

## 市有財産活用手法検討シート(近文生活館保育園)

用途	施設名	近文生活館保育園	
	施設用途	保育所	
	施設所在地	旭川市錦町14丁目	
	都市計画区域区分	第1種住居地域	
建物	建築年度	1964年(築53年)	
	建物延床面積	380.22㎡	
	構造	補強コンクリートブロック+木造モルタル 平家建	
	法適合性の状況	耐震化	耐震診断未実施
		バリアフリー	法適用前
		アスベスト	なし
		VOC対策	法適用前
		省エネルギー	法適用前
	避難所指定の有無	指定無し	
	建物に関する特記事項	主な修繕内容:平成2年 屋上防水補修,平成20年 窓枠改修,平成25年 保育室床改修 寄附等の状況:寄附なし	
有償貸付の見込み	耐震性が明らかでないため貸付けることに課題がある。		
建物付売却の見込み	他用途で使用する際に改修等が必要であることから困難性が高い。		
土地	敷地面積	1,405.20㎡	
	土地に関する特記事項	国有地や私有地,寄附等の土地処理に当たっての課題はなく,敷地は住宅地の一画にある。なお,埋設物に関する記録等はない。	
	土地売却の見込み	敷地の形状及び隣接する市有施設との位置関係から,売却の困難性が高い。	
庁内利活用の検討状況		改修し近文生活館を移転。	
用途廃止検討に際しての地域協議の状況		地域住民から要望があったが,市の公共施設として跡地利用をする旨で回答し,理解を得ている。	
活用手法を検討する上での地域協議の必要性		通年制保育園の運営にあたり,地域住民等を構成員とする運営委員会を設置しており,廃止決定の際に,廃止が必要な理由について説明を行っている。	
市有財産の活用手法		庁内活用 ・ 売却 ・ 有償貸付	

写真1



写真2



写真3

