

市有財産活用手法検討シート(春光保育園)

用途	施設名	春光保育園	
	施設用途	保育所	
	施設所在地	旭川市春光5条8丁目	
	都市計画区域区分	第2種中高層住居専用地域	
建物	建築年度	1953年以前(築64年以上)	
	建物延床面積	447.28㎡(国(賃借)137.19㎡, 市310.09㎡)	
	構造	木造モルタル 平家	
	法適合性の状況	耐震化	耐震診断未実施
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	なし
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	指定無し	
	建物に関する特記事項	概要:当該施設は国の物件に増築を行っている。 主な修繕内容:昭和28・35・53・59年増築,平成18年屋根改修,平成22年窓改修ほか 寄附の状況:寄附なし(国の建物については詳細不明)	
有償貸付の見込み	耐震性が明らかでないため貸付けることに課題がある。		
建物付売却の見込み	他用途で使用する際に改修等が必要であることから困難性が高い。		
土地	敷地面積	3,595.92㎡(国(賃借)3,318.25㎡, 市277.67㎡)	
	土地に関する特記事項	当該敷地の大部分は国有地の賃借である。	
	土地売却の見込み	土地に関する特記事項の整理が必要。	
庁内利活用の検討状況		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		なし	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		通年制保育園の運営にあたり,地域住民等を構成員とする運営委員会を設置しており,廃止決定の際に,廃止が必要な理由について説明を行っている。	
市有財産の活用手法		庁内活用 ・ 売却 ・ 有償貸付 (その他(国に返還))	

写真1



写真2



写真3

