

平成30年度 行政評価シート(市営住宅用)

施設名	旭川市営住宅	所在地	別紙		
担当部局	建築部市営住宅課管理係	電話番号	25-8510	内線	5726

1 施設の概要

設置目的					
設置根拠					
団地名, 建設年度, 構造, 管理戸数	別紙				
利用対象者					
運営方法	☐ 直営	(平成30年度の職員体制) 正職員 人, 臨時職員 人, 嘱託職員 人			
	☒ 直営(一部業務委託)	(委託内容)			
料金制度	☐ 使用料 ☐ その他()				
減免制度					
類似施設 (民間の施設を含む)	民間賃貸住宅, 道営住宅				
類似施設との違い					

2 管理運営の状況

(1) 管理経費

(単位: 千円)

年度 内訳		H27年度 (決算)	H28年度 (決算)	H29年度 (決算)	H30年度 (予算)	備考
人件費		0	0	0	0	
	正職員					
	臨時・嘱託職員					
需用費		0	0	0	0	
	消耗印刷費					
	燃料費					
	光熱水費					
	修繕料					
委託料						
使用料・賃借料						
備品購入費						
その他						
公債費(借入金の返済)						建設費用の償還
合計(A)		0	0	0	0	
収入	使用料(家賃)					
	家賃減免事業補助金					
	その他					
	合計(B)	0	0	0	0	
差引(合計(A)-合計(B))		0	0	0	0	

※人件費(正職員分)は, 1人当たり平成27年度7, 291千円, 平成28年度7, 135千円, 平成29年度7, 197千円, 平成30年度7, 321千円で計算すること。

(2)利用状況

内訳	年度	H27年度 (実績)	H28年度 (実績)	H29年度 (実績)	H30年度 (見込み)	備考
総入居世帯数(単位:世帯)						
	うち免除利用分					
	うち減額利用分					
	うち単身世帯					
	うち2人世帯					
	うち高齢世帯 (65歳以上の高齢者のいる世帯)					
入居率(単位:%) (政策空家を除く)						
応募倍率(単位:倍)						

(3)入居者ニーズの把握

把握方法	☐ アンケート調査(実施時期, 提出件数等)				
	☐ 意見箱の設置(設置数, 提出件数等)				
	☐ その他の方法(実施時期, 方法等)				
主な意見と対応状況	主な意見		対応状況		

(4)サービス向上, 業務改善, 経費削減などの取組(業務委託は次項に記載)

取組 内容 と 実績 成果	取組内容		実績・成果		
今後の予定					

(5)業務委託の実績と予定

業務委託の実績	年度	内容
今後の予定		

(6) 指定管理者制度の導入について

指定管理者の担い手	☐ 担い手になりうる団体がある				
	↳ ☐ 市内 ☐ 市内にはないが市外にはある				
	☐ 現時点では、担い手になりうる団体がない				
	説明				
メリットの比較	サービス向上	☐ 市直営	☐ 同程度	☐ 指定管理者制度導入	☐ 不明
	コスト削減	☐ 市直営	☐ 同程度	☐ 指定管理者制度導入	☐ 不明
	説明				
他市の導入状況					

3 施設の課題

--

4 公共施設等総合管理計画(施設再編計画)における評価

B継続:複合施設	将来にわたり市が保有し続ける施設で、事業・設備の状況から、複合化の受け皿となるもの。(29団地)
C複合化・多機能化対応	将来的に市が保有しない施設で、「継続・複合施設」において、その機能を提供することが可能なもの。(1団地)
E廃止	将来的に市が保有しない施設で、既に民間事業者(地域住民含む)によるサービス提供の体制が構築されている、又は特段の対応策を検討する必要性が低いもの。(7団地 ※一部廃止含む)

5 評価

(1) 1次評価(所管部局)

活動量と成果	説明 ※活動量とは、利用件数や利用率、事業の実施件数など
☐ 高い	
☐ やや高い	
☐ 予定どおり	
☐ やや低い	
☐ 低い	
運営の効率性	説明
☐ 高い	
☐ やや高い	
☐ 標準	
☐ やや低い	
☐ 低い	
評価及び見直しの内容	

(2) 外部評価(行財政改革推進委員会の意見)

評価及び見直しの内容

(3) 2次評価(行政評価検討会議)

評価及び見直しの内容