


【報告】用途地域の変更および地区計画の決定について

- 
- (1) 前回(3月)報告内容
 - (2) 商業計画の状況
 - (3) 都市計画変更手続き進捗状況

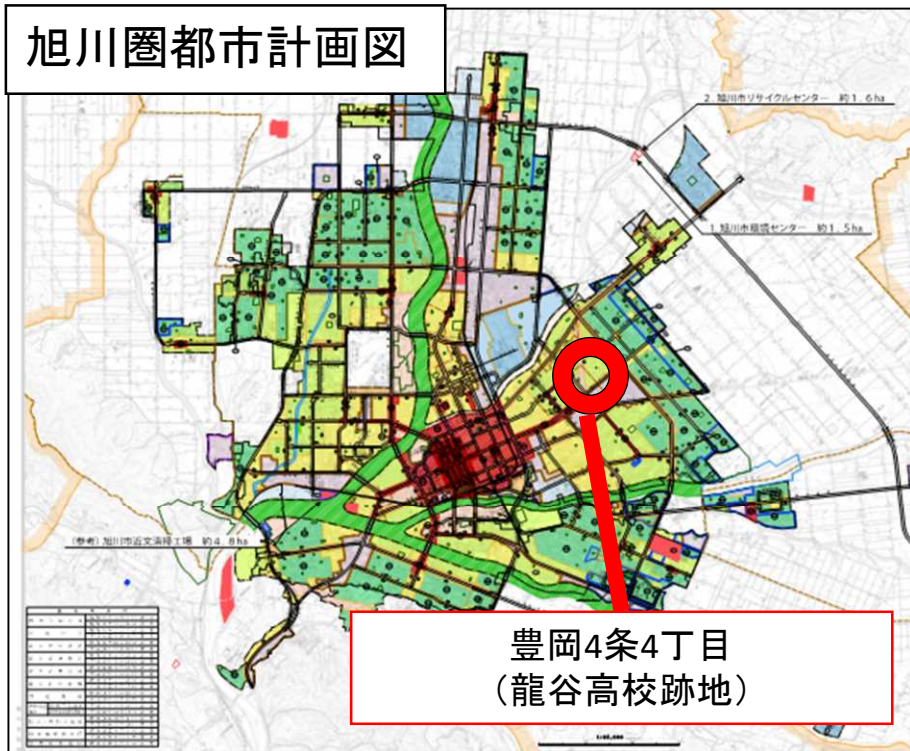


(1) 前回報告内容

龍谷高校旧校舎跡地 商業計画概要

- 複合商業施設建設計画が立案
- 上記計画は都市計画の見直しが必要
- 土地所有者から見直し提案書を受領
- 提案内容は「立地適正化計画」に合致
→ 複合商業施設は地域核拠点における「配置が望ましい施設」

旭川圏都市計画図



都市計画の見直し概要

(1) 用途地域の変更

第2種中高層住居専用地域

【店舗延べ面積: 1,500㎡以下】

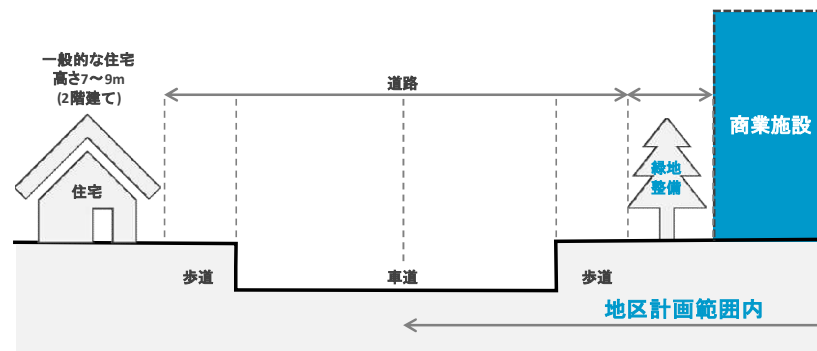


第2種住居地域

【店舗延べ面積: 10,000㎡以下】

(2) 地区計画の決定

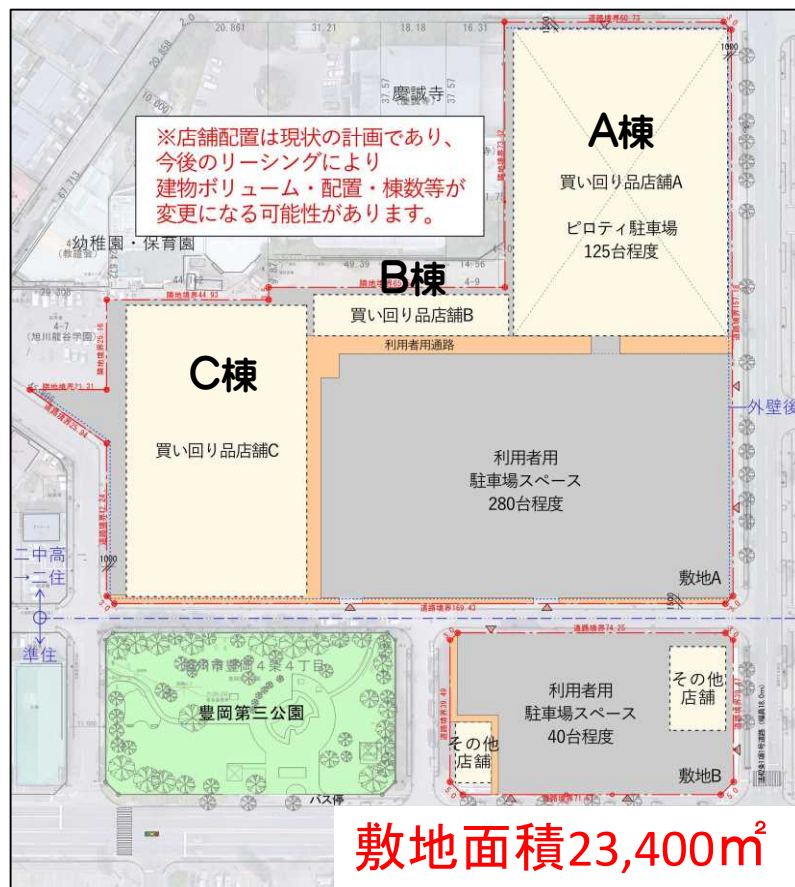
- ① 建築物の制限(工場等不可)
- ② 建築物の高さ制限
- ③ 建築物の壁面後退



(2) 商業計画の状況

(1) 都市計画見直し概要

店舗配置(現案)



事業コンセプト



日常生活に便利な店舗等を複数配置

【例】A棟: 6,000㎡程度

B棟: 1,000㎡程度

C棟: 5,000㎡程度

その他: 小規模飲食店等

※建物の規模、配置及び棟数等は変更の可能性があります

2023

1

4

7

10

解体工事

2024

1

4

7

10

工事期間

2025

1

4

7

10

OPEN

(3)都市計画変更手続き進捗状況

令和5年3月

市都市計画審議会（前回）



4月

**都市計画変更が妥当と判断
【手続き開始】**



6月

原案縦覧（法第16条第2項）



8月

市都市計画審議会（今回）



10月上旬
(予定)

**案の公告・縦覧
（法第17条第1項）**



10月中旬
(予定)

**①市都市計画審議会(審議)
②北海道知事協議**



11月中旬
(予定)

**都市計画決定・変更
（告示・縦覧）**