

【物流団地地区計画 チェックリスト】

該当する地区を選び、 に数値を記入し、各制限に適合しているかチェックしてください。

物流団地A地区 (準工業地域)

用途	<p>建築できない建築物</p> <p>住宅 共同住宅・寄宿舎・下宿 学校・図書館など 神社・教会など 老人ホーム・保育所など 公衆浴場 ボーリング場・スケート場など マージャン屋・パチンコ屋など ホテル・旅館 畜舎 病院 劇場・映画館など キャバレー・料理店など カラオケボックスなど 自動車教習場 店舗・飲食店(以下のものは除く)</p> <p>揮発油販売業 液化石油ガス販売事業 ガス事業 道路貨物運送業 貨物運送取扱業 倉庫業 卸売業 地区内従業員用の福利厚生目的の理髪店などで100㎡以内のもの 上記以外で売場・客席面積が150㎡以内のもの</p> <p>事務所(以下のものは除く)</p> <p>道路貨物運送業・貨物運送取扱業・倉庫業・卸売業 流通業務 銀行・信用金庫など</p> <p>工場(以下のものは除く)</p> <p>包装材料の製造 印刷・印刷物加工 自動車修理・整備工場 物資流通の過程における簡易な加工(金属板・紙の切断など) 製氷・冷凍</p>
敷地面積	<input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m ² 400m ²
壁面位置	<p>都市計画道路「鷹栖末広通」・「高台永山線」・市道「11号道路1号線」・「4線道路線」・ 「東鷹栖4線10号1号線」の境界線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 10.0m 道路境界線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 3.0m 隣地境界線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 1.0m 都市計画道路「近文東鷹栖線」の計画道路中心線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 31.0m</p>
形態意匠	広告物(無・基準に適合)

物流団地B地区 (準工業地域)

用途	<p>建築できない建築物</p> <p>住宅 共同住宅・寄宿舎・下宿 学校・図書館など 神社・教会など 老人ホーム・保育所など 公衆浴場 ボーリング場・スケート場など マージャン屋・パチンコ屋など ホテル・旅館 畜舎 病院 劇場・映画館など キャバレー・料理店など カラオケボックスなど 自動車教習場 店舗・飲食店(以下のものは除く)</p> <p>揮発油販売業 液化石油ガス販売事業 ガス事業 道路貨物運送業 貨物運送取扱業 倉庫業 卸売業 地区内従業員用の福利厚生目的の理髪店などで100㎡以内のもの 上記以外で売場・客席面積が150㎡以内のもの</p> <p>事務所(以下のものは除く)</p> <p>道路貨物運送業・貨物運送取扱業・倉庫業・卸売業 流通業務 銀行・信用金庫など</p> <p>工場(以下のものは除く)</p> <p>食料品の製造 包装材料の製造 印刷・印刷物加工 自動車修理・整備工場 物資流通の過程における簡易な加工(金属板・紙の切断など) 製氷・冷凍</p>
敷地面積	<input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m ² 400m ²
壁面位置	<p>都市計画道路「鷹栖末広通」・市道「11号道路1号線」・ 「東鷹栖4線10号1号線」の境界線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 10.0m 道路境界線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 3.0m 隣地境界線から <input style="width: 50px; height: 15px;" type="text"/> m 1.0m</p>
形態意匠	広告物(無・基準に適合)