |
|          | その他              | 483              | 453              | 471              | 474              |                   |
|          | 施設運営にかかる費用 合計    | 1,108            | 1,083            | 1,157            | 1,227            |                   |
|          | ②:支出合計 収支差額(①-②) | 17,169<br>33,780 | 19,250<br>30,761 | 13,680<br>35,073 | 13,742<br>33,623 |                   |

| ■資産の情報 |        |
|--------|--------|
| 資産区分   | 減価償却率  |
| 建物     | 81.75% |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報                           |   |               |           |                  |
|---------------------------------|---|---------------|-----------|------------------|
| 施 設 名                           | 川端団地  |               | 番号        | 211              |
| 施 設 用 途                         | 市営住宅 【市営住宅】   |               |           |                  |
| 所在地/地域区分                        | 旭川市川端町5条10丁目/北星                                     | 都市計画区域区分等     | 市街化区域     |                  |
| 単独・複合施設区分                       | 単独  | 施設運営形態        | 直営(一部委託)  | )                |
| 所 管 部 局                         | 建築部 市営住宅課 (電話番号 0166-25-851                         | .0)           |           |                  |
| 設 置 根 拠                         | 公営住宅法   |               |           |                  |
| 設 置 目 的                         | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、<br>し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社: |               |           | <b>乗な家賃で賃貸</b>   |
| 整 備 配 置 に<br>関 す る 計 画<br>■建物情報 | 旭川市営住宅長寿命化計画(                                       | 保全に関する計画      | 旭川市営住宅長   | 寿命化計画            |
| 建築年度                            | 1986 経過年数 39  | 年 延 床 面 積     | 4,855.81  | . m <sup>2</sup> |
| 主たる建物の構造                        |   | 棟数            | 2         | <br>棟            |
| 避難所指定施設                         |   | 耐震化の状況        | <br>耐震性あり |                  |
| ■コスト指標                          |   |               |           |                  |
| 項目                              | 令和3年度 令和4年度   | 令和5年度 令和6     | 5年度       | 4年平均             |
| 利用人数あたり維持                       |   |               | -         | -                |
| 利用人数あたり運営                       |   |               | -         | -                |
| 利用人数あたり総                        | コスト 円/人 -   |               | -         | -                |
| ■施設運営状況                         |   |               |           |                  |
| <b>ちゅまやナナ</b> の                 |   |               |           |                  |
| 管理運営方式の                         |   |               |           |                  |
| 変 更 予 定                         |   |               |           |                  |
|                                 |   |               |           |                  |
| 施設運営上の課題                        |   |               |           |                  |
| 施設整備等の<br>今後の予定                 |   |               |           |                  |
| ■<br>特記事項                       |   |               |           |                  |
|                                 | 出が困難な収入及び支出については、管理戸数に J                            | より案分した額を記載してい | \る。       |                  |

| 方  | 施設の和        | 利用    | 状況  |    |           |         |         |       |       |    |  |  |
|----|-------------|-------|-----|----|-----------|---------|---------|-------|-------|----|--|--|
| 88 | Λά          |       | n+  | 88 |           |         |         |       |       |    |  |  |
| 開  | 館           |       | 時   | 間  |           |         |         |       |       |    |  |  |
| 常  | 馬主          | 職     | 員   | 数  | 正職員(      | ) 人 会   | 計年度任用職員 | 0 人   |       |    |  |  |
| 施  | 設           |       | 構   | 成  | 2棟60戸(住宅) |         |         |       |       |    |  |  |
| 利  | 用           | 対     | 象   | 者  | 住宅に困窮している | 低額所得者   |         |       |       |    |  |  |
| 類  | 似           |       | 施   | 設  | 道営住宅      | 道営住宅    |         |       |       |    |  |  |
| 類と | 似の          |       | 施違  | 設い | 管理主体の違い   | 管理主体の違い |         |       |       |    |  |  |
| È  | たる機         | 能の    | 提供範 | 題  | 地域        |         |         |       |       |    |  |  |
| 方  | 施設の和        | 利用    |     |    |           |         |         |       |       |    |  |  |
| 左目 | B 소니 CD 시   | LINNE |     | 項目 |           | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |
| 平原 | 引利用4<br>年間開 |       |     |    | 日/年       |         |         |       | 1     | Ι  |  |  |
|    | 年間和         |       |     |    | 人/年       |         |         |       |       |    |  |  |
|    | 年間和         |       |     | =数 |           | C       | 0       | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間和         |       |     |    |           |         |         | 0     | 0     |    |  |  |
|    | 年間和         |       |     |    |           |         |         |       |       |    |  |  |

| ■収入・支出                |        |        |        |        | 単位:千円              |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------------------|
| 項目                    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考                 |
| <b>又入</b><br>使用料及び手数料 | 14,921 | 15,474 | 14,777 | 14,917 | <u> </u>           |
| 国、道支出金                | 255    | 253    | 0      | 0      |                    |
| その他収入                 | 1      | 0      | 1      | 2      |                    |
| ①: 収入合計               | 15,177 | 15,727 | 14,778 | 14,919 |                    |
| 支出                    |        |        |        |        |                    |
| 施設維持費用                |        |        |        |        |                    |
| 修繕料                   | 2,010  | 2,889  | 1,065  | 2,364  | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含む。 |
| 燃料費                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 光熱水費(電気)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (水道)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| <i>"</i> (ガス)         | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 委託料(指定管理)             | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機械警備)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (清掃)                | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (消防設備点検)            | 318    | 54     | 284    | 244    |                    |
| 〃 (草刈り)               | 11     | 14     | 48     | 19     |                    |
| 〃 (EV・自動扉保守管理)        | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (除雪)                | 48     | 149    | 75     | 152    |                    |
| // (一般・産業廃棄物収集運搬)     | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (機器点検)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| ル (その他)               | 1,328  | 541    | 555    | 564    |                    |
| その他                   | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 施設維持にかかる費用 合計         | 3,715  | 3,647  | 2,027  | 3,343  |                    |
| 施設運営費用                |        |        |        |        |                    |
| 人件費(正職員)              | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 〃 (会計年度任用職員)          | 0      | 0      | 0      | 0      |                    |
| 手数料・保険料等              | 59     | 60     | 72     | 84     |                    |
| 使用料賃借料                | 69     | 69     | 70     | 71     |                    |
| その他                   | 152    | 152    | 149    | 150    |                    |
| 施設運営にかかる費用の合計         |        | 281    | 291    | 305    |                    |
| ②:支出合計                | 3,995  | 3,928  | 2,318  | 3,648  |                    |
| 収支差額(① - ②)           | 11,182 | 11,799 | 12,460 | 11,271 |                    |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 79.64% |  |  |  |  |  |  |

公営住宅整備事業費補助金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等

| ■基本情報           |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------|-----|------|------|----------|-------------------|----------|---------|
| 施 設 名           | 北彩都団地                       |                  |             |     |      |      |          | 番                 | 号        | 212     |
| 施 設 用 途         | 市営住宅 【市営住宅】                 |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 所在地/地域区分        | 旭川市宮下通13丁目/中央・新旭川 都市計画区域区分等 |                  |             |     |      |      |          | 市街化               | 区域       |         |
| 単独・複合施設区分       | 単独                          |                  |             | 施   | 设 道  | 軍 営  | 形態       | 態直営(・             | 一部委託     | ;)      |
| 所 管 部 局         | 建築部 市営住宅課                   | ! (電話番号          | 0166-25-85  | 10) |      |      |          |                   |          |         |
| 設 置 根 拠         | 公営住宅法                       |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 設 置 目 的         | 健康で文化的な生活をし、又は転貸すること        |                  |             |     |      |      |          |                   |          | 乗な家賃で賃貸 |
| 整備配置に<br>関する計画  | 旭川市営住宅長寿命                   | 化計画              |             | 保全  | : IC | 関す   | る計画      | 旭川市'              | 営住宅長     | 寿命化計画   |
| ■建物情報           |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 建築年度            |                             | 経 過 年            | 数 12        | 年   | 延    | 床    | 面        | ŧ :               | 14,514.2 | 9 m²    |
| 主たる建物の構造        | 鉄筋コンクリート                    | 造 地上9階           |             |     | 棟    |      | <b>数</b> | 女                 | 3        | 棟       |
| 避難所指定施設         | 指定なし                        |                  |             |     | 耐    | 震化   | の状況      | 7 耐原              | 要性あり     |         |
| ■コスト指標          |                             | A 100 fr fr      | A 10.4 /- 0 | -   | A 10 | 5.左左 |          | 7.6 <del>fr</del> |          | 45      |
| 項目<br>利用人数あたり維持 | •                           | 令和3年度            | 令和4年月       | 5 - | 令 和  | 5年度  | - 令村     | 16年度              |          | 4年平均    |
| 利用人数あたり運営       |                             | _                |             | _   |      |      | -        |                   |          | _       |
| 利用人数あたり総        |                             | -                |             | -   |      |      | -        | -                 |          | -       |
| ■施設運営状況         |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
|                 |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 管理運営方式の         |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 変 更 予 定         |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
|                 |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 施設運営上の課題        |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 施設整備等の<br>今後の予定 |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| ■特記事項           |                             |                  |             |     |      |      |          |                   |          |         |
| 団地ごとに金額の算品      | 出が困難な収入及びす                  | <b>z</b> 出については、 | 管理戸数に       | より案 | ₹分し  | た額を  | 記載して     | いる。               |          |         |

|                       | 施設のタ  | 利用 | 状況    |     |           |                                       |             |       |       |    |  |  |  |
|-----------------------|-------|----|-------|-----|-----------|---------------------------------------|-------------|-------|-------|----|--|--|--|
| 開                     | 館     |    | 時     | 間   |           |                                       |             |       |       |    |  |  |  |
| 常                     | <br>駐 | 職  | <br>員 | 数   | <br>正職員 ( | 0 人 会                                 | <br>計年度任用職員 | 0 人   |       |    |  |  |  |
| 施                     | 設     |    | 構     |     | 3棟150戸(住宅 |                                       |             |       |       |    |  |  |  |
| 利                     | 用     | 対  | 象     | 者   | 住宅に困窮している | 低額所得者                                 |             |       |       |    |  |  |  |
| 類                     | 似     |    | 施     | 設   | 道営住宅      | ····································· |             |       |       |    |  |  |  |
| 類と                    | 似の    |    | 施違    | 設い  | 管理主体の違い   | <b>管理主体の違い</b>                        |             |       |       |    |  |  |  |
| É                     | たる機   | 能の | 提供範   | 囲   | 地域        |                                       |             |       |       |    |  |  |  |
| Πį                    | 施設のタ  | 利用 | 実績    |     |           |                                       |             |       |       |    |  |  |  |
|                       |       |    |       | 項目  |           | 令和3年度                                 | 令和4年度       | 令和5年度 | 令和6年度 | 備考 |  |  |  |
| 年間利用状況等<br>年間開館日数 日/年 |       |    |       |     | D //      |                                       | 1           | Ī     | 1     | Γ  |  |  |  |
|                       |       |    |       |     | 日/年       |                                       |             |       |       |    |  |  |  |
|                       | 年間和   |    |       | 14L | 人/年       | 0                                     |             |       |       |    |  |  |  |
|                       | 年間和   |    |       | - 数 | 件/年       | 0                                     |             | 0     | 0     |    |  |  |  |
|                       | 年間和   |    |       |     | 件/年       | 0                                     | 0           | 0     | 0     |    |  |  |  |
|                       | 年間和   | 川用 | 率     |     |           |                                       |             |       |       |    |  |  |  |

| ■収入・支出   |        |        |        |        |                  |  |  |  |  |
|--|--------|--------|--------|--------|------------------|--|--|--|--|
| 項目   | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度  | 備考               |  |  |  |  |
| 収入<br>(HIII) R 7 8 7 米 1 20 10 F 20 20 C 20 21 27 27 0 F 2 |        |        |        |        |                  |  |  |  |  |
| 使用料及び手数料   | 39,185 | 38,366 | 38,217 | 37,853 |                  |  |  |  |  |
| 国、道支出金   | 639    | 632    | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| その他収入  | 41     | 2      | 4      | 5      |                  |  |  |  |  |
| ①:収入合計   | 39,865 | 39,000 | 38,221 | 37,858 |                  |  |  |  |  |
| 施設維持費用   |        |        |        |        | <u> </u>         |  |  |  |  |
|  |        |        |        |        | 市営住宅管理業務委託の修繕費を含 |  |  |  |  |
| 修繕料  | 2,767  | 3,157  | 2,135  | 2,396  | t.               |  |  |  |  |
| 燃料費  | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 光熱水費(電気)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 〃 (水道)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| <i>"</i> (ガス)  | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 委託料(指定管理)  | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| ル (機械警備)   | 108    | 200    | 200    | 200    |                  |  |  |  |  |
| ル (清掃)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 〃 (消防設備点検)   | 796    | 474    | 711    | 1,007  |                  |  |  |  |  |
| 〃 (草刈り)  | 29     | 36     | 55     | 48     |                  |  |  |  |  |
| 〃 (EV・自動扉保守管理)   | 1,221  | 1,291  | 1,291  | 1,403  |                  |  |  |  |  |
| ル (除雪)   | 121    | 374    | 187    | 381    |                  |  |  |  |  |
| " (一般·産業廃棄物収集運搬)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| ル (機器点検)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| ル (その他)  | 2,778  | 2,691  | 2,710  | 2,705  |                  |  |  |  |  |
| その他  | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 施設維持にかかる費用の合計  | 7,820  | 8,223  | 7,289  | 8,140  |                  |  |  |  |  |
| 施設運営費用   |        |        |        |        |                  |  |  |  |  |
| 人件費(正職員)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 〃 (会計年度任用職員)   | 0      | 0      | 0      | 0      |                  |  |  |  |  |
| 手数料・保険料等   | 258    | 262    | 322    | 360    |                  |  |  |  |  |
| 使用料賃借料   | 173    | 173    | 175    | 179    |                  |  |  |  |  |
| その他  | 189    | 190    | 181    | 183    |                  |  |  |  |  |
| 施設運営にかかる費用の合計  | 620    | 625    | 678    | 722    |                  |  |  |  |  |
| ②:支出合計   | 8,440  | 8,848  | 7,967  | 8,862  |                  |  |  |  |  |
| 収支差額(① - ②)  | 31,425 | 30,152 | 30,254 | 28,996 |                  |  |  |  |  |

| ■資産の情報 |        |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 資産区分   | 減価償却率  |  |  |  |  |  |  |
| 建物     | 19.07% |  |  |  |  |  |  |

社会資本整備総合交付金

## ■施設評価

B継続:複合化の受け皿

## ■主な課題及び課題解決に向けた取組内容等