

## 旧東海大学旭川キャンパス施設の利活用に係る公募の実施結果について

令和8年1月19日(月)に実施した、旧東海大学旭川キャンパス施設利活用候補者の募集に係る審査結果については次のとおりです。

### 1 物件概要

#### 【土地】

(所在) 旭川市神居町忠和73番ほか  
(面積) 372,002.09m<sup>2</sup> (実測面積) 353,461.31m<sup>2</sup> (公簿面積)  
(地目) 山林、雑種地、原野、公衆用道路  
(用途地域) 第二種中高層住居専用地域・市街化調整区域

#### 【建物】

名称	延べ床面積	建築年	構造
芸術工学研究館	1,746.49 m <sup>2</sup>	1993	鉄筋コンクリート造4階建て
松前記念図書館	1,720.38 m <sup>2</sup>	1983	鉄筋コンクリート造地下1階地上2階建て
付属機械棟	141.25 m <sup>2</sup>	1981	鉄筋コンクリートブロック造平屋建て
ポンプ室	6.72 m <sup>2</sup>	1986	コンクリートブロック造平屋建て
バス待合所	16.67 m <sup>2</sup>	1981	鉄筋コンクリート造平屋建て

### 2 応募者数

3者

### 3 応募者の点数 (120点満点)

A者	B者	C者
83.25点	80.00点	68.00点

### 4 利活用候補者となった者

理想資産株式会社

### 5 提案事業の概要

旧東海大学旭川キャンパス施設を、森林体験施設、リゾートホテル、プライベートヴィラとして活用する。

### 6 利活用候補者の選定理由

令和7年8月29日から令和7年12月19日までの間に実施した利活用希望者の募集について、「旧東海大学旭川キャンパス施設利活用候補者選定委員会」を令和8年1月19日(月)に開催し、応募者の事業提案の内容について審査した結果、評価点が最も高く、かつ一定水準を超えていることから、利活用候補者として選定した。