

## 市有財産活用手法検討シート(神居つくし保育園)

用途	施設名	神居つくし保育園	
	施設用途	保育所	
	施設所在地	旭川市神居4条14丁目	
	都市計画区域区分	第1種低層住居専用地域	
建物	建築年度	1970年(築47年)	
	建物延床面積	301.98㎡	
	構造	木造モルタル 平家	
	法適合性の状況	耐震化	耐震診断未実施
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	なし
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	指定無し	
	建物に関する特記事項	主な修繕内容:平成10年度 屋根の張替 平成24年度 屋根の塗装塗替 寄附等の状況:寄附なし	
有償貸付の見込み	耐震性が明らかでないため貸付けることに課題がある。		
建物付売却の見込み	他用途で使用する際に改修等が必要であることから困難性が高い。		
土地	敷地面積	1,009.32㎡	
	土地に関する特記事項	国有地や私有地, 寄附等の土地処理に当たっての課題はなく, 敷地は住宅地の一画にある。なお, 埋設物に関する記録等はない。	
	土地売却の見込み	更地であれば土地の売却が見込める。	
庁内利活用の検討状況		利活用の意向なし	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		地域住民から要望・提案があったが, 他の公共施設や地域住民が自ら所有する土地の活用を検討して行くことで理解を得られた。	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		通年制保育園の運営にあたり, 地域住民等を構成員とする運営委員会を設置しており, 廃止決定の際に, 廃止が必要な理由について説明を行っている。	
市有財産の活用手法		庁内活用 ・ 売却 ・ 有償貸付	

写真1



写真2



写真3

