旭川の都市計画概要〈一覧〉　（令和６年度版）

【区域・人口】

区域	面積			人口　※国勢調査（R2）			備考（決定日）
	[ha]	[%]	[%]	[人]	[%]	[%]	
市域	74,766	100.0		329,306	100.0		－
都市計画区域	29,800	39.9	100.0	327,776	99.5	100.0	S3.5（当初決定）／S44.12（最終変更）
市街化区域	7,957	10.6	26.7	318,177	96.6	97.1	S45.7（当初決定）／H23.3（最終変更）
市街化調整区域	21,843	29.2	73.3	9,599	2.9	2.9	
都市計画区域外	44,966	60.1		1,530	0.5		－

【都市計画の方針】

名称	備考（決定日）
旭川圏都市計画都市計画区域の整備,開発及び保全の方針	R2.4（最終変更）
旭川市都市計画マスタープラン	H29.2（改定）
旭川市立地適正化計画（都市計画マスタープランの一部）	R6.5（改定）
旭川圏都市計画都市再開発の方針	H18.3（決定）

※立地適正化計画は都市再生特別措置法に基づく計画

【用途地域】※地域地区（法8条）

種類	形態制限			面積 [ha]
	建蔽率 [%]	容積率 [%]	高さ [m]	
第１種低層住居専用地域	40,50	60,80	10	2,146
第２種低層住居専用地域	50	80	10	63
第１種中高層住居専用地域	60	200	－	62
第２種中高層住居専用地域	60	200	－	1,497
第１種住居地域	60	200	－	1,094
第２種住居地域	60	200	－	409
準住居地域	60	200	－	449
近隣商業地域	80	200,300	－	224
商業地域	80	400,600,700	－	261
準工業地域	60	200	－	980
工業地域	60	200	－	345
工業専用地域	60	200	－	439
計				7,969

【道路】※都市施設（法11条）

路線数	延長 [km]	備考（区分別延長）
68	248.30	国道51.54[km]／道道80.51[km]／市道116.25[km]

【公園・緑地】※都市施設（法11条）

種類	箇所数	面積[ha]	備考（名称）
街区公園	272	52.13	新旭川児童，住吉，６区ほか
近隣公園	28	44.20	金星，豊岡，旭岡，神陵ほか
地区公園	7	31.30	末広中央，新富，東部中央ほか
総合公園	4	130.50	春光台，常磐，神楽岡，忠和
運動公園	2	75.10	花咲スポーツ,東光スポーツ
特殊公園	1	142.20	嵐山
計	314	475.43	
緑地	10	773.98	石狩川水系，西御料，永山豊永ほか

【地区計画】※地区計画等（法12条の4）

地区の名称	面積 (ha)	制限内容の有無						
		用途	建蔽容積	最低敷地	壁面位置	最高高さ	形態意匠	垣柵
神楽岡グリーンヒルズ	39.7	◎	◎	◎	◎	◎	◎○	◎
旭川市ウッドタウン緑が丘	7.4	◎	－	◎	◎	◎	◎○	◎
西神楽１線地区	19.5	○	－	○	○	－	○	－
ハープタウン東光	20.3	◎	－	◎	◎	◎	○	○
豊永橋地区	11.7	○	－	○	○	－	○	－
共栄三西部地区	44.3	◎	－	◎	◎	◎	○	○
ノヴァ・エステート	41.0	◎	－	◎	◎	◎	○	○
旭川リサーチパーク	22.4	○	－	○	○	○	○	○
旭神町地区	47.0	◎	－	◎	◎	－	○	○
旭川物流団地	31.3	○	－	○	○	－	○	－
西御料地	41.1	◎	－	◎	◎	－	○	○
ビバ・エステート	7.2	◎	－	◎	◎	◎	○	○
北彩都あさひかわ	85.5	○	－	○	○	○	－	○
ファームヒルズ嵐山	1.18	○	○	○	○	○	○	○
エステート・エピオン	5.2	◎	－	◎	◎	◎	○	○
エステート・リパーク	24.9	◎	－	◎	◎	◎	○	○
東光パークタウン	24.7	◎	－	◎	◎	◎	○	○
ベルコート永山	23.0	◎	－	◎	◎	◎	○	○
ハッピー・タウン	15.5	◎	－	◎	◎	◎	○	○
パークアベニュー忠和	3.9	◎	－	◎	◎	◎	○	○
神楽岡ガーデンファーム	5.0	◎	－	◎	◎	◎	○	○
グランヴェール西御料	6.7	◎	－	◎	◎	◎	○	○
東光ライラックタウン	1.9	◎	－	◎	◎	◎	○	○
コンコードパーク緑が丘	6.7	◎	－	◎	◎	◎	○	○
豊岡龍谷地区	4.4	○	－	－	○	○	－	－

※全25地区（住居系19地区／業務系4地区／駅周辺1地区）

※ファームヒルズ嵐山のみ市街化調整区域の地区計画（優良田園住宅）

※◎：条例・地区整備計画による制限／○：地区整備計画のみによる制限

【特別用途地区】※地域地区（法8条）

名称	面積 [ha]	備考	
		（範囲）	（対象建築物）
大規模集客施設制限地区	980	準工業地域の全域	床面積10,000㎡以上の大規模集客施設

【高度利用地区】※地域地区（法8条）

面積 [ha]	容積率 [%]		建蔽率 [%]	建築面積 [㎡]	備考（範囲）
	最高	最低	最高	最低	
3.5	700	300	80(90)	200	宮下～1条通 7～8丁目の一部

【防火・準防火地域】※地域地区（法8条）

防火地域_面積 [ha]	準防火地域_面積 [ha]	合計 [ha]
88	454	542

【駐車場整備地区】※地域地区（法8条）

面積 [ha]	備考（範囲）
255	都心部（北彩都あさひかわ地区の一部及び商業地域など）

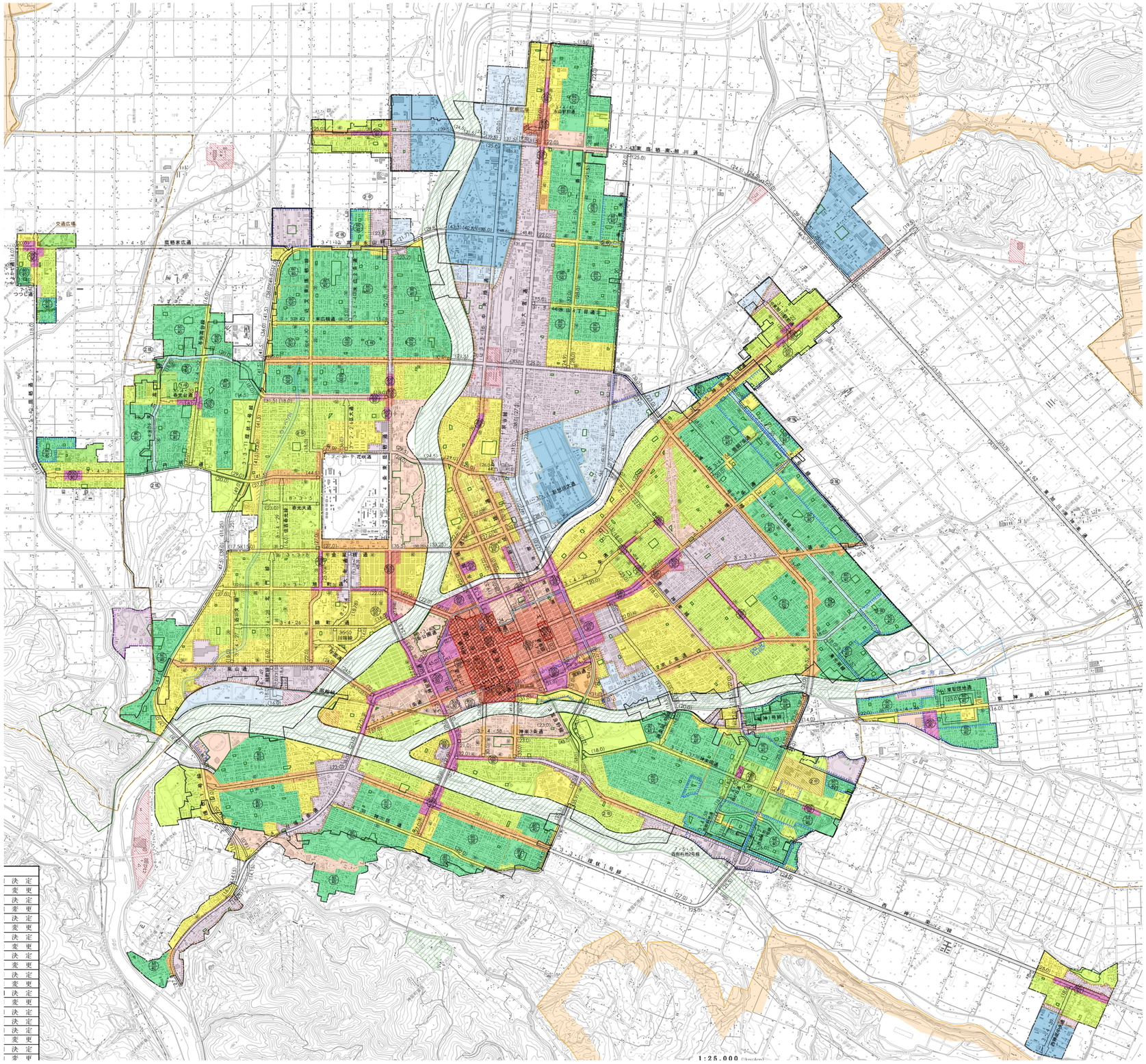
【その他の都市施設】※都市施設（法11条）

種類	名称	延長・面積等	備考（位置）
交通広場	旭川駅前広場	22,000 ［㎡］	宮下通
	永山駅前広場	2,500 ［㎡］	永山駅前通
都市高速鉄道	宗谷線	8,840 ［m］	宮下通8～永山町9
	函館線	3,540 ［m］	近文町16～宮下通8
	富良野線	2,190 ［m］	神楽岡12-1～宮下通8
駐車場	７条駐車場	0.45 ［ha］	7条通9
下水道	下水道	8,088 ［ha］	
	旭神汚水中継ポンプ場	560 ［㎡］	旭神1-3
	亀吉雨水ポンプ場	47,500 ［㎡］	亀吉1-3
	西部下水終末処理場	266,000 ［㎡］	神居町忠和
汚物処理場	旭川市環境センター	1.50 ［ha］	東旭川町上兵村
ごみ焼却場	旭川市近文清掃工場	4.80 ［ha］	近文町12
ごみ処理場	旭川市リサイクルセンター	1.60 ［ha］	東旭川町上兵村
火葬場	旭川市聖苑	65,100 ［㎡］	東旭川町倉沼
河川	ウッペツ川	5,800 ［m］	近文町24～末広5-3
	忠別川	2,200 ［m］	東光22-5～東旭川町共栄
学校	旭川医科大学	23.2 ［ha］	緑が丘東2-1
市場	旭川卸売市場	6.2 ［ha］	流通団地1-2
	旭川第２卸売市場	4.3 ［ha］	流通団地1-3
	旭川生花地方卸売市場	0.2 ［ha］	流通団地2-2
と畜場	上川総合食肉センター	12.5 ［ha］	東鷹栖6-12

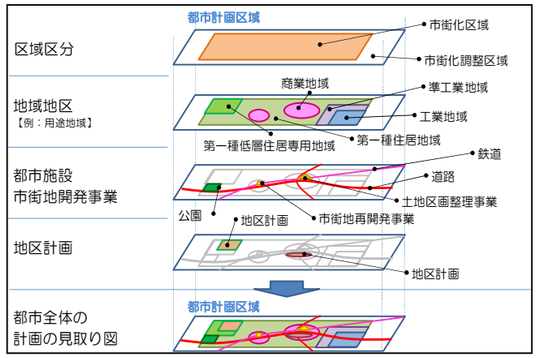
【その他の都市計画】

種類	面積 [ha]	地区数	備考（名称）
土地区画整理事業	1,398	30	豊岡，新旭川第一，旭岡ほか
新住宅市街地開発事業	94	1	神楽岡新住宅市街地開発事業
市街地再開発事業	0.6	1	旭川市一・八地区第一種市街地再開発事業
促進区域	0.2	1	旭川宮下７地区市街地再開発促進区域

【都市計画図】



【都市計画の構成イメージ】



凡例			
用途地域名		建ぺい率	容積率
	第1種低層住居専用地域	40 50	60 80
	第2種低層住居専用地域	50	80
	第1種中高層住居専用地域	60	200
	第2種中高層住居専用地域	60	200
	第1種住居地域	60	200
	第2種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200 300
	商業地域	80	400 600 700
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
容積率 建ぺい率	容積率とは…建築延面積の敷地面積に対する割合(%) 建ぺい率とは…建築面積の敷地面積に対する割合(%)		
50 40 45 60 55 50 70 100	都市計画道路等の中心線から地域境界線までの距離（m）		
	都市計画公園		
	都市計画緑地		
	防火・準防火地域		
	市街地開発事業(新住・区画整理)		
	都市計画施設(市場・処理場等)		
	駐車場整備地区・駐車場		
	人口集中地区		
	高度利用地区		
	特別用途地区		
	特別工業地区		
	大規模集客施設制限地区		
	地区計画区域		
	都市計画道路		
	都市計画河川		
	橋梁		
	跨線橋及び跨道橋		
	市街化区域界		
	行政区域界		
	都市計画区域界		