

## 市有財産活用手法検討シート(雨紛保育所)

用途	施設名	雨紛保育所	
	施設用途	保育所	
	施設所在地	旭川市神居町雨紛	
	都市計画区域区分	市街化調整区域	
建物	建築年度	昭和40年(築58年)	
	建物延床面積	187.38㎡(別途「物置14.85㎡」あり)	
	構造	補強コンクリートブロック造 平屋	
	法適合性の状況	耐震化	耐震診断未実施
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	なし
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	指定なし	
	建物に関する特記事項	主な修繕内容:なし 寄附等の状況:昭和48年3月20日付けで寄附受入	
有償貸付の見込み	耐震性が明らかでないため貸し付けることに課題がある。		
建物付売却の見込み	他用途で使用する際に改修等が必要であるが、購入について問合せあり		
土地	敷地面積	887.98㎡	
	土地に関する特記事項	一部敷地に国有地及び私有地が含まれている。また、国有地内に柵や遊具等が設置されているため、その解体及び処理費用が必要となる。なお、埋設物に関する記録等はない。	
	土地売却の見込み	建物付きで購入希望の相談あり	
庁内利活用の検討状況		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		令和4年度から雨紛保育所運営委員会や神居雨紛地区市民委員会と協議しており、用途廃止について了承を得ている(令和3年3月末から休所中)。また、神居雨紛地区市民委員会役員からは、長期間にわたり施設が活用されない状態よりも、購入希望があるうちに施設の利活用を望むとの意向が示されている。	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		雨紛保育所運営委員会や神居雨紛地区市民委員会へ廃止理由について説明を行っている。	
市有財産の活用手法		庁内活用 ・ <b>売却(建物付き)</b> ・ 有償貸付	

写真1



写真2



写真3

