

市有財産活用手法検討シート(米原保育所)

用途	施設名		米原保育所
	施設用途		保育所
	施設所在地		旭川市東旭川町米原712-7
	都市計画区域区分		都市計画区域外
建物	建築年度		1984年(築36年)
	建物延床面積		119.88㎡
	構造		木造モルタル 平家
	法適合性の状況	耐震化	耐震性有
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	外壁塗装材(砂壁状吹付材)に含有
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	不明
	避難所指定の有無		指定なし
	建物に関する特記事項		主な修繕内容:平成12年 トイレ改修工事 寄附等の状況:寄附なし
	有償貸付の見込み		地域から貸付けの要望あり。
建物付売却の見込み		他用途で使用する際に改修等が必要であるなど、需要は限定的である。	
土地	敷地面積		588.31㎡
	土地に関する特記事項		境界石が確認できていない箇所がある。なお、埋設物に関する記録等はない。
	土地売却の見込み		物件の状況から、需要は限定的である。
庁内利活用の検討状況			利活用の意向なし
用途廃止検討に際しての地域協議の状況			平成28年度から保育所の運営委員会や地区市民委員会など地域住民を交えた協議をしてきており、平成29年10月に地域より閉所了承の文書を受理している(平成31年3月末閉所)。
活用手法を検討する上での地域協議の必要性			施設の利活用に係る地域説明会を行った際に、地域会館や高齢者いこいの家の活動場所として活用したいとの意向を受けて、継続的に地域協議を行っている。
市有財産の活用手法			庁内活用 ・ 売却 ・ 有償貸付

写真1



写真2



写真3

