

市有財産活用手法検討シート(小鳩保育園)

用途	施設名	小鳩保育園	
	施設用途	保育所	
	施設所在地	旭川市永山7条6丁目	
	都市計画区域区分	第1種住居地域	
建物	建築年度	1966年(築51年)	
	建物延床面積	285.93㎡	
	構造	木造モルタル 平家	
	法適合性の状況	耐震化	耐震診断未実施
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	なし
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	指定無し	
	建物に関する特記事項	主な修繕内容:昭和63年 窓枠改修, 平成23年 屋根改修 寄附等の状況:寄附なし	
有償貸付の見込み	耐震性が明らかでないため貸付けることに課題がある。		
建物付売却の見込み	他用途で使用する際に改修等が必要であることから困難性が高い。		
土地	敷地面積	1,413.14㎡	
	土地に関する特記事項	国有地や私有地, 寄附等の土地処理に当たっての課題はなく, 敷地は住宅地の一画にある。なお, 埋設物に関する記録等はない。	
	土地売却の見込み	更地であれば土地の売却が見込める。	
庁内利活用の検討状況		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		地域住民から利活用について要望あり。	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		通年制保育園の運営にあたり, 地域住民等を構成員とする運営委員会を設置しており, 廃止決定の際に, 廃止が必要な理由について説明を行っている。	
市有財産の活用手法		売却を基本としながらも, 要望・提案内容について検討が必要	

写真1



写真2



写真3

