

【西御料地地区計画 チェックリスト】

◎該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

□ 低層専用住宅地区 (※第1種低層住居専用地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 住宅（長屋除く） <input type="checkbox"/> 併用住宅（用途：教室・工房・事務所／面積 <input type="text"/> m ² ≤ 30m ² ） <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根（道路側に傾斜していない） <input type="checkbox"/> 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 低層一般住宅地区 (※第1種低層住居専用地域)

敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 220m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根（道路側に傾斜していない）
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 便利施設A地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店 <input type="checkbox"/> 自家販売食品製造業（パン屋・豆腐屋など） <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 学習塾 <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 保育所・幼稚園・認定こども園 <input type="checkbox"/> 巡査派出所・公衆電話所など <input type="checkbox"/> 図書館・集会所など <input type="checkbox"/> 併用住宅（上記用途に限る） <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 2,000m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 都市計画道路「環状1号線」の境界線から <input type="text"/> m ≥ 3.0m <input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根（道路側に傾斜していない） <input type="checkbox"/> 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く

□ 便利施設B地区 (※第1種住居地域)

用 途	建築できる建築物 <input type="checkbox"/> 店舗・飲食店 <input type="checkbox"/> 自家販売食品製造業（パン屋・豆腐屋など） <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 学習塾 <input type="checkbox"/> 診療所 <input type="checkbox"/> 保育所・幼稚園・認定こども園 <input type="checkbox"/> 巡査派出所・公衆電話所など <input type="checkbox"/> 図書館・集会所など <input type="checkbox"/> 併用住宅（上記用途に限る） <input type="checkbox"/> 共同住宅（1階部分は上記用途に限る） <input type="checkbox"/> 附属建築物
敷地面積	<input type="checkbox"/> <input type="text"/> m ² ≥ 400m ²
壁面位置	<input type="checkbox"/> 道路境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.5m <input type="checkbox"/> 隣地境界線から <input type="text"/> m ≥ 1.0m ※物置・車庫で、軒の高さが3.0m以下のものは除く ※適合しない部分にある外壁等の中心線の長さの合計が5.0m以下の場合を除く
形態意匠	<input type="checkbox"/> 屋根（道路側に傾斜していない） <input type="checkbox"/> 広告物（無・基準に適合）
垣・さく	<input type="checkbox"/> 塀の高さ <input type="text"/> m ≤ 1.2m ※生け垣、フェンス等は除く