

旭川市新庁舎のレストラン設置に向けたサウンディング型市場調査 実施結果の概要

1 調査の目的

本市では、現在、新庁舎の建設工事を進めており、令和5年11月の供用開始を予定しておりますが、新庁舎の建設に当たり、市職員及び来庁者が利用できるレストランの設置を計画しております。

本調査は、新庁舎のレストラン設置に関し、民間事業者の皆さまの関心度、事業の採算性（参入の可能性）、事業内容（営業時間、提供メニュー等）、運営に係るノウハウやアイデア等を把握し、レストラン運営の事業者募集要件や市職員及び来庁者が利用しやすいコンセプトの整理等に生かすことを目的として調査を実施したものです。

2 調査の経過

日程	内容
令和3年9月13日（月）	調査実施の公表
令和3年11月26日（金）	サウンディング実施

3 サウンディングの参加者

2者（市内2者）

4 サウンディング結果の概要

（1）事業化（参入）に係る条件等

対話項目	対話概要
①運営形態	・直営での運営。
②営業開始までに必要な準備期間	・最低6か月～最長1年は必要（人員確保を含めると6～10か月程度、担当人員の教育訓練に2～4か月程度）。 ・事前の下見、図面提供等があれば、工事乗込からオープンまでの期間は2か月で可能。
③契約期間	・目安として最低5～10年程度を希望。
④営業時間等	・職員がメインであれば11時～15時、来庁者がメインであれば多少の時間延長は検討したい。
⑤提供メニュー及び価格	・現在、企業から食堂委託を受けており、メニュー、価格帯についてはそれらをベースに考えている。 ・価格については、職員の福利厚生的位置付けか、来

	庁者も含めて広くターゲットとするのかによっても検討したい。
⑥各階への出張販売の可否	・積極的に取り入れて行きたい。

(2) 費用負担について

①相応な使用料等	・売上の何%という形での費用負担を希望（売上の5～15%の範囲内を想定）。
----------	---------------------------------------

(3) 事業の採算性（参入の可能性）

①事業の採算性（参入の可能性）	・具体的な試算をしてからの決定となる。
-----------------	---------------------

(4) その他

①事業募集時に提示してほしい資料や要望等	<ul style="list-style-type: none"> ・現状の売上（食数）実績 ・曜日ごとの食数実績 ・各フロアへの出張販売数実績 ・店舗、フロア出張の食数割合 ・現在のメニュー、人気メニュー ・平面図（厨房、店舗、バックヤード等） ・厨房機器明細（設備、備品）
②懸念事項・自由提案	<ul style="list-style-type: none"> ・参入の可否については、来客数をどれくらいで想定しているかによる。 ・弁当に関してはノウハウが蓄積されているので特色は出せる。 ・テイクアウトに関しては、需要や職員とのルールが整理され決めれば対応可能。 ・市が考えている健康食（栄養バランス、低カロリー、減塩等）は、正に当社の強みであり、食事の色々なバリエーションについて提案できる。

5 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、参加された事業者様から貴重な御意見等をいただきました。

今後、サウンディング結果を踏まえ、事業者募集要件等の整理・検討を進めてまいります。