

平成30年度 行政評価シート(市営住宅用)

|      |             |      |         |    |      |
|------|-------------|------|---------|----|------|
| 施設名  | 旭川市営住宅      | 所在地  | 別紙      |    |      |
| 担当部局 | 建築部市営住宅課管理係 | 電話番号 | 25-8510 | 内線 | 5726 |

1 施設の概要

|                  |  |   |  |  |  |
|------------------|--|---|--|--|--|
| 設置目的             | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 |   |  |  |  |
| 設置根拠             | 公営住宅法、住宅地区改良法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律、旭川市営住宅条例  |   |  |  |  |
| 団地名、建設年度、構造、管理戸数 | 別紙   |   |  |  |  |
| 利用対象者            | 住宅に困窮している低額所得者   |   |  |  |  |
| 運営方法             | <input type="checkbox"/> 直営  | (平成30年度の職員体制) 正職員 17人、臨時職員 0人、嘱託職員 9人                             |  |  |  |
|                  | <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部業務委託)   | (委託内容)修繕受付及び収入申告発送回収業務、退去滞納家賃収納業務、保守管理業務、機械警備業務、屋上雪庇処理業務、駐車場管理業務等 |  |  |  |
| 料金制度             | <input checked="" type="checkbox"/> 使用料 <input type="checkbox"/> その他( )                      |   |  |  |  |
| 減免制度             | 旭川市営住宅条例第10条(収入が著しく低額るとき、病気にかかったとき、災害により著しい損害を受けたときなど)                                       |   |  |  |  |
| 類似施設(民間の施設を含む)   | 民間賃貸住宅、道営住宅  |   |  |  |  |
| 類似施設との違い         | 管理主体が市である。民間賃貸住宅と違い、法律や条例により賃借できる人の条件が決まっている。  |   |  |  |  |

2 管理運営の状況

(1)管理経費

(単位:千円)

| 年度              |                     | H27年度<br>(決算) | H28年度<br>(決算) | H29年度<br>(決算) | H30年度<br>(予算) | 備考      |
|-----------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 内訳              | 人件費                 | 132,874       | 144,707       | 146,395       | 139,550       |         |
|                 | 正職員                 | 116,656       | 128,430       | 129,546       | 124,457       |         |
|                 | 臨時・嘱託職員             | 16,218        | 16,277        | 16,849        | 15,093        |         |
| 需用費             | 消耗印刷費               | 1,811         | 1,940         | 1,754         | 1,559         |         |
|                 | 燃料費                 | 22            | 18            | 38            | 34            |         |
|                 | 光熱水費                | 299           | 760           | 309           | 287           |         |
|                 | 修繕料                 | 201,309       | 214,983       | 190,573       | 186,011       |         |
| 委託料             | 116,780             | 103,050       | 142,281       | 171,732       |               |         |
| 役務費             | 2,091               | 2,132         | 1,809         | 3,015         |               |         |
| 使用料・賃借料         | 1,667               | 1,737         | 2,084         | 2,854         |               |         |
| その他             | 9,819               | 9,108         | 9,348         | 10,381        |               |         |
| 公債費(借入金の返済)     | 732,407             | 694,303       | 627,135       | 527,329       | 建設費用の償還       |         |
| 合計(A)           |                     | 1,199,079     | 1,172,738     | 1,121,726     | 1,042,752     |         |
| 収入              | 使用料及び手数料            | 895,501       | 891,125       | 897,207       | 961,213       |         |
|                 | 社会資本整備総合交付金(家賃減免事業) | 23,618        | 22,535        | 22,450        | 22,701        |         |
|                 | その他                 | 2,375         | 1,540         | 987           | 785           | 敷金運用利子等 |
| 合計(B)           |                     | 921,494       | 915,200       | 920,644       | 984,699       |         |
| 差引(合計(A)-合計(B)) |                     | 277,585       | 257,538       | 201,082       | 58,053        |         |

※人件費(正職員分)は、1人当たり平成27年度7,291千円、平成28年度7,135千円、平成29年度7,197千円、平成30年度7,321千円で計算すること。

## (2)利用状況

| 内訳                         | 年度 | H27年度<br>(実績) | H28年度<br>(実績) | H29年度<br>(実績) | H30年度<br>(見込み) | 備考 |
|----------------------------|----|---------------|---------------|---------------|----------------|----|
| 総入居世帯数(単位:世帯)              |    | 4,483         | 4,494         | 4,431         | 4,431          |    |
| うち免除利用分                    |    | 56            | 48            | 48            | 48             |    |
| うち減額利用分                    |    | 583           | 566           | 548           | 548            |    |
| うち単身世帯                     |    | 2,087         | 2,124         | 2,128         | 2,128          |    |
| うち2人世帯                     |    | 1,525         | 1,517         | 1,500         | 1,500          |    |
| うち高齢世帯<br>(65歳以上の高齢者のいる世帯) |    | 2,582         | 2,664         | 2,731         | 2,731          |    |
| 入居率(単位:%)<br>(政策空家を除く)     |    | 95%           | 95%           | 94%           | 94%            |    |
| 応募倍率(単位:倍)                 |    | 4.5           | 6.7           | 6.1           | 6.1            |    |

## (3)入居者ニーズの把握

| 把握方法   | <input checked="" type="checkbox"/> アンケート調査(実施時期, 提出件数等) 平成29年10月に実施。回答327件。<br><input type="checkbox"/> 意見箱の設置(設置数, 提出件数等)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他の方法(実施時期, 方法等) 入居者を委員に含む市営住宅審議会を年数回開催している。  |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
|--|---|------|------|---|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
|  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>主な意見</th> <th>対応状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>アンケートにおいて, 修繕受付・収入申告業務の委託実施について肯定的な意見が多かった。</td> <td rowspan="2">平成30年度も業務委託を引き続き実施している。</td> </tr> <tr> <td>審議会において, 修繕受付・収入申告業務の委託を継続するよう意見を受けた。</td> </tr> <tr> <td>定期募集の申込期間以外にも, 空き住戸への申込みを希望する声があった。</td> <td>定期募集で申込みの無かった住戸等について, 随時申込みを受け付けることとした。</td> </tr> <tr> <td>エレベーターのない募集停止団地の高層階に住む階段昇降困難な高齢者から, 低層階への住替えの希望があった。</td> <td>医師の診断書等を確認の上, 低層階への住替えを認めることとした。</td> </tr> <tr> <td>老朽した団地について, 建替え等の希望を受けている。</td> <td>旭川市営住宅長寿命化計画を策定し, 順次, 建替え等を進めている。</td> </tr> </tbody> </table> | 主な意見 | 対応状況 | アンケートにおいて, 修繕受付・収入申告業務の委託実施について肯定的な意見が多かった。 | 平成30年度も業務委託を引き続き実施している。 | 審議会において, 修繕受付・収入申告業務の委託を継続するよう意見を受けた。 | 定期募集の申込期間以外にも, 空き住戸への申込みを希望する声があった。 | 定期募集で申込みの無かった住戸等について, 随時申込みを受け付けることとした。 | エレベーターのない募集停止団地の高層階に住む階段昇降困難な高齢者から, 低層階への住替えの希望があった。 | 医師の診断書等を確認の上, 低層階への住替えを認めることとした。 | 老朽した団地について, 建替え等の希望を受けている。 | 旭川市営住宅長寿命化計画を策定し, 順次, 建替え等を進めている。 |
|  | 主な意見  | 対応状況 |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
| アンケートにおいて, 修繕受付・収入申告業務の委託実施について肯定的な意見が多かった。          | 平成30年度も業務委託を引き続き実施している。   |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
| 審議会において, 修繕受付・収入申告業務の委託を継続するよう意見を受けた。                |   |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
| 定期募集の申込期間以外にも, 空き住戸への申込みを希望する声があった。                  | 定期募集で申込みの無かった住戸等について, 随時申込みを受け付けることとした。   |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
| エレベーターのない募集停止団地の高層階に住む階段昇降困難な高齢者から, 低層階への住替えの希望があった。 | 医師の診断書等を確認の上, 低層階への住替えを認めることとした。  |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
| 老朽した団地について, 建替え等の希望を受けている。                           | 旭川市営住宅長寿命化計画を策定し, 順次, 建替え等を進めている。   |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |
| 主な意見と対応状況  |   |      |      |   |                         |                                       |                                     |   |  |                                  |                            |                                   |

## (4)サービス向上, 業務改善, 経費削減などの取組(業務委託は次項に記載)

| 取組内容       | 実績・成果                          |
|------------|--------------------------------|
| 入居者募集方法の変更 | 年1回の一斉募集から年4回の定期募集及び随時募集に変更した。 |
| 駐車場有料化の推進  | 北彩都団地3号棟駐車場を有料とした。             |
| 今後の予定      | 効率的な管理運営手法の検討を進めていく。           |

## (5)業務委託の実績と予定

| 業務委託の実績 | 年度     | 内容   |
|---------|--------|--|
|         |        | 保守管理業務, 機械警備業務, 屋上雪庇処理業務, 駐車場管理業務等                 |
|         | 平成28年度 | 退去者滞納家賃収納業務を委託                                     |
|         | 平成29年度 | 修繕受付及び収入申告発送回収業務を委託                                |
| 今後の予定   |        | 指定管理者制度も視野に入れながら, 委託する業務内容の拡大や複数年契約などについて検討を進めていく。 |

(6) 指定管理者制度の導入について

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| 指定管理者の担い手 | <input type="checkbox"/> 担い手になりうる団体がある   |   |
|           | ↳ <input type="checkbox"/> 市内 <input checked="" type="checkbox"/> 市内にはないが市外にはある                        |   |
|           | <input type="checkbox"/> 現時点では、担い手になりうる団体がない   |   |
| 説明        | 効率的な管理運営を図るため、業務委託の実施及び委託業務の拡大の検討を進めている。現在の業務受託者(市内)についても、その業務実施状況等を見極めながら、指定管理者の担い手となりうるか慎重に検討を進めていく。 |   |
| メリットの比較   | サービス向上   | <input type="checkbox"/> 市直営 <input type="checkbox"/> 同程度 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="checkbox"/> 不明 |
|           | コスト削減  | <input type="checkbox"/> 市直営 <input type="checkbox"/> 同程度 <input type="checkbox"/> 指定管理者制度導入 <input checked="" type="checkbox"/> 不明 |
|           | 説明   | 市営住宅への指定管理者制度の導入については、財政面やサービス面以外にも地元業者への影響など様々な観点から慎重に検討を進める必要があり、現時点では詳細を検討するには至っていない。  |
| 他市の導入状況   | ・中核市では54市中31市で指定管理者制度を導入している。  |   |

3 施設の課題

|   |
|---|
| 昭和40年代から昭和50年代にわたって建設された市営住宅が大量にあり、老朽化が進んでいる。 |
|---|

4 公共施設等総合管理計画(施設再編計画)における評価

|             |  |
|-------------|--|
| B継続: 複合施設   | 将来にわたり市が保有し続ける施設で、事業・設備の状況から、複合化の受け皿となるもの。(29団地)                                       |
| C複合化・多機能化対応 | 将来的に市が保有しない施設で、「継続・複合施設」において、その機能を提供することが可能なもの。(1団地)                                   |
| E廃止         | 将来的に市が保有しない施設で、既に民間事業者(地域住民含む)によるサービス提供の体制が構築されている、又は特段の対応策を検討する必要性が低いもの。(7団地 ※一部廃止含む) |

5 評価

(1) 1次評価(所管部局)

|   |   |
|---|---|
| 活動量と成果  | 説明 ※活動量とは、利用件数や利用率、事業の実施件数など  |
| <input type="checkbox"/> 高い   | 入居率については9割を超えており、一部のエレベーターのない高層階の住戸などを除けば、ほとんど空きがないことから、市営住宅に対して多くのニーズがあると考えられる。また、平成29年度から管理業務の一部委託として、修繕受付及び収入申告発送回収業務を実施しているが、入居者からも概ね肯定的に受け入れられている。 |
| <input type="checkbox"/> やや高い   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 予定どおり   |   |
| <input type="checkbox"/> やや低い   |   |
| <input type="checkbox"/> 低い   |   |
| 運営の効率性  | 説明  |
| <input type="checkbox"/> 高い   | 管理業務の一部委託を実施することにより、人員や時間外勤務等を削減し、財政支出の縮減を図っている。今後も、指定管理者制度も視野に入れながら、委託により財政的なメリットが得られる業務を中心に、委託業務の拡大を検討していく。   |
| <input type="checkbox"/> やや高い   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 標準  |   |
| <input type="checkbox"/> やや低い   |   |
| <input type="checkbox"/> 低い   |   |
| 評価及び見直しの内容  |   |
| 平成28年度には市営住宅の長寿命化を図り、更新コストの削減と平準化を目的に、旭川市営住宅長寿命化計画改定版を策定した。また、平成29年度からは効率的な管理運営のため、管理業務の一部委託を実施した。今後も、人件費の削減も含めてより効率的な管理運営を行うため、委託業務の拡大を検討していく。 |   |

(2) 外部評価(行財政改革推進委員会の意見)

|  |
|--|
| 評価及び見直しの内容   |
| 委託業務の拡大を進めるとともに、社会的公平の観点から債権管理を適正に行い、滞納の整理を促進すること。また、今後の需要予測を踏まえ、民間住宅の借上げなど、直接建設以外の供給方法についても検討を継続すること。 |

(3) 2次評価(行政評価検討会議)

|   |
|---|
| 評価及び見直しの内容  |
| 滞納整理について、滞納初期の適切な対応により、長期化・累積化することのないよう努めるとともに、引き続き、収納率の向上に向けた取組を促進すること。<br>住宅の供給方法については、今後の需要予測を踏まえ、直接建設以外の方法についても、継続して検討を行うこと。<br>また、段階的に業務委託の拡大を進めながら、指定管理者制度の導入も検討すること。 |

別紙

# 平成30年度 市営住宅管理状況表

# 管 理 戸 数

平成30年4月1日現在

(単位:戸)

| 構 造     | 公 営 住 宅 |       |       |       | 改良住宅 | 特公賃住宅 | 市単独住宅 | 合計    |
|---------|---------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
|         | 旧1種     | 旧2種   | 新法    | 小計    |      |       |       |       |
| 木 造     | 1       | 1     | 0     | 2     | 0    | 0     | 2     | 4     |
| 簡易耐火平屋建 | 58      | 125   | 0     | 183   | 0    | 0     | 0     | 183   |
| 簡易耐火2階建 | 36      | 0     | 0     | 36    | 0    | 0     | 0     | 36    |
| 中 層 耐 火 | 1,703   | 1,221 | 694   | 3,618 | 132  | 5     | 0     | 3,755 |
| 高 層 耐 火 | 105     | 346   | 456   | 907   | 0    | 8     | 0     | 915   |
| 計       | 1,903   | 1,693 | 1,150 | 4,746 | 132  | 13    | 2     | 4,893 |

| H30<br>管理戸数<br>変動メモ | 事由 | 種別 | 団地名 | 号棟 | 戸数 | 供用開始・除却年月日 |
|---------------------|----|----|-----|----|----|------------|
|                     |    |    |     |    |    |            |
|                     |    |    |     |    |    |            |
|                     |    |    |     |    |    |            |

| 目次 | P     | 管理戸数                 |
|----|-------|----------------------|
|    | 1     | 管理戸数                 |
|    | 2     | 市営住宅一覧               |
|    | 3～22  | 団地別管理状況              |
|    | 23～26 | 特定目的住宅               |
|    | 27・28 | 児童遊園                 |
|    | 29・30 | 集会所等                 |
|    | 31    | 管理戸数推移（構造別）          |
|    | 32    | 団地・構造別管理戸数           |
|    | 33～38 | 管理戸数推移（建設年度別）        |
|    | 39～44 | 管理戸数推移（竣工年度別）        |
|    | 45・46 | 事業主体変更・用途廃止・処分戸数     |
|    | 47・48 | 旧道営住宅等一覧・所管替住宅       |
|    | 49～54 | 計画修繕実施状況             |
|    | 55・56 | 修繕費の推移               |
|    | 57・58 | 応募状況                 |
|    | 59・60 | 使用料収納状況              |
|    | 61    | 浴室設置状況               |
|    | 62    | 水洗化状況                |
|    | 63    | ホットラインシステム設置住宅一覧     |
|    | 64    | 住宅情報盤(緊急押しボタン)設置住宅一覧 |
|    | 65    | 給水方式一覧               |
|    | 66    | TV受信状況               |
|    | 67～70 | 道営住宅管理状況表            |
|    | 71    | 通学区域一覧               |
|    | 72    | インターネット環境            |
|    | 73～78 | 避難設備一覧               |

# 市 営 住 宅 一 覧

平成30年4月1日現在

| 団地名   | 所在地               | 種別        | 棟数  | 戸数    | 敷地面積 m <sup>2</sup> | 備考             |
|-------|-------------------|-----------|-----|-------|---------------------|----------------|
| 中 央   | 8条通8丁目            | 公営        | 1   | 24    | 683.27              | D              |
| 緑 町   | 緑町24丁目            | 公営        | 3   | 90    | 12,965.52           | D              |
| 第1豊岡  | 5・6条通24丁目         | 公営        | 8   | 180   | 15,343.02           | D 旧道営4633.54   |
| 第2豊岡  | 豊岡5条1丁目           | 公営        | 9   | 208   | 19,685.01           | D,E 旧道営9727.77 |
| 第3豊岡  | 豊岡6条1丁目           | 公営        | 8   | 188   | 13,716.67           | D 旧道営9330.10   |
| 東 豊   | 豊岡4条3丁目           | 公営        | 1   | 16    | 657.16              | D              |
| 第1東光  | 東光10条3丁目          | 公営        | 5   | 221   | 20,474.49           | D,E            |
| 第3東光  | 東光12条4丁目          | 公営        | 3   | 159   | 20,512.50           | D,E            |
| 神 居   | 神居4・5条11・12丁目     | 公営        | 5   | 241   | 25,234.03           | D,E            |
| 亀 吉   | 5条西8丁目            | 公営        | 3   | 52    | 6,423.63            | D              |
| 新 町   | 東旭川北1・2条6丁目       | 公営        | 4   | 10    | 4,156.43            | B              |
| 南 町   | 東旭川南2条6丁目         | 公営        | 1   | 64    | 4,983.17            | D,E            |
| 旭 正   | 東旭川町旭正325番地       | 公営        | 2   | 10    | 2,571.28            | B              |
| 江 丹 別 | 江丹別町中央            | 公営        | 2   | 2     | 1,766.69            | A              |
|       |                   | 市単独       | 1   | 2     |                     | A              |
| 第1永山  | 永山1条17丁目1番1       | 公営        | 1   | 72    | 9,211.18            | D,E            |
|       |                   | 特公賃       |     | 8     |                     |                |
| 第2永山  | 永山6条15丁目          | 公営        | 3   | 200   | 18,997.82           | D,E            |
| 春光1区  | 春光5条1丁目           | 公営        | 1   | 50    | 4,628.83            | D,E            |
| 春光2区  | 春光4条4丁目           | 公営        | 3   | 190   | 21,091.98           | D,E            |
|       |                   | 改良        | 1   | 12    |                     | D              |
| 春光6区  | 春光1条7・8丁目         | 公営        | 4   | 198   | 33,024.77           | D,E            |
|       |                   | 改良        | 8   | 96    |                     | D              |
| 大 町   | 春光町10番地           | 改良        | 1   | 24    | 2,174.57            | D              |
| 春 光 台 | 春光台4・5条4・5丁目      | 公営        | 38  | 115   | 104,561.42          | B,C            |
|       |                   |           | 10  | 340   |                     | D,E            |
| 神 楽 岡 | 神楽岡12条2丁目         | 公営<br>特公賃 | 1   | 45    | 7,152.00            | D,E            |
|       |                   |           |     | 5     |                     |                |
| 藤 岡   | 西神楽南2条4丁目         | 公営        | 4   | 14    | 1,983.46            | B              |
| 瑞 穂   | 西神楽2線10号          | 公営        | 4   | 14    | 3,557.48            | B              |
| 高 台   | 西神楽南2条1丁目         | 公営        | 8   | 32    | 6,987.40            | B              |
| 千代ヶ岡  | 西神楽1線24号          | 公営        | 4   | 16    | 2,412.52            | B              |
| 東 鷹 栖 | 東鷹栖4条4丁目          | 公営        | 1   | 60    | 7,718.84            | D,E            |
| 第4東鷹栖 | 東鷹栖4線15号          | 公営        | 2   | 8     | 1,520.00            | B              |
| 神楽岡NT | 緑が丘1・2・3・4条1・2丁目  | 公営        | 32  | 767   | 95,589.40           | D              |
| 愛 宕   | 豊岡15条6丁目          | 公営        | 5   | 140   | 12,966.15           | D              |
| 朝 日   | 11条通23丁目・豊岡13条1丁目 | 公営        | 4   | 100   | 10,763.11           | D              |
| 新 富   | 東3条7・8丁目          | 公営        | 3   | 60    | 5,988.39            | D              |
| 忠 和   | 忠和2・3条6・7・8丁目     | 公営        | 11  | 400   | 53,938.05           | D              |
| 緑が丘東  | 緑が丘東2条4丁目         | 公営        | 8   | 250   | 30,116.65           | D              |
| 川 端   | 川端町5条10丁目         | 公営        | 2   | 60    | 5,099.84            | D              |
| 北 彩 都 | 宮下通13・14丁目        | 公営        | 3   | 150   | 12,384.48           | D,E            |
| 合 計   | 36団地              |           | 218 | 4,893 | 601,041.21          |                |

※ A:木造, B:簡平, C:簡耐2, D:中高層耐, E:エレベータ

旭川市営住宅一覧

| 団地名                     | 区分 | 所在地      | 号棟              | 構造     | 管理戸数    |     | 建設年度 |
|-------------------------|----|----------|-----------------|--------|---------|-----|------|
|                         |    |          |                 |        | 小計      | 合計  |      |
| 中央<br>募集停止中             | 公営 | 8条通8丁目   | 1号棟             | RC(4)  | 24      | 24  | S25  |
| 緑町                      | 公営 | 緑町24丁目   | 1号棟             | RC(5)  | 30      | 90  | S55  |
|                         |    |          | 2号棟             |        | 20      |     | S55  |
|                         |    |          | 3号棟             |        | 40      |     | S58  |
| 第1豊岡<br>H26.7~<br>募集停止中 | 公営 | 6条通24丁目  | 1号棟             | RC(4)  | 24      | 180 | S28  |
|                         |    |          | 2号棟             |        | 24      |     | S29  |
|                         |    |          | 11号棟            |        | 16      |     | S55  |
|                         |    | 6条通24丁目  | 12号棟            | RC(5)  | 20      |     | S56  |
|                         |    |          | 13号棟            | RC(4)  | 24      |     | S56  |
|                         |    |          | 21号棟            |        | 24      |     | S28  |
|                         |    | 5条通24丁目  | 22号棟            |        | 24      |     | S29  |
|                         |    |          | 23号棟            |        | 24      |     | S29  |
| 第2豊岡<br>H26.7~<br>募集停止中 | 公営 | 豊岡5条1丁目  | 1号棟             | RC(4)  | 21      | 208 | S30  |
|                         |    |          | 2号棟             |        | 24      |     | S30  |
|                         |    |          | 3号棟             |        | 24      |     | S30  |
|                         |    |          | 4号棟             |        | 21      |     | S31  |
|                         |    |          | 6号棟             |        | 24      |     | S31  |
|                         |    |          | 7号棟             |        | 12      |     | S32  |
|                         |    |          | 9号棟             |        | 24      |     | S32  |
|                         |    |          | 10号棟            |        | 24      |     | S33  |
|                         |    |          | 新1号棟<br>(1号棟-A) |        | RC(7)   |     | 34   |
|                         |    |          | 第3豊岡            | 公営     | 豊岡6条1丁目 |     | 1号棟  |
| 2号棟                     | 24 | S38      |                 |        |         |     |      |
| 3号棟                     | 24 | S39      |                 |        |         |     |      |
| 4号棟                     | 24 | S38      |                 |        |         |     |      |
| 5号棟                     | 24 | S35      |                 |        |         |     |      |
| 6号棟                     | 24 | S37      |                 |        |         |     |      |
| 7号棟                     | 24 | S37      |                 |        |         |     |      |
| 8号棟                     | 32 | S36      |                 |        |         |     |      |
| 東豊<br>募集停止中             | 公営 | 豊岡4条3丁目  |                 | RC(4)  | 16      | 16  | S39  |
| 第1東光                    | 公営 | 東光10条3丁目 | 1号棟             | RC(5)  | 30      | 221 | S61  |
|                         |    |          | 2号棟             | RC(9)  | 64      |     | S61  |
|                         |    |          | 3号棟             | RC(10) | 36      |     | S62  |
|                         |    |          | 4号棟             | RC(6)  | 36      |     | S63  |
|                         |    |          | 5号A棟            | RC(7)  | 35      |     | S63  |
|                         |    |          | 5号B棟            | RC(5)  | 20      |     | H元   |
| 第3東光                    | 公営 | 東光12条4丁目 | 1号棟             | RC(6)  | 45      | 159 | H元   |
|                         |    |          | 2号棟             | RC(9)  | 85      |     | H2   |
|                         |    |          | 3号棟             | RC(5)  | 29      |     | H2   |

旭川市営住宅一覧

| 団地名                           | 区分  | 所在地             | 号棟   | 構造    | 管理戸数  |     | 建設年度 |
|-------------------------------|-----|-----------------|------|-------|-------|-----|------|
|                               |     |                 |      |       | 小計    | 合計  |      |
| 神居                            | 公営  | 神居4条12丁目        | 1号棟  | RC(5) | 49    | 241 | H7   |
|                               |     |                 | 2号棟  |       | 49    |     | H9   |
|                               |     |                 | 3号棟  |       | 49    |     | H10  |
|                               |     |                 | 4号棟  |       | 49    |     | H11  |
|                               |     |                 | 5号棟  |       | 45    |     | H12  |
| 亀吉                            | 公営  | 5条西8丁目          | 1号棟  | RC(3) | 18    | 52  | H3   |
|                               |     |                 | 2号棟  |       | 18    |     | H4   |
|                               |     |                 | 3号棟  | RC(4) | 16    |     | H04  |
| 新町<br><i>H16.8~<br/>募集停止中</i> | 公営  | 東旭川北1条6丁目       |      | 簡耐平   | 1     | 10  | S28  |
|                               |     |                 |      |       | 5     |     | S30  |
|                               |     | 東旭川北2条6丁目       |      |       | 4     |     | S35  |
| 南町                            | 公営  | 東旭川南2条6丁目       | 1号A棟 | RC(5) | 35    | 64  | H20  |
|                               |     |                 | 1号B棟 |       | RC(5) |     | 29   |
| 旭正<br><i>募集停止中</i>            | 公営  | 東旭川町旭正<br>325番地 |      | 簡耐平   | 6     | 10  | S36  |
|                               |     |                 |      |       | 4     |     | S37  |
| 江丹別                           | 公営  | 江丹別町中央          |      | 木造    | 2     | 4   | S63  |
|                               | 市単独 |                 |      | 木造    | 2     |     | H14  |
| 第1永山                          | 公営  | 永山1条17丁目        |      | RC(9) | 72    | 80  | H11  |
|                               | 特公賃 |                 |      |       | 8     |     |      |
| 第2永山                          | 公営  | 永山6条15丁目        | 1号棟  | RC(6) | 70    | 200 | H13  |
|                               |     |                 | 2号棟  |       | 70    |     | H14  |
|                               |     |                 | 3号棟  |       | 60    |     | H15  |
| 春光1区                          | 公営  | 春光5条1丁目         |      | RC(5) | 35    | 50  | H07  |
|                               |     |                 |      |       | 15    |     | H09  |
| 春光2区                          | 公営  | 春光4条4丁目         | 1号棟  | RC(5) | 60    | 190 | H07  |
|                               |     |                 | 2号棟  |       | 70    |     | H05  |
|                               |     |                 | 3号棟  |       | 60    |     | H10  |
|                               | 改良  | 春光4条4丁目         | 1号棟  | RC(4) | 12    | 12  | S45  |
| 春光6区                          | 公営  | 春光1条8丁目         | 1号棟  | RC(4) | 24    | 198 | H05  |
|                               |     |                 | 2号棟  | RC(4) | 24    |     | H03  |
|                               |     | 春光1条7丁目         | 3号棟  | RC(9) | 98    |     | H04  |
|                               |     |                 | 4号棟  | RC(7) | 52    |     | H06  |
|                               | 改良  | 春光1条7丁目         | 1号棟  | RC(4) | 12    | 96  | S37  |
|                               |     |                 | 2号棟  |       | 12    |     | S38  |
|                               |     |                 | 3号棟  |       | 12    |     | S39  |
|                               |     | 春光1条8丁目         | 4号棟  |       | 12    |     | S40  |
|                               |     |                 | 5号棟  |       | 12    |     | S41  |
|                               |     |                 | 6号棟  |       | 12    |     | S42  |
|                               |     |                 | 7号棟  |       | 12    |     | S43  |
| 8号棟                           | 12  | S44             |      |       |       |     |      |
| 大町                            | 改良  | 春光町10番地         | 1号棟  | RC(3) | 24    | 24  | S36  |



旭川市営住宅一覧

| 団地名                             | 区分                       | 所在地       | 号棟                      | 構造    | 管理戸数 |     | 建設年度 |     |
|---------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------|------|-----|------|-----|
|                                 |                          |           |                         |       | 小計   | 合計  |      |     |
| 春光台<br>中耐以外の<br>簡平,簡2は<br>募集停止中 | 公営                       | 春光台4条5丁目  | 1号棟                     | RC(5) | 43   | 340 | H16  |     |
|                                 |                          |           | 2号棟                     |       | 43   |     | H16  |     |
|                                 |                          |           | 3号棟                     |       | 43   |     | H17  |     |
|                                 |                          |           | 4号棟                     |       | 43   |     | H18  |     |
|                                 |                          |           | 5号棟                     |       | 43   |     | H19  |     |
|                                 |                          |           | 6号棟                     |       | 43   |     | H21  |     |
|                                 |                          | 春光台4条4丁目  | 21号棟                    | RC(4) | 16   | S41 |      |     |
|                                 |                          |           | 22号棟                    |       | 16   | S40 |      |     |
|                                 |                          |           | 25号棟                    |       | 20   | S42 |      |     |
|                                 |                          |           | 27号棟                    | RC(5) | 30   | H元  |      |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 926棟                    | 簡耐平   | 3    | 115 | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 803棟                    | 簡耐2   | 4    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 903棟                    | 簡耐2   | 4    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 8241, 9021              | 簡耐平   | 2    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 925棟                    | 簡耐平   | 3    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 801・2棟<br>901・2棟(9021除) | 簡耐平   | 7    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 821～824棟(8241除)         | 簡耐平   | 7    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 924棟                    | 簡耐平   | 4    |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 921～923棟                | 簡耐平   | 11   |     | S42  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 805,826棟                | 簡耐2   | 8    |     | S43  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 8061,8251               | 簡耐平   | 2    |     | S43  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 807,808棟                | 簡耐平   | 4    |     | S43  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 804,806棟(8061除)         | 簡耐平   | 3    |     | S43  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 8252号室                  | 簡耐平   | 1    |     | S43  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 827～830棟                | 簡耐平   | 16   |     | S43  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 904～906棟                | 簡耐2   | 12   |     | S44  |     |
|                                 |                          | 春光台5条4丁目  | 907,930棟                | 簡耐2   | 8    |     | S44  |     |
| 春光台5条4丁目                        | 8091,8101                | 簡耐平       | 2                       | S44   |      |     |      |     |
| 春光台5条4丁目                        | 927,928棟                 | 簡耐平       | 6                       | S44   |      |     |      |     |
| 春光台5条4丁目                        | 809～811棟<br>(8091,8101除) | 簡耐平       | 4                       | S44   |      |     |      |     |
| 春光台5条4丁目                        | 831棟                     | 簡耐平       | 4                       | S44   |      |     |      |     |
| 神楽岡                             | 公営                       | 神楽岡12条2丁目 |                         | RC(5) | 25   |     | 50   | H09 |
|                                 |                          |           |                         |       | 20   |     |      | H10 |
|                                 | 特公賃                      |           |                         |       | 5    |     |      |     |
| 藤岡                              | 公営                       | 西神楽南2条4丁目 |                         | 簡耐平   | 14   |     | 14   | S39 |
| 瑞穂<br>募集停止中                     | 公営                       | 西神楽2線10号  |                         | 簡耐平   | 14   |     | 14   | S40 |
| 高台                              | 公営                       | 西神楽南2条1丁目 |                         | 簡耐平   | 16   |     | 32   | S42 |
|                                 |                          |           |                         |       | 16   | S44 |      |     |
| 千代ヶ岡<br>募集停止中                   | 公営                       | 西神楽1線24号  |                         | 簡耐平   | 16   | 16  | S43  |     |

旭川市営住宅一覧

| 団地名  | 区分 | 所在地      | 号棟   | 構造    | 管理戸数 |     | 建設年度 |
|--|----|----------|------|-------|------|-----|------|
|  |    |          |      |       | 小計   | 合計  |      |
| 東鷹栖  | 公営 | 東鷹栖4条4丁目 |      | RC(5) | 40   | 60  | H08  |
|  |    |          |      |       | 20   |     | H09  |
| 第4東鷹栖<br>募集停止中                               | 公営 | 東鷹栖4線15号 |      | 簡耐平   | 8    | 8   | S41  |
| 神楽岡<br>ニュータウン<br>H29.7~<br>3,4,6号棟は<br>募集停止中 | 公営 | 緑が丘3条2丁目 | 1号棟  | RC(4) | 32   | 767 | S46  |
|  |    |          | 2号棟  |       | 24   |     | S46  |
|  |    |          | 3号棟  |       | 24   |     | S46  |
|  |    |          | 4号棟  |       | 24   |     | S46  |
|  |    |          | 5号棟  | RC(5) | 15   |     | S46  |
|  |    |          | 6号棟  | RC(4) | 12   |     | S47  |
|  |    | 緑が丘2条2丁目 | 7号棟  |       | 32   |     | S47  |
|  |    |          | 8号棟  |       | 24   |     | S47  |
|  |    |          | 9号棟  |       | 24   |     | S47  |
|  |    |          | 10号棟 |       | 32   |     | S47  |
|  |    |          | 11号棟 |       | 32   |     | S48  |
|  |    |          | 12号棟 |       | 32   |     | S48  |
|  |    |          | 13号棟 |       | 12   |     | S48  |
|  |    |          | 14号棟 |       | 24   |     | S48  |
|  |    |          | 15号棟 |       | 24   |     | S48  |
|  |    |          | 16号棟 |       | 28   |     | S49  |
|  |    | 緑が丘4条2丁目 | 17号棟 |       | 28   |     | S49  |
|  |    |          | 18号棟 |       | 24   |     | S49  |
|  |    |          | 19号棟 |       | 24   |     | S49  |
|  |    | 緑が丘1条1丁目 | 20号棟 |       | 24   |     | S49  |
|  |    |          | 21号棟 |       | 24   |     | S50  |
|  |    |          | 22号棟 |       | 32   |     | S50  |
|  |    |          | 23号棟 |       | 28   |     | S51  |
|  |    |          | 24号棟 |       | 28   |     | S51  |
|  |    |          | 25号棟 |       | 20   |     | S51  |
|  |    |          | 26号棟 |       | 12   |     | S51  |
|  |    |          | 27号棟 |       | 24   |     | S51  |
|  |    | 緑が丘1条2丁目 | 28号棟 |       | 16   |     | S52  |
|  |    |          | 29号棟 |       | 32   |     | S52  |
|  |    |          | 30号棟 |       | 24   |     | S52  |
|  |    |          | 31号棟 |       | 16   |     | S52  |
|  |    |          | 32号棟 |       | 16   |     | S52  |
| 愛宕   | 公営 | 豊岡15条6丁目 | 1号棟  | RC(5) | 30   | 140 | S53  |
|  |    |          | 2号棟  |       | 20   |     | S53  |
|  |    |          | 3号棟  |       | 30   |     | S53  |
|  |    |          | 5号棟  |       | 30   |     | S53  |
|  |    |          | 4号棟  |       | 30   |     | S53  |

旭川市営住宅一覧

| 団地名                             | 区分 | 所在地       | 号棟      | 構造    | 管理戸数  |     | 建設年度 |
|---------------------------------|----|-----------|---------|-------|-------|-----|------|
|                                 |    |           |         |       | 小計    | 合計  |      |
| 朝日                              | 公営 | 豊岡13条1丁目  | 1号棟     | RC(5) | 30    | 100 | S54  |
|                                 |    |           | 2号棟     |       | 30    |     | S54  |
|                                 |    | 11条通23丁目  | 3号棟     |       | 30    |     | S54  |
|                                 |    |           | 4号棟     |       | 10    |     | S54  |
| 新富                              | 公営 | 東3条8丁目    | 1号棟     | RC(5) | 20    | 60  | S54  |
|                                 |    |           | 2号棟     |       | 20    |     | S54  |
|                                 |    | 東3条7丁目    | 3号棟     |       | 20    |     | S55  |
| 忠和<br>H30.4~<br>修繕予定の為<br>募集停止中 | 公営 | 忠和3条8丁目   | 1号棟     | RC(5) | 40    | 400 | S55  |
|                                 |    |           | 2号棟     |       | 30    |     | S55  |
|                                 |    | 忠和3条7丁目   | 3号棟     |       | 40    |     | S56  |
|                                 |    |           | 4号棟     |       | 40    |     | S56  |
|                                 |    |           | 5号棟     |       | 40    |     | S56  |
|                                 |    |           | 6号棟     |       | 40    |     | S57  |
|                                 |    |           | 7号棟     |       | 40    |     | S57  |
|                                 |    |           | 8号棟     |       | 40    |     | S57  |
|                                 |    |           | 忠和2条6丁目 |       | 9号棟   |     | 40   |
|                                 |    | 10号棟      |         |       | 30    |     | S58  |
|                                 |    | 11号棟      |         |       | 20    |     | S58  |
| 緑が丘東                            | 公営 | 緑が丘東2条4丁目 | 1号棟     | RC(5) | 30    | 250 | S59  |
|                                 |    |           | 2号棟     |       | 40    |     | S59  |
|                                 |    |           | 3号棟     |       | 20    |     | S59  |
|                                 |    |           | 4号棟     |       | 30    |     | S60  |
|                                 |    |           | 5号棟     |       | 20    |     | S60  |
|                                 |    |           | 6号棟     |       | 40    |     | S60  |
|                                 |    |           | 7号棟     |       | 30    |     | S61  |
|                                 |    |           | 8号棟     |       | 40    |     | S62  |
| 川端                              | 公営 | 川端町5条10丁目 | 1号棟     | RC(5) | 30    | 60  | S61  |
|                                 |    |           | 2号棟     |       | 30    |     | S63  |
| 北彩都                             | 公営 | 宮下通13丁目   | 1号棟     | RC(9) | 44    | 150 | H23  |
|                                 |    |           | 2号棟     |       | 53    |     | H24  |
|                                 |    | 宮下通14丁目   | 3号棟     |       | 53    |     | H26  |
|                                 |    |           |         |       | 4,893 |     |      |