

市有財産活用手法検討シート(南消防署東出張所)

用途	施設名		南消防署東出張所
	施設用途		消防施設
	施設所在地		旭川市3条通20丁目811-1
	都市計画区域区分		近隣商業地域(準防火地域)
建物	建築年度		1962年(築57年)
	建物延床面積		284.69㎡(別棟物置4.52㎡)
	構造		鉄筋コンクリート造2階建
	法適合性の状況	耐震化	要耐震改修
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	なし
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無		なし
	建物に関する特記事項		主な修繕内容:1986年(昭和61年)屋根補修工事 寄付等の状況:なし
有償貸付の見込み		要耐震改修施設であることから、貸し付けることに課題がある。	
建物付売却の見込み		耐震改修や設備の改修が必要であるため、建物付売却は困難性が高いと考える。	
土地	敷地面積		267.76㎡
	土地に関する特記事項		市内中心部に隣接し、近隣に商業施設や医療機関等がある。測量未実施。また、当該地は埋設文化財包蔵地ではない。
	土地売却の見込み		市内中心部の土地であり売却できる見込みがある。
庁内の利活用の意向			利活用の意向なし
用途廃止検討に際しての地域協議の状況			所管区域の見直しに伴う、緑が丘地域活動センター内への移転と当該施設を用途廃止する旨を朝日、大成、啓明地区市民委員会会長に対し個別説明により協議を行ったが、特段、意見もない状況。
活用手法を検討する上での地域協議の必要性			地域からの要望等は特にないが、市の対応方針の決定後、地域への説明が必要である。
市有財産の活用手法			庁内活用 ・ 売却 ・ 有償貸付

写真1



写真2



写真3

