旭川市公共施設白書資料編

―公共施設白書施設カルテ―

平成２７年４月

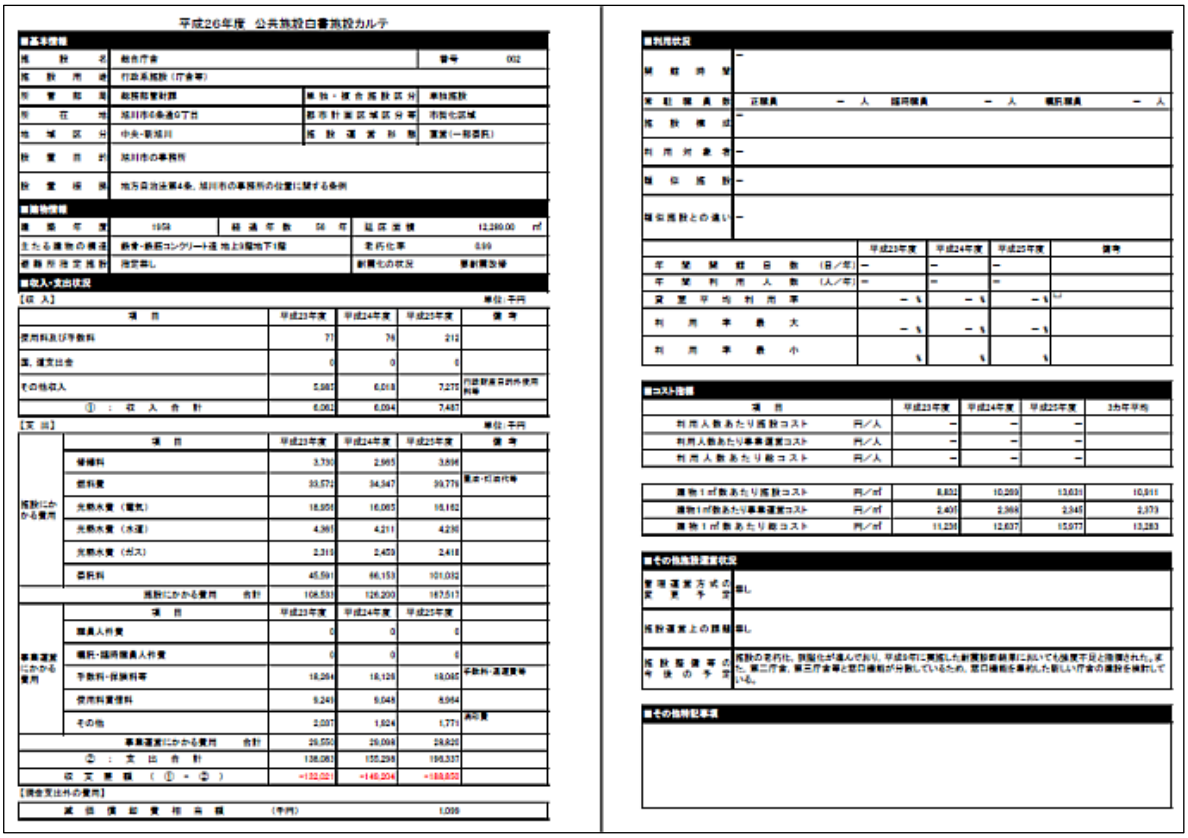
旭川市

1　公共施設白書施設カルテについて

公共施設白書では，市全体の公共施設の概要，用途分類別，地域別の利用状況やコスト状況などを掲載しました。

この「公共施設白書施設カルテ」（以下「施設カルテ」という。）では，住民の福祉増進を目的として設置された施設（「公の施設」）については原則として掲載していますが，「公の施設」であっても，建物単位では利用状況が不明な施設や他施設との一括支出などの理由で個別施設の状況が不明な施設（各市営墓地，一部公園施設など）については掲載対象から除外しています。また，「公の施設」ではないものの，不特定の市民が利用する機会がある施設や，職員等が常駐している施設（庁舎，支所，事業所，留守家庭児童会など）については，掲載しています。

■公共施設白書施設カルテイメージ



平成26年度　公共施設白書施設カルテ

■基本情報

施設名	総合庁舎	番号	002
施設用途	行政系施設（庁舎等）		
所管部局	総務部管財課	単独・複合施設区分	単独施設
所在地	城川市6条通9丁目	都市計画区域区分等	市街化区域
地域区分	中央・新城川	施設運営形態	直営（一部委託）
設置目的	城川市の事務所		
設置根拠	地方自治法第4条，城川市の事務所の位置に関する条例		

■建物情報

建築年度	1958	経過年数	56 年	延床面積	12,289.00 ㎡
主たる建物の構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上9階地下1階			老朽化率	0.99
建築所指定施設	指定無し			耐震化の状況	要耐震改修

■収入・支出状況

【収入】　単位：千円

項目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	備考
使用料及び手数料	77	76	212	
国，道支出金	0	0	0	
その他収入	5,985	6,018	7,275	行政財産目的外使用料等
①：収入合計	6,062	6,094	7,487	

【支出】　単位：千円

	項目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	備考
施設にかかる費用	修繕料	3,730	2,965	3,896	
	燃料費	33,572	34,947	39,776	重油・灯油代等
	光熱水費（電気）	18,956	16,065	16,162	
	光熱水費（水道）	4,365	4,211	4,230	
	光熱水費（ガス）	2,319	2,459	2,418	
	委託料	45,591	66,153	101,032	
	施設にかかる費用　合計	108,533	126,200	167,517	
事業運営にかかる費用	項目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	
	職員人件費	0	0	0	
	職員・臨時職員人件費	0	0	0	
	手数料・保険料等	18,264	18,126	18,085	手数料・通運費等
	使用料賃借料	9,249	9,048	8,964	
	その他	2,037	1,924	1,771	消耗費
	事業運営にかかる費用　合計	29,550	29,098	28,820	
	②：支出合計	138,083	155,298	196,337	
	収支差額（①－②）	-132,021	-149,204	-188,850	

【調査支出外の費用】

減価償却費相当額（千円）	1,099

■利用状況

開館時間	－
常駐職員数	正職員　－　人　臨時職員　－　人　職員職員　－　人
施設構成	－
利用対象者	－
類似施設	－
類似施設との違い	－

	平成23年度	平成24年度	平成25年度	備考
年間開館日数（日／年）	－	－	－	
年間利用人数（人／年）	－	－	－	
貸室平均利用率	－％	－％	－％	
利用率最大	－％	－％	－％	
利用率最小	％	％	％	

■コスト指標

項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	3カ年平均
利用人数あたり施設コスト	円／人	－	－	－	
利用人数あたり事業運営コスト	円／人	－	－	－	
利用人数あたり総コスト	円／人	－	－	－	

建物1㎡数あたり施設コスト	円／㎡	8,832	10,299	13,631	10,911
建物1㎡数あたり事業運営コスト	円／㎡	2,405	2,368	2,345	2,373
建物1㎡数あたり総コスト	円／㎡	11,236	12,637	15,977	13,283

■その他施設運営状況

管理運営方式の変更予定	無し
施設運営上の課題	無し
施設整備等の今後の予定	施設の老朽化，施設化が進んでおり，平成9年に実施した耐震診断結果においても強度不足と指摘された。また，第二庁舎，第三庁舎等と窓口機能が分散しているため，窓口機能を集約した新しい庁舎の建設を検討している。

■その他特記事項

2　施設カルテの記載内容について

■基本情報

	■基本情報				
①	施設名	総合庁舎		番号	002
②	施設用途	行政系施設（庁舎等）			
③	所管部局	総務部管財課	単独・複合施設区分	単独施設	⑧
④	所在地	旭川市6条通9丁目	都市計画区域区分等	市街化区域	⑨
⑤	地域区分	中央・新旭川	施設運営形態	直営（一部委託）	⑩
⑥	設置目的	旭川市の事務所			
⑦	設置根拠	地方自治法第4条，旭川市の事務所の位置に関する条例			

①施設名　　：施設の名称。
②施設用途　　：施設白書で扱う施設用途の区分。
　※借り上げ施設については，市有施設の用途区分に準じて記載。
③所管部局　　：施設を所管している部局名。
④所在地　　：施設の住所。
⑤地域区分　　：地域まちづくり推進協議会の１４区分の別。
⑥設置目的　　：施設の設置目的。
⑦設置根拠　　：施設の設置根拠となる法令，条文等。
⑧単独・複合施設区分　　：単独施設，複合施設の別。
⑨都市計画区域区分等　　：都市計画法に基づく市街化区域，市街化調整区域，都市計画区域外の別。
⑩施設運営形態　　：施設運営形態の別。区分は以下によります。

本編での区分	施設カルテでの区分	
・直営	・直営	常駐職員がいるなど，市が施設運営に係わっており，施設管理に係る業務等を委託していない施設。
	・直営（一部委託）	常駐職員がいるなど，市が施設運営に係わっており，施設管理に係る業務等を委託している施設。
・指定管理者	・指定管理者	指定管理者制度の適用施設。
・その他	・全部委託	職員等が常駐しておらず，施設管理に係る業務等の全てを委託している施設。
	・その他	民間団体等に貸付けを行っているなど，市が管理・運営に関与していない施設。

・■建物情報

	■建物情報					
①	建築年度	1958	経過年数 ④ 56 年	延床面積 ⑤	12,289.00	㎡
②	主たる建物の構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地上9階地下1階		老朽化率 ⑥	0.99	
③	避難所指定施設	指定無し		耐震化の状況 ⑦	要耐震改修	

①建築年度　　：建物の建築竣工年度。
　複数の建物がある場合は主たる建物の建築竣工年度。
②主たる建物の構造　　：建物の構造。

複数の建物がある場合は主たる建物の構造。

③避難所指定施設　：消防本部の指定に基づく避難所等の区分の別。

④経過年数　：平成 25 年度時点での建物の経過年数。

⑤延床面積　：施設の延床面積（物置，車庫等の附属施設を含む）。

⑥老朽化率　：建物取得価額（再調達価額）に対する減価償却費累計額の割合。耐用年数にどの程度近づいているかを示す目安。

⑦耐震化の状況　：新耐震基準への適合状況。区分は以下によります。

本編での区分	施設カルテでの区分	
・新耐震基準適合	・新耐震基準適合	昭和 56 年以降に建設された施設，昭和 56 年以前に建設された施設のうち，耐震診断の結果耐震性のあることが確認された施設又は耐震改修実施済みの施設。
・要耐震改修	・要耐震改修	昭和 56 年以前建設の施設で，耐震診断の結果，耐震改修が必要と判定された施設。
	・要耐震改修（一部新耐震基準適合）	主たる建物は耐震改修が必要な施設で，一部建物（棟）が新耐震基準に適合していることが確認されている施設。
・耐震診断未実施	・耐震診断未実施	昭和 56 年以前建設の施設で耐震診断が未実施の施設。
	・耐震診断未実施（一部新耐震基準適合）	昭和 56 年以前に建設された耐震診断未実施の主たる建物（棟）と新耐震基準への適合が確認済みの建物（棟）が混在している施設。
	・新耐震基準適合（一部耐震診断未実施）	新耐震基準への適合が確認済みの主たる建物（棟）と新耐震基準への適合が未確認の建物（棟）とが混在している施設。
	・不明	耐震診断の実施の有無も含め。新耐震基準への適合性の確認が不明な施設。

■収入・支出状況

【収入】

	項　目	平成23年度	平成24年度	平成25年度	備　考
①	使用料及び手数料	77	76	212	
②	国，道支出金	0	0	0	
③	その他収入	5,985	6,018	7,275	

①使用料及び手数料　：施設使用料，行政財産使用料等の収入（指定管理者施設において指定管理者が得ている収入分は除いています）。

②国，道支出金　：施設の業務運営に係る国及び道からの支出金収入。

③その他の収入　：その他の財産収入など。

【支出】

	項　目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	備　考
施設にかかる費用	修繕料	①	3,730	2,965	3,896	
	燃料費	②	33,572	34,347	39,779	重油・灯油代等
	光熱水費（電気）	③	18,956	16,065	16,162	
	光熱水費（水道）	④	4,365	4,211	4,230	
	光熱水費（ガス）	⑤	2,319	2,459	2,418	
	委託料	⑥	45,591	66,153	101,032	
施設にかかる費用　合計			108,533	126,200	167,517	
事業運営にかかる費用	項　目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	
	職員人件費	⑦	0	0	0	
	嘱託・臨時職員人件費	⑧	0	0	0	
	手数料・保険料等	⑨	18,264	18,126	18,085	手数料・通運費等
	使用料賃借料	⑩	9,249	9,048	8,964	
	その他	⑪	2,037	1,924	1,771	消印費
事業運営にかかる費用　合計			29,550	29,098	28,820	

①修繕料　：施設修繕費。ただし，1 件 130 万以上の修繕費などは除きます。

②燃料費　：重油代等。複合施設など他施設分の金額を一括で支出しているものについては，面積按分した額を各々の施設に記載しています。

③～⑤光熱水費　：電気，水道，ガス代。複合施設など他施設分の金額を一括で支出しているものについては，面積按分した額を各々の施設に記載しています。
また，指定管理者施設については，市が支出している費用のみ記載しています。

⑥委託料　：建物の保守管理，指定管理者への委託料等の費用。

⑦職員人件費　：当該施設に勤務する正職員の人件費。ただし，庁舎，事業所などの職員及び学校の道費負担教職員分は含みません。

⑧嘱託・臨時職員人件費　：当該施設に勤務する嘱託・臨時職員の人件費。
ただし，庁舎，事業所などは含みません。

⑨手数料・保険料等　：各種手数料・保険料等の金額

⑩使用料賃借料　：各種使用料・賃借料等の金額。

⑪その他　：その他上記に属さない消印費，原材料費等の費用。

※複合施設などで，施設にかかる経費を他の施設と按分して算出している場合，①から⑥までを足した金額と「施設にかかる費用の合計」が，⑦から⑪までを足した金額と「事業運営にかかる費用の合計」が，一致しないことがあります。

【現金支出外の費用】

①	減　価　償　却　費　相　当　額	（千円）	1,099

①減価償却費相当額　：減価償却費相当額（平成 25 年度）。

■利用状況

①	開館時間	－
②	常駐職員数	正職員　－　人　臨時職員　－　人　嘱託職員　－　人
③	施設構成	－
④	利用対象者	－
⑤	類似施設	－
⑥	類似施設との違い	－

		平成23年度	平成24年度	平成25年度	備考
⑦	年間開館日数（日／年）	－	－	－	
⑧	年間利用人数（人／年）	－	－	－	
⑨	貸室平均利用率	－％	－％	－％	
⑩	利用率最大	－％	－％	－％	
⑪	利用率最小	％	％	％	

①開館時間　：施設の開館時間（開館日）。
②常駐職員数　：施設運営に係わっている正職員，嘱託職員，臨時職員の人数（平成 25 年度実績）。
③施設構成　：施設の室構成等。
④利用対象者　：利用対象者の範囲。
⑤～⑥類似施設，類似施設との違い　：市内にある類似施設及び類似施設との違い。
⑦年間開館日数　：平成 23 年度から平成 25 年度までの開館日数実績。
⑧年間利用人数　：平成 23 年度から平成 25 年度までの利用人数の年間実績。ただし，原則，庁舎，事業所など貸館を実施していない施設は記載していません。
⑨貸室平均利用率　：各貸室の利用率の平均。
⑩～⑪利用率（最大・最小）　：利用率が最大，最小の室名及びその利用率。

■コスト指標

	項目		平成23年度	平成24年度	平成25年度	3カ年平均
①	利用人数あたり施設コスト	円／人	－	－	－	
②	利用人数あたり事業運営コスト	円／人	－	－	－	
③	利用人数あたり総コスト	円／人	－	－	－	
④	建物1㎡数あたり施設コスト	円／㎡	8,832	10,269	13,631	10,911
⑤	建物1㎡数あたり事業運営コスト	円／㎡	2,405	2,368	2,345	2,373
⑥	建物1㎡数あたり総コスト	円／㎡	11,236	12,637	15,977	13,283

①　利用人数あたり施設コスト　：「施設にかかる費用」の合計金額を利用人数で除した金額。
②利用人数あたり事業運営コスト　：「事業運営にかかる費用」の合計額を利用人数で除した金額。

③利用人数あたり総コスト　　：上記①と②の合計金額。

※①～③については公の施設，料金を徴収している施設のみ記載し，原則，庁舎，事業所などは記載していません。

※③の３カ年平均については，各年度における「利用人数あたりの総コスト」の平均を記載しているため，①と②の３ヵ年平均を合計した金額と一致しないことがあります。

④建物１㎡あたり施設コスト　　：「施設にかかる費用」の合計額を施設延床面積で除した金額。

⑤建物１㎡あたり事業運営コスト　　：「事業運営にかかる費用」の合計額を施設延床面積で除した金額

⑥建物１㎡あたり総コスト　　：上記④と⑤の合計金額。

※⑥の３カ年平均については，各年度における「建物１㎡あたりの総コスト」の平均を記載しているため，④と⑤の３ヵ年平均を合計した金額と一致しないことがあります。