

## 【エステート・エピオン地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

### 低層一般施設地区 ( 第2種中高層住居専用地域 )

用途	建築できない建築物 畜舎 自動車車庫で、150㎡以上かつ延べ面積の2分の1を超えるもの 法別表第2(は)に掲げる以外のもので、500㎡を超えるもの
敷地面積	<input type="text"/> m <sup>2</sup> 260m <sup>2</sup>
壁面位置	道路境界線から <input type="text"/> m 1.5m 隣地境界線から <input type="text"/> m 1.0m 物置・車庫で、高さが3.0m以下のものは除く
最高高さ	<input type="text"/> m 9.0m
形態意匠	屋根(道路側に傾斜していない) 色彩(落ち着いたもの) 広告物(無・基準に適合)
垣・さく	塀の高さ <input type="text"/> m 1.0m 生け垣、フェンス等は除く