

市有財産活用手法検討シート(旧旭川第1中学校)

用途	施設名	旧旭川第1中学校	
	施設用途	学校教育施設	
	施設所在地	旭川市東旭川町米原	
	都市計画区域区分	都市計画区域外	
建物	建築年度	1987年(築30年)	
	建物延床面積	2,315.88㎡	
	構造	鉄筋コンクリート造 地上2階	
	法適合性の状況	耐震化	新耐震基準適合
		バリアフリー	法適合前
		アスベスト	不明
		VOC対策	法適合前
		省エネルギー	法適合前
	避難所指定の有無	有	
建物に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・校舎と屋体はS63の建築物 ・課外活動部室はS49年の建築物 ・プール付属等はH2の建築物 ・平成19年3月31日閉校 		
有償貸付の見込み	特殊な用途の建物ではあるが、屋体を含めた大空間を求める事業者には、有償貸付の可能性はある。		
建物付売却の見込み	特殊な用途の建物ではあるが、屋体を含めた大空間を求める事業者には、売却の可能性はある。		
土地	敷地面積	23,237.84㎡(実験実習園9,917.35㎡)	
	土地に関する特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・グラウンドの一部敷地に国有地がある。 ・校舎とプールの間に私有地がある。 ・敷地の一部に排水路が通っている。 	
	土地売却の見込み	土地に関する特記事項の整理が必要。	
庁内利活用の検討状況		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		<ul style="list-style-type: none"> ・平成20年度、旧旭川第1中学校跡利用検討実行委員会発足 ・平成20年度～平成23年度の4年間に、実行委員会を中心に要望を提出して、試験的な取組として様々な検討やイベントを実施 	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		地域の状況を踏まえ検討。	
市有財産の活用手法		売却に向けて、土地処理や協議を進める	

写真1



写真2



写真3

