

市有財産活用手法検討シート(豊田保育所)

用途	施設名	豊田保育所	
	施設用途	保育所	
	施設所在地	旭川市東旭川町豊田335-1	
	都市計画区域区分	都市計画区域外	
建物	建築年度	1969年(築49年)	
	建物延床面積	145.80㎡(別棟ポンプ室 3.03㎡)	
	構造	木造モルタル 平家	
	法適合性の状況	耐震化	耐震診断未実施
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	アスベスト分析調査未実施(ポンプ室外壁の吹付仕上塗料)
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	指定なし	
	建物に関する特記事項	主な修繕内容:昭和53年 増築工事(既存=116.64㎡+29.16㎡) 寄附等の状況:寄附なし 地区市民委員会から解体要望あり	
有償貸付の見込み	耐震性が明らかでないため、貸付けることに課題がある。		
建物付売却の見込み	他用途で使用する際に改修等が必要であるが、複数者から購入について、問合せあり。		
土地	敷地面積	795.20㎡	
	土地に関する特記事項	寄附を受けた土地である。令和元年に測量実施済み。 なお、埋設物に関する記録等はない。	
	土地売却の見込み	複数者から建物付きでの購入について、問合せあり。	
庁内利活用の検討状況		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		平成28年度から運営委員会や地区市民委員会など地域住民を交え協議しており、平成29年10月に地域より閉所了承の文書を受領している(平成31年3月末閉所)。 また、地域住民から貸付の要望があったが、耐震性の確保等問題があるため、貸し付けることは困難である旨回答し、理解を得ている。	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		地区市民委員会から、建物の解体要望があったことから、旧豊田保育所の売却方針や売却手法について、地域説明会を実施している。	
市有財産の活用手法		庁内活用 ・ 売却(建物付き) ・ 有償貸付	

写真1



写真2



写真3

