

## 物件調書①

所在地		旭川市神居町忠和			
最低基準価格		54,260,000円(建物及び土地の全体価格(消費税及び地方消費税相当額を含む。))			
土地					
項番	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	形状	
1	73-1	雑種地	8,866.70		
2	73-2	雑種地	3.40		
3	74-1	雑種地	859.93		
4	74-2	雑種地	5,004.84		
5	74-3	雑種地	310.47		
6	75-1	山林	324.42		
7	75-2	山林	9.77		
8	76-1	雑種地	3,858.09		
9	76-2	山林	1,666.19		
10	77	山林	3,315.56		
11	78	山林	8,838.35		
12	79	雑種地	241.92		
13	80	雑種地	96.97		
14	81	雑種地	1,773.80		
15	82-1	山林	4,057.13		
16	82-2	山林	1,019.58		
17	82-3	山林	509.33		
18	83	雑種地	122.38		
19	84-1	雑種地	125.38		
20	84-2	雑種地	1,152.23		
21	84-3	雑種地	198.93		
22	85-1	雑種地	4,108.48		
23	85-2	雑種地	7.77		
24	86-1	雑種地	29.96		
25	86-2	雑種地	12.93		
26	87-1	原野	388.47		
27	87-2	原野	4.26		
28	88-1	山林	1,042.88		
29	88-2	山林	1,046.94		
30	88-3	山林	437.53		
31	89-1	雑種地	147.21		
32	89-2	雑種地	15.61		
33	90	雑種地	6,602.55		
34	92-1	雑種地	1,148.04		
35	92-2	雑種地	2,853.71		
36	92-3	雑種地	3.11		
37	98	雑種地	9,171.46		
38	99	雑種地	7,631.94		
39	120	雑種地	858.83		
40	198	雑種地	13,640.49		
41	199	雑種地			
42	200	雑種地	2,812.75		
43	201	山林	9,534.39		
44	202	山林	1,297.15		
45	203	山林	11,196.45		
46	204	山林	1,567.14		
47	205	雑種地	1,365.85		

資料1 (物件調書①)

48	206-1	山林	5,167.83
49	206-2	山林	920.88
50	206-3	山林	6,758.05
51	206-4	山林	423.89
52	207-1	原野	8,075.05
53	207-2	原野	3,797.64
54	207-3	原野	4,179.20
55	207-4	原野	824.94
56	208-1	山林	60.15
57	208-2	山林	8,101.20
58	208-3	山林	133.91
59	209-1	原野	1,064.55
60	209-2	原野	233.64
61	209-3	原野	51.32
62	210-1	原野	123.01
63	211-1	山林	1,679.11
64	211-2	山林	486.24
65	211-3	山林	171.10
66	212-1	雜種地	6,353.13
67	212-3	雜種地	75.72
68	212-4	雜種地	131.61
69	213-1	山林	1,138.26
70	214	山林	5,837.92
71	215	山林	1,311.58
72	216	山林	11,929.05
73	217-1	雜種地	9,524.19
74	217-2	雜種地	610.35
75	218-1	山林	2,692.65
76	218-2	雜種地	1,538.70
77	218-3	雜種地	2,468.53
78	219-1	山林	5,751.22
79	219-2	山林	1,170.68
80	219-3	山林	1,636.77
81	220-1	山林	36,330.17
82	223-5	山林	1,003.65
83	223-6	山林	4,389.94
84	223-8	山林	12,317.62
85	223-9	山林	9,846.34
86	223-10	山林	6,268.28
87	223-12	山林	13,853.70
88	223-20	山林	14,090.62
89	223-21	山林	10,006.73
90	223-22	山林	9,915.66
91	223-24	山林	7,888.78
92	223-25	山林	3,861.96
93	223-29	山林	987.22
94	223-30	山林	1,536.91
95	223-41	山林	2,128.64
96	223-42	山林	461.09
97	223-43	山林	15.93
98	224-9	山林	66.05
99	224-10	山林	16,636.54
100	225-2	公衆用道路	97.24
101	225-3	公衆用道路	513.20
102	225-4	公衆用道路	275.50
103	226-2	山林	2,422.79

資料2 確定測量図・地積求積図  
参照

資料1 (物件調書①)

	104	226-3	山林	1,571.39	
	105	226-4	山林	243.49	
	106	227-4	雑種地	898.18	
	107	227-5	雑種地	90.39	
	108	227-6	雑種地	339.09	
	109	227-7	雑種地	46.61	
	110	227-8	雑種地	180.29	
	111	227-9	雑種地	14.75	
	合 計			372,002.09	
接面道路と敷地の関係		・南東側:市道(幅員11.5メートル)に接しています。			
建物・工作物等					
建物	建 物	床面積(m <sup>2</sup> )	構 造		備 考
	芸術工学研究館	1746.49	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建		1993年建築 新耐震基準適合
	付属機械棟	141.25	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根 平家建		1981年建築 新耐震基準適合
	松前記念図書館	1720.38	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付2階建		1983年建築 新耐震基準適合
	バス待合所	16.67	鉄筋コンクリート造ビニール板葺 平家建		1981年建築 -
	ポンプ室	6.72	コンクリートブロック造 亜鉛メッキ鋼板葺 平家建		1986年建築 -
	備 考	※建物の詳細については、物件調書②(資料1-2)を参照ください。			
工作物等		・図書館外構 ・アスファルト舗装 ・バス待合所フラットホーム ・レンガ敷 ・中央階段 ・照明設備 ・石敷 ・太陽電池時計 ・屋外高圧気中負荷開閉器 ・屋外太陽電池時計 ・グランド階段 ・速度・駐車場標識 ・グラウンドネットフェンス ・図書館前植栽 ・屋外案内表示板 ・通学路他外灯 ・グランド照明基礎 ・通学路階段ヒーティング ・グランド照明 ・揚水ポンプ ・校地入口外灯 ・グランド内照明 ・円形花壇			
その他		・建物内に大学時の机や椅子等の備品が残置されています。 ・現存する建物は上下水道が接続していません。新たに敷設工事等が必要になります。 ・敷地内(地下)に下水道地下埋設管が存在しており、売買契約にあたっては区分地上権設定を行います。			
制限等	法令等に基づく制限等	・都市計画区域区分は第二種中高層住居専用地域及び市街化調整区域です。 ・敷地内に土砂災害特別警戒区域・土砂災害警戒区域を含みます。 ・敷地内に宅地造成等工事規制区域を含みます。 ・敷地内に周知の埋蔵文化財包蔵地を含みます。			
	供給処理施設の状況	供給施設	整備状況	事業所名	備 考
		電 気	有	北海道電力 0166-23-1121	※各供給施設は、事業内容により、供給状況が異なる場合がありますので、必ず各事業者確認ください。
		上水道	無		
		下水道	無		
ガ ス	無				
公共機関等	J R	JR旭川駅まで約5.7km(車で約15分)。			
	空 港	旭川空港まで約22km(車で約32分)。			
	市役所	旭川市役所総合庁舎まで約6km(車で約15分)			
地域要望等		・事業実施に当たっては、関係法令等を遵守し、周辺地域等へ影響を及ぼすことのないようにしてください。 ・施設周辺の忠和地区は旭川市洪水ハザードマップにおいて、危険な浸水地域となっており、旭川市と忠和地区市民委員会との間で当該施設の一時避難場所としての使用に関する覚書を交わしていることから、災害時における避難場所について配慮してください。			
留意事項		・土地、建物、工作物等全て現状での引渡しとなります。 ・敷地内及び建物内の定着物、従物等もそのままの引渡しとなります。 ・物件調書、図面等の関係資料と現地の現況が異なる場合は現況を優先とします。 ・学校法人東海大学(平成27年度)及び旭川市水道局(令和4年度)がそれぞれ実施した測量に基づく実測面積372,002.09m <sup>2</sup> を基に最低基準価格の算定及び表示を行っています(公簿上は353,461.31m <sup>2</sup> )。 ・地番「神居町忠和240-10」については、道路区域の一部を含んでおり、今後、道路管理者への帰属に係る手続きを実施する予定であるため、当該調書上の面積は、分筆後の面積を記載しています。			

※ この調書は、応募者が概要を把握するための参考資料です。

必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。

## 物件調査②

## 建物の概要

① 芸術工学研究館						
建築年	1993年					
構造	鉄筋コンクリート造		新耐震基準適合			
階数	地上4階					
面積(m <sup>2</sup> )	1階	435.09	2階	420.80	3階	469.80
	4階	420.80	合計	1,746.49		
屋根	陸屋根					
暖房設備	なし					
給排水設備	なし					
備考	<p>※暖房設備について、閉校後から相当年数が経過しており、その間稼働していないため、専門業者による機器の点検及び整備が必要であり、また、機器の更新が必要な場合があります。</p> <p>※研究棟外灯用分岐ブレーカーの回路が絶縁不良のため、使用時には改修が必要です。</p> <p>※令和2年にアスベスト含有調査を実施すべき建材について調査した結果、煙突(ボイラー・暖炉)2カ所、ボイラー室配管エルボ一部分2カ所、外壁塗料1カ所の計5カ所の調査が必要です。</p>					
② 付属機械棟						
建築年	1981年					
構造	鉄筋コンクリートブロック造					
階数	地上1階					
面積(m <sup>2</sup> )	1階	141.25	合計	141.25		
屋根	陸屋根					
暖房設備	なし					
備考	<p>※令和2年にアスベスト含有調査を実施すべき建材について調査した結果、煙突、外壁塗料それぞれ1カ所、計2カ所の調査が必要です。</p>					
③ 松前記念図書館						
建築年	1983年					
構造	鉄筋コンクリート造		新耐震基準適合			
階数	地下1階付2階建					
面積(m <sup>2</sup> )	地下1階	619.06	1階	477.44	2階	623.88
	合計	1720.38				
屋根	陸屋根					
暖房設備	なし					
給排水設備	なし					
備考	<p>※暖房設備について、閉校後から相当年数が経過しており、その間稼働していないため、専門業者による機器の点検及び整備が必要であり、また、機器の更新が必要な場合があります。</p> <p>※図書館電灯ブレーカーの回路が絶縁不良のため、使用時には改修が必要です。</p> <p>※令和2年にアスベスト含有調査を実施すべき建材について調査した結果、煙突1カ所、ボイラー室配管エルボ一部分2カ所、外壁塗料1カ所の計4カ所の調査が必要です。</p>					
④ バス停留所待合室						
建築年	1981年					
構造	鉄筋コンクリート造					
階数	地上1階					
面積(m <sup>2</sup> )	1階	16.67	合計	16.67		
屋根	ビニール板葺					
⑤ ポンプ室						
建築年	1986年					
構造	コンクリートブロック造					
階数	地上1階					
面積(m <sup>2</sup> )	合計	6.72	1階	6.72		
屋根	垂鉛メッキ鋼板葺					

※ この調査は、応募者が概要を把握するための参考資料です。

必ず応募者において、現地及び諸規制等について調査、確認を行ってください。