

【諮問議案第1号】

旭川圏都市計画学校の変更について



旭川圏都市計画学校の変更について



経緯の概要

事 項	時 期	備 考
旭川市都市計画審議会	令和 7 年 8 月 2 6 日	報告（意見あり）
北海道事前協議（回答）	令和 7 年 1 0 月 1 7 日	意見なし（軽微な修正あり）
案の縦覧	令和 7 年 1 0 月 2 0 日～ 1 1 月 4 日	意見 0 件
旭川市都市計画審議会	令和 7 年 1 1 月 1 7 日	本審議

審議のポイント

都市計画変更の内容が、都市計画マスタープラン・立地適正化計画等が
目指している都市の目標に沿ったものであるか。

旭川圏都市計画学校の変更について



前回の都市計画審議会でのご意見

- ・都市計画決定されない学校についてはどのようなになるのか。東京圏では廃校になった場所に大学が入ることで地域が活性化した例もある。
- ・都市計画決定しない方が、例えば売却など、多様な活用が可能となる柔軟性が生まれる。統廃合の可能性のある学校を積極的に都市計画から外すことで、その後の利活用が促進されると考えられるので、決定されない学校に対する市の明確な方針が必要ではないか。
- ・都市計画決定をするかしないかの意思決定段階で、将来的な利活用を見据え、「なぜこの学校は都市計画に入れないのか」という明確な基準や意思を明示すべき、またそれが難しければ上位計画に方針を示すべき。

旭川圏都市計画学校の変更について



前回の都市計画審議会でのご意見に対する市の考え方

- ・ 現在も統廃合され未利用となった学校の利活用のため、跡利用を希望する事業者を広く募集し、有効な地域活性化を図っている。
- ・ 都市計画決定にあたっては、「決定する理由」を明示するが「決定しない理由」を明示することは難しい。
- ・ 上位計画である旭川圏都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（北海道）では、学校跡地等の利活用について以下のとおり定められている。
『学校跡地等の大規模な低・未利用地については、都市構造の維持と周辺環境との調和に配慮しながら、特別用途地区や地区計画等の活用による用途転換を図り、地域特性を生かした地場産業等の振興、発展に向けた有効な土地利用の活用に努める』
- ・ 旭川市都市計画マスタープランについては、平成28年度の策定から10年経過することから、次年度から中間見直しの作業に着手する予定であり、「土地利用の方針」として『学校跡地の有効な土地利用』について位置付けを行う。
- ・ 現時点で統廃合の可能性や多様な利活用を目的として、「決定しない」学校の考えを整理するに至らないが、上位計画に方針を位置付けることで、統廃合により未利用となる学校が判明した際にはその学校の都市計画を廃止し、多様な利活用を進めることが可能となる。

旭川圏都市計画学校の変更について



都市計画学校とは

【都市計画学校】

- ① 学校を将来の都市における必要な施設として、配置・規模が明確に示され、原則として、学校関連施設以外の建築が認められなくなることで、日常生活に必要な学校の持続が図られる。
- ② 長期的視点から、都市計画事業による計画的な施設整備や改修を展開することが可能となる。

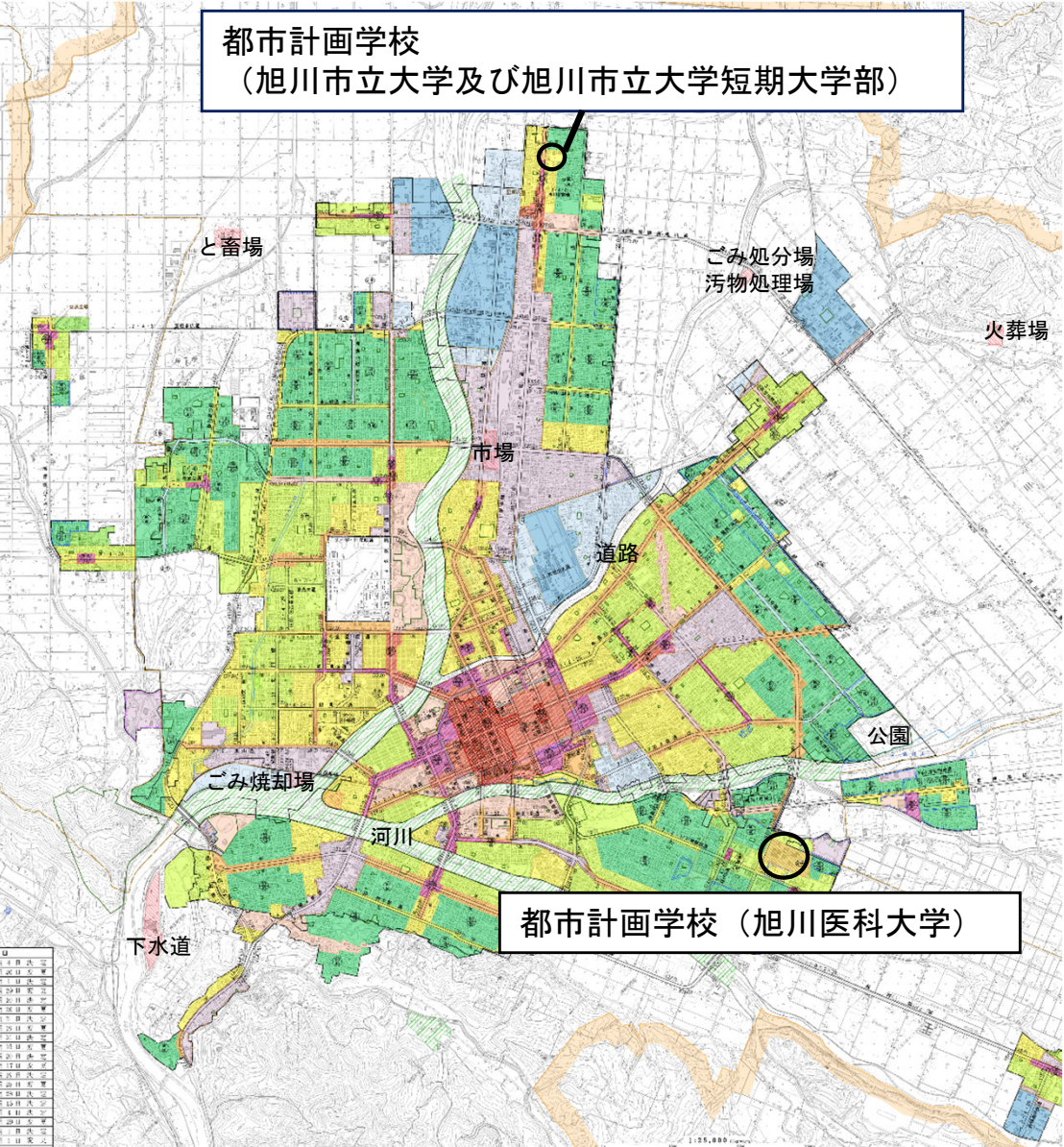
【都市計画決定する上での考え方等】

- ① 都市生活にとって必要不可欠なサービスである、教育文化、医療、社会福祉の各施設の計画的配置及びその整備は極めて重要であり、必要に応じてこれら都市施設を都市計画に定めることが望ましい。
- ② 都市全体あるいは地域にとって必要性又は公益性が高い施設については、積極的に都市計画決定することが考えられる。

旭川圏都市計画学校の変更について



【旭川圏内の都市施設（学校） 変更前】



都市計画決定（変更）前

名称		位置	面積	備考
番号	学校名			
1	旭川医科大学	緑が丘東 2 条 1 丁目	約 23.2ha	
2	旭川市立大学 及び旭川市立 大学短期大学部	永山 3 条 2 3 丁目及び 永山 4 条 2 3 丁目	約 4.3ha	

旭川圏都市計画学校の変更について



【旭川圏内の都市施設（学校） 変更後】 都市計画学校の変更

都市計画決定（変更）後

名称		位置	面積	備考
番号	学校名			
1	旭川医科大学	緑が丘東2条1丁目	約23.2ha	
2	旭川市立大学 及び旭川市立 大学短期大学部	永山3条23丁目及び 永山4条23丁目	約4.3ha	
3	知新小学校	8条通13丁目	約1.7ha	・サッカー少年団用具収納物置含む
4	朝日小学校	5条通21丁目及び 6条通21丁目	約1.2ha	
5	大有小学校	旭町1条6丁目及び 旭町1条7丁目	約2.0ha	・放課後児童クラブ含む
6	啓明小学校	南1条通22丁目及び 南2条通22丁目	約1.3ha	・野球少年団物置含む
7	春光小学校	末広1条1丁目	約1.4ha	・野球少年団用具収納物置含む
8	北鎮小学校	春光6条6丁目	約3.4ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
9	高台小学校	春光台4条4丁目	約1.8ha	・スポーツ少年団用具収納物置含む
10	東五条小学校	東5条5丁目	約1.3ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団物置含む
11	向陵小学校	住吉5条1丁目	約1.7ha	
12	東町小学校	豊岡3条1丁目及び 豊岡4条1丁目	約2.5ha	・野球少年団用具収納物置含む
13	千代田小学校	東光8条3丁目	約2.0ha	・スポーツ少年団用具収納物置含む
14	豊岡小学校	豊岡10条3丁目	約1.7ha	・放課後児童クラブ含む
15	新富小学校	新富2条2丁目	約1.7ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む
16	北光小学校	北門町16丁目、 北門町17丁目、 旭町1条16丁目及び 旭町1条17丁目	約2.0ha	・地域交流盆踊り大会用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む
17	神居小学校	神居4条6丁目	約2.2ha	・クロスリトリースー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む

18	永山小学校	永山4条18丁目及び 永山5条18丁目	約2.4ha	・放課後児童クラブ含む
19	永山西小学校	永山7条11丁目	約2.2ha	・放課後児童クラブ含む
20	旭川小学校・ 旭川中学校	東旭川南1条6丁目	約2.5ha	
21	神楽小学校	神楽5条8丁目	約1.6ha	・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
22	神楽岡小学校	神楽岡14条3丁目	約1.2ha	
23	西御料地小学校	西御料1条2丁目	約3.1ha	・放課後児童クラブ含む
24	西神楽小学校	西神楽北2条3丁目	約2.4ha	
25	東栄小学校	東光4条6丁目	約2.3ha	
26	近文第1小学校	東鷹栖3線10号	約2.5ha	・野球少年団用具収納物置含む
27	末広小学校	末広6条2丁目	約1.9ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む
28	愛宕小学校	豊岡8条6丁目	約2.6ha	・サッカー少年団用具収納物置含む
29	緑が丘小学校	緑が丘3条4丁目	約2.2ha	
30	神居東小学校	神居1条17丁目	約2.5ha	・クロスリトリースー少年団用具収納物置含む
31	東光小学校	東光17条6丁目	約2.4ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・スポーツ少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
32	陵雲小学校	末広1条7丁目	約2.7ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団用具収納物置含む
33	忠和小学校	忠和4条4丁目	約2.4ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団物置含む ・放課後児童クラブ含む
34	永山南小学校	永山9条6丁目	約3.0ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
35	末広北小学校	末広5条11丁目	約2.9ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・スポーツ少年団用具収納物置含む

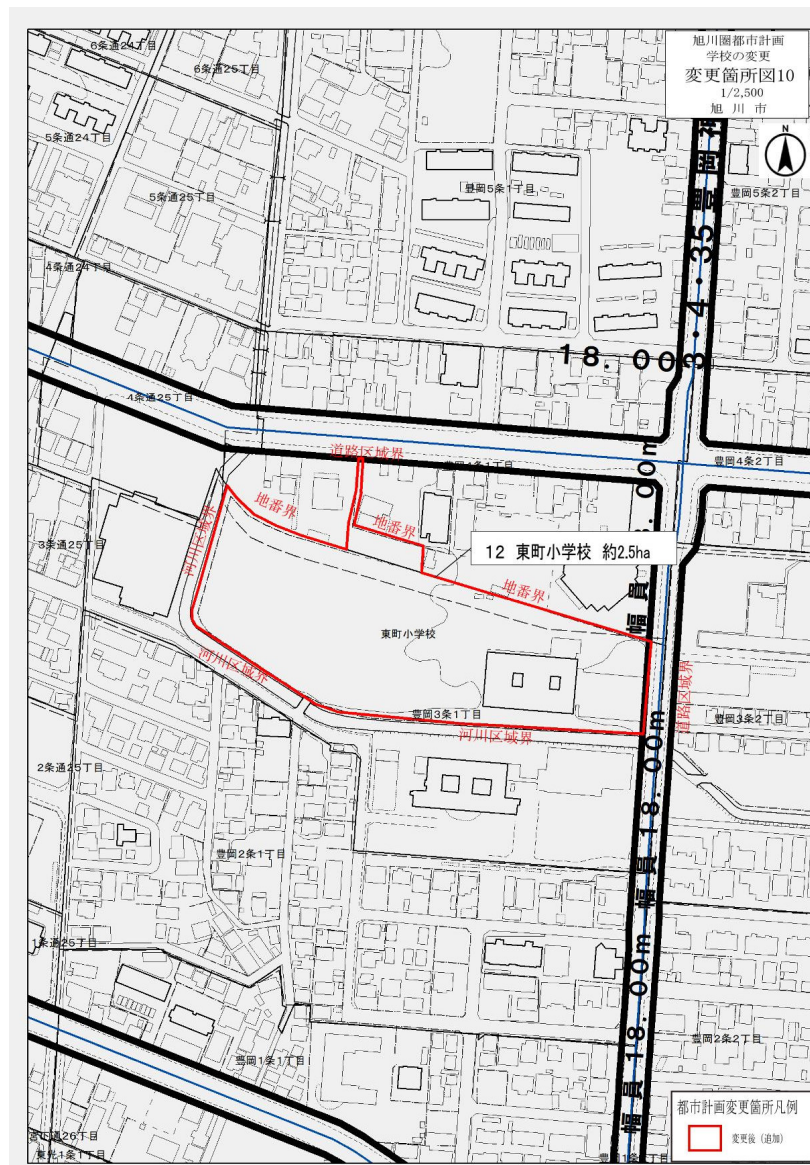
36	緑新小学校	神楽岡4条5丁目	約1.3ha	・放課後児童クラブ含む
37	愛宕東小学校	豊岡7条9丁目	約2.9ha	・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
38	共栄小学校	豊岡2条10丁目	約2.9ha	・PTA物品収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
39	明星中学校	東5条1丁目	約2.1ha	
40	光陽中学校	豊岡2条1丁目及び 豊岡3条1丁目	約1.4ha	
41	六合中学校	末広3条2丁目	約1.9ha	
42	北門中学校	錦町15丁目、 錦町16丁目及び 錦町17丁目	約2.1ha	
43	東光中学校	東光8条2丁目	約1.9ha	
44	永山中学校	永山7条19丁目	約2.7ha	・部活動の用具収納物置含む
45	神楽中学校	神楽6条12丁目	約3.7ha	
46	西神楽中学校	西神楽南1条4丁目及び 西神楽南2条4丁目	約3.7ha	
47	東鷹栖中学校	東鷹栖3条5丁目、 東鷹栖4条4丁目及び 東鷹栖4条5丁目	約2.1ha	
48	緑が丘中学校	緑が丘3条4丁目	約2.4ha	
49	東陽中学校	豊岡2条7丁目及び 豊岡3条7丁目	約2.8ha	
50	永山南中学校	永山町5丁目	約3.3ha	
51	広陵中学校	末広2条7丁目	約2.5ha	
52	東明中学校	東光15条7丁目及び 東光16条7丁目	約3.2ha	
53	愛宕中学校	豊岡8条10丁目及び 豊岡9条10丁目	約3.0ha	
54	忠和中学校	忠和1条4丁目	約2.9ha	

変更内容（案）
令和6年立地適正化計画改定及び令和7年小・中学校適正配置計画改定を経て、
将来にわたり必要な都市機能である小中学校を都市計画学校として追加決定する。

旭川圏都市計画学校の変更について



都市計画決定区域



旭川圏都市計画学校の変更について



都市計画の方針

方針①旭川圏都市計画

都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（北海道）

「Ⅲ 2（3）その他の都市施設」

・ごみ焼却場及びごみ処理場等の都市施設については、それぞれの施設の整備に関する計画等を踏まえて適正な維持管理を継続するとともに、適切な位置に配置し、公益性並びに恒久的な性格を有するものについては、都市計画決定に向けた検討を行う。

方針②旭川市都市計画マスタープラン

「第3節 1 - 1 計画的な土地利用の誘導」

基本方針

地域核拠点や生活利便拠点の適切な配置やこれと連携した公共交通体系の機能充実に取り組み、医療・福祉・商業・教育などの都市機能や居住の集積を誘導し、各地域住民の生活圏における利便性を確保します。

施策の方向

- ・市民文化系施設や学校など公共施設の適正配置
- ・都市機能や居住機能の立地適正化の推進

旭川圏都市計画学校の変更について



都市計画の方針

方針③旭川市立地適正化計画

「4－2〔2〕居住に関する方針」
地域核拠点とその周辺においては、既に備わっている都市機能（基幹的な病院や高校・大学）や公共交通等を今後も効率的かつ持続的に活用していくため、集合住宅の立地や一定規模以上の宅地開発等の誘導を促進し、一定の人口を確保することにより、都市の骨格となる人口密度の高い居住地の形成を目指します。

「5－3〔3〕都市機能等の配置の方針」
都市機能誘導区域における誘導施設の設定に加え、地域の実情や施設の持つ役割を踏まえ、日常生活等に必要な都市機能の維持を図っていくため、区域分類に応じた居住や都市機能の配置の方針を次のとおり整理します。

種別	施設	配置方針	居住誘導区域		一般居住区域
			都市機能誘導区域	地域核拠点	
教育機能	小学校・中学校	日常生活に必要な施設であり、市内全域	○	○	*

◎、○、□は配置が望ましい施設（◎←○←□の順で優先）を示す。
＊は地域の実情に応じて維持が必要となる施設を示す。

旭川圏都市計画学校の変更について



都市計画変更の理由

旭川市総合計画においては、【都市づくりの基本方策「造る」から「再構築・活用」への転換】を掲げており、これまでに整備してきた都市基盤や都市機能をはじめとする既存ストックの有効活用が求められている。

旭川市都市計画マスタープランでは、「持続可能で安心快適なまちづくり」の目標達成に向け、教育などの都市機能の立地適正化を推進することとしており、令和7年5月に改定した立地適正化計画では、今後の急激な人口減少や少子高齢化に対応するため、都市の骨格となるエリアへ居住の誘導を図り、人口規模に見合ったよりコンパクトな都市空間を形成するための「居住誘導区域」、ゆとりある住環境の維持を図る「一般居住区域」を設定している。

また、平成27年に策定した旭川市立小・中学校適正配置計画（以下、適配計画という。）では、少子化に対応し、児童生徒にとってより良い教育環境を将来にわたって持続することが可能となるよう学校の統廃合や通学区域の見直しに取り組んでおり、令和7年3月に社会情勢の変化に対応した見直しを実施している。

以上より、立地適正化計画における居住誘導等を推進するため、適配計画において将来的にわたる持続可能な整理がされた小中学校については、公益性・恒久性の観点から、都市計画学校の決定を行う。

旭川圏都市計画学校の変更について



今後のスケジュール

事 項	時 期	備 考（予定）
旭川市都市計画審議会	令和 7 年 8 月 2 6 日	事前報告
北海道事前協議（回答）	令和 7 年 1 0 月 1 7 日	
案の縦覧	令和 7 年 1 0 月 2 0 日～ 1 1 月 4 日	
旭川市都市計画審議会	令和 7 年 1 1 月 1 7 日	審議
北海道知事協議	令和 7 年 1 1 月下旬～	
都市計画決定	令和 7 年 1 2 月中旬	

議案第 1 号

旭川圏都市計画学校の変更について
(旭川市決定)

令和 7 年 1 1 月
旭 川 市

1 都市計画の図書の案

旭川圏都市計画学校の変更

- ① 計画書
- ② 総括図
- ③ 計画図

旭川圏都市計画学校の変更（旭川市決定）

都市計画学校を次のように変更する。

名称		位置	面積	備考
番号	学校名			
1	旭川医科大学	緑が丘東2条1丁目	約 23.2ha	
2	旭川市立大学 及び旭川市立 大学短期大学部	永山3条23丁目及び 永山4条23丁目	約 4.3ha	
3	知新小学校	8条通13丁目	約 1.7ha	・サッカー少年団用具収納物置含む
4	朝日小学校	5条通21丁目及び 6条通21丁目	約 1.2ha	
5	大有小学校	旭町1条6丁目及び 旭町1条7丁目	約 2.0ha	・放課後児童クラブ含む
6	啓明小学校	南1条通22丁目及び 南2条通22丁目	約 1.3ha	・野球少年団物置含む
7	春光小学校	末広1条1丁目	約 1.4ha	・野球少年団用具収納物置含む
8	北鎮小学校	春光6条6丁目	約 3.4ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
9	高台小学校	春光台4条4丁目	約 1.8ha	・スポーツ少年団用具収納物置含む
10	東五条小学校	東5条5丁目	約 1.3ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団物置含む
11	向陵小学校	住吉5条1丁目	約 1.7ha	
12	東町小学校	豊岡3条1丁目及び 豊岡4条1丁目	約 2.5ha	・野球少年団用具収納物置含む
13	千代田小学校	東光8条3丁目	約 2.0ha	・スポーツ少年団用具収納物置含む

都市計画学校を次のように変更する。

名称		位置	面積	備考
番号	学校名			
14	豊岡小学校	豊岡１０条３丁目	約 1.7ha	・ 放課後児童クラブ含む
15	新富小学校	新富２条２丁目	約 1.7ha	・ サッカー少年団の用具収納用物置含む ・ 野球少年団用具収納用物置含む
16	北光小学校	北門町１６丁目、 北門町１７丁目、 旭町１条１６丁目及び 旭町１条１７丁目	約 2.0ha	・ 地域交流盆踊り大会用具収納物置含む ・ 野球少年団用具収納用物置含む
17	神居小学校	神居４条６丁目	約 2.2ha	・ クロスカントリースキー少年団用具収納物置含む ・ 野球少年団用具収納用物置含む ・ 放課後児童クラブ含む
18	永山小学校	永山４条１８丁目及び 永山５条１８丁目	約 2.4ha	・ 放課後児童クラブ含む
19	永山西小学校	永山７条１１丁目	約 2.2ha	・ 放課後児童クラブ含む
20	旭川小学校・旭川中学校	東旭川南１条６丁目	約 2.5ha	
21	神楽小学校	神楽５条８丁目	約 1.6ha	・ 野球少年団用具収納用物置含む ・ 放課後児童クラブ含む
22	神楽岡小学校	神楽岡１４条３丁目	約 1.2ha	
23	西御料地小学校	西御料１条２丁目	約 3.1ha	・ 放課後児童クラブ含む
24	西神楽小学校	西神楽北２条３丁目	約 2.4ha	
25	東栄小学校	東光４条６丁目	約 2.3ha	
26	近文第１小学校	東鷹栖３線１０号	約 2.5ha	・ 野球少年団用具収納用物置含む
27	末広小学校	末広６条２丁目	約 1.9ha	・ サッカー少年団用具収納用物置含む ・ 野球少年団用具収納用物置含む
28	愛宕小学校	豊岡８条６丁目	約 2.6ha	・ サッカー少年団用具収納物置含む

都市計画学校を次のように変更する。

名称		位置	面積	備考
番号	学校名			
29	緑が丘小学校	緑が丘3条4丁目	約2.2ha	
30	神居東小学校	神居1条17丁目	約2.5ha	・クロスカントリースキー少年団用具収納物置含む
31	東光小学校	東光17条6丁目	約2.4ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・スポーツ少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
32	陵雲小学校	末広1条7丁目	約2.7ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団用具収納物置含む
33	忠和小学校	忠和4条4丁目	約2.4ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団物置含む ・放課後児童クラブ含む
34	永山南小学校	永山9条6丁目	約3.0ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
35	末広北小学校	末広5条11丁目	約2.9ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・スポーツ少年団用具収納物置含む
36	緑新小学校	神楽岡4条5丁目	約1.3ha	・放課後児童クラブ含む
37	愛宕東小学校	豊岡7条9丁目	約2.9ha	・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
38	共栄小学校	豊岡2条10丁目	約2.9ha	・PTA物品収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む
39	明星中学校	東5条1丁目	約2.1ha	
40	光陽中学校	豊岡2条1丁目及び 豊岡3条1丁目	約1.4ha	
41	六合中学校	末広3条2丁目	約1.9ha	
42	北門中学校	錦町15丁目、 錦町16丁目及び 錦町17丁目	約2.1ha	

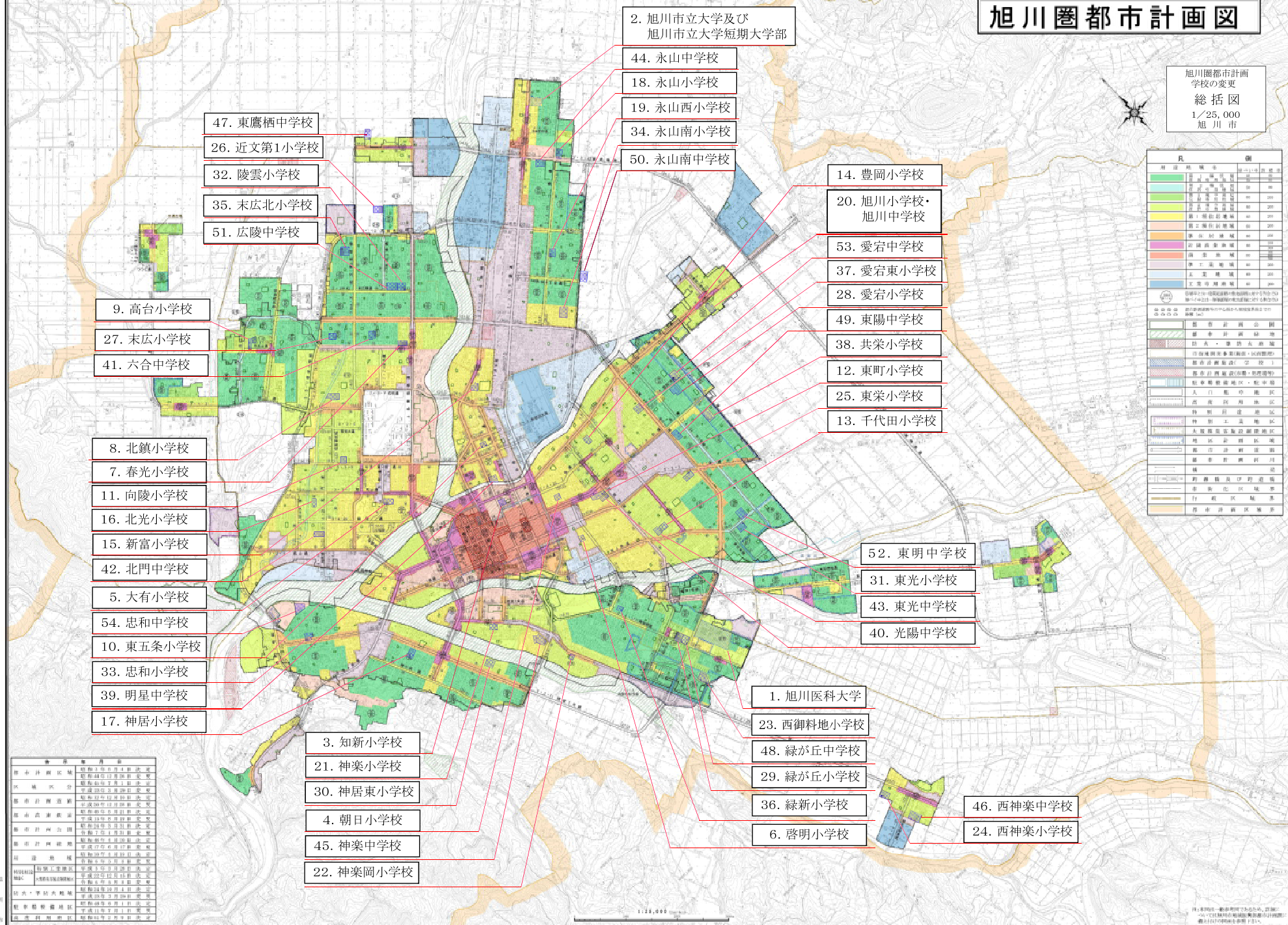
都市計画学校を次のように変更する。

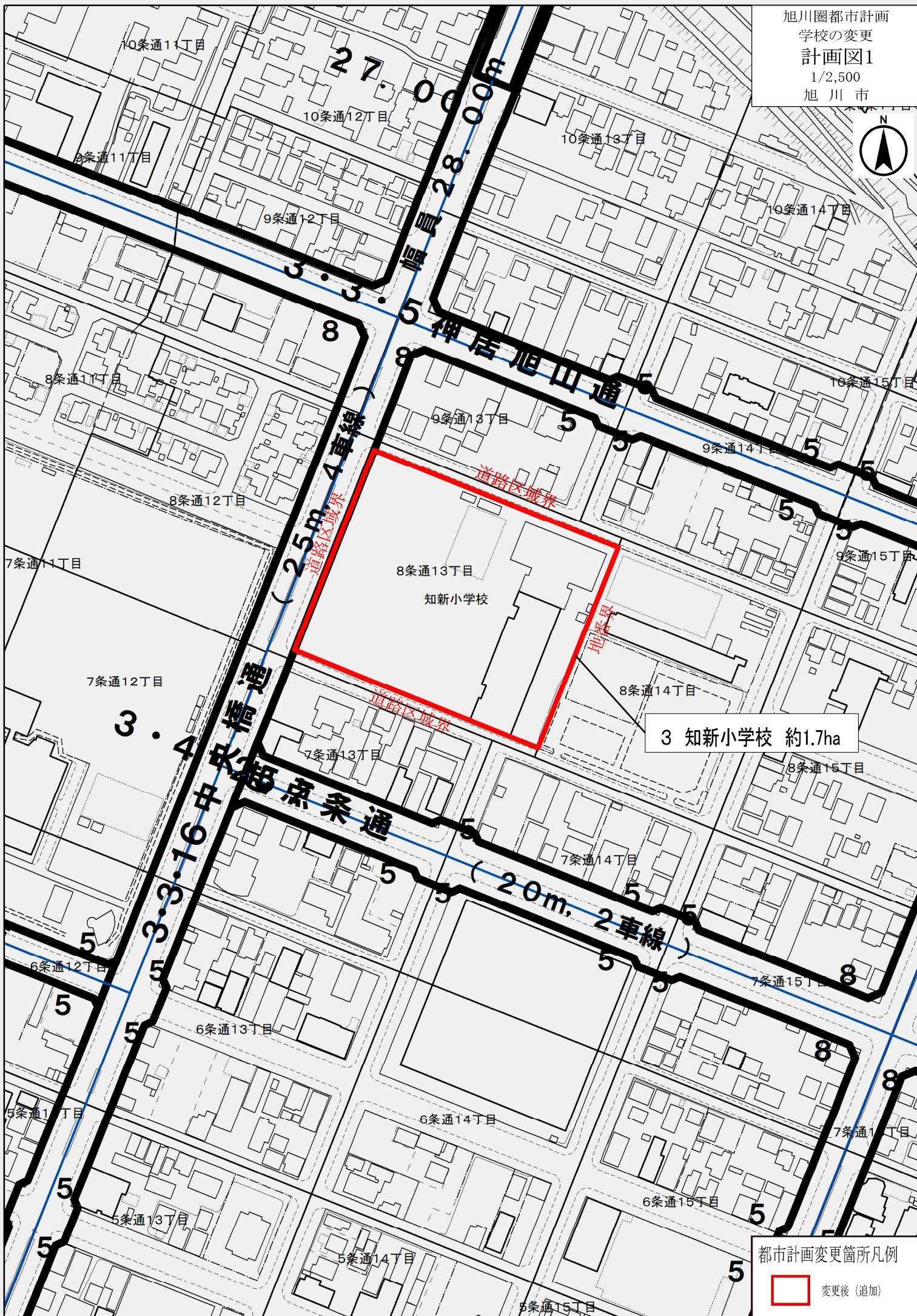
名称		位置	面積	備考
番号	学校名			
43	東光中学校	東光 8 条 2 丁目	約 1.9ha	
44	永山中学校	永山 7 条 1 9 丁目	約 2.7ha	・部活動の用具収納用物置含む
45	神楽中学校	神楽 6 条 1 2 丁目	約 3.7ha	
46	西神楽中学校	西神楽南 1 条 4 丁目及び 西神楽南 2 条 4 丁目	約 3.7ha	
47	東鷹栖中学校	東鷹栖 3 条 5 丁目、 東鷹栖 4 条 4 丁目及び 東鷹栖 4 条 5 丁目	約 2.1ha	
48	緑が丘中学校	緑が丘 3 条 4 丁目	約 2.4ha	
49	東陽中学校	豊岡 2 条 7 丁目及び 豊岡 3 条 7 丁目	約 2.8ha	
50	永山南中学校	永山町 5 丁目	約 3.3ha	
51	広陵中学校	末広 2 条 7 丁目	約 2.5ha	
52	東明中学校	東光 1 5 条 7 丁目及び 東光 1 6 条 7 丁目	約 3.2ha	
53	愛宕中学校	豊岡 8 条 1 0 丁目及び 豊岡 9 条 1 0 丁目	約 3.0ha	
54	忠和中学校	忠和 1 条 4 丁目	約 2.9ha	

理由

立地適正化計画における居住誘導等を推進するため、令和 7 年 3 月に見直しを行った旭川市立小・中学校適正配置計画において、将来にわたる持続可能な整理がされた小中学校については、公益性・恒久性の観点から、都市計画学校の決定を行う。

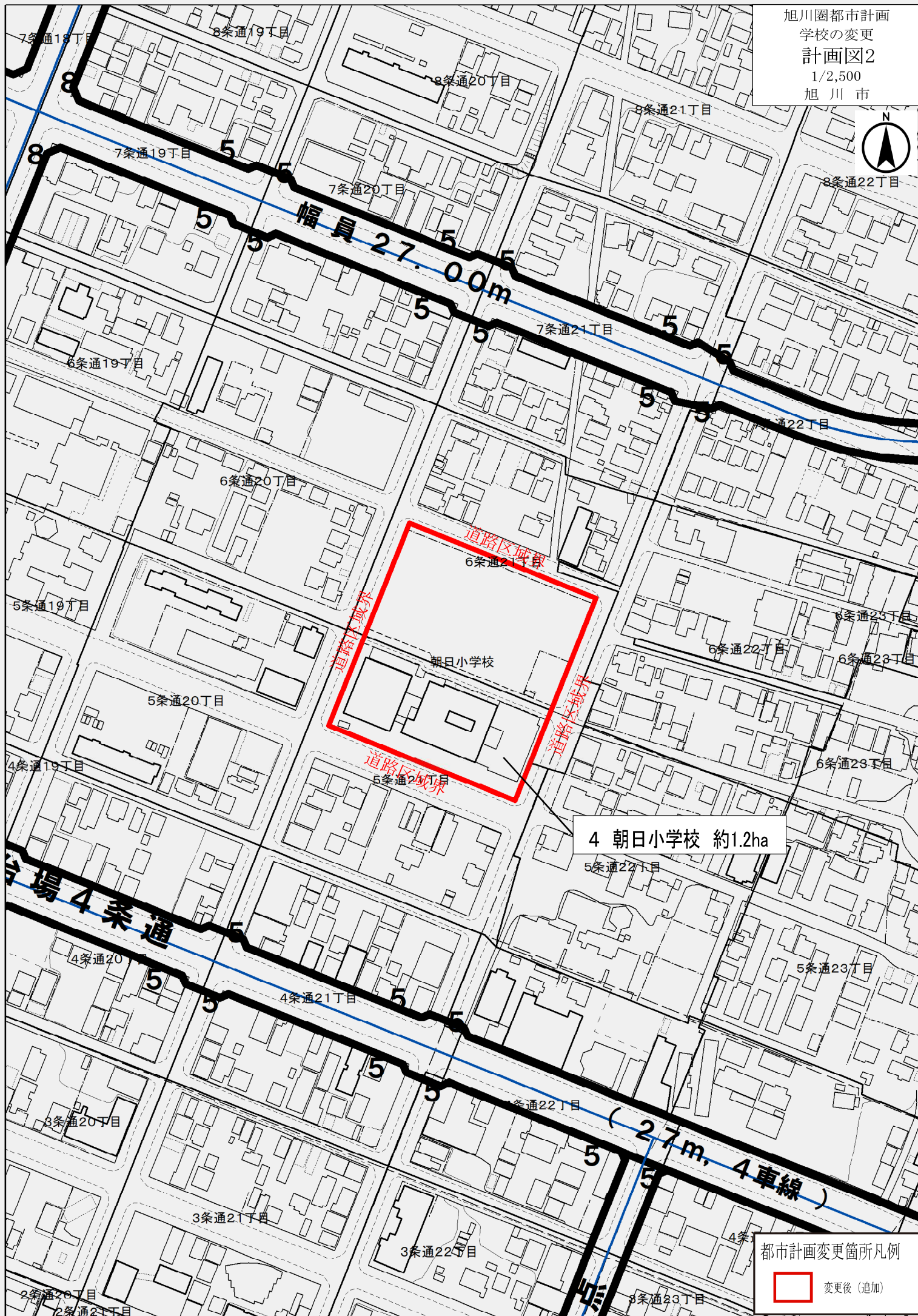
旭川圏都市計画
学校の変更
総括図
1/25,000
旭川市

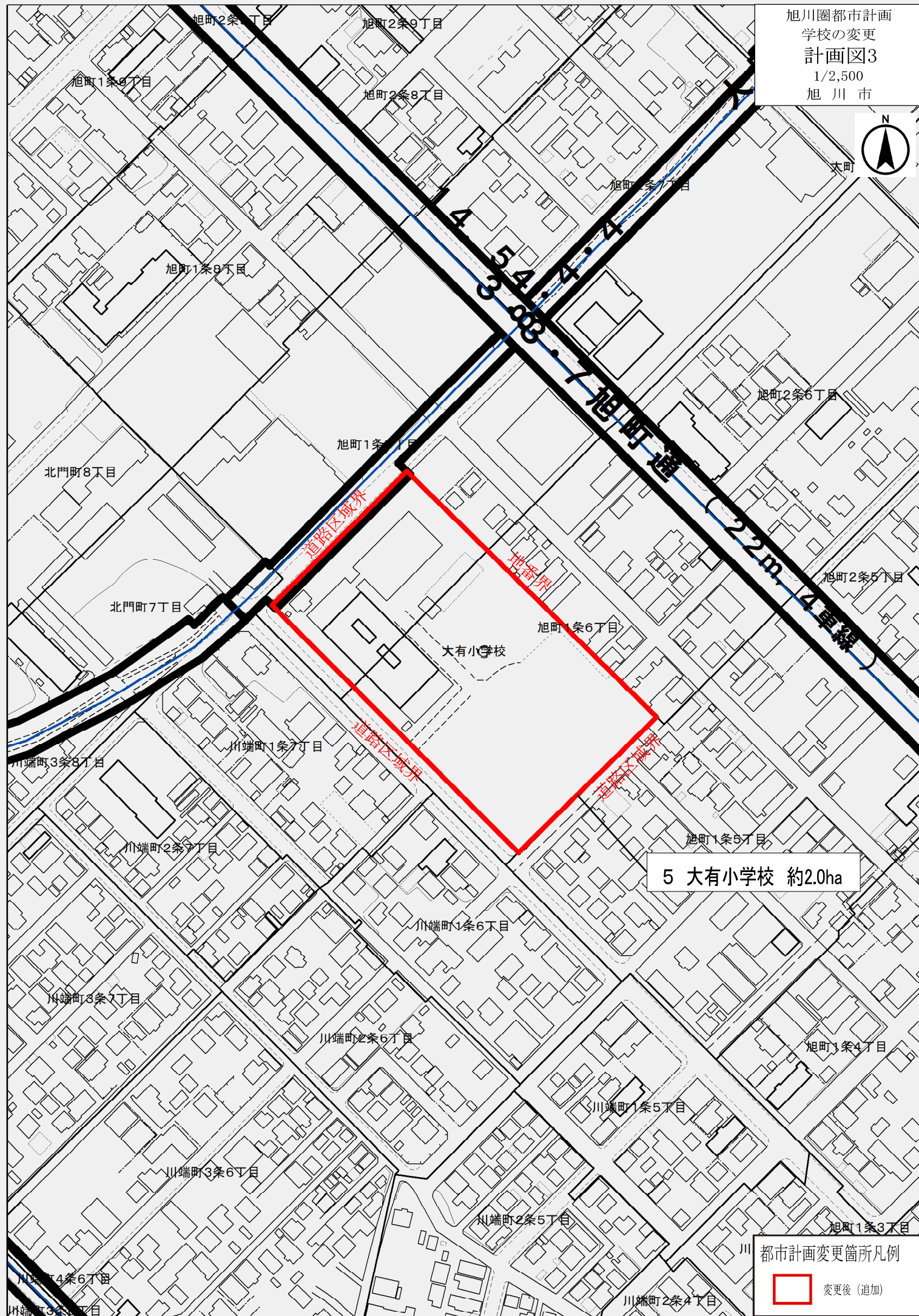


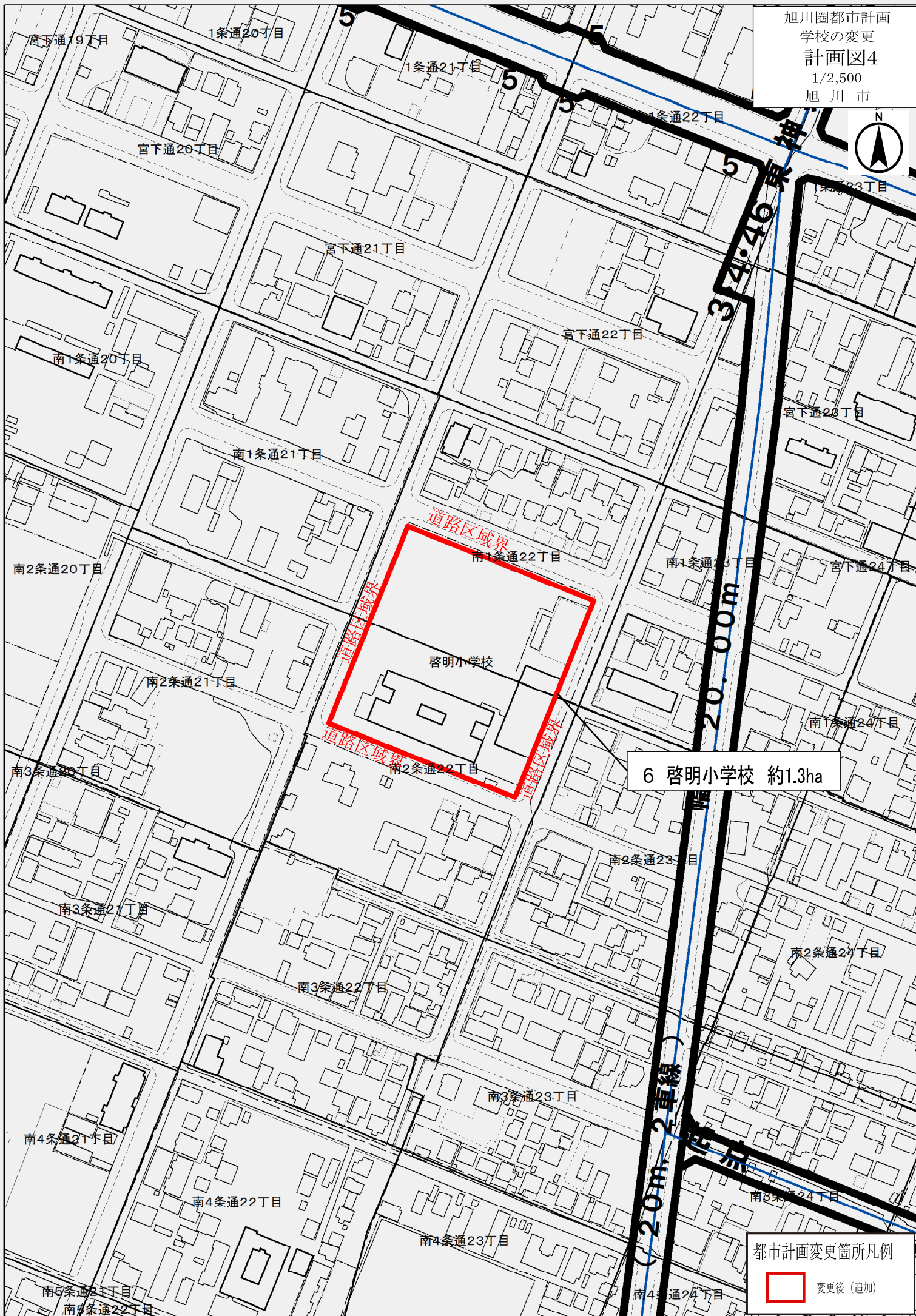


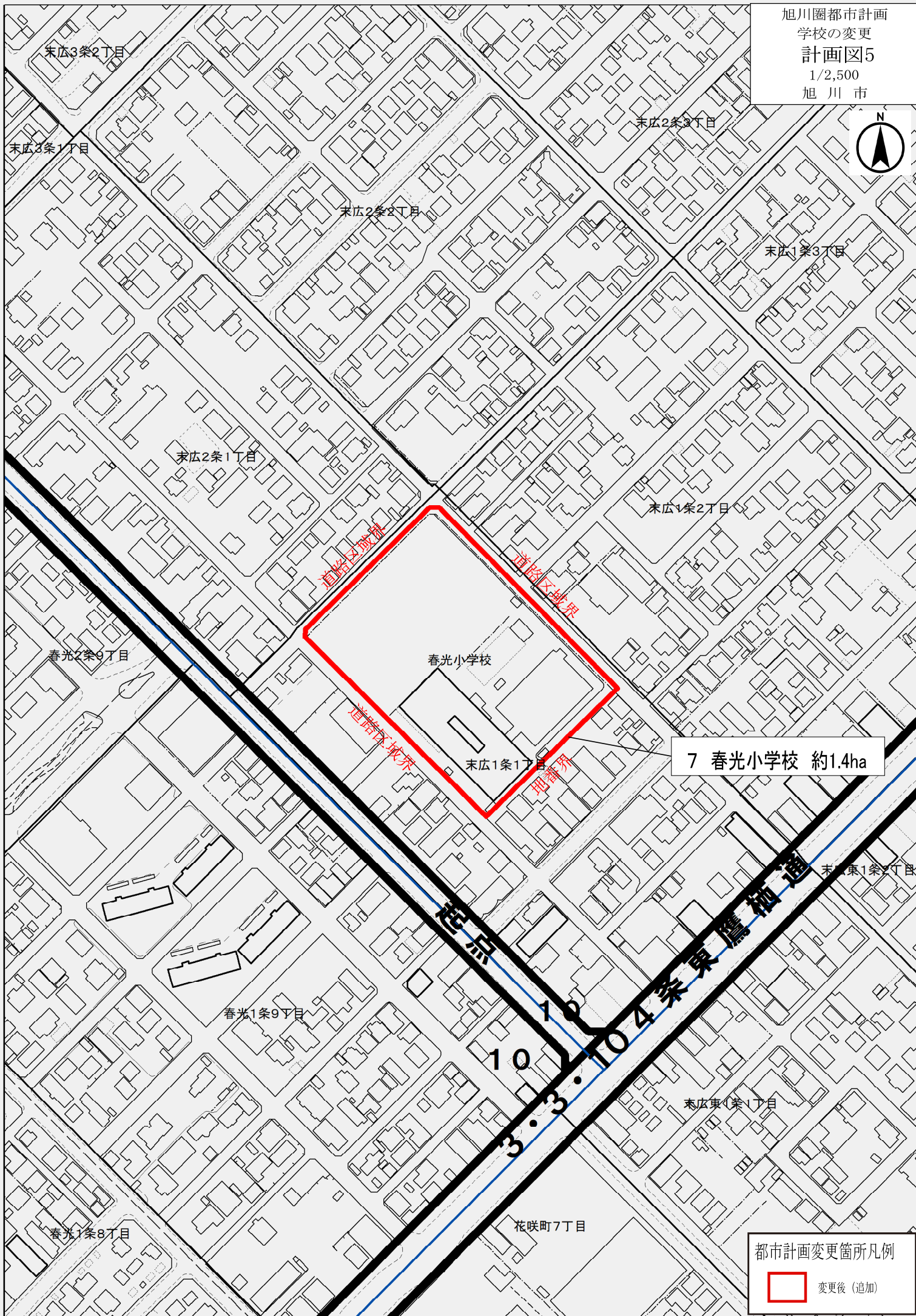
3 知新小学校 約1.7ha

都市計画変更箇所凡例
変更後(追加)









都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



春光台5条5丁目

旭川圏都市計画
学校の変更
計画図7
1/2,500
旭川市

春光台5条5丁目

春光台5条4丁目

春光台4条5丁目

R=200



高台小学校

春光台4条4丁目

春光台3条5丁目

9 高台小学校 約1.8ha

春光台4条3丁目

春光台3条4丁目

春光台3条3丁目

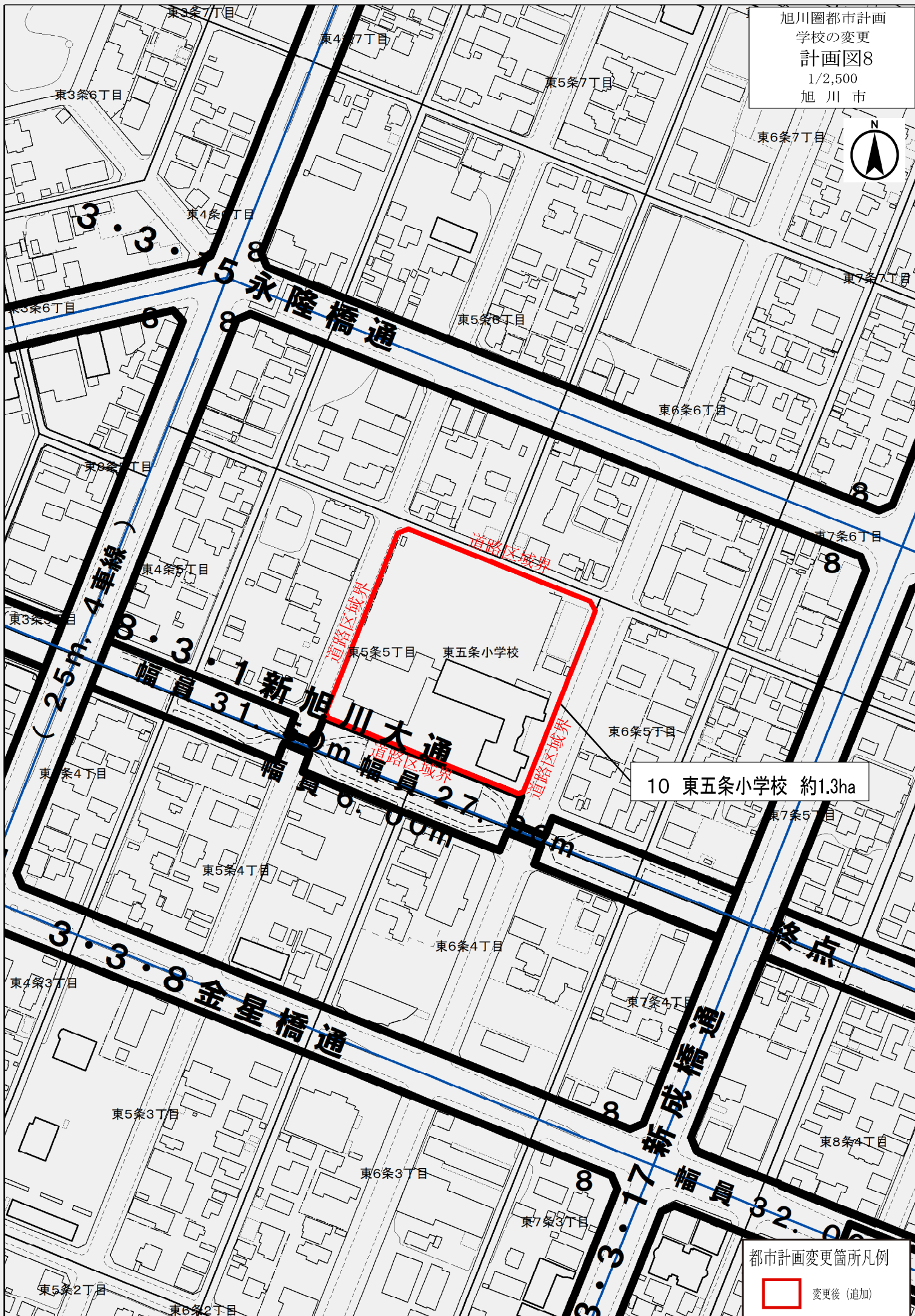
1.8m 2車線

起点

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



10 東五条小学校 約1.3ha

都市計画変更箇所凡例

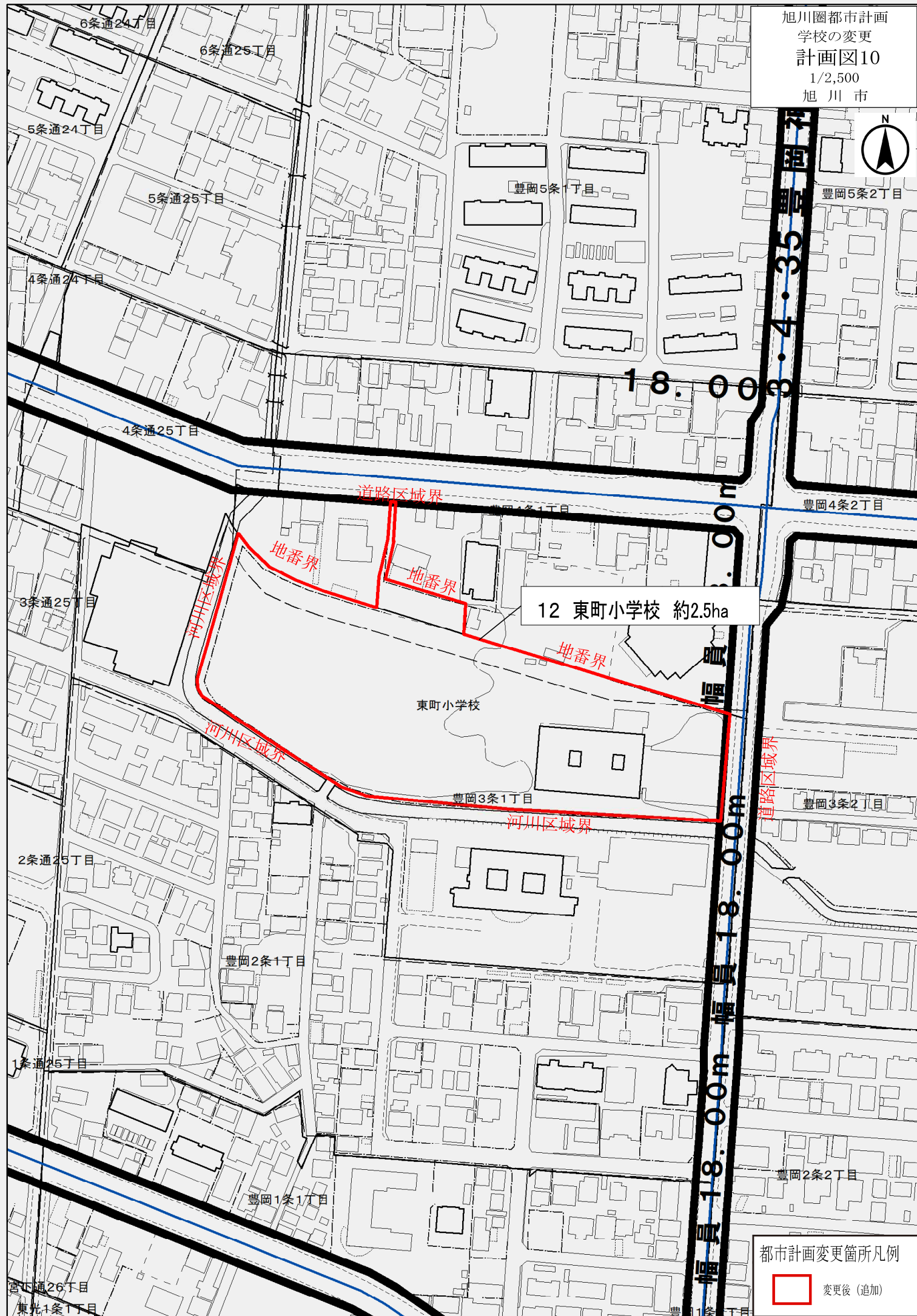


変更後 (追加)

11 向陵小学校 約1.7ha

10

変更後（追加）





東光5条2丁目

東光5条3丁目

東光6条2丁目

東光6条3丁目

東光7条2丁目

東光7条3丁目

東光8条2丁目

東光8条3丁目

東光8条4丁目

東光9条2丁目

東光9条3丁目

東光9条4丁目

東光10条2丁目

東光10条3丁目

東光10条4丁目

東光11条2丁目

東光11条3丁目

東光12条2丁目

東光12条3丁目

地番界

道路区域界

道路区域界

道路区域界

千代田小学校

13 千代田小学校 約2.0ha

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



3・3・5 神居旭山通 (22m, 4車線)

豊岡11条2丁目

豊岡11条3丁目

豊岡10条2丁目

豊岡10条3丁目

豊岡小学校

14 豊岡小学校 約1.7ha

豊岡9条2丁目

豊岡9条3丁目

豊岡8条2丁目

豊岡8条3丁目

豊岡8条4丁目

豊岡7条2丁目

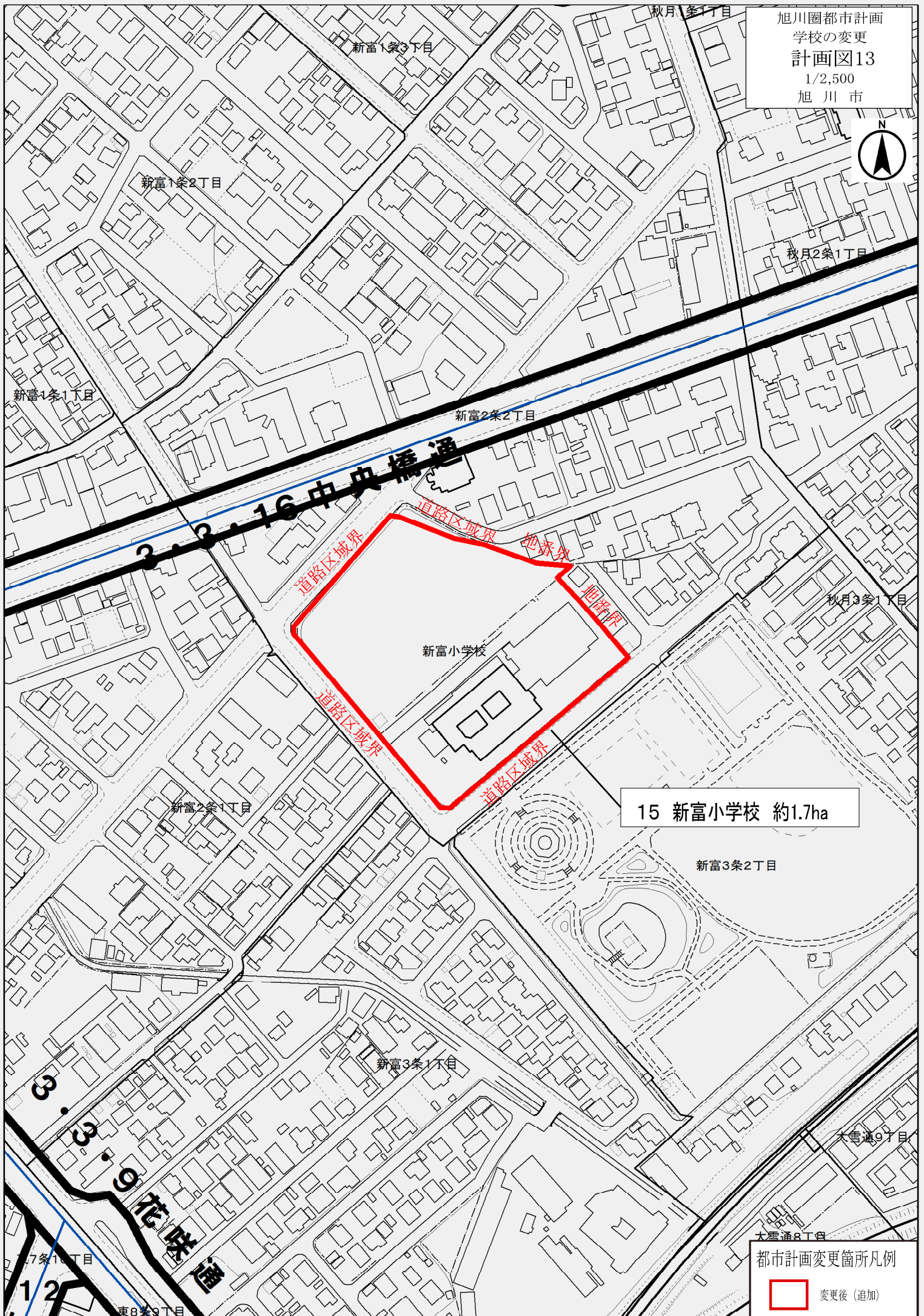
豊岡7条3丁目

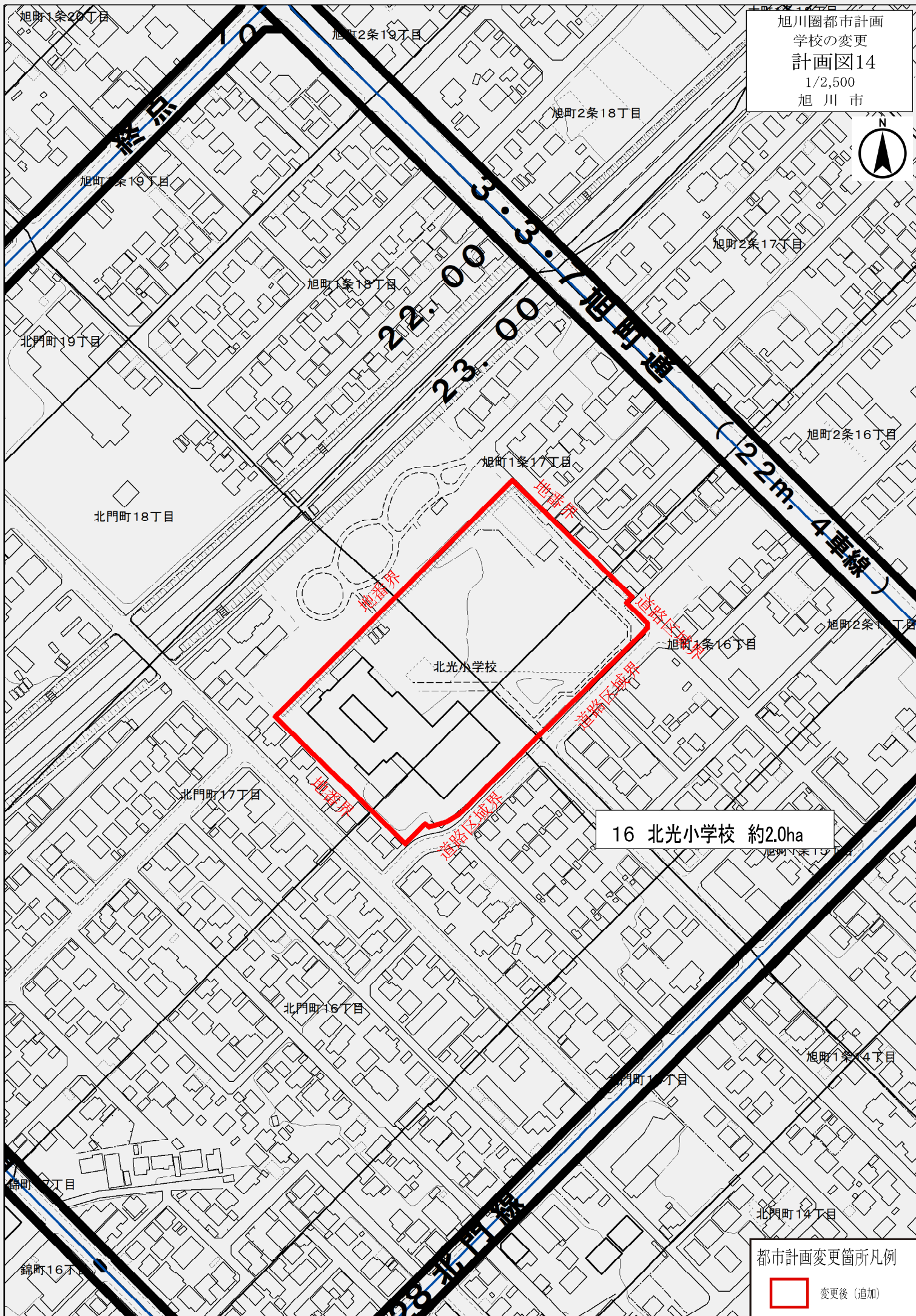
25 / 条通 (20m, 2車線)

終点

都市計画変更箇所凡例

変更後 (追加)





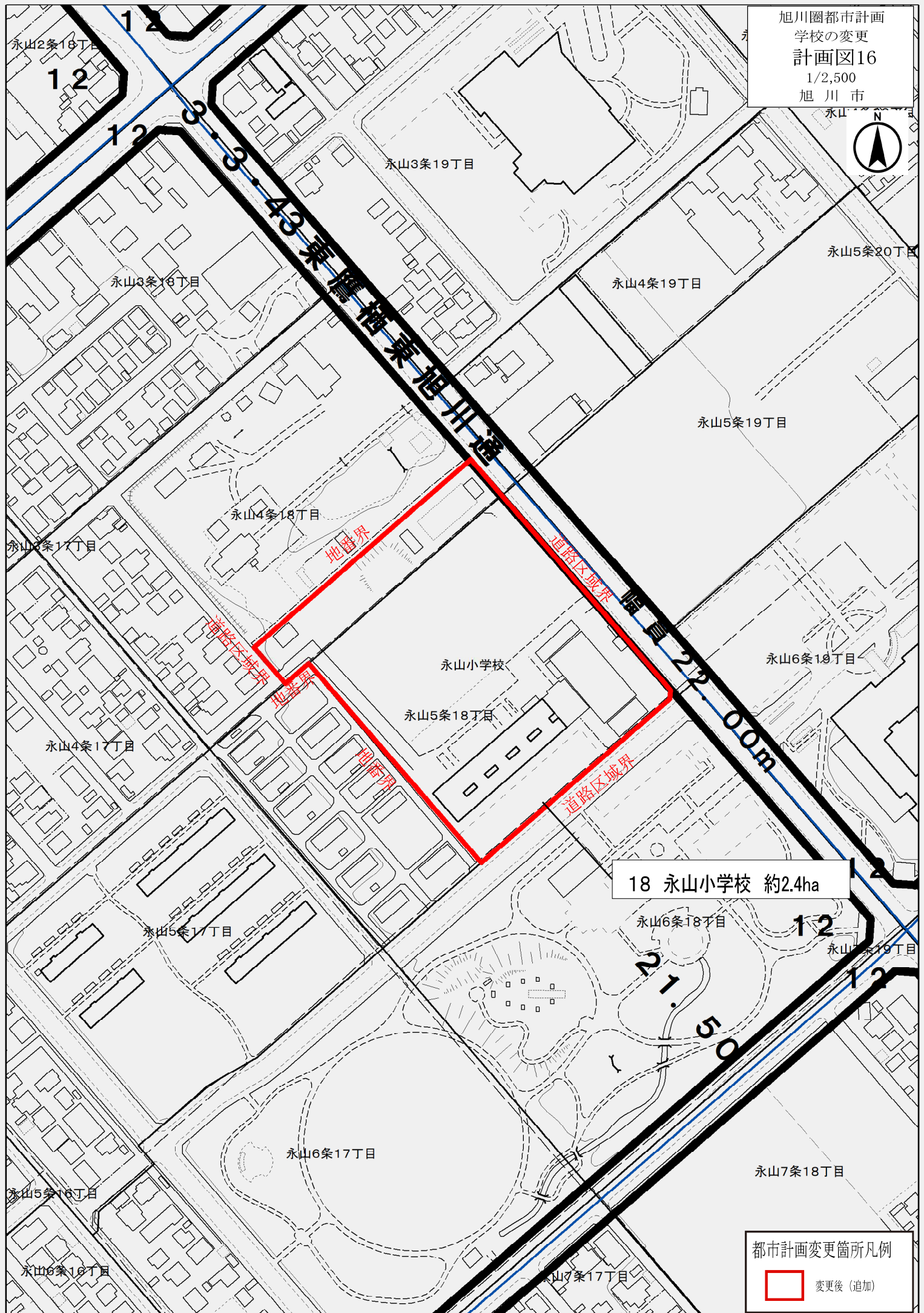
16 北光小学校 約2.0ha

都市計画変更箇所凡例



変更後 (追加)





永山4条11丁目

永山5条12丁目

永山5条11丁目

永山6条12丁目



永山6条11丁目

永山7条12丁目

永山8条12丁目

永山7条11丁目

永山西小学校

永山8条11丁目

永山7条10丁目

19 永山西小学校 約2.2ha

永山8条10丁目

永山9条11丁目

永山7条9丁目

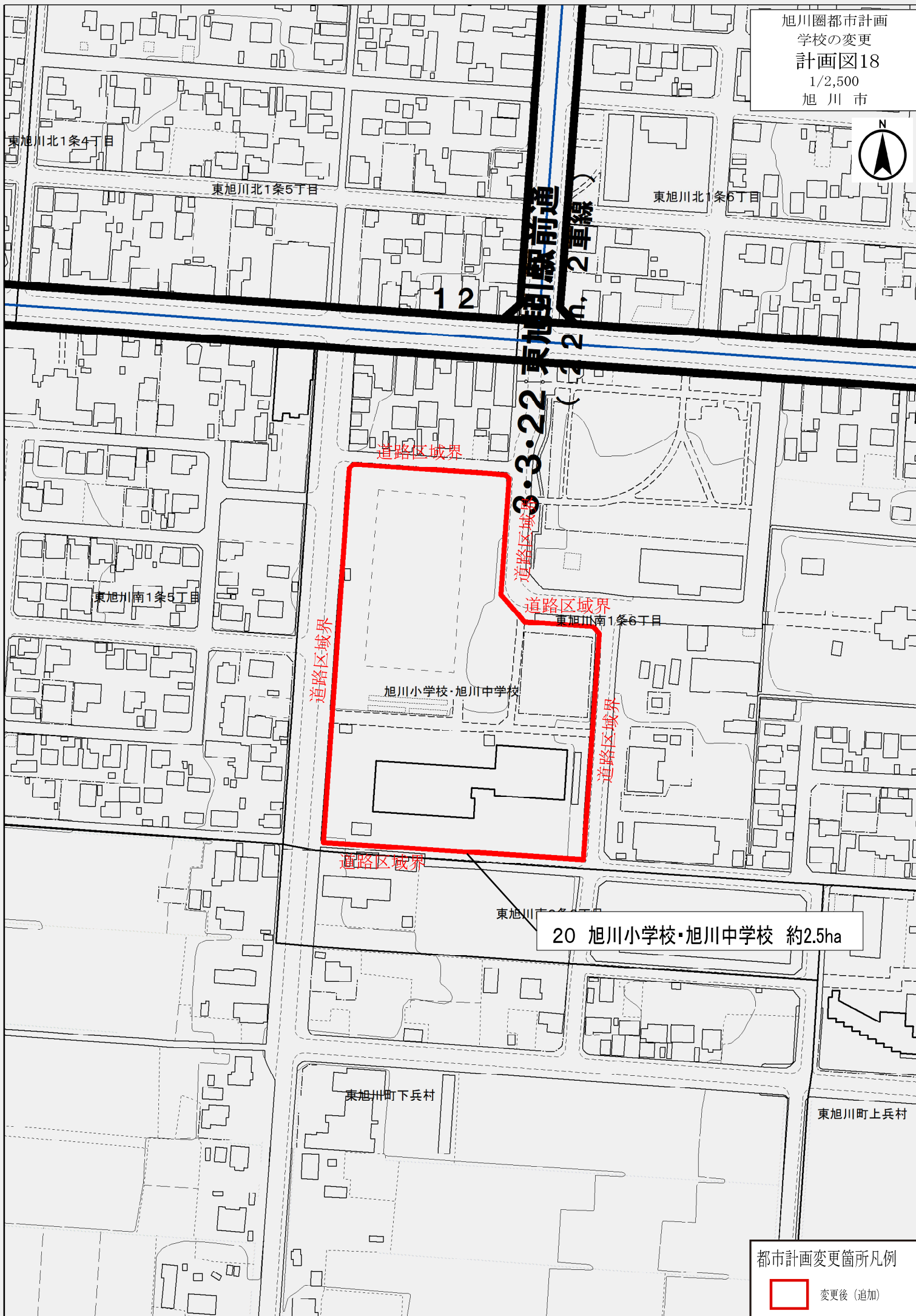
永山8条9丁目

永山9条10丁目

都市計画変更箇所凡例



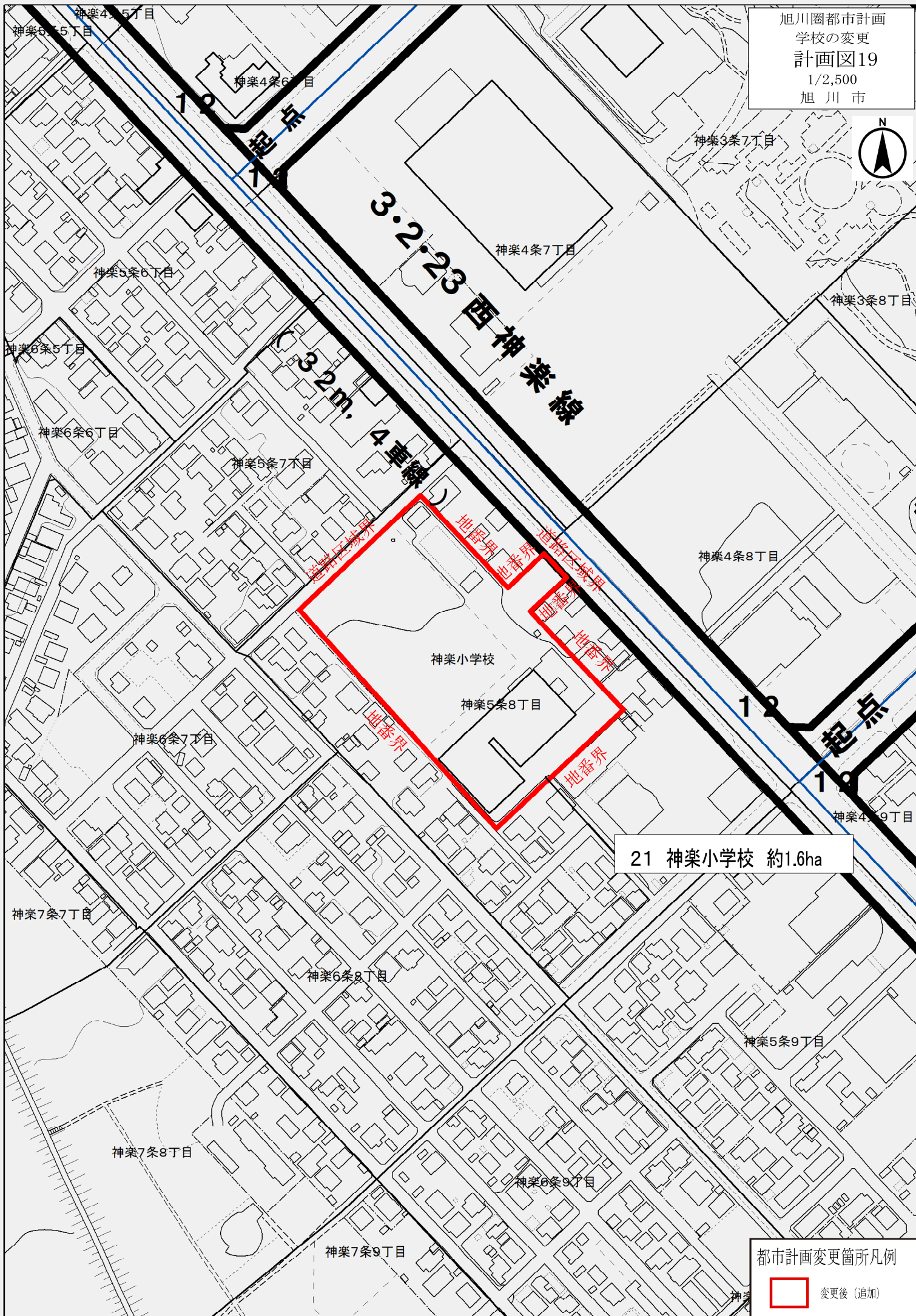
変更後(追加)

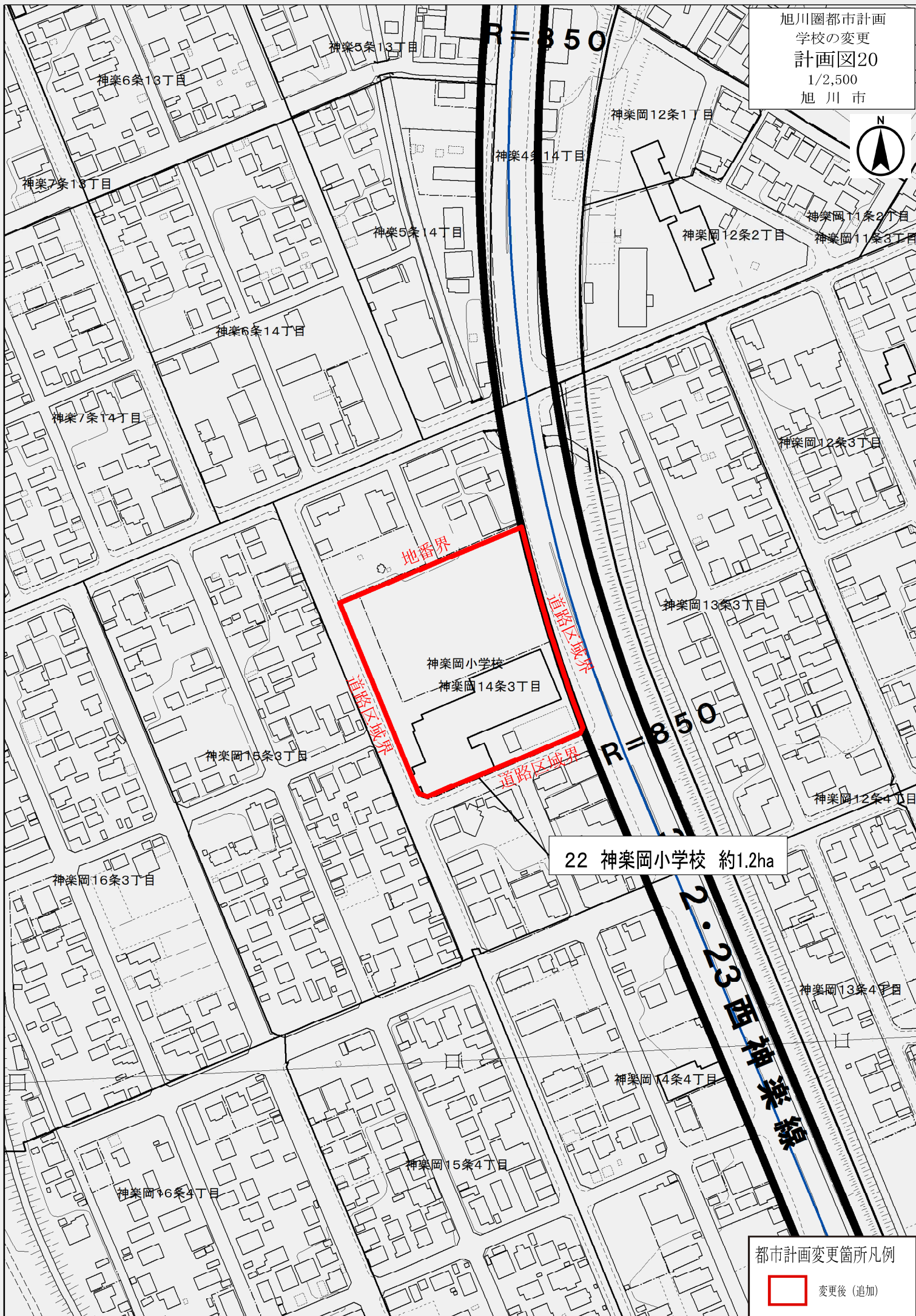


都市計画変更箇所凡例



変更後 (追加)

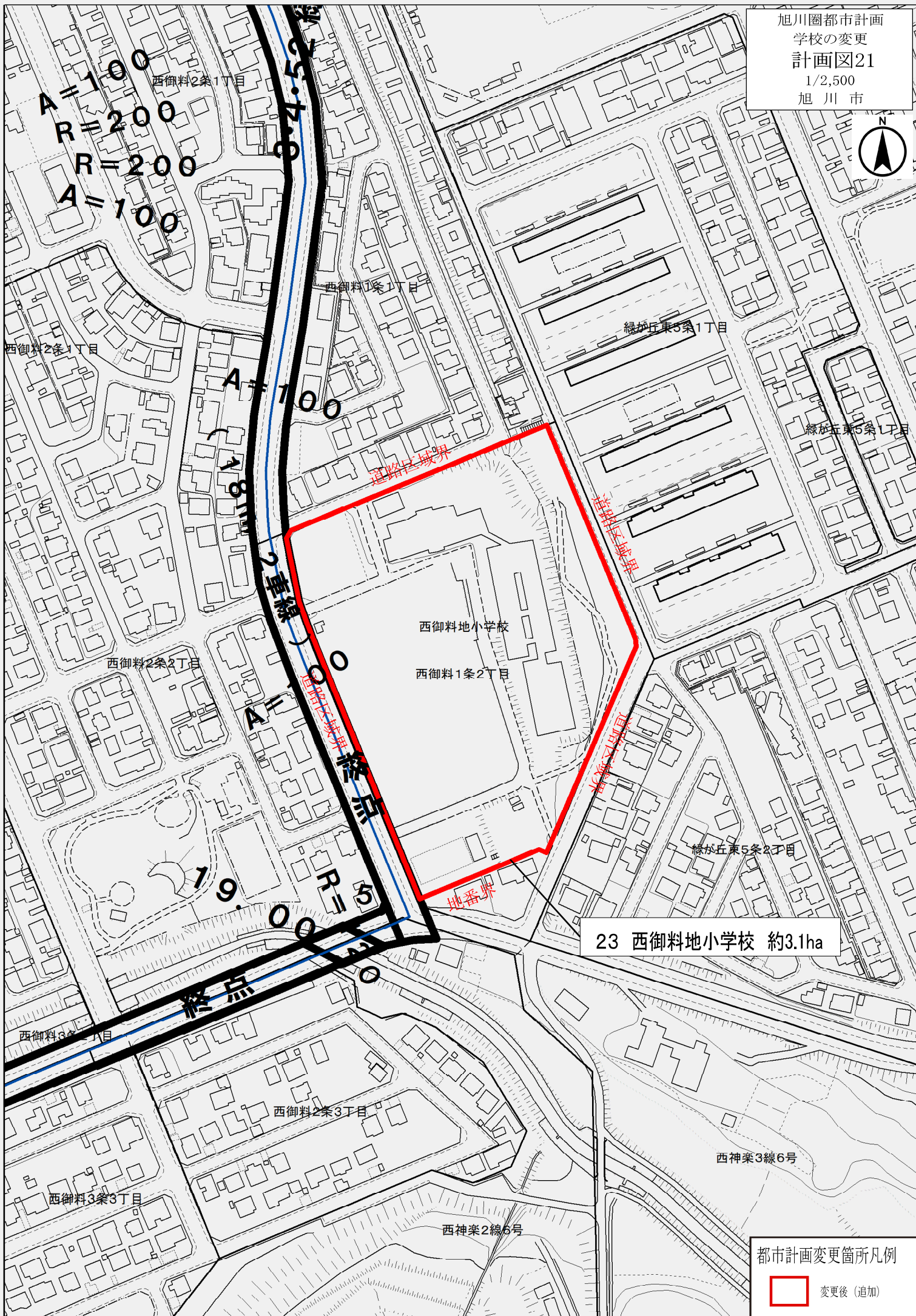




都市計画変更箇所凡例



変更後(追加)





西神楽1線12号

西神楽北2条4丁目

西神楽2線12号
25.00

西神楽北2条2丁目

西神楽小学校

西神楽北2条3丁目

道路区域界

24 西神楽小学校 約2.4ha

西神楽1線13号

西神楽北1条2丁目

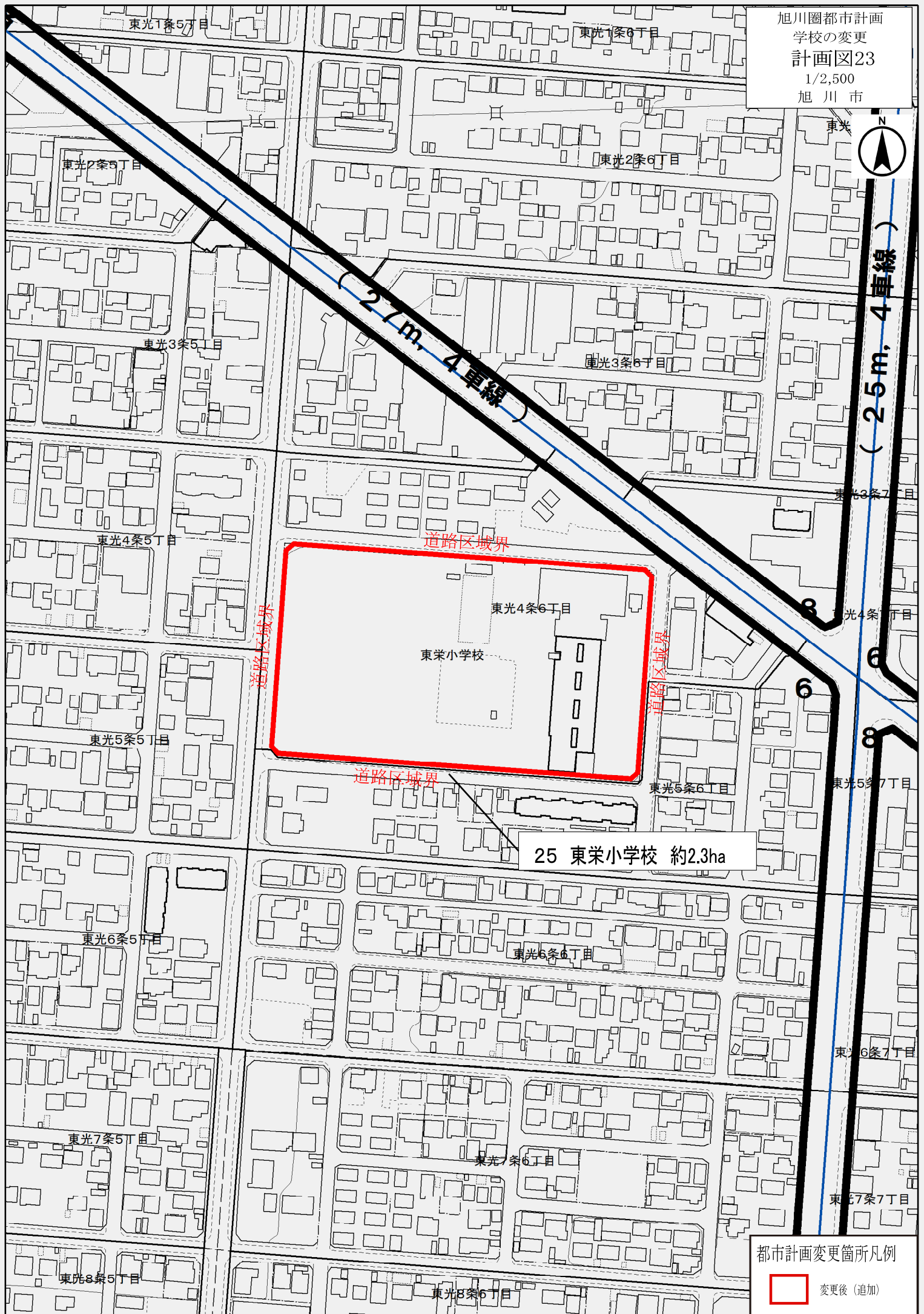
西神楽北1条3丁目

西神楽北1条4丁目

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



東鷹栖3線11号

地番界

道路区域界

近文第1小学校

東鷹栖3線10号

地番界

東鷹栖2線11号

道路区域界

26 近文第1小学校 約2.5ha

末広2条15丁目

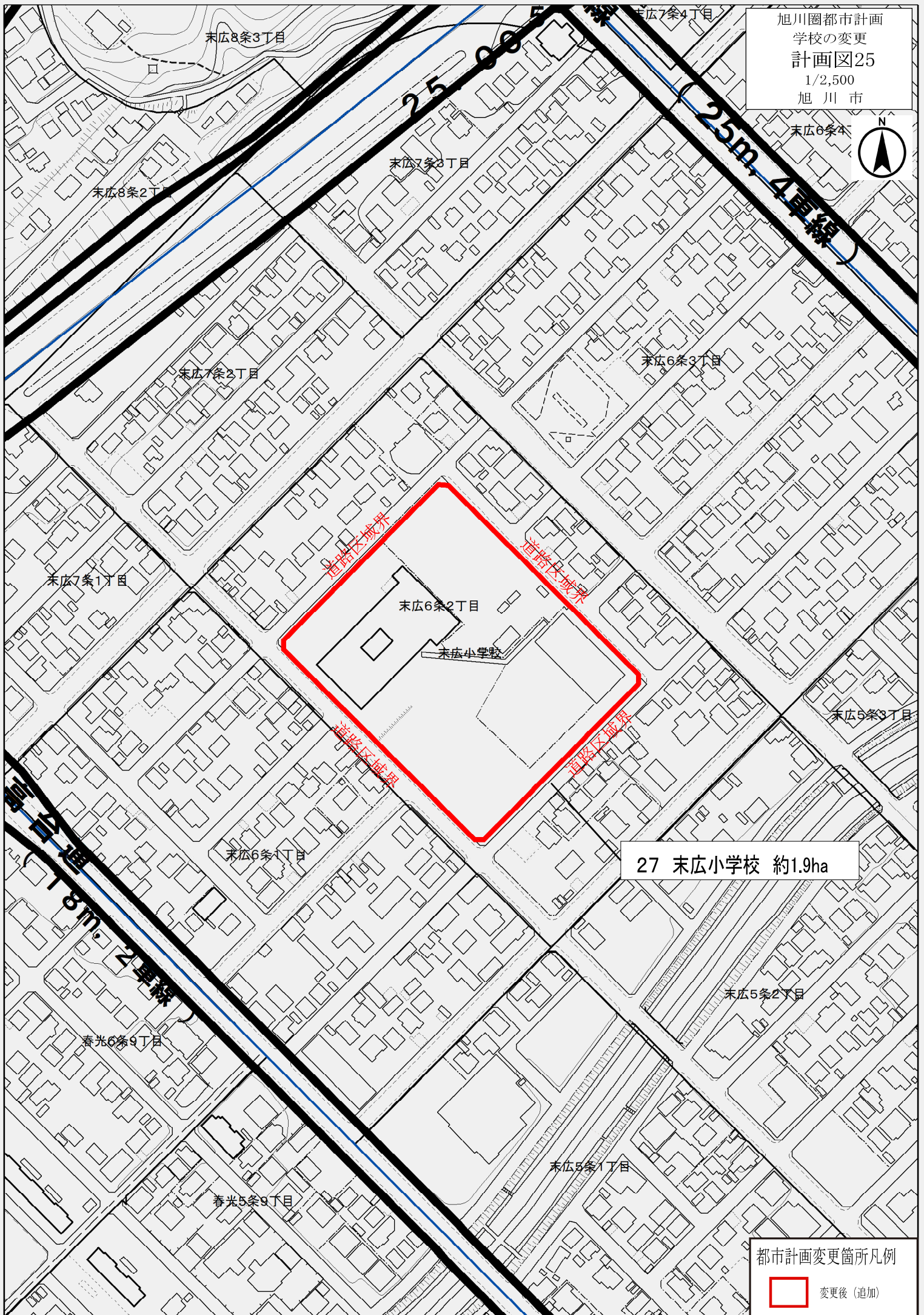
末広2条14丁目

末広2条13丁目

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



都市計画変更箇所凡例

 変更後（追加）

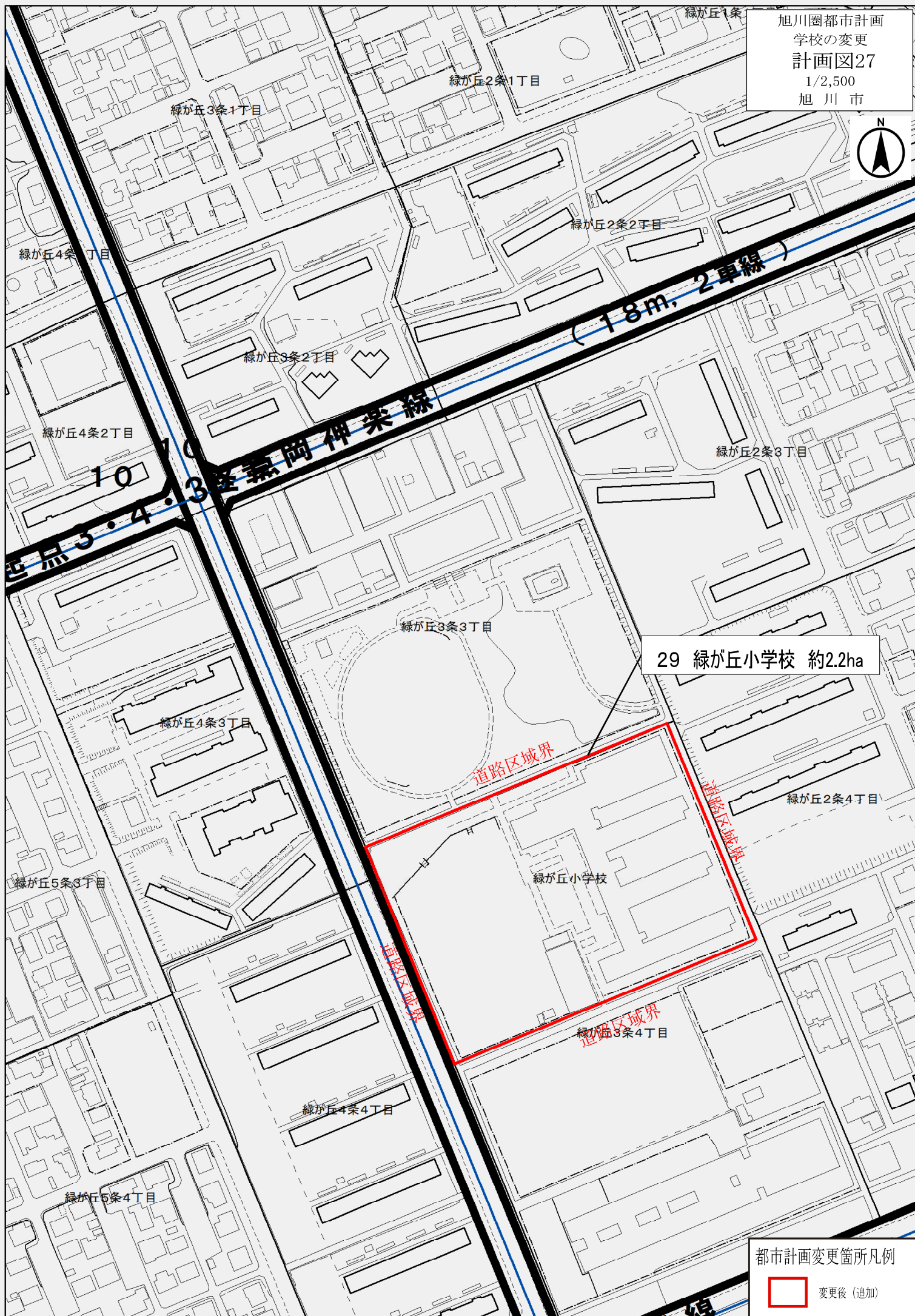
豊岡6条7丁目

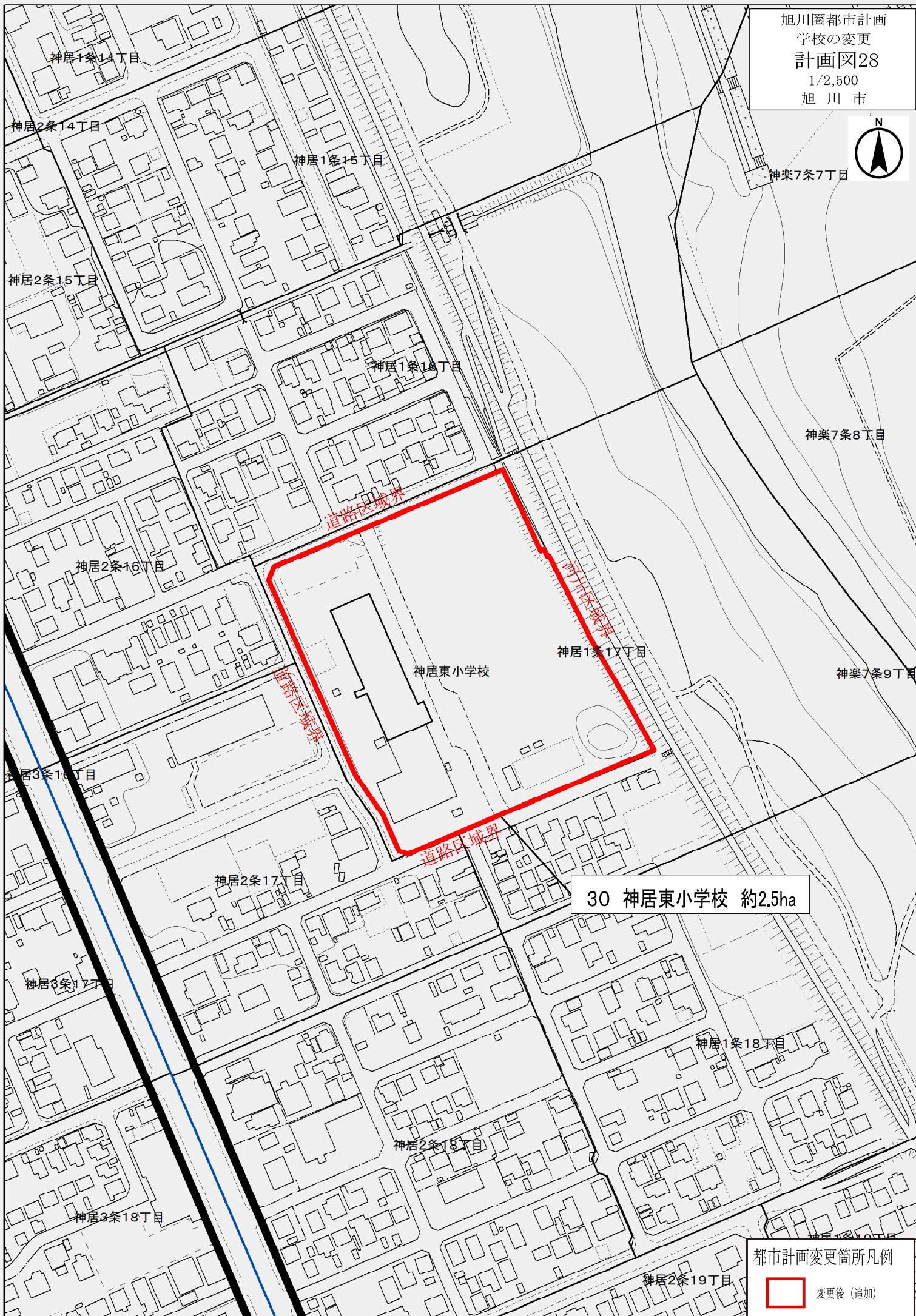
1 (25m, 4車線)

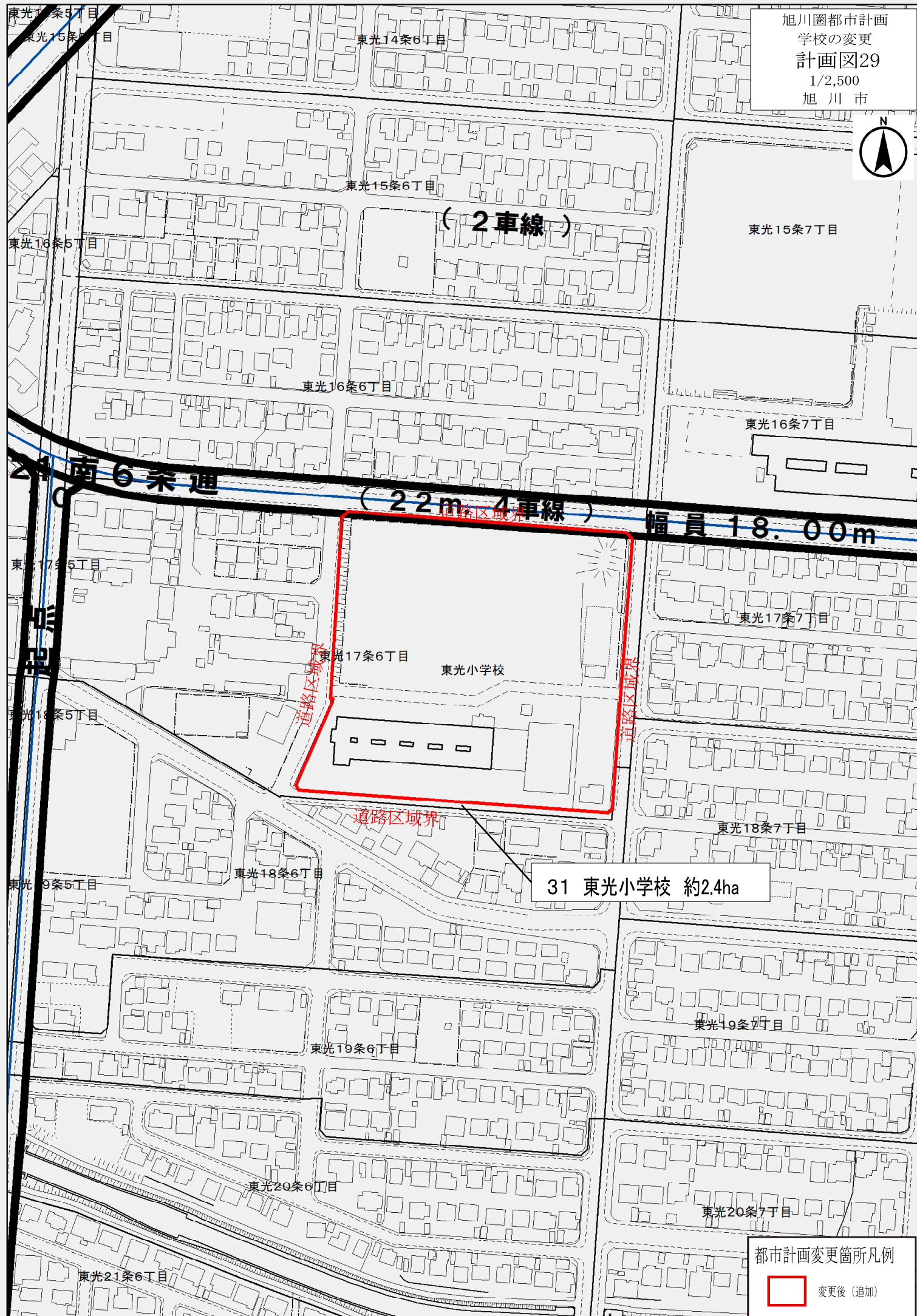
3. 11 環狀1号線

10

変更後（追加）



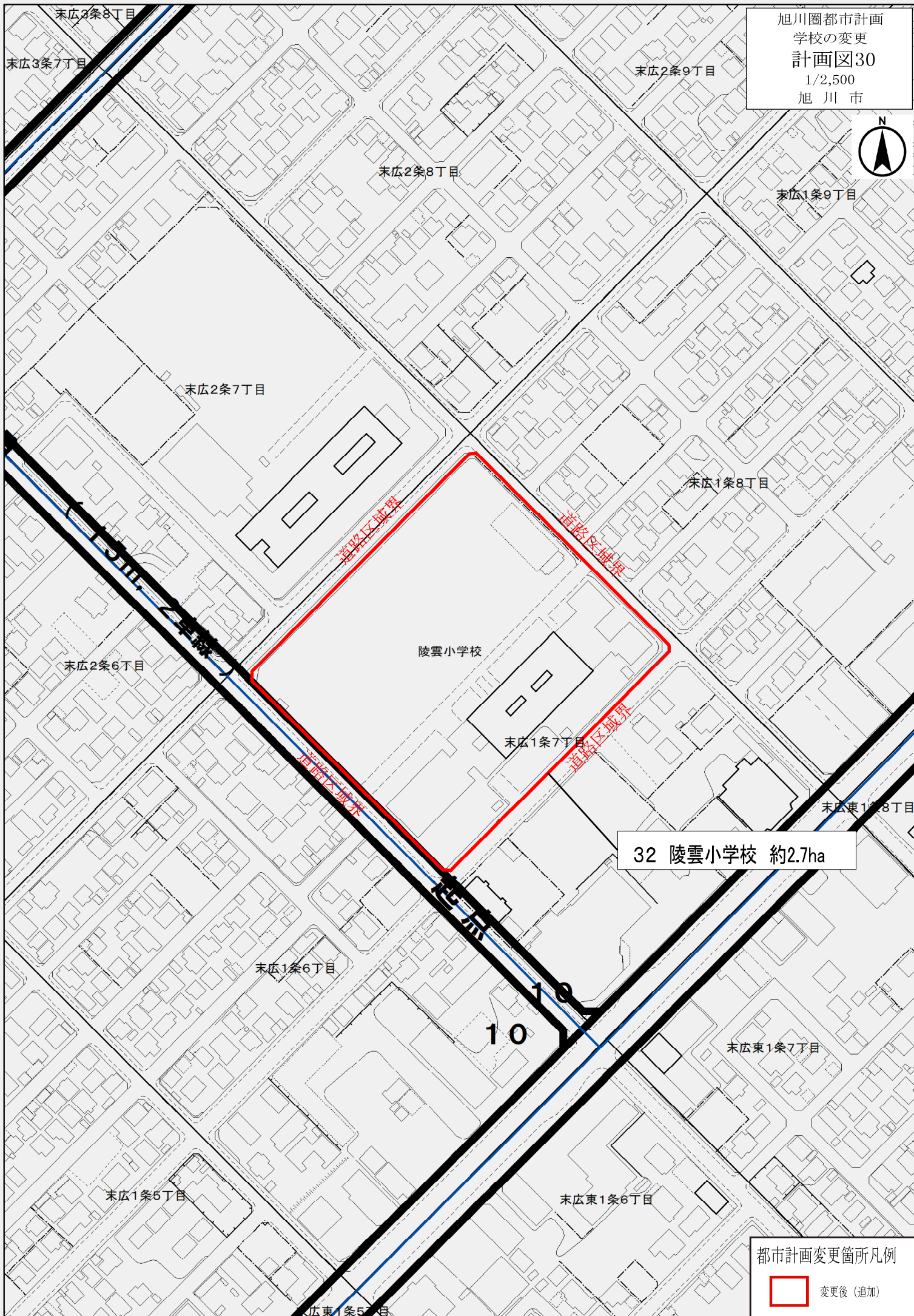




都市計画変更箇所凡例

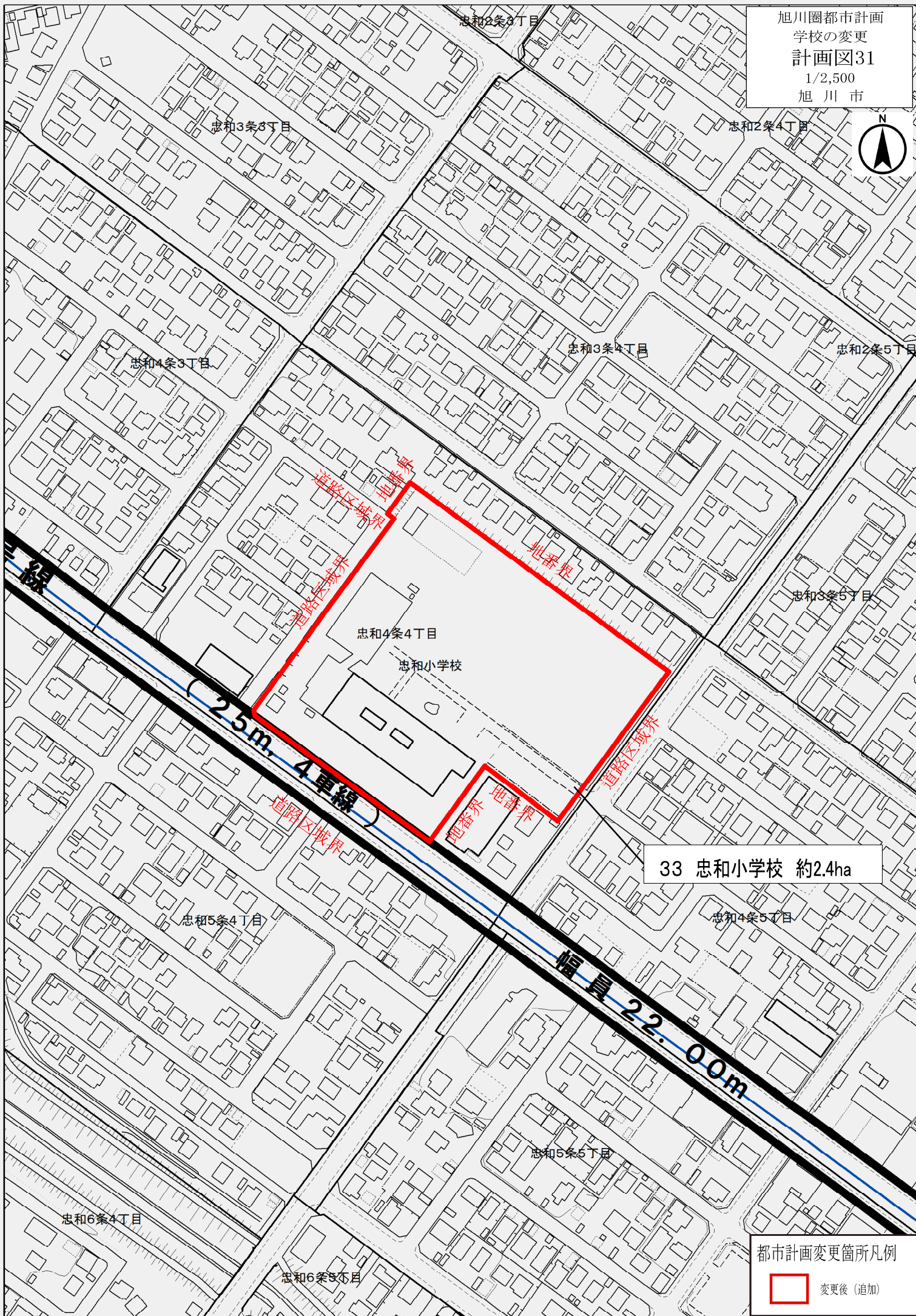


変更後(追加)



都市計画変更箇所凡例

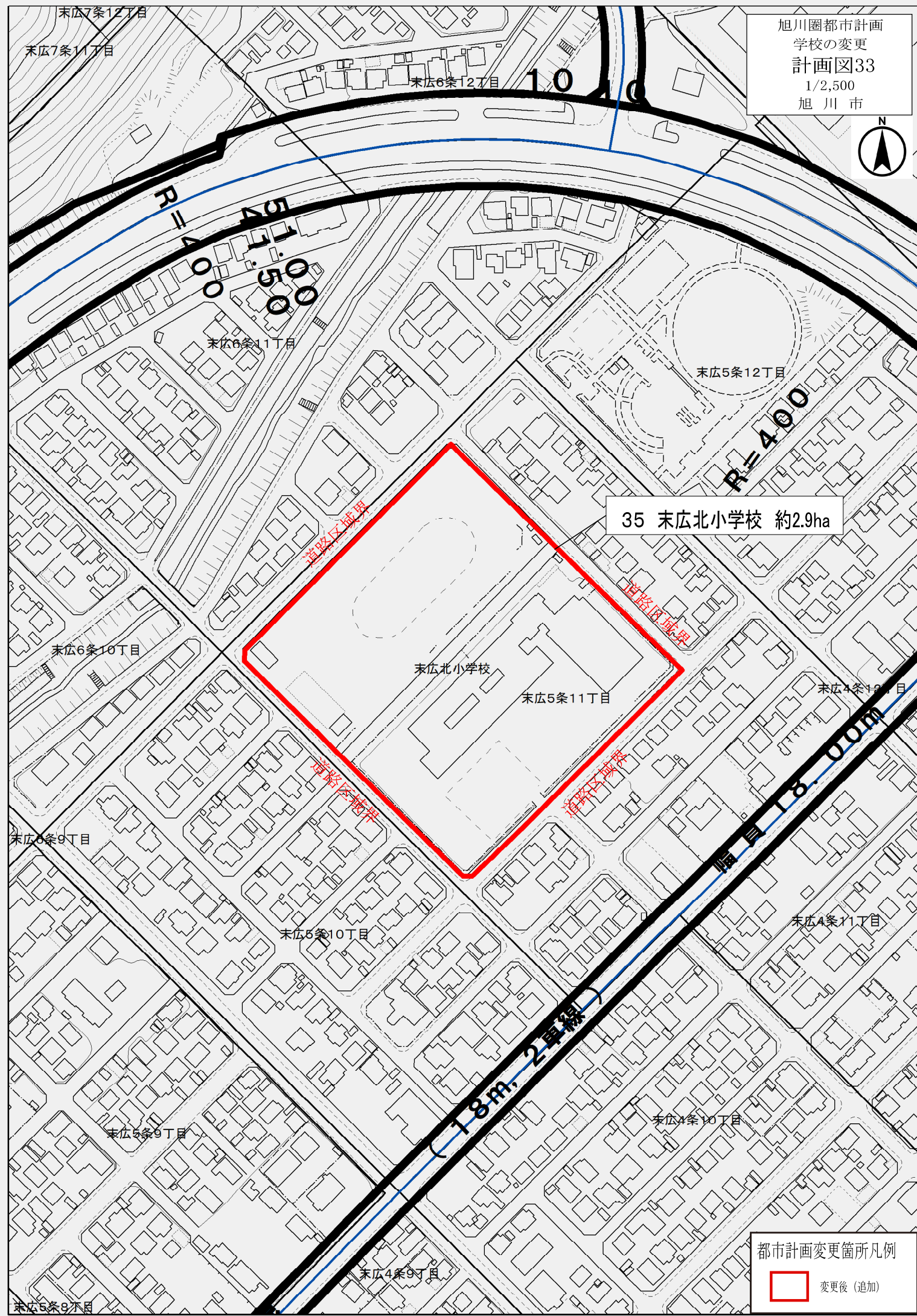
 変更後（追加）



34 永山南小学校 約3.0ha

11

変更後（追加）



都市計画変更箇所凡例

 変更後（追加）







終

(2車線)

道路区域界

共栄小学校

豊岡2条10丁目

道路区域界

38 共栄小学校 約2.9ha

都市計画変更箇所凡例



変更後(追加)



道路区域界

道路区域界

道路区域界

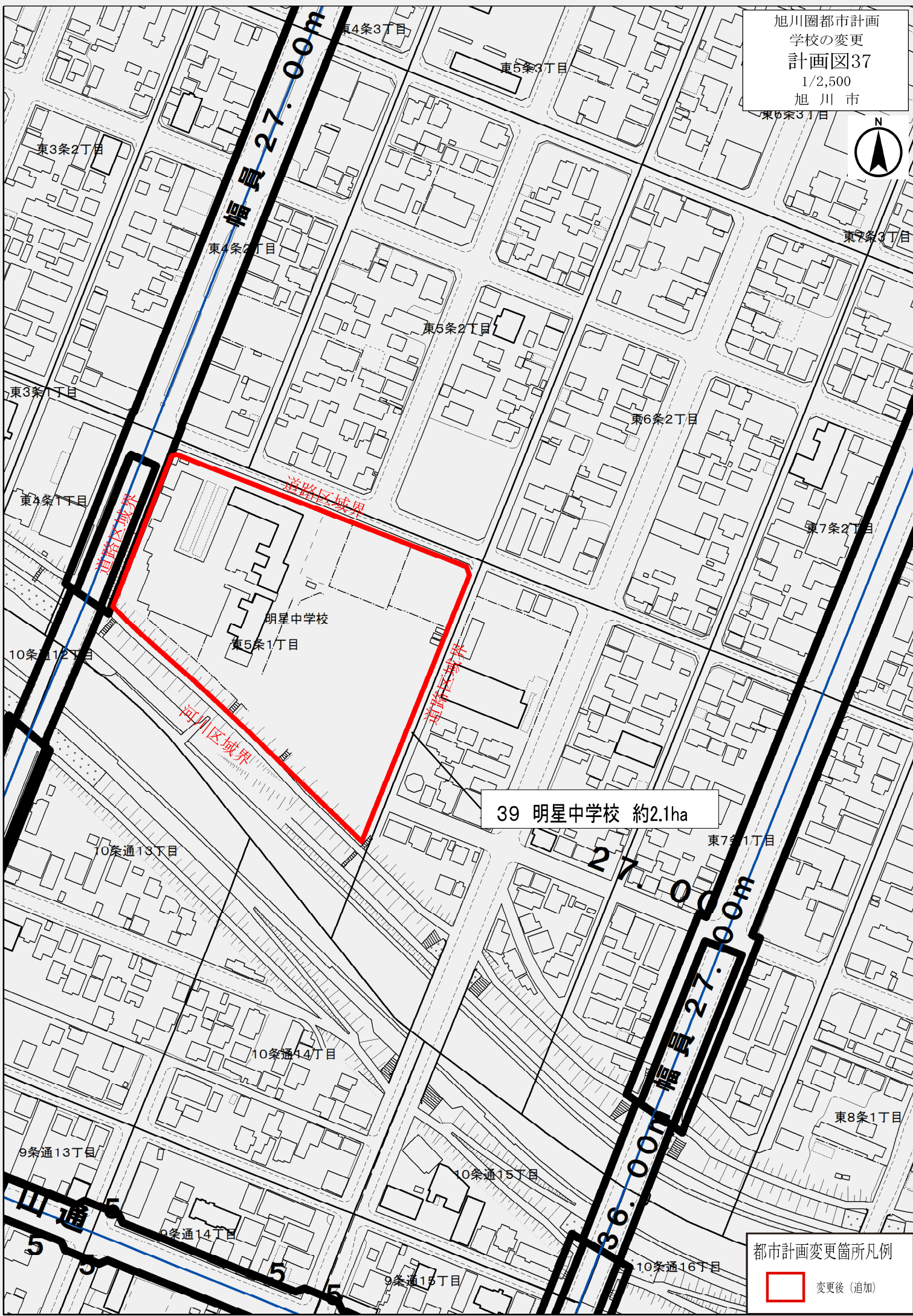
河川区域界

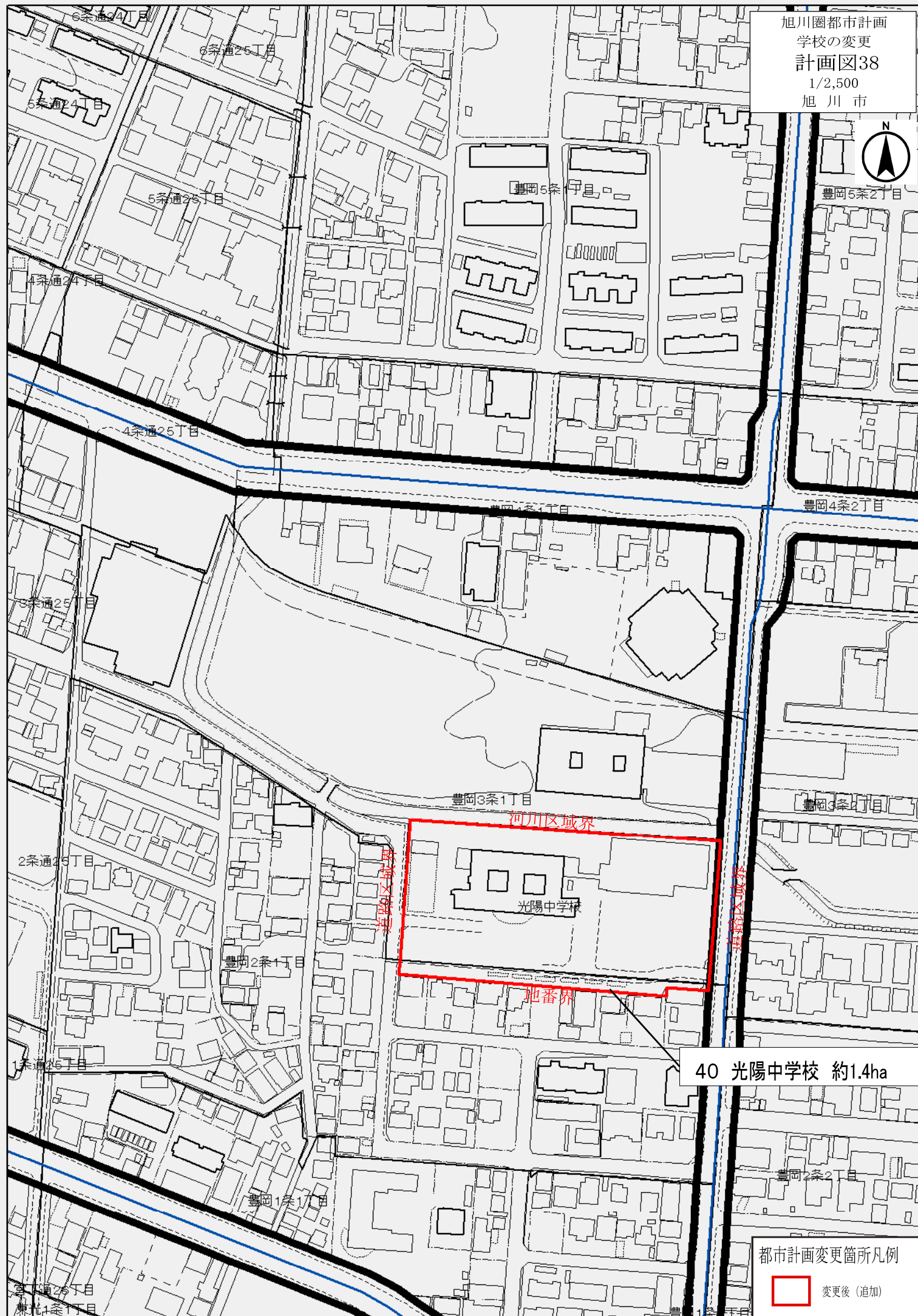
明星中学校
東5条1丁目

39 明星中学校 約2.1ha

都市計画変更箇所凡例

変更後（追加）

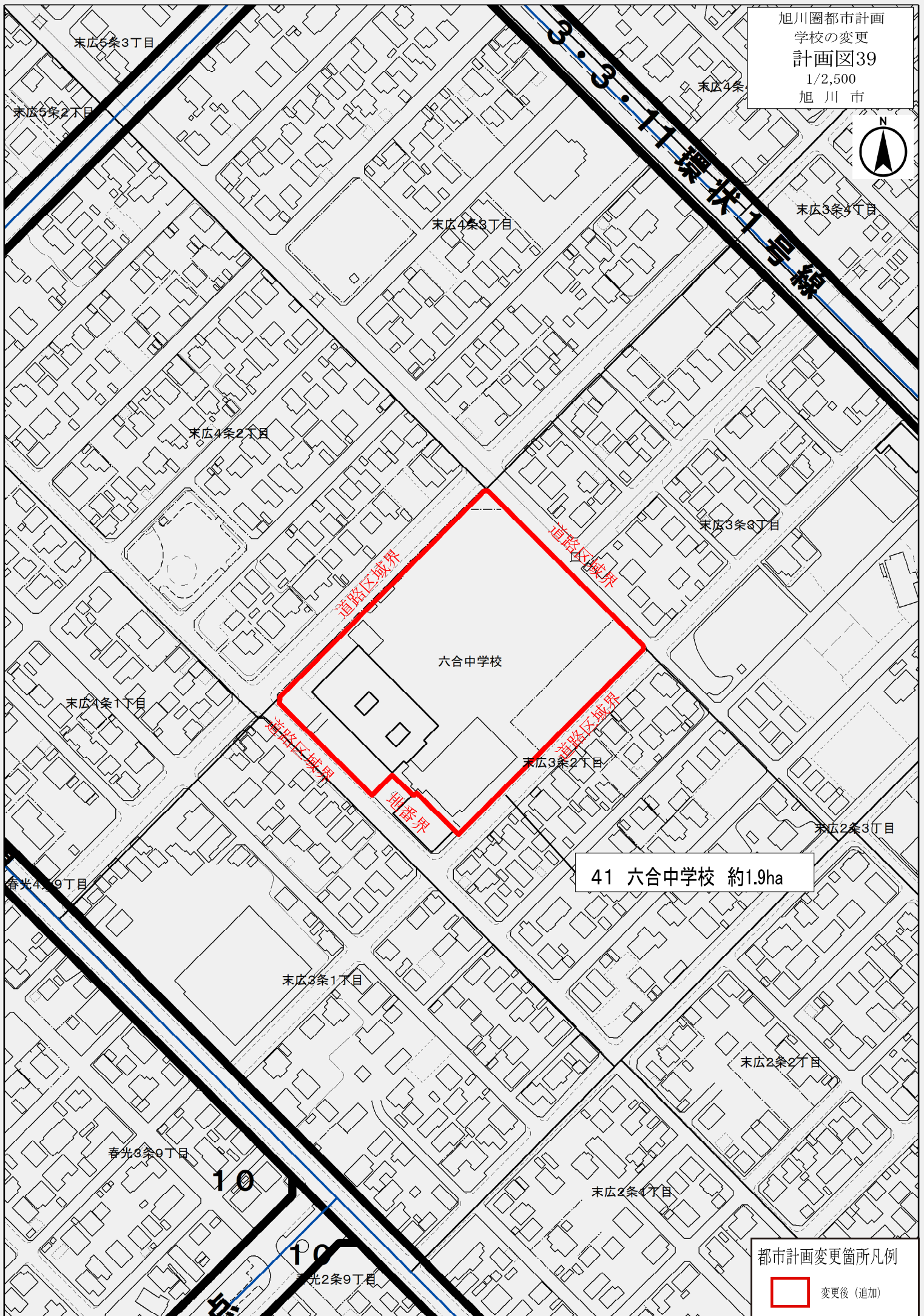




40 光陽中学校 約1.4ha

都市計画変更箇所凡例

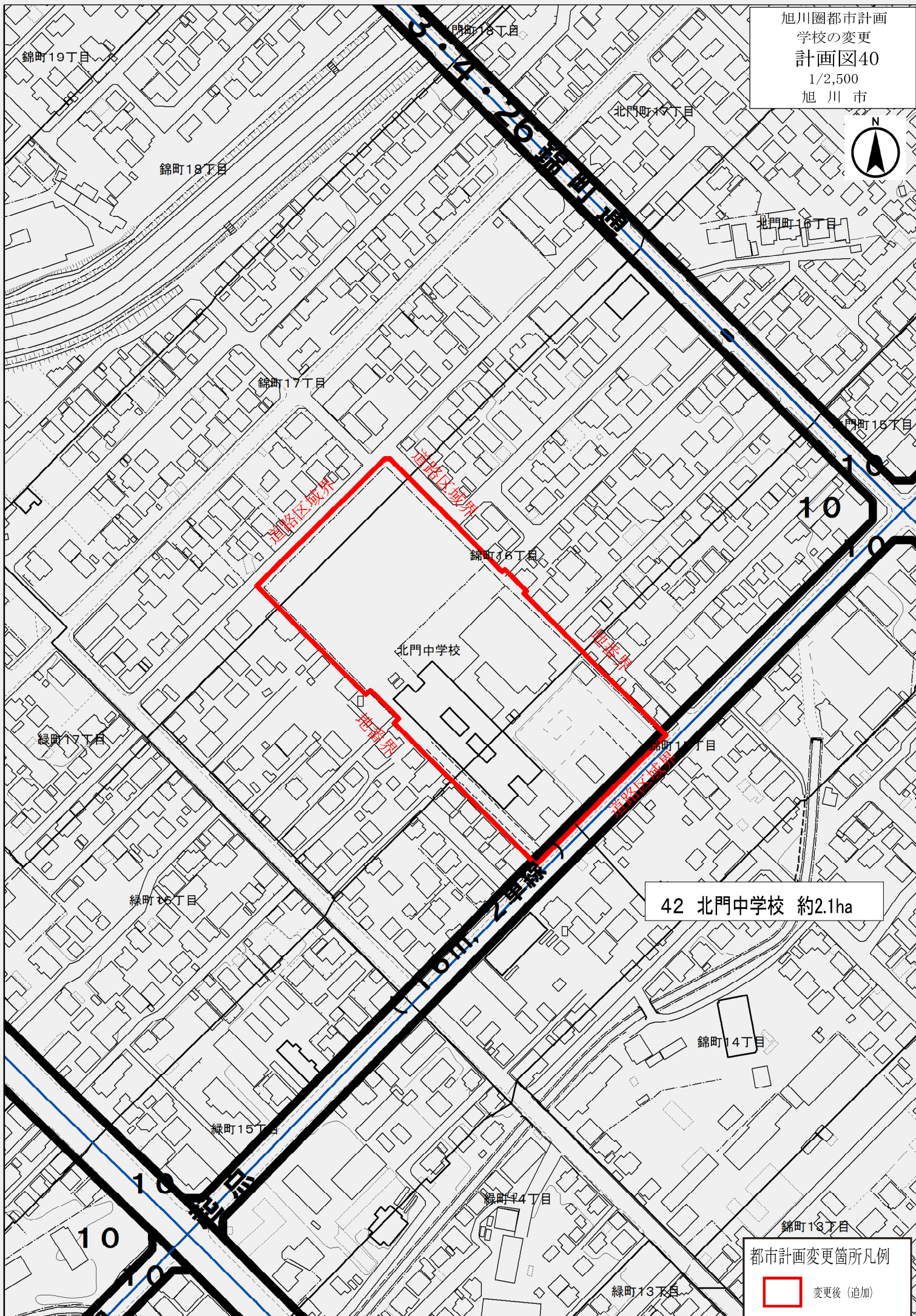
変更後(追加)

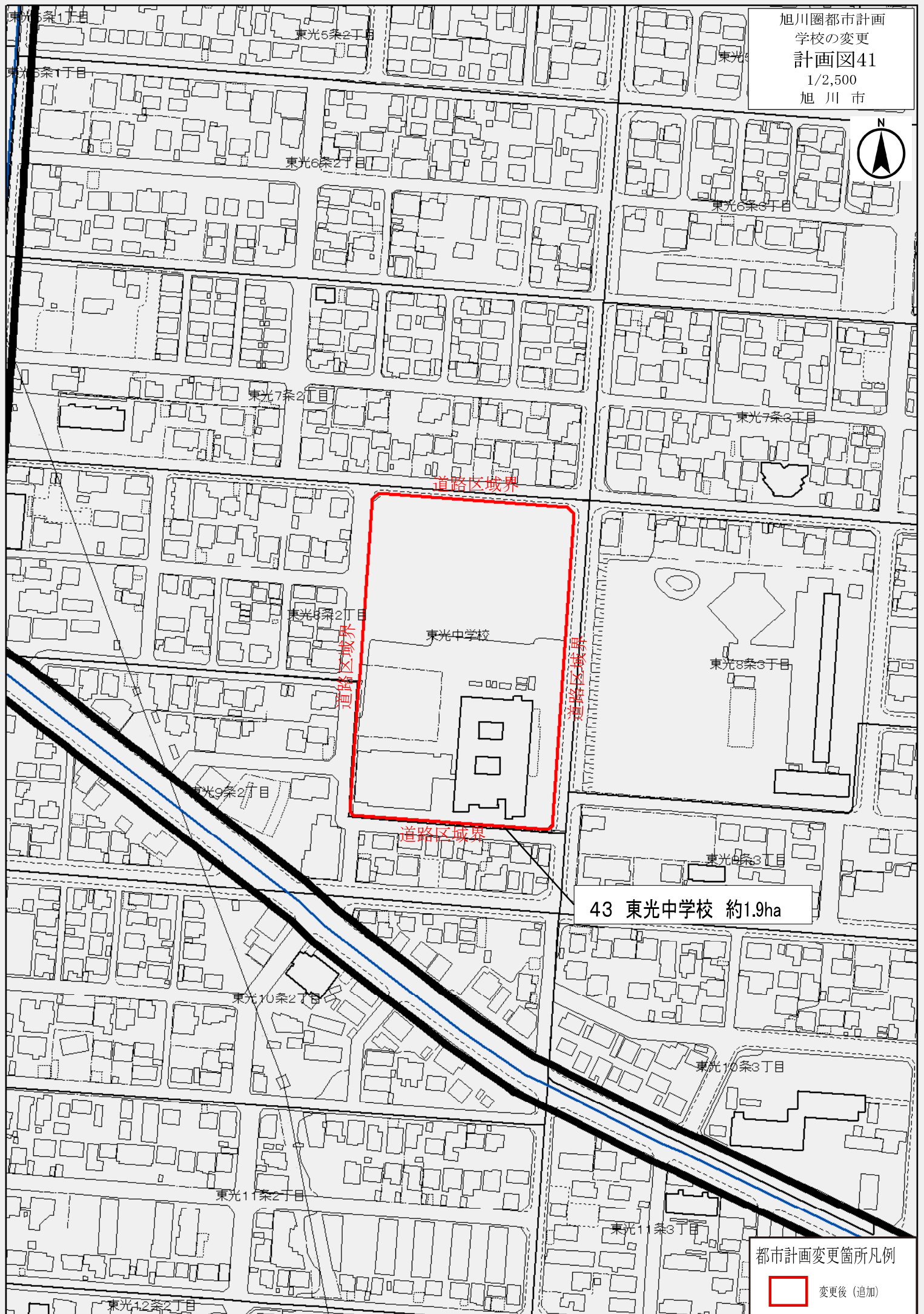


41 六合中学校 約1.9ha

都市計画変更箇所凡例

変更後 (追加)





永山4条19丁目

永山4条20丁目

永山5条20丁目

永山5条19丁目

永山6条20丁目

永山7条20丁目

永山8条20丁目

永山6条19丁目

永山6条18丁目

永山中学校

永山7条19丁目

永山8条19丁目

永山7条18丁目

永山8条18丁目

永山町10丁目

永山7条17丁目

永山町9丁目

永山8条17丁目

旭川圏都市計画
学校の変更
計画図42
1/2,500
旭川市



12

12

28

33

33

19

(28m. 2車線)

道路区域界

道路区域界

道路区域界

道路区域界

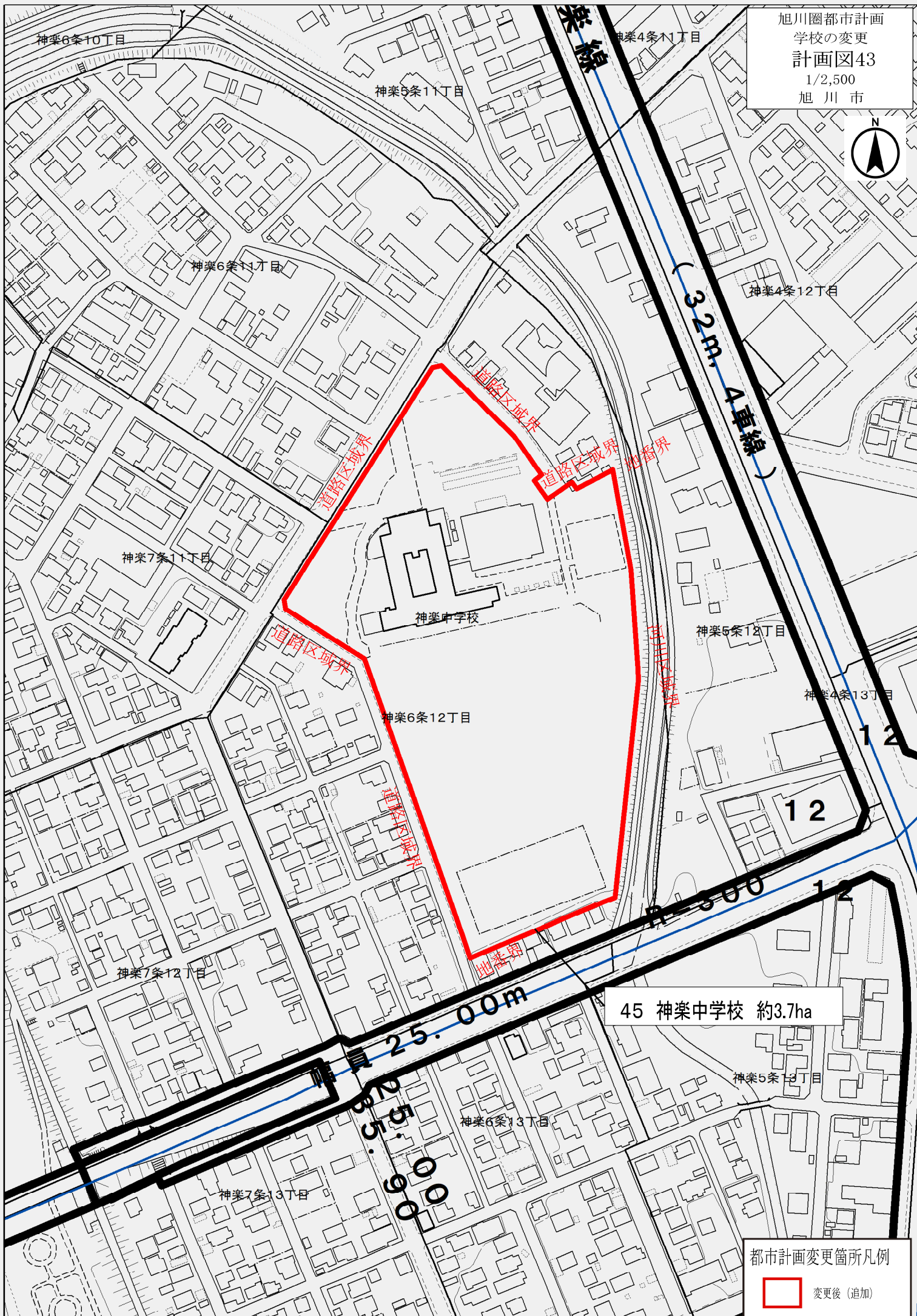
地番界

44 永山中学校 約2.7ha

都市計画変更箇所凡例



変更後(追加)





西神楽1線13号

西神楽北1条4丁目

西神楽北1条3丁目

西神楽北1条

西神楽南1条2丁目

西神楽南1条3丁目

西神楽南1条4丁目

西神楽南2条2丁目

西神楽南2条3丁目

西神楽中学校

西神楽1線14号

西神楽南2条4丁目

西神楽1線15号

46 西神楽中学校 約3.7ha

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）



東鷹栖4線13号

東鷹栖4条6丁目

東鷹栖4条5丁目

東鷹栖3条6丁目

東鷹栖中学校

東鷹栖4条4丁目

東鷹栖3条5丁目

47 東鷹栖中学校 約2.1ha

東鷹栖4条3丁目

東鷹栖3条4丁目

東鷹栖2条5丁目

東鷹栖4条2丁目

東鷹栖3条3丁目

東鷹栖2条4丁目

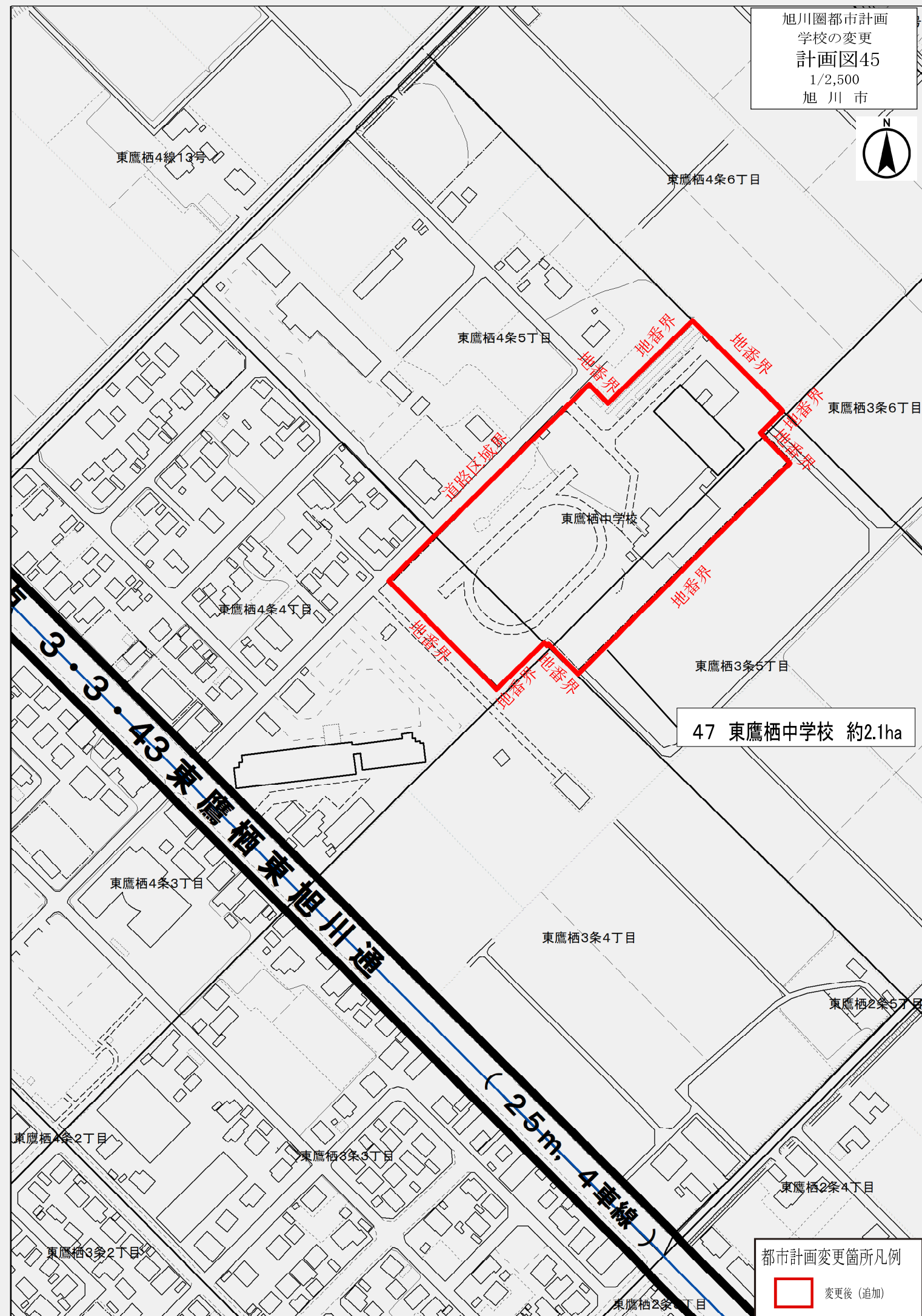
東鷹栖3条2丁目

東鷹栖2条3丁目

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）

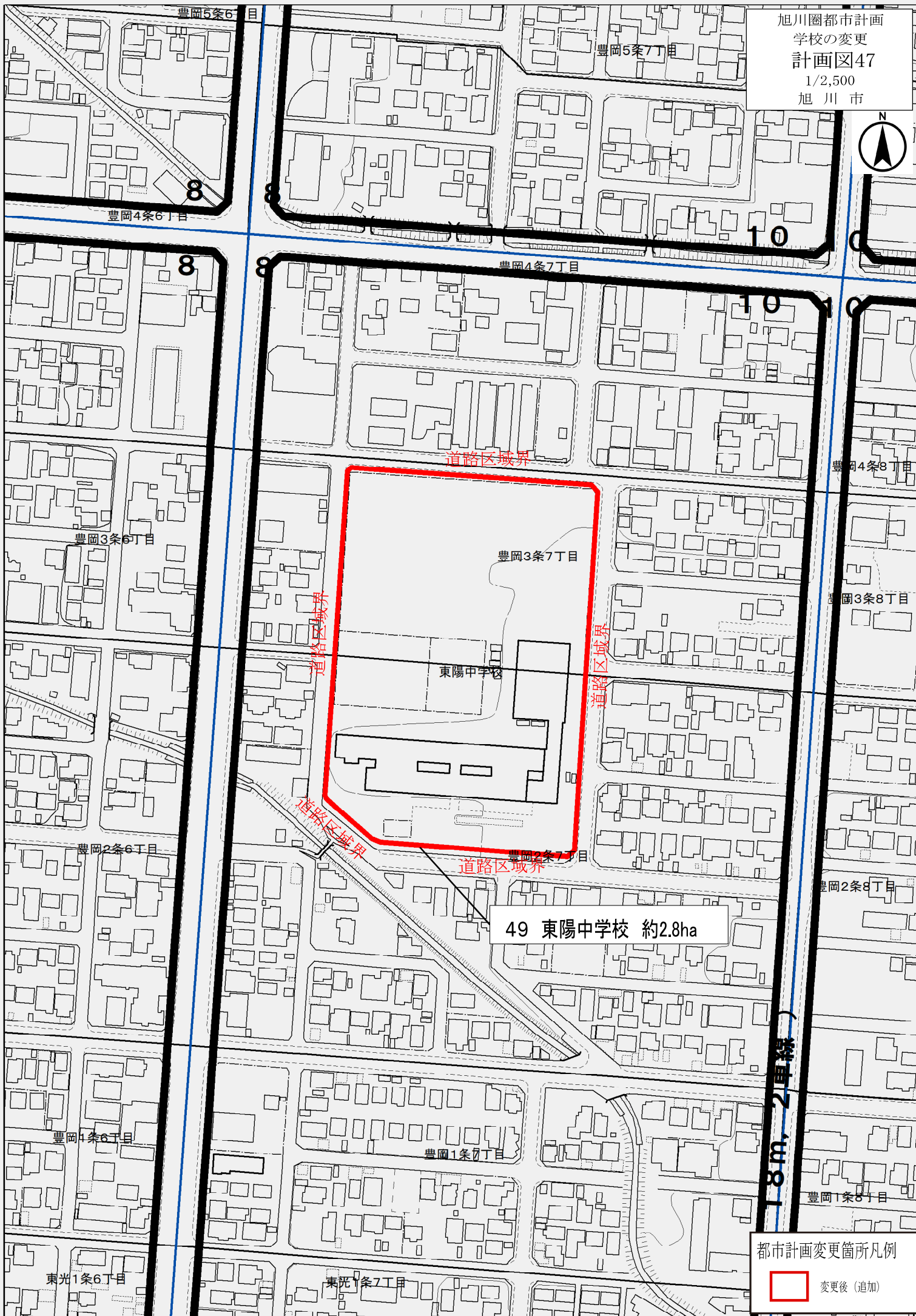


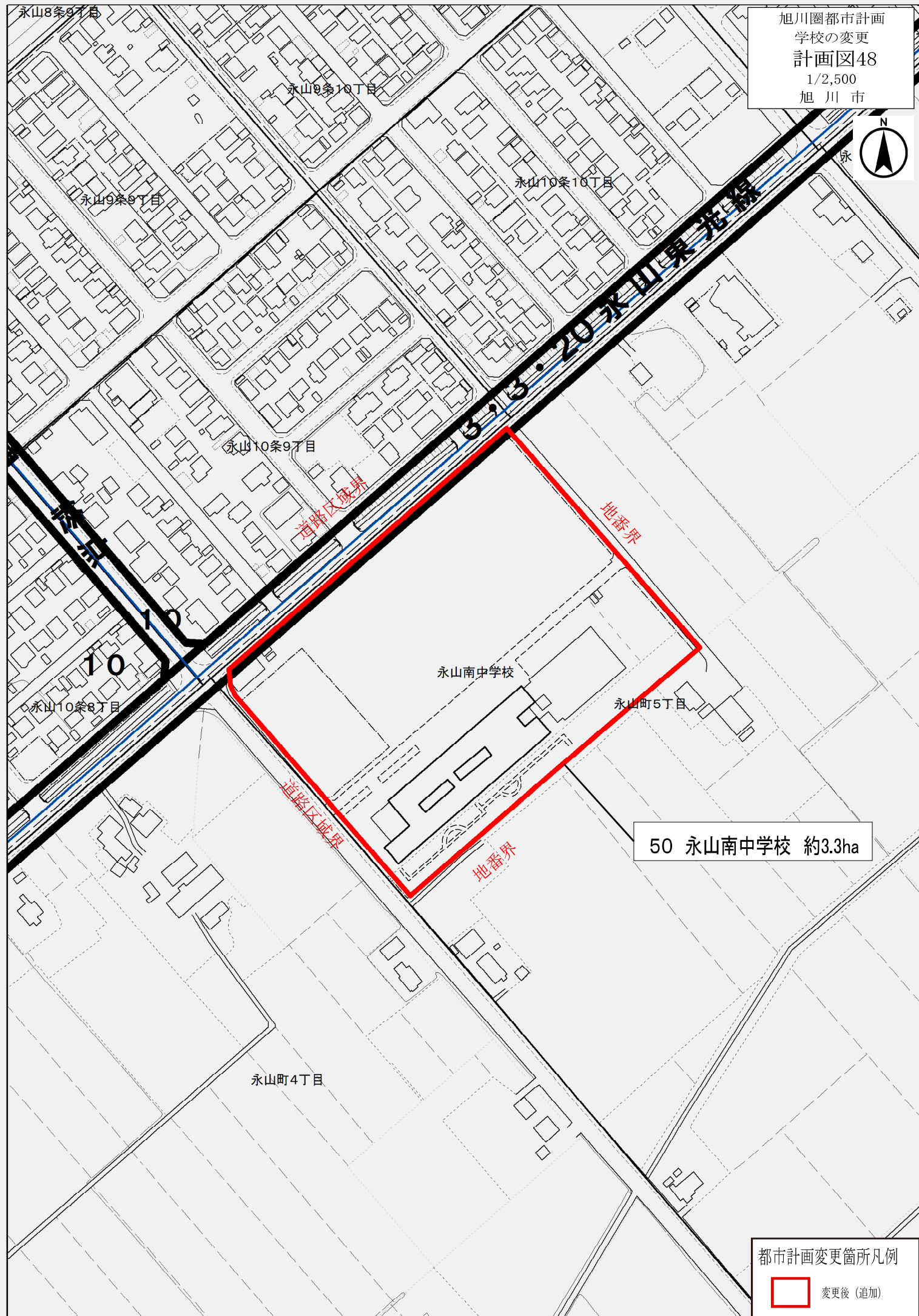


都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）





50 永山南中学校 約3.3ha

都市計画変更箇所凡例



変更後 (追加)

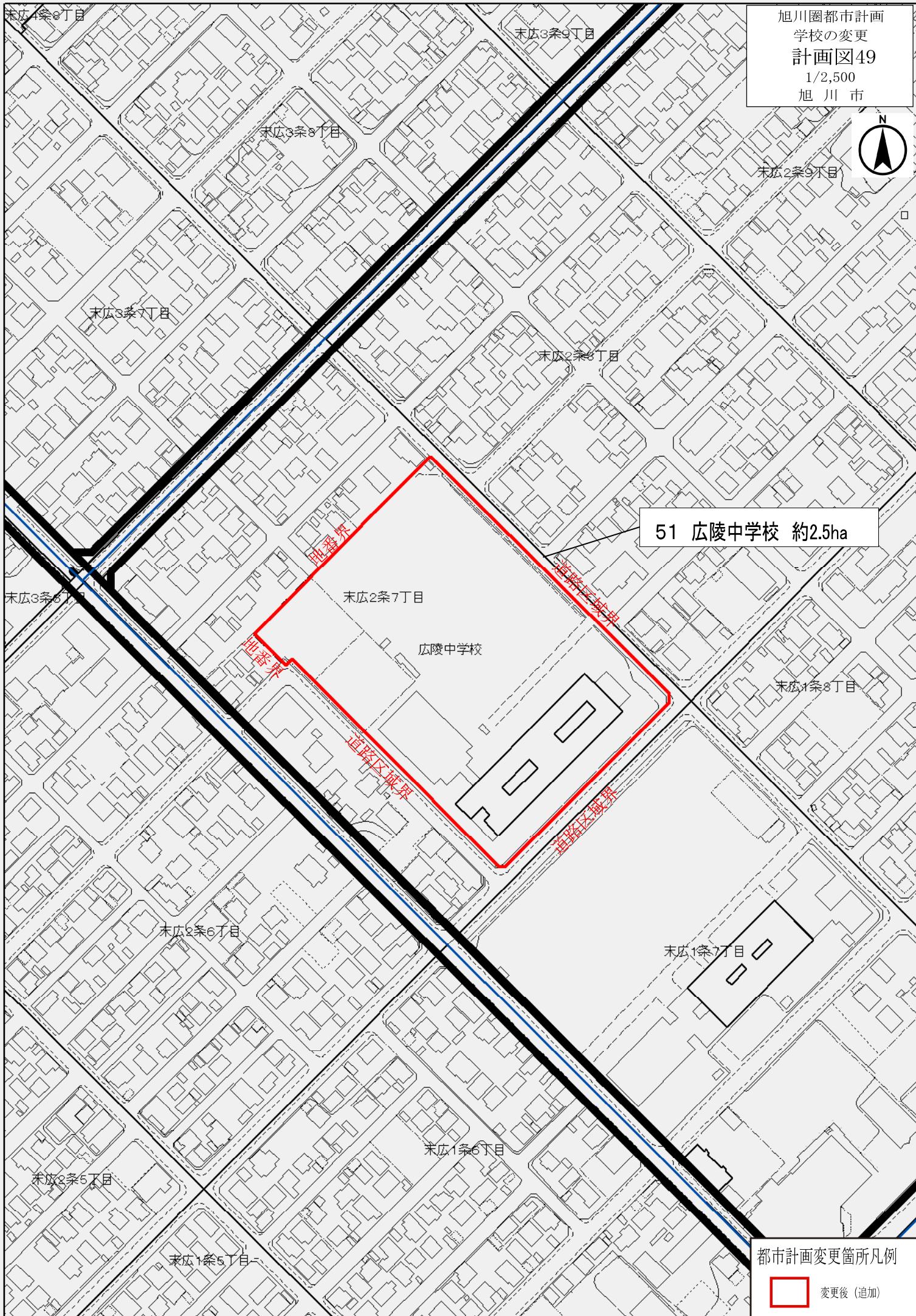


51 広陵中学校 約2.5ha

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）

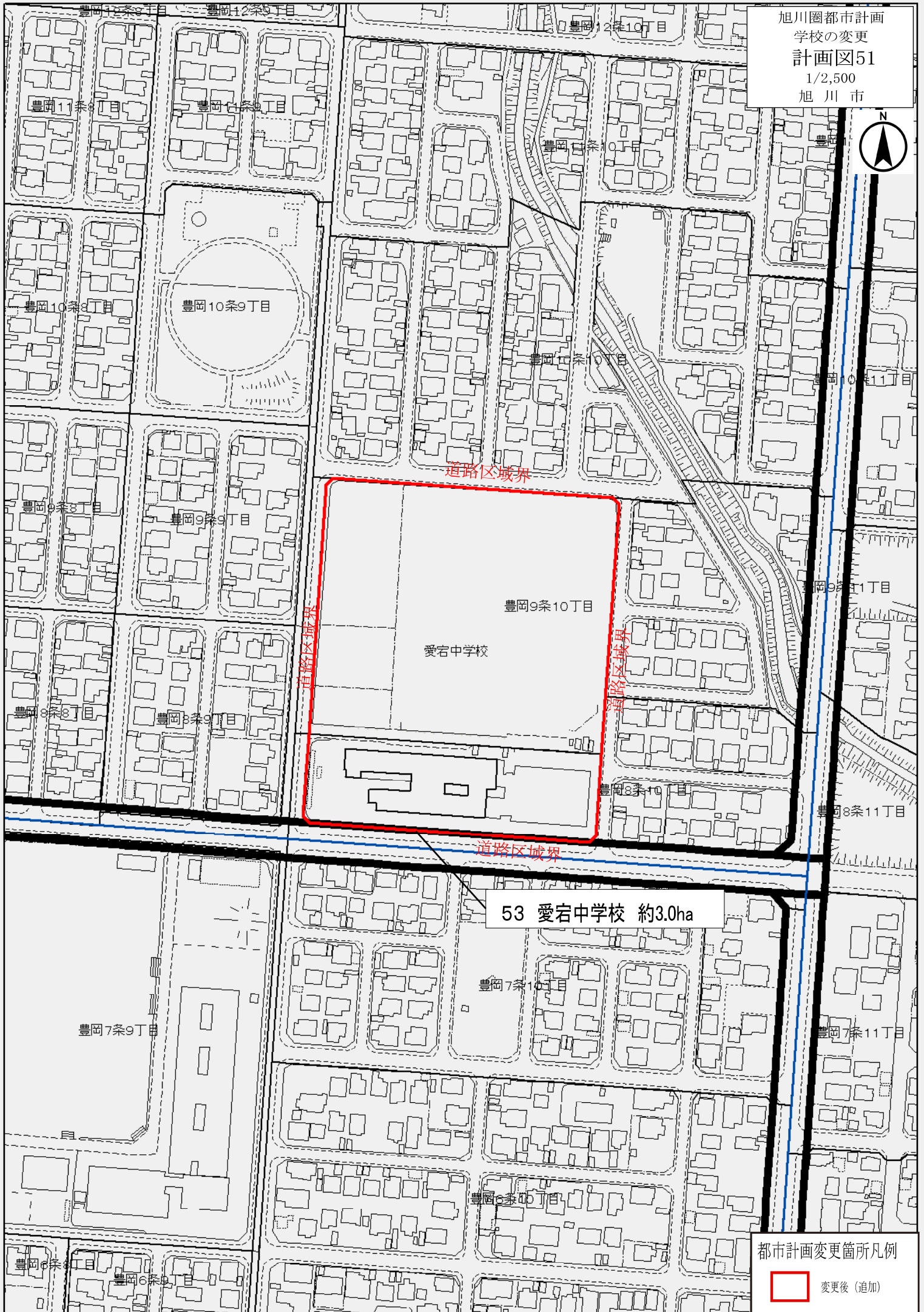




都市計画変更箇所凡例



変更後(追加)



53 愛宕中学校 約3.0ha

都市計画変更箇所凡例

変更後(追加)

近文町20丁目

近文町19丁目



近文町18丁目

神居町忠和

忠和1条4丁目

忠和中学校

道路区域界

地番界

道路区域界

地番界

忠和2条3丁目

54 忠和中学校 約2.9ha

忠和1条5丁目

忠和3条3丁目

忠和2条4丁目

忠和2条3丁目

忠和3条4丁目

都市計画変更箇所凡例



変更後（追加）

2 その他学校の変更内容を示す図書

旭川圏都市計画学校の変更

- ① 変更理由書
- ② 新旧対照表

都市計画変更の理由書

1. 案件名

旭川圏都市計画学校の変更（旭川市決定）

2. 都市計画決定経過

本市における都市計画学校は、昭和 48 年 7 月に「旭川医科大学」、令和 6 年 11 月に「旭川市立大学及び旭川市立大学短期大学部」を決定し、現在に至っている。

3. 都市計画変更の目的

旭川市総合計画においては、【都市づくりの基本方策「造る」から「再構築・活用」への転換】を掲げており、これまでに整備してきた都市基盤や都市機能をはじめとする既存ストックの有効活用が求められている。

旭川市都市計画マスタープランでは、「持続可能で安心快適なまちづくり」の目標達成に向け、教育などの都市機能の立地適正化を推進することとしており、令和 7 年 5 月に改定した立地適正化計画では、今後の急激な人口減少や少子高齢化に対応するため、都市の骨格となるエリアへ居住の誘導を図り、人口規模に見合ったよりコンパクトな都市空間を形成するための「居住誘導区域」、ゆとりある住環境の維持を図る「一般居住区域」を設定している。

また、平成 27 年に策定した旭川市立小・中学校適正配置計画（以下、適配計画という。）では、少子化に対応し、児童生徒にとってより良い教育環境を将来にわたって持続することが可能となるよう学校の統廃合や通学区域の見直しに取り組んでおり、令和 7 年 3 月に社会情勢の変化に対応した見直しを実施している。

以上より、立地適正化計画における居住誘導等を推進するため、適配計画において将来にわたる持続可能な整理がされた小中学校については、公益性・恒久性の観点から、都市計画学校の決定を行う。

4. 都市計画変更の内容

旭川圏都市計画学校に、小学校 36 校及び中学校 17 校の計 52 校（小学校と中学校が同敷地のため、一の決定とするものあり）を追加する。

旭川圏都市計画学校 新旧対比表

	名称		位置	面積	備考	変更内容
	番号	学校名				
新	1	旭川医科大学	緑が丘東2条1丁目	約 23.2ha		
	2	旭川市立大学 及び旭川市立 大学短期大学部	永山3条2・3丁目及び 永山4条2・3丁目	約 4.3ha		
	3	知新小学校	8条通1・3丁目	約 1.7ha	・サッカー少年団用具収納物置含む	新規追加
	4	朝日小学校	5条通2・1丁目及び 6条通2・1丁目	約 1.2ha		新規追加
	5	大有小学校	旭町1条6丁目及び 旭町1条7丁目	約 2.0ha	・放課後児童クラブ含む	新規追加
	6	啓明小学校	南1条通2・2丁目及び 南2条通2・2丁目	約 1.3ha	・野球少年団物置含む	新規追加
	7	春光小学校	末広1条1丁目	約 1.4ha	・野球少年団用具収納物置含む	新規追加
	8	北鎮小学校	春光6条6丁目	約 3.4ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	9	高台小学校	春光台4条4丁目	約 1.8ha	・スポーツ少年団用具収納物置含む	新規追加
	10	東五条小学校	東5条5丁目	約 1.3ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団物置含む	新規追加
	11	向陵小学校	住吉5条1丁目	約 1.7ha		新規追加
	12	東町小学校	豊岡3条1丁目及び 豊岡4条1丁目	約 2.5ha	・野球少年団用具収納物置含む	新規追加

旭川圏都市計画学校 新旧対比表

	名称		位置	面積	備考	変更内容
	番号	学校名				
新	13	千代田小学校	東光 8 条 3 丁目	約 2.0ha	・スポーツ少年団用具収納物置含む	新規追加
	14	豊岡小学校	豊岡 1 0 条 3 丁目	約 1.7ha	・放課後児童クラブ含む	新規追加
	15	新富小学校	新富 2 条 2 丁目	約 1.7ha	・サッカー少年団の用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む	新規追加
	16	北光小学校	北門町 1 6 丁目、 北門町 1 7 丁目、 旭町 1 条 1 6 丁目及び 旭町 1 条 1 7 丁目	約 2.0ha	・地域交流盆踊り大会用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む	新規追加
	17	神居小学校	神居 4 条 6 丁目	約 2.2ha	・クロスントリースキー少年団用具収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	18	永山小学校	永山 4 条 1 8 丁目及び 永山 5 条 1 8 丁目	約 2.4ha	・放課後児童クラブ含む	新規追加
	19	永山西小学校	永山 7 条 1 1 丁目	約 2.2ha	・放課後児童クラブ含む	新規追加
	20	旭川小学校・旭川中学校	東旭川南 1 条 6 丁目	約 2.5ha		新規追加
	21	神楽小学校	神楽 5 条 8 丁目	約 1.6ha	・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	22	神楽岡小学校	神楽岡 1 4 条 3 丁目	約 1.2ha		新規追加
	23	西御料地小学校	西御料 1 条 2 丁目	約 3.1ha	・放課後児童クラブ含む	新規追加
	24	西神楽小学校	西神楽北 2 条 3 丁目	約 2.4ha		新規追加
	25	東栄小学校	東光 4 条 6 丁目	約 2.3ha		新規追加

旭川圏都市計画学校 新旧対比表

	名称		位置	面積	備考	変更内容
	番号	学校名				
新	26	近文第1小学校	東鷹栖3線10号	約2.5ha	・野球少年団用具収納用物置含む	新規追加
	27	末広小学校	末広6条2丁目	約1.9ha	・サッカー少年団用具収納用物置含む ・野球少年団用具収納用物置含む	新規追加
	28	愛宕小学校	豊岡8条6丁目	約2.6ha	・サッカー少年団用具収納物置含む	新規追加
	29	緑が丘小学校	緑が丘3条4丁目	約2.2ha		新規追加
	30	神居東小学校	神居1条17丁目	約2.5ha	・クロスントリースキー少年団用具収納物置含む	新規追加
	31	東光小学校	東光17条6丁目	約2.4ha	・サッカー少年団用具収納用物置含む ・スポーツ少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	32	陵雲小学校	末広1条7丁目	約2.7ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団用具収納用物置含む	新規追加
	33	忠和小学校	忠和4条4丁目	約2.4ha	・サッカー少年団物置含む ・野球少年団物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	34	永山南小学校	永山9条6丁目	約3.0ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	35	末広北小学校	末広5条11丁目	約2.9ha	・サッカー少年団用具収納物置含む ・スポーツ少年団用具収納物置含む	新規追加
	36	緑新小学校	神楽岡4条5丁目	約1.3ha	・放課後児童クラブ含む	新規追加
	37	愛宕東小学校	豊岡7条9丁目	約2.9ha	・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加
	38	共栄小学校	豊岡2条10丁目	約2.9ha	・PTA物品収納物置含む ・野球少年団用具収納物置含む ・放課後児童クラブ含む	新規追加

旭川圏都市計画学校 新旧対比表

	名称		位置	面積	備考	変更内容
	番号	学校名				
新	39	明星中学校	東 5 条 1 丁目	約 2.1ha		新規追加
	40	光陽中学校	豊岡 2 条 1 丁目及び 豊岡 3 条 1 丁目	約 1.4ha		新規追加
	41	六合中学校	末広 3 条 2 丁目	約 1.9ha		新規追加
	42	北門中学校	錦町 1 5 丁目、 錦町 1 6 丁目及び 錦町 1 7 丁目	約 2.1ha		新規追加
	43	東光中学校	東光 8 条 2 丁目	約 1.9ha		新規追加
	44	永山中学校	永山 7 条 1 9 丁目	約 2.7ha	・部活動の用具収納用物置含む	新規追加
	45	神楽中学校	神楽 6 条 1 2 丁目	約 3.7ha		新規追加
	46	西神楽中学校	西神楽南 1 条 4 丁目及び 西神楽南 2 条 4 丁目	約 3.7ha		新規追加
	47	東鷹栖中学校	東鷹栖 3 条 5 丁目、 東鷹栖 4 条 4 丁目及び 東鷹栖 4 条 5 丁目	約 2.1ha		新規追加
	48	緑が丘中学校	緑が丘 3 条 4 丁目	約 2.4ha		新規追加
	49	東陽中学校	豊岡 2 条 7 丁目及び 豊岡 3 条 7 丁目	約 2.8ha		新規追加
	50	永山南中学校	永山町 5 丁目	約 3.3ha		新規追加

旭川圏都市計画学校 新旧対比表

	名称		位置	面積	備考	変更内容
	番号	学校名				
新	51	広陵中学校	末広 2 条 7 丁目	約 2.5ha		新規追加
	52	東明中学校	東光 1 5 条 7 丁目及び 東光 1 6 条 7 丁目	約 3.2ha		新規追加
	53	愛宕中学校	豊岡 8 条 1 0 丁目及び 豊岡 9 条 1 0 丁目	約 3.0ha		新規追加
	54	忠和中学校	忠和 1 条 4 丁目	約 2.9ha		新規追加
旧	1	旭川医科大学	緑が丘東 2 条 1 丁目	約 23.2ha		
	2	旭川市立大学 及び旭川市立 大学短期大学部	永山 3 条 2 3 丁目及び 永山 4 条 2 3 丁目	約 4.3ha		