

## 市有財産活用手法検討シート

用途	施設名	旧旭川市立千代ヶ岡中学校		
	施設用途	学校教育施設		
	施設所在地	旭川市西神楽3線25号542-4, 543-63		
	都市計画区域区分	都市計画区域外		
建物	建築年度	校舎 昭和39年, 昭和42年, 昭和54年(当初建築年から築60年) 屋体 昭和56年(築43年)		
	建物延床面積	1884.76㎡		
	構造	校舎 鉄筋コンクリート造一部補強コンクリートブロック造 平家建 屋体 鉄骨造, 鉄筋コンクリート造 平家建		
	法適合性の状況	耐震化	旧耐震基準	
		バリアフリー	法適用前	
		アスベスト	ボイラー煙突内ライナー材及び断熱材に含有。囲い込み工法にて処理済み。暖房の使用に当たっては、改修が必要。	
		VOC対策	法適用前	
		省エネルギー	法適用前	
	避難所指定の有無	なし		
	建物に関する特記事項	・平成20年3月31日閉校(閉校後16年)		
有償貸付の見込み	・耐震性が不足しているため貸付けることに課題あり ・煙突改修工事又は代替暖房設備の設置が必要			
建物付売却の見込み	・煙突改修工事又は代替暖房設備の設置が必要 ・現在, 購入の相談あり			
土地	敷地面積	7,662.51㎡		
	土地に関する特記事項	・敷地内に物置, 車庫, 消火栓ポンプ室及び工作物のほか, テレビアンテナ用コンクリート柱等の設置を許可している。 ・グラウンドを挟んで旧千代ヶ岡小学校が隣接している。		
	土地売却の見込み	・現在, 旧千代ヶ岡小学校を含めた建物付き購入の相談あり		
市内の利活用の意向	なし			
用途廃止検討に際しての地域協議の状況	保護者や関係市民委員会への説明など, 地域住民を交えた協議を経て, 平成20年3月31日閉校			
活用手法を検討する上での地域協議の必要性	地域の意向を確認し, 公募, 選定を進める。			
市有財産の活用手法	庁内活用 ・ <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">売却(建物付き)</span> ・ 有償貸付			

写真1



写真2



写真3

