

市有財産活用手法検討シート

用途	施設名	旧雨紛中学校	
	施設用途	学校教育施設	
	施設所在地	旭川市神居町雨紛380-3	
	都市計画区域区分	市街化調整区域	
建物	建築年度	1986年(築36年)	
	建物延床面積	2,206.51㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	
	法適合性の状況	耐震化	新耐震基準適合
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	煙突断熱材にアスベスト使用あり, その他の建造物は詳細調査未実施
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	あり	
	建物に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎, 体育館ともに昭和61年の建築物 ・平成21年3月31日閉校 ・浄化槽は隣接する雨紛小学校と共用 ・隣接する雨紛小学校と渡り廊下で接続 	
有償貸付の見込み	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊な用途の建物であるが, 体育館を含めた大空間を求める事業者には有償貸付の可能性あり ・設備の使用時は改修が必要 ・市街化調整区域であり, 建物の用途変更に制限あり ・学校以外の用途で利活用する場合, 建築基準法, 消防法等に対応するための改修が必要となる可能性あり 		
建物付売却の見込み	<ul style="list-style-type: none"> ・特殊な用途の建物であるが, 体育館を含めた大空間を求める事業者には売却の可能性あり ・設備の使用時は改修が必要 ・市街化調整区域であり, 建物の用途変更に制限あり ・学校以外の用途で利活用する場合, 建築基準法, 消防法等に対応するための改修が必要となる可能性あり ・現在, 本市に対し, 購入希望の相談あり 		
土地	敷地面積	5,141㎡(グラウンドを除く。)	
	土地に関する特記事項	グラウンドは隣接する雨紛小学校で使用	
	土地売却の見込み	市街化調整区域であり, 建築物の建設に制限があることから, 更地化による売却見込みの向上は期待できない。	
庁内の利活用の意向		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		平成18年度から, 保護者や関係市民委員会への説明会の開催等を通じ地域住民を交えた協議を経て, 平成21年3月31日閉校	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		今後, 利活用候補者が決定した際に, 対応を検討する。	
市有財産の活用手法		庁内活用 ・ <input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> ・ 有償貸付	

写真1 建物全体の様子が見えるもの



写真2 建物の立地環境が見えるもの(○印は渡り廊下, 合併浄化槽)



写真3 建物固有の課題が見えるもの(渡り廊下拡大写真)

