

6条通7丁目計画案

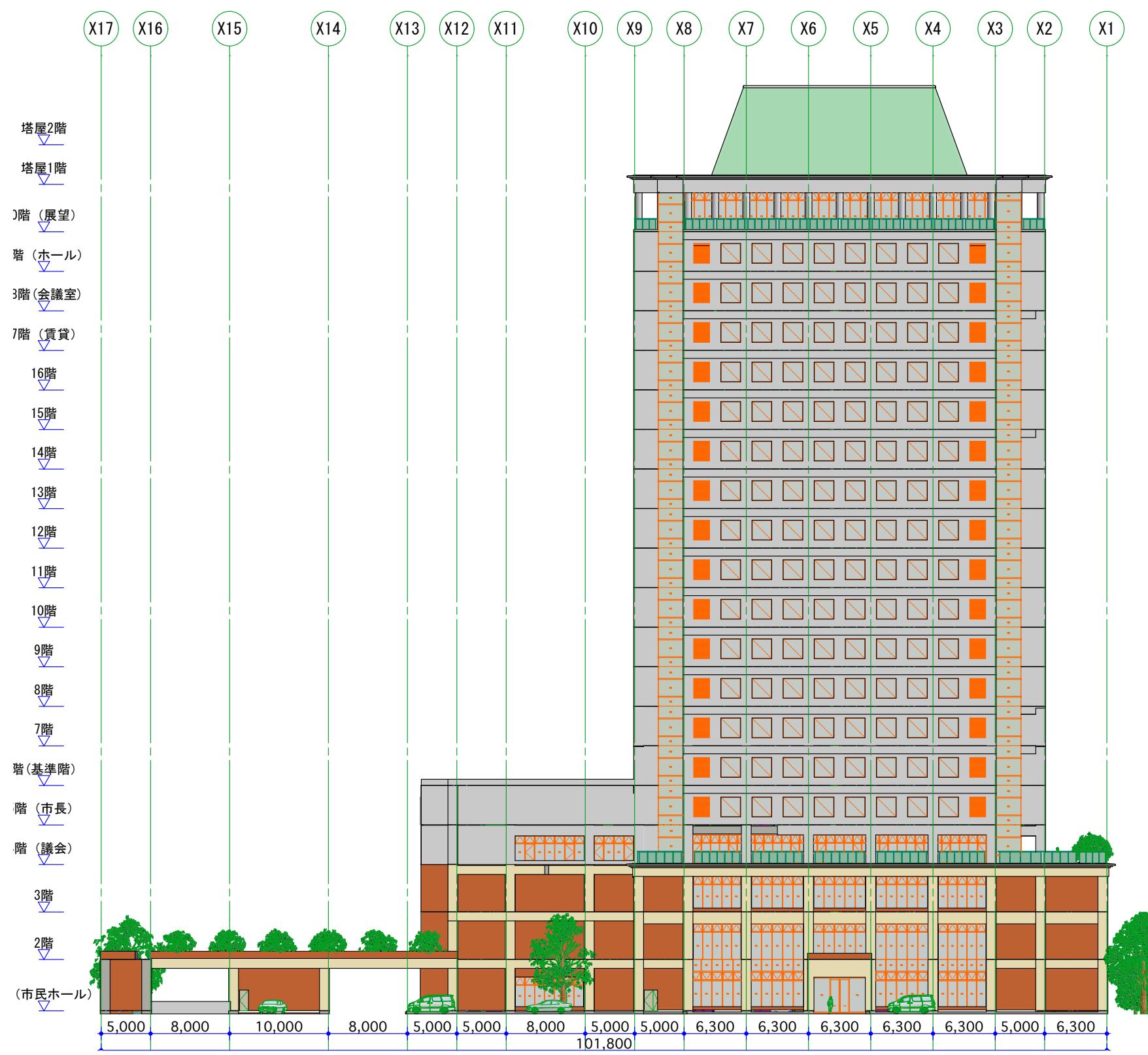
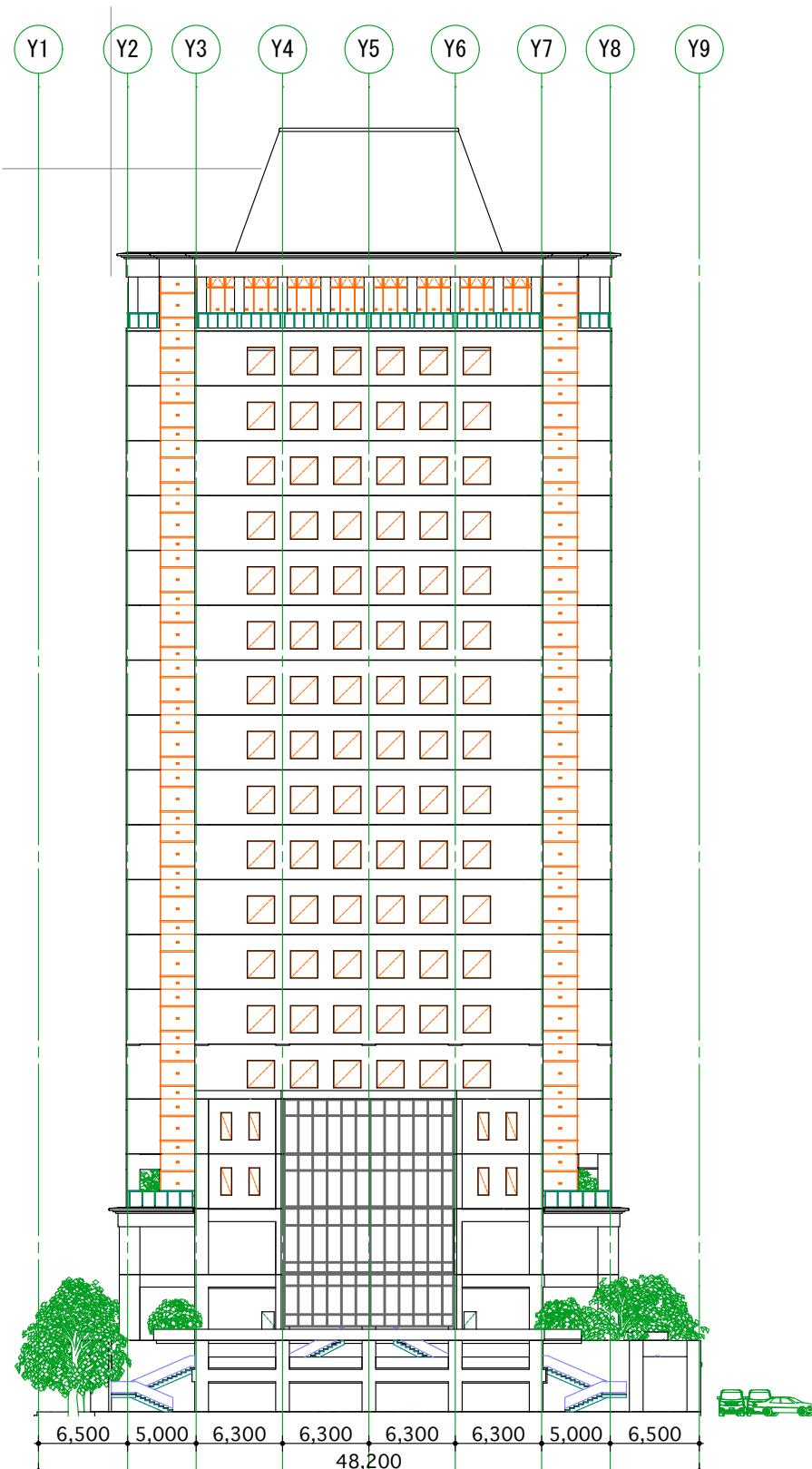
6条通7丁目再開発概要

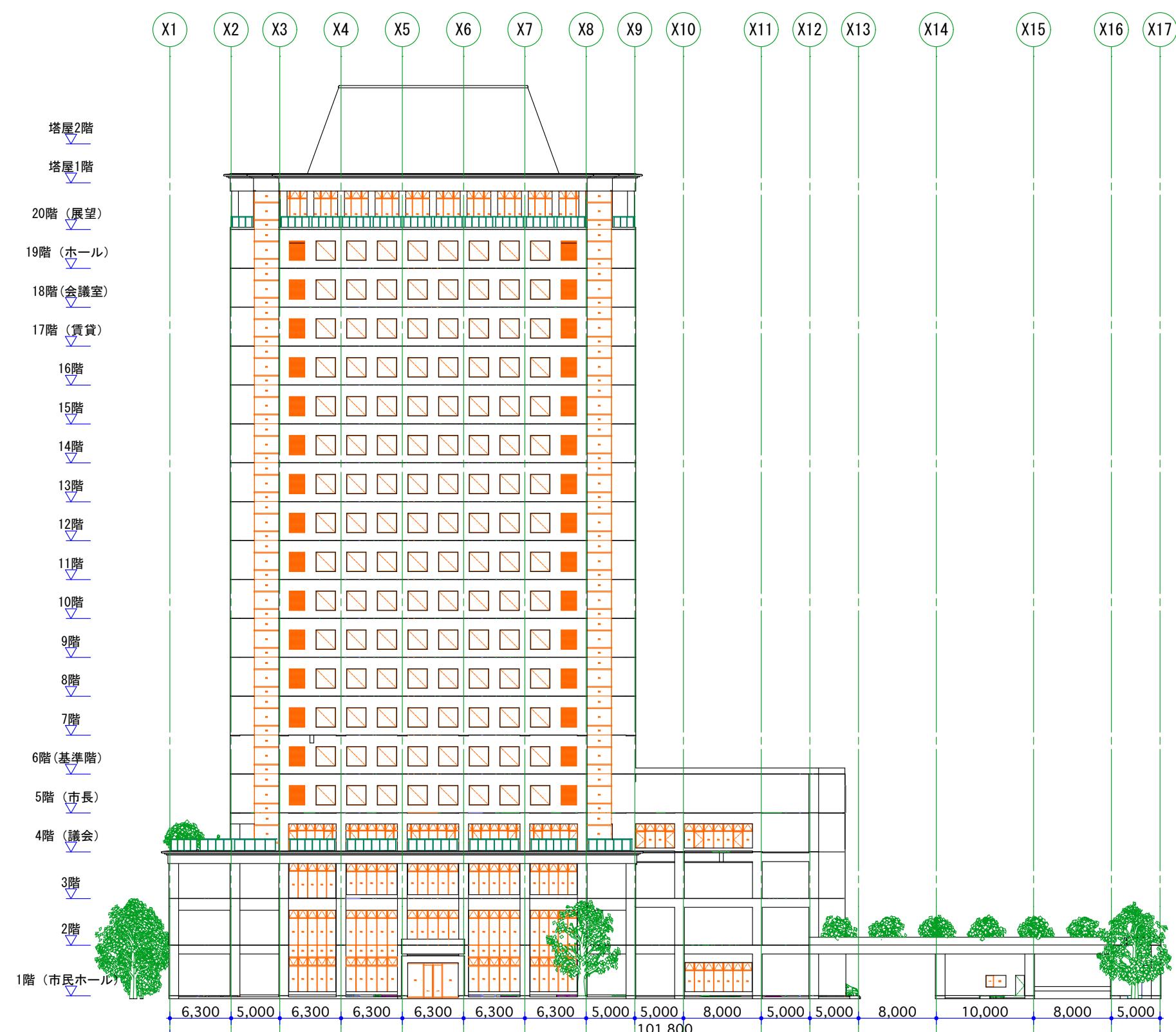
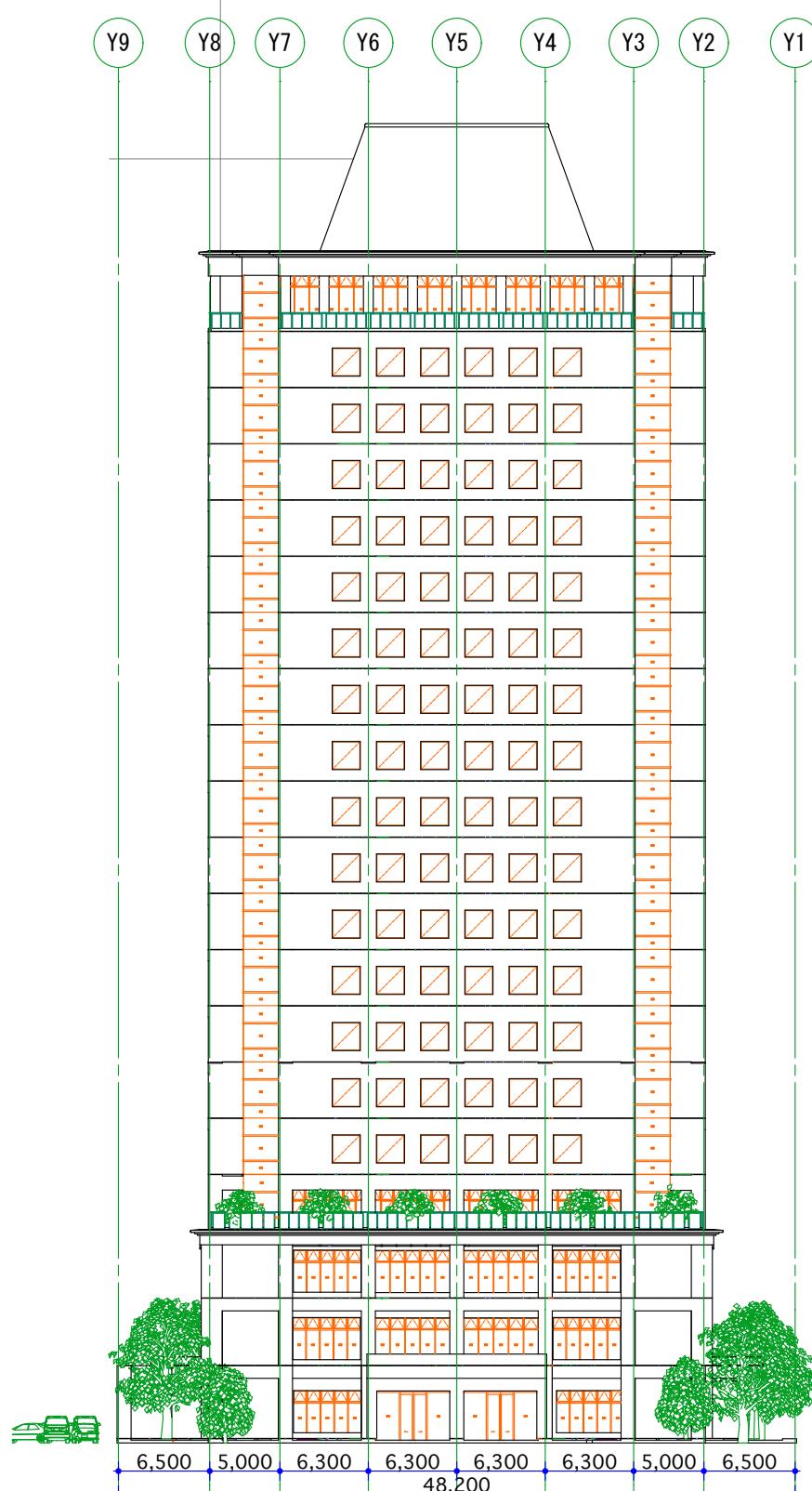


区画面積	m ²	8,567			容積率が700%に成了った場合		
敷地面積	m ²	5,355					
公共用地	m ²	3,855	45%				
建築面積	m ²	4,712	55%				
		全体面積	容積	駐車場加算	面積除外部分	建設可能面積	
延べ床面積	m ²	49,038	37,485	7,497	4,200	49,182	
有効空地率	45%以上	3,855				(駐車場20%含む)	
建蔽率	90%	4,820					
容積率	700%						

	各階計	坪数	事務所	店舗	駐車場	機械室	広場	防災
塔屋	263.98	80				263.98		
塔屋	263.98	80				263.98		
20階	1,385.80	420		1,385.80				
19階	1,385.80	420	1,385.80					
18階	1,385.80	420	1,385.80					
17階	1,385.80	420	1,385.80					
16階	1,385.80	420	1,385.80					
15階	1,385.80	420	1,385.80					
14階	1,385.80	420	1,385.80					
13階	1,385.80	420	1,385.80					
12階	1,385.80	420	1,385.80					
11階	1,385.80	420	1,385.80					
10階	1,385.80	420	1,385.80					
9階	1,385.80	420	1,385.80					
8階	1,385.80	420	1,385.80					
7階	1,385.80	420	1,385.80					
6階	1,385.80	420	1,385.80					
5階	1,904.92	577	1,904.92					
4階	1,684.42	510	1,684.42					
3階	2,066.84	626	2,066.84					
2階	1,792.16	543	1,792.16					
1階	2,427.78	736				2,305.78	122.00	
地階1階	1,717.56	520			1,717.56			
地階1.5階	2,560.80			2,560.80				
地階2階	1,717.56	520			1,717.56			
地階3階	4,278.36	1,296			2,560.80	1,717.56		
地階4階	3,293.94	998		670.22		2,623.72		
地階5階	4,278.36					2,623.72	1,654.64	
	49,037.66	14,859.90	27,519.76	6,507.40	10,400.12	2,182.60	2,305.78	122.00

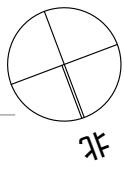
収容台数
約370台







断面図 1:500



北

平和通り
幅員20,000

Y9

Y8

Y7

Y6

Y5

Y4

Y3

Y2

Y1

道路境界線

5,6仲通り
幅員10,909

道路境界線

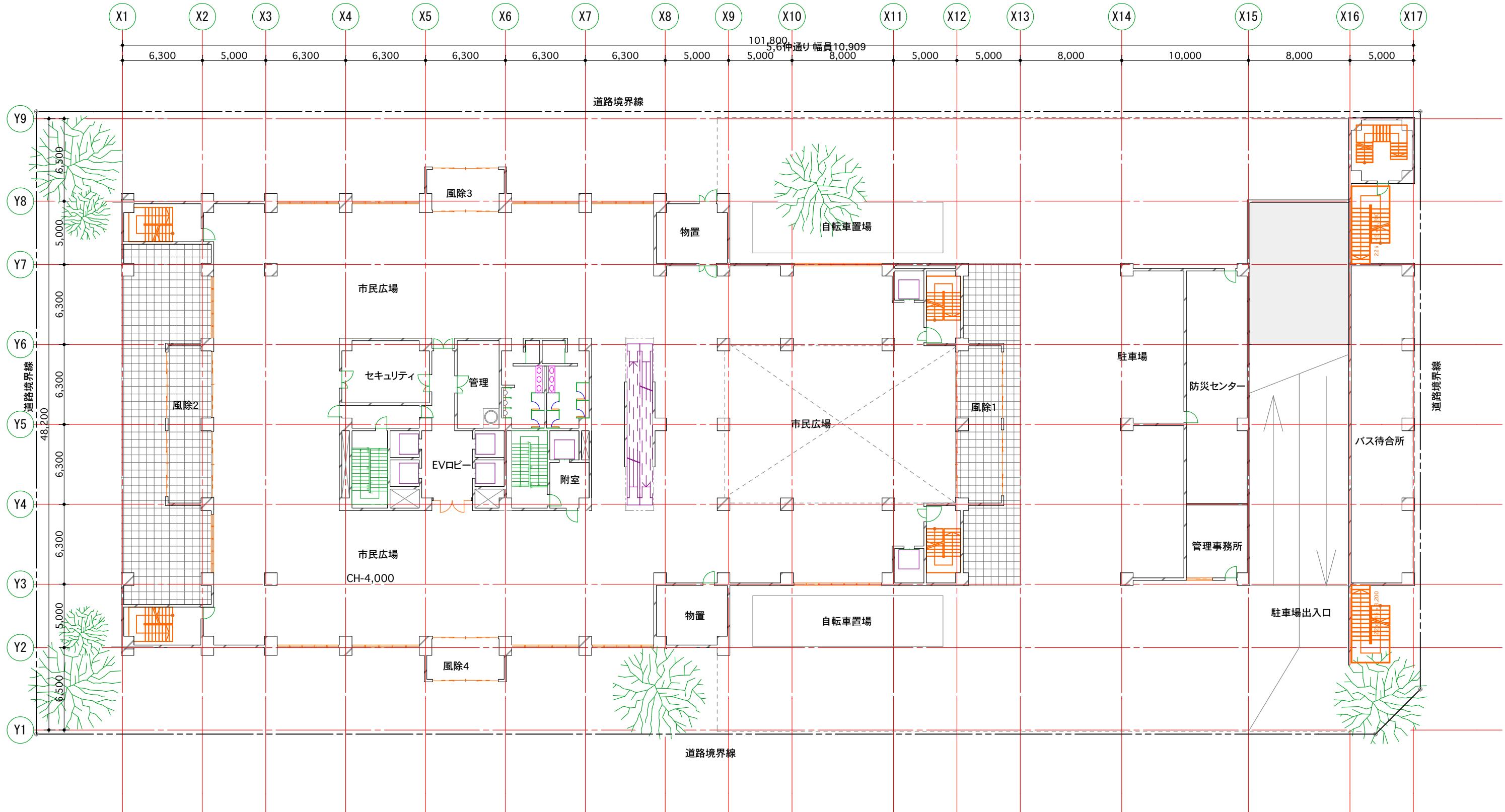
6条通り
幅員20,000

昭和通り
幅員27,272

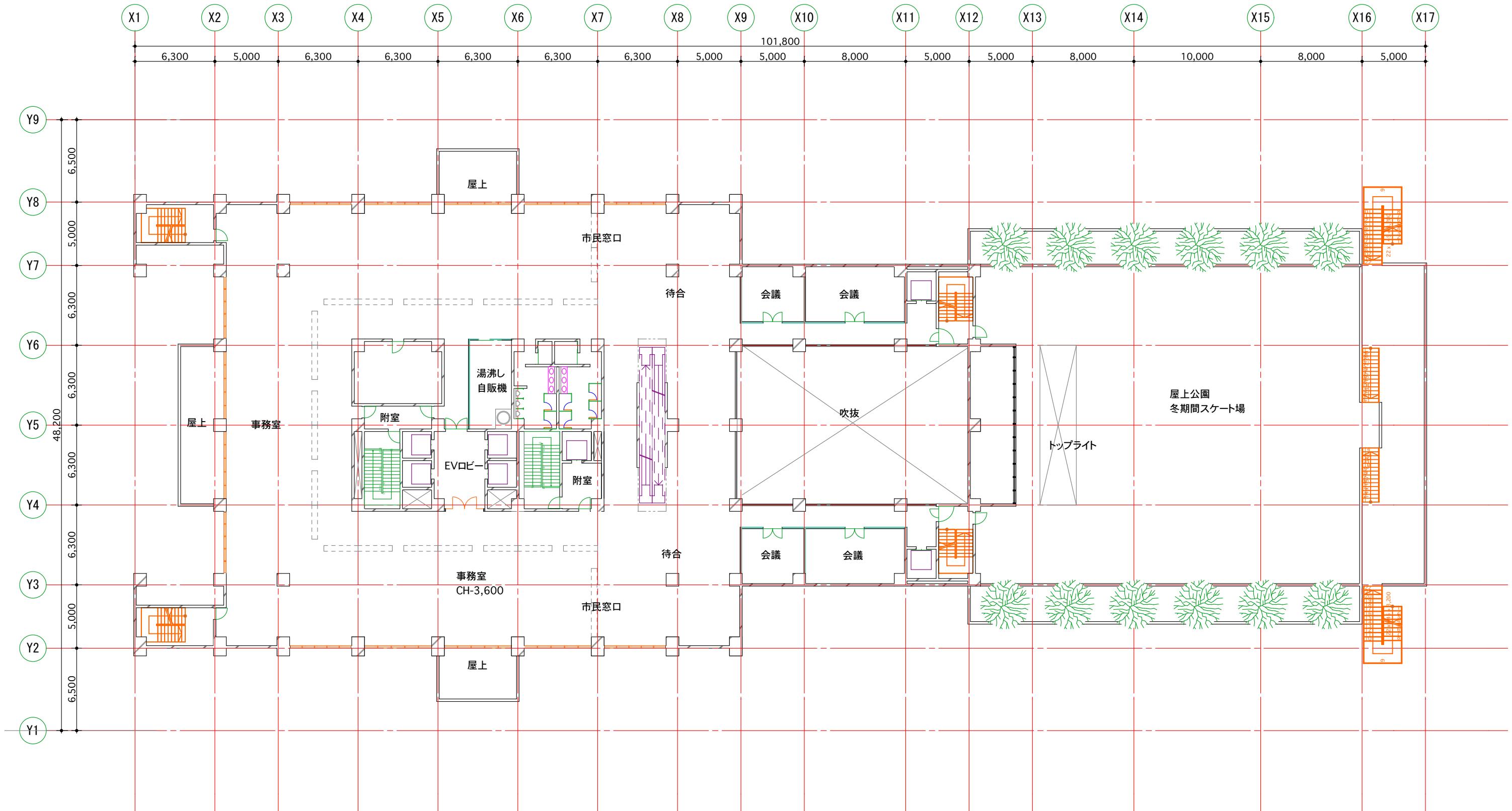
駐車場出入口

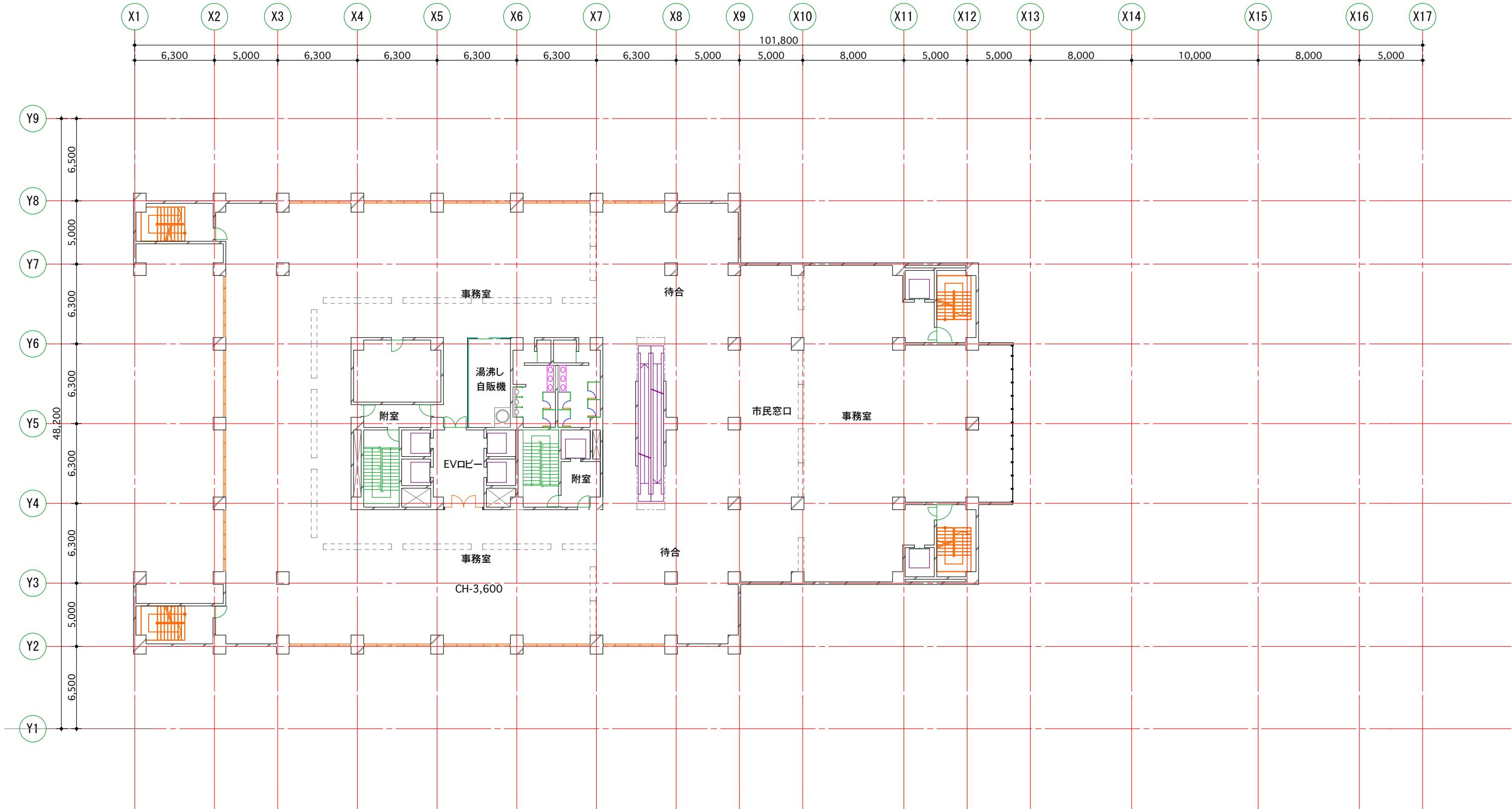
配置図 1:500

6条通7丁目計画案

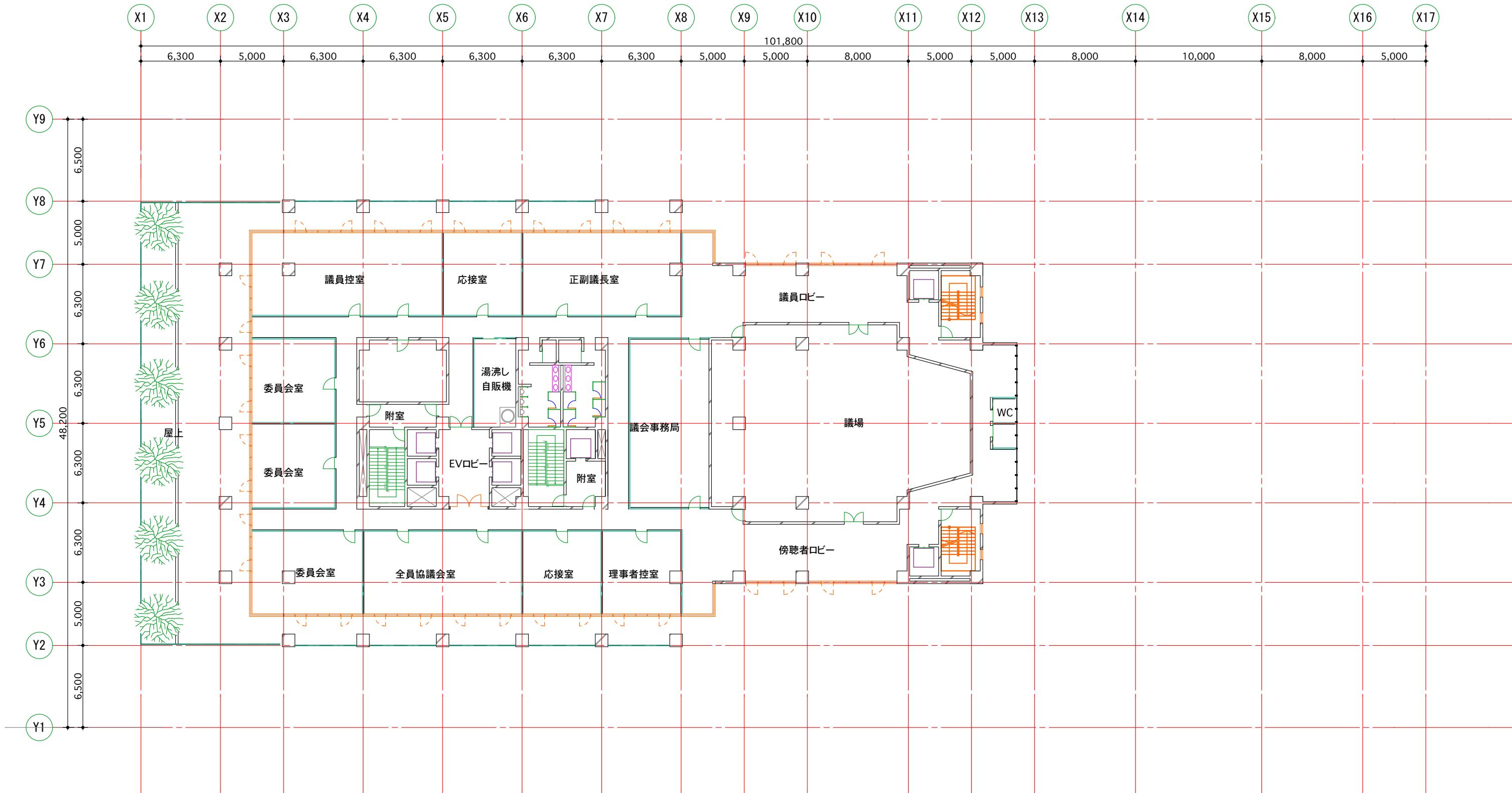


1階（市民ホール） 1:300

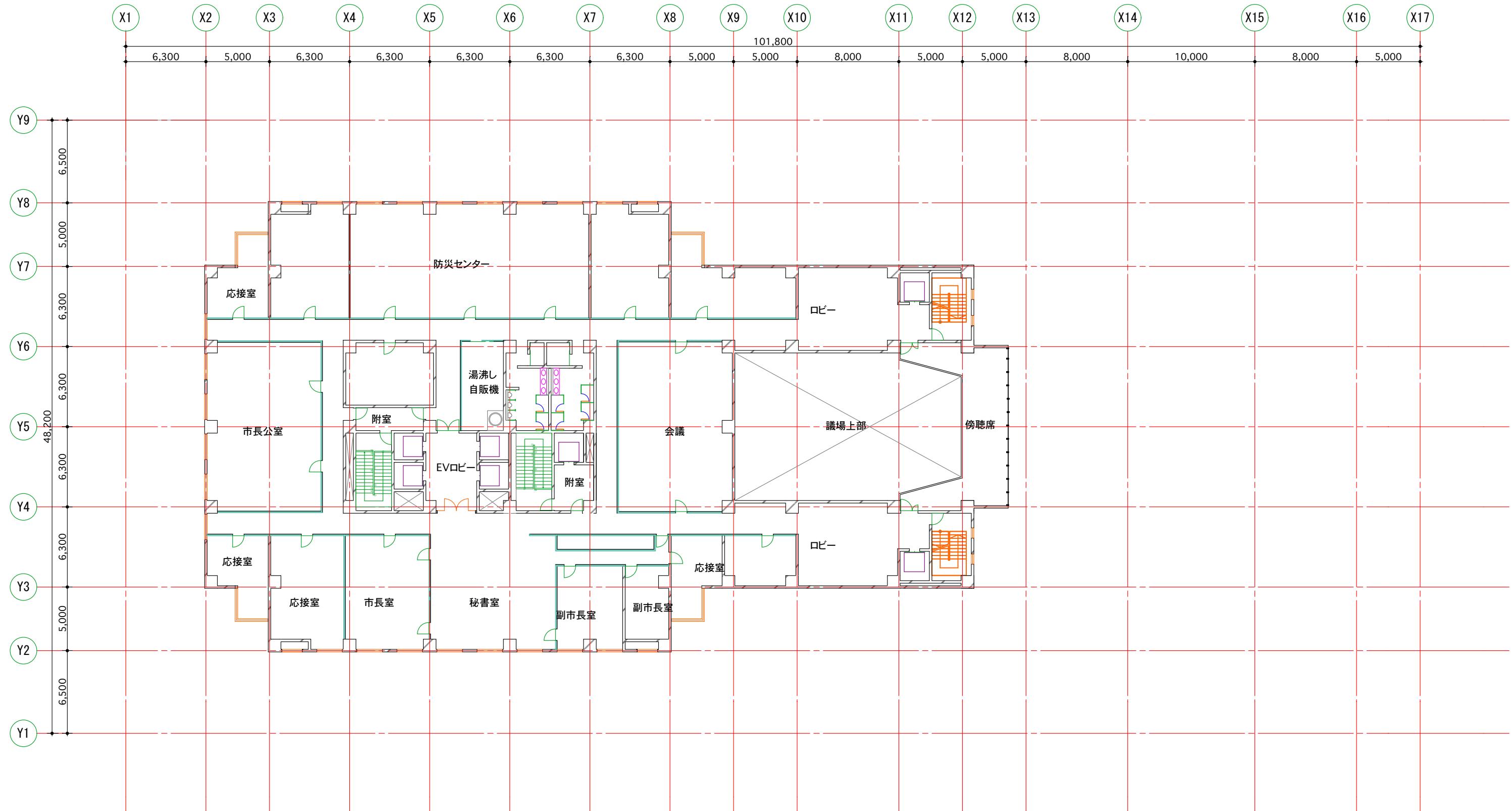




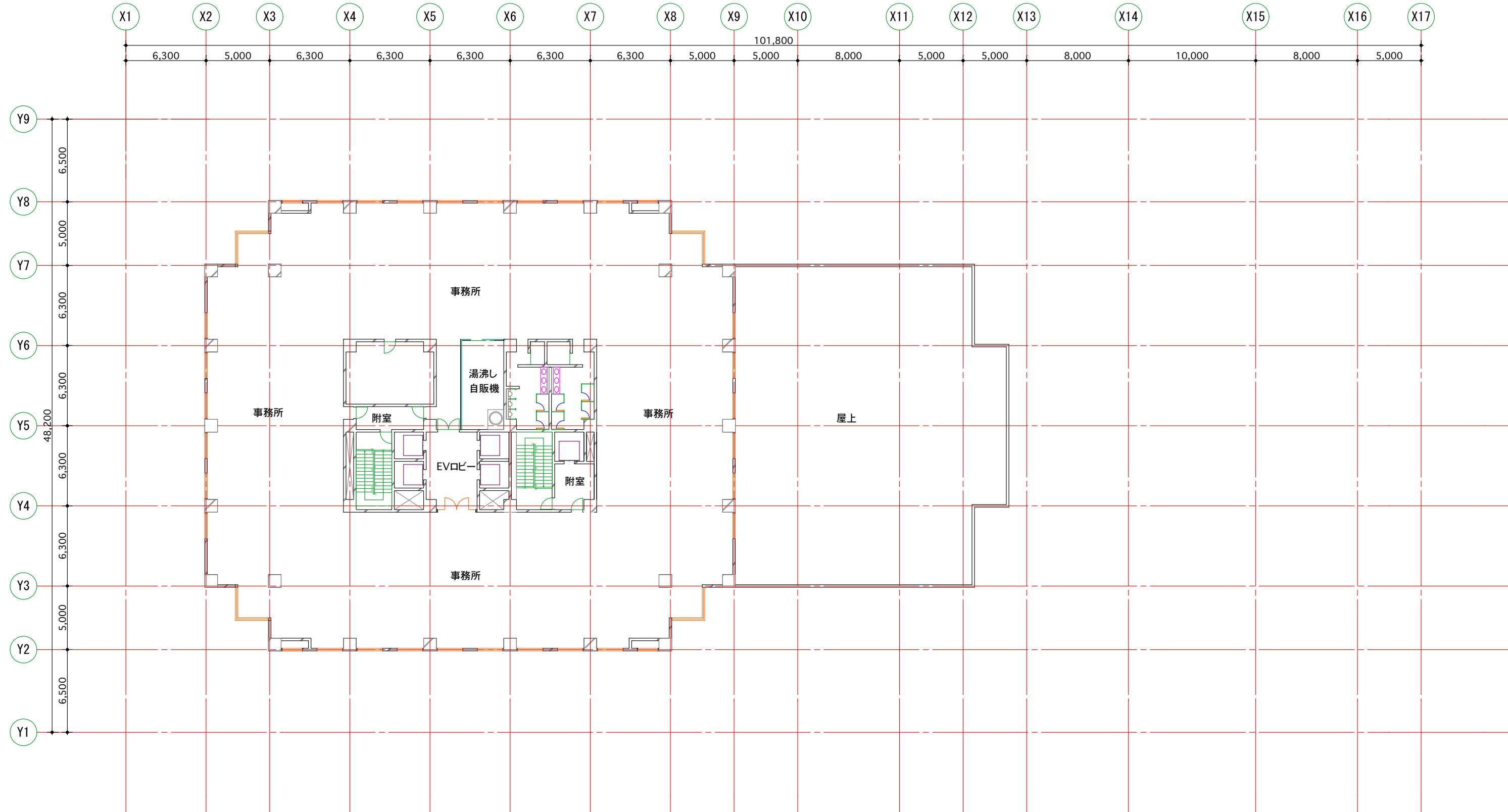
3階 1:300



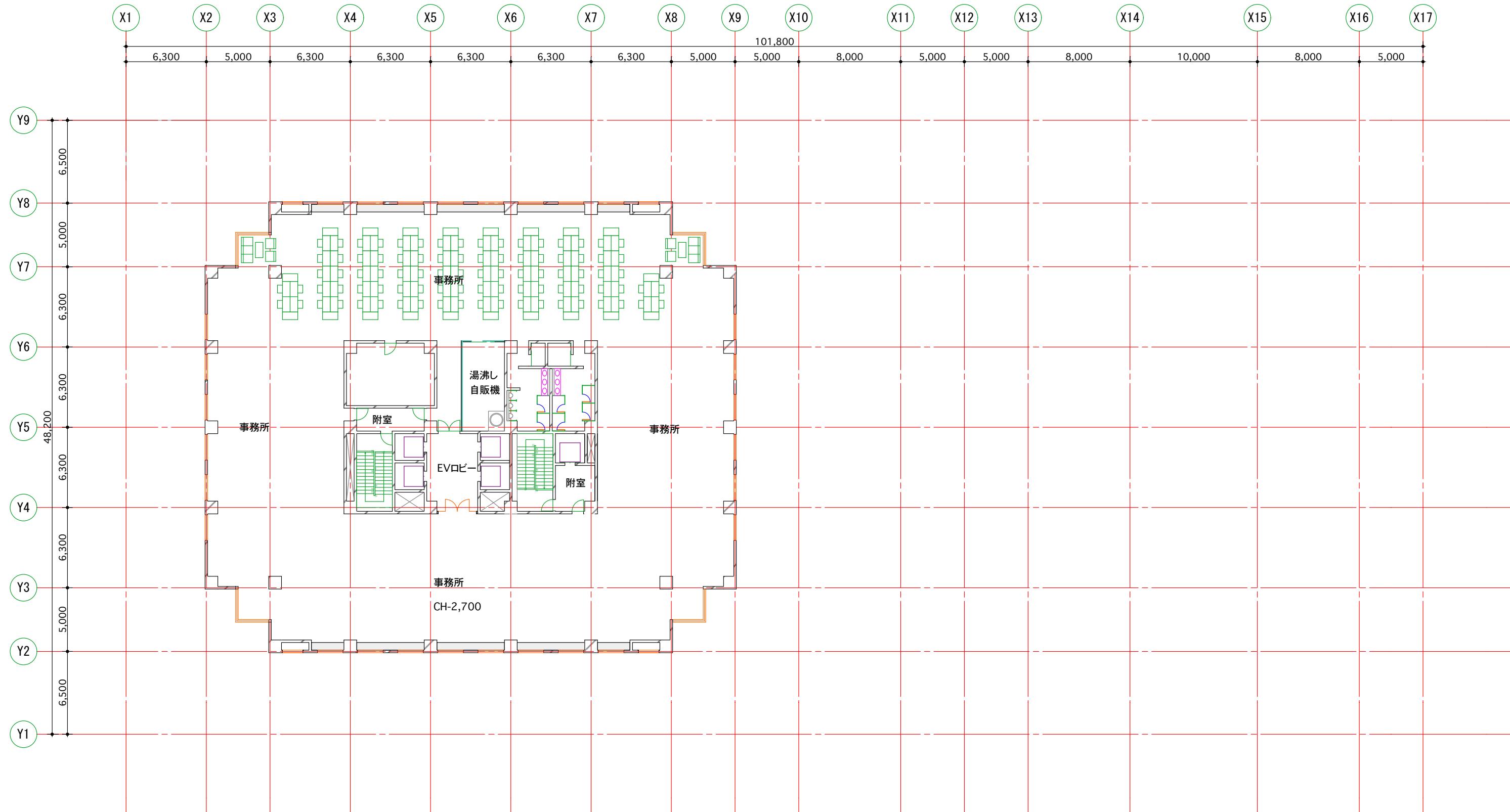
4階 (議会) 1:300



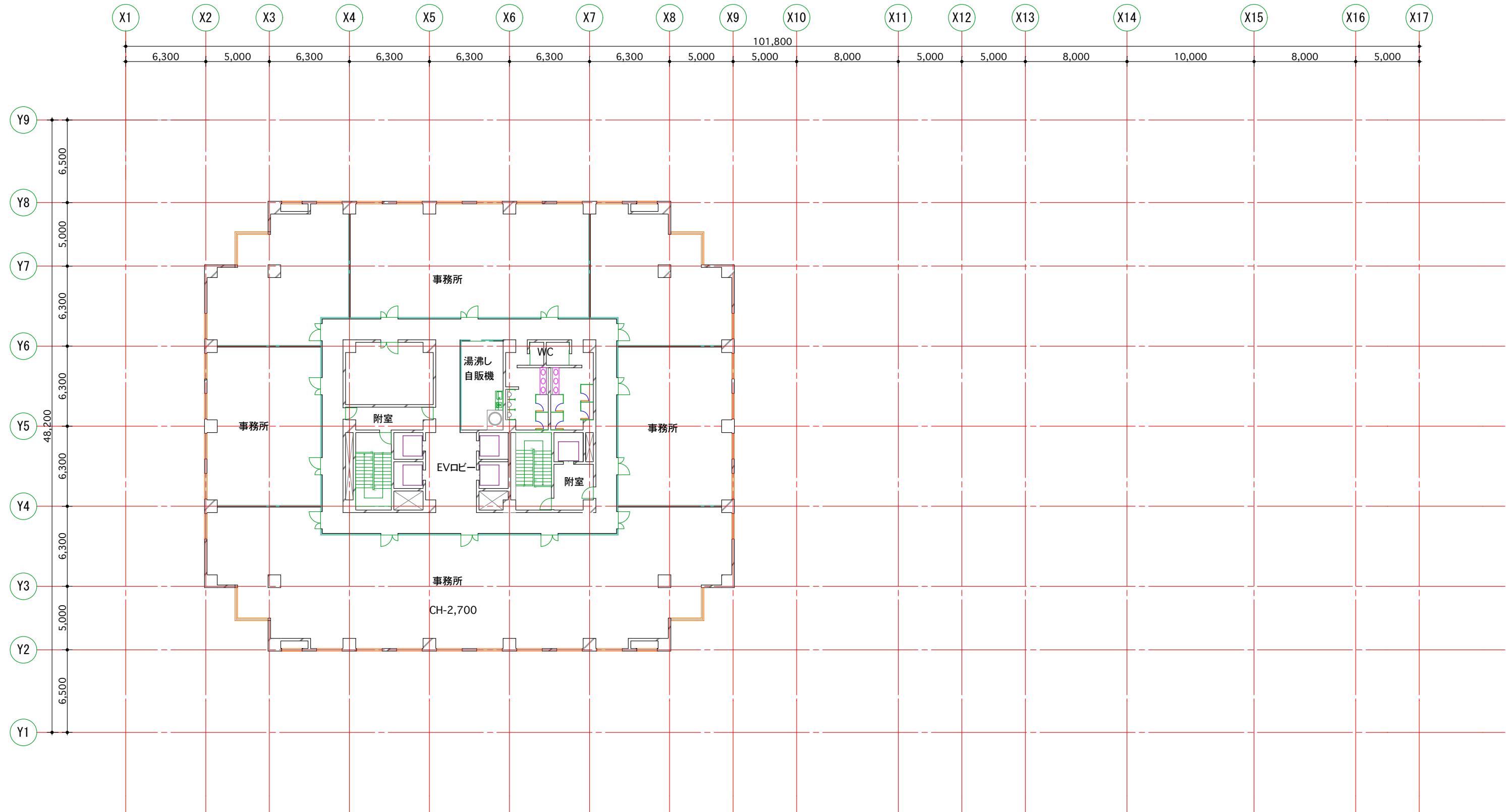
5階 (市長) 1:300



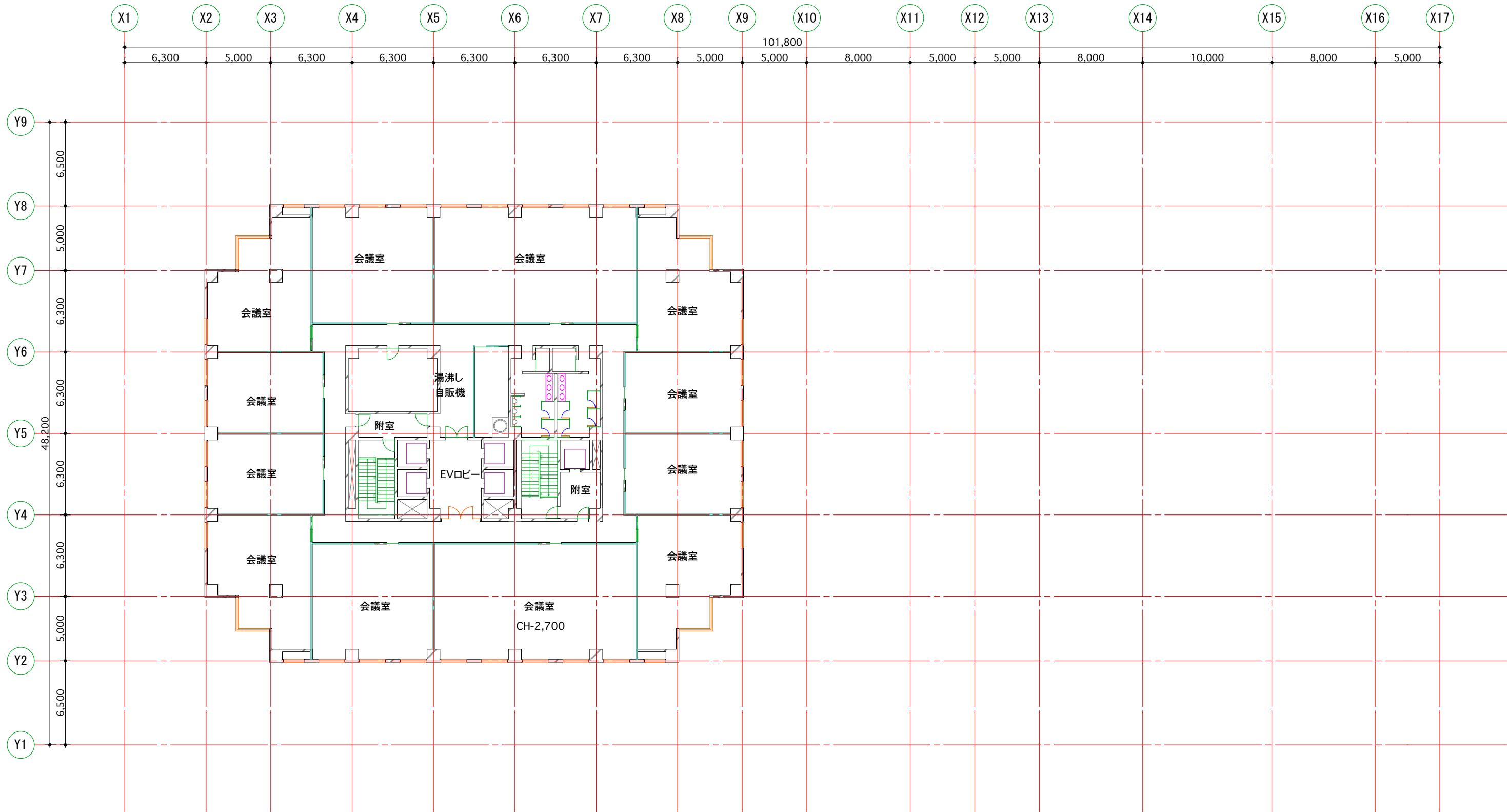
6階(基準階) 1:300



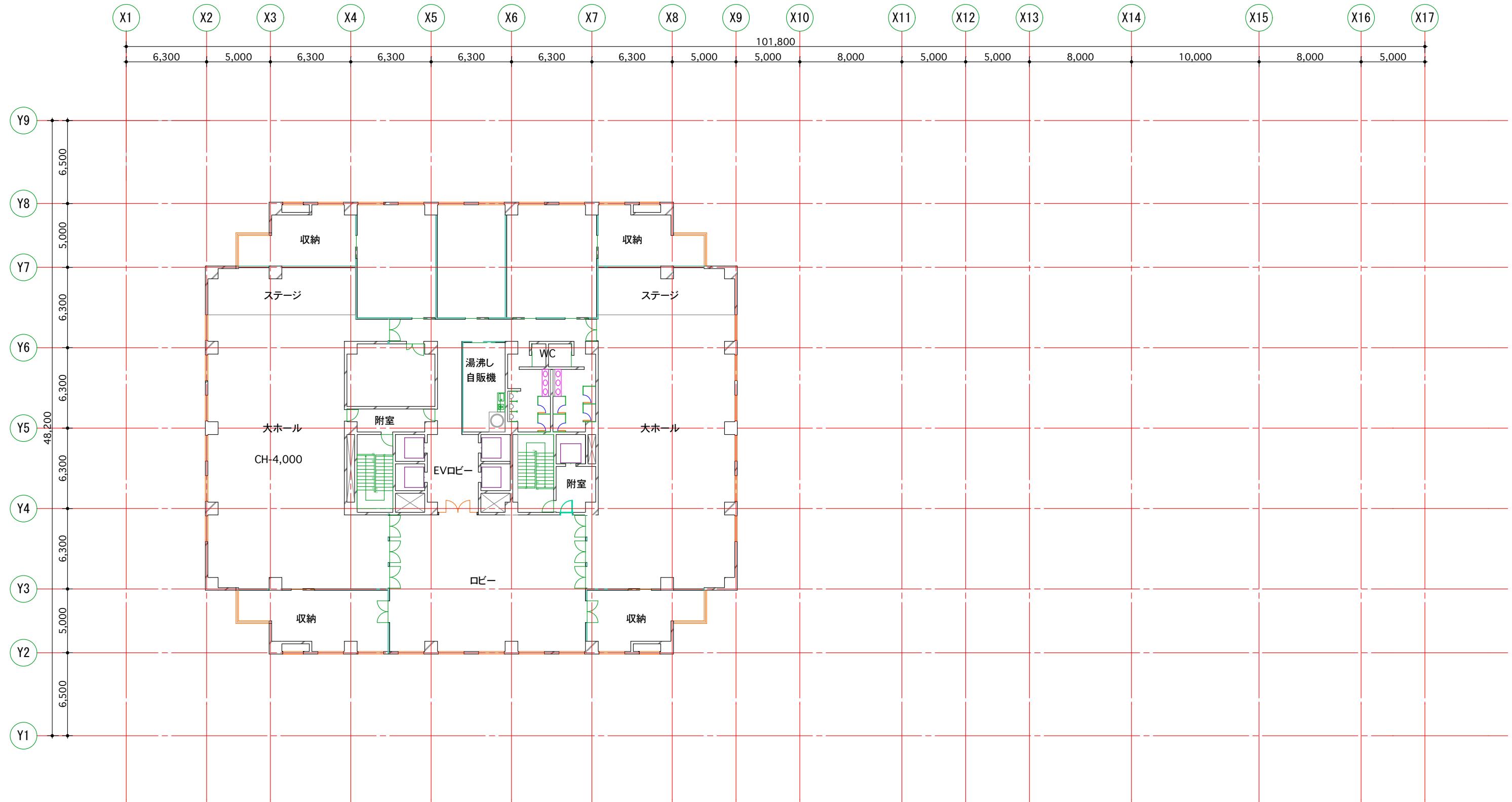
7~14階 1:300



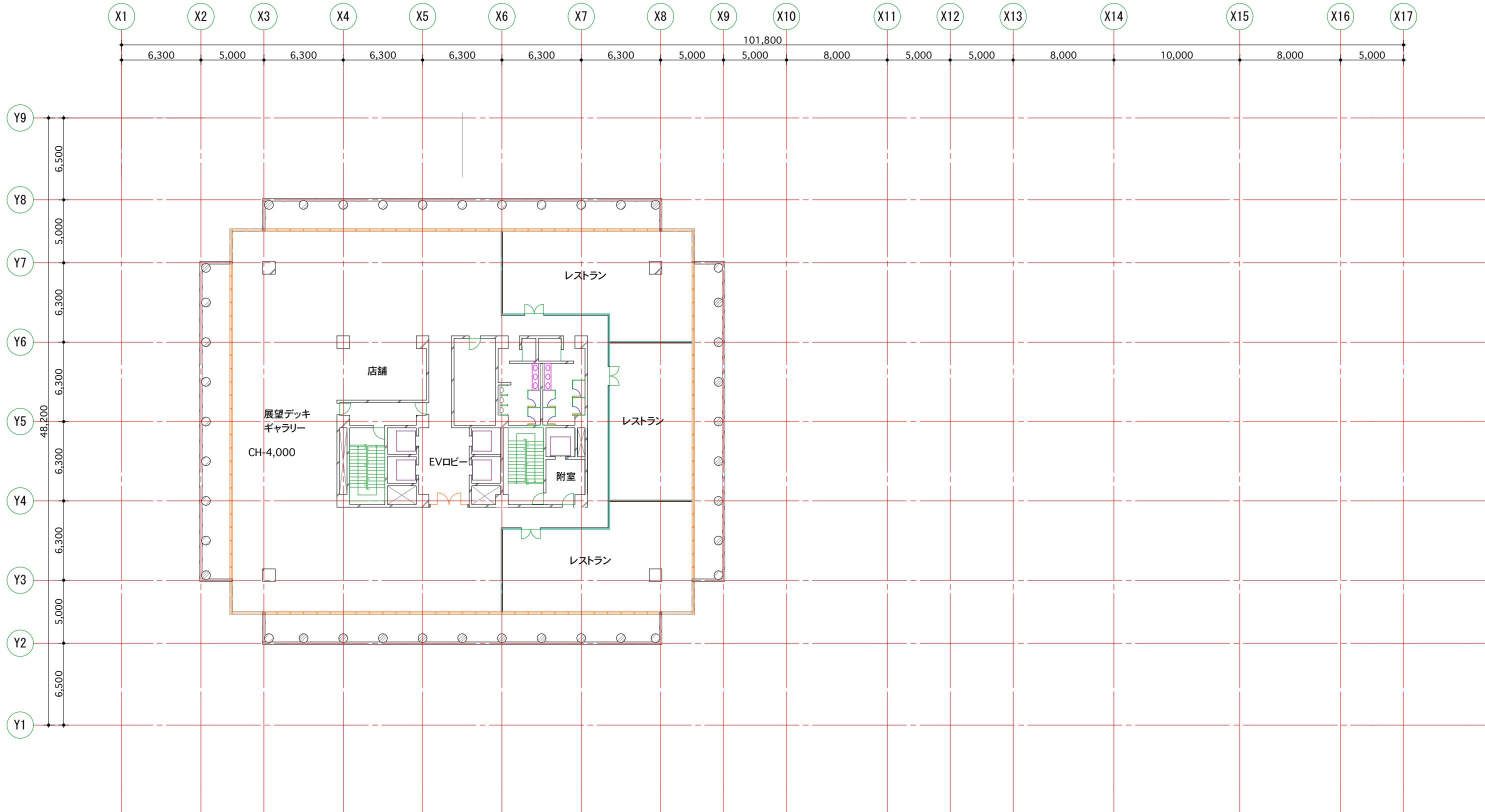
15~17階 (賃貸) 1:300



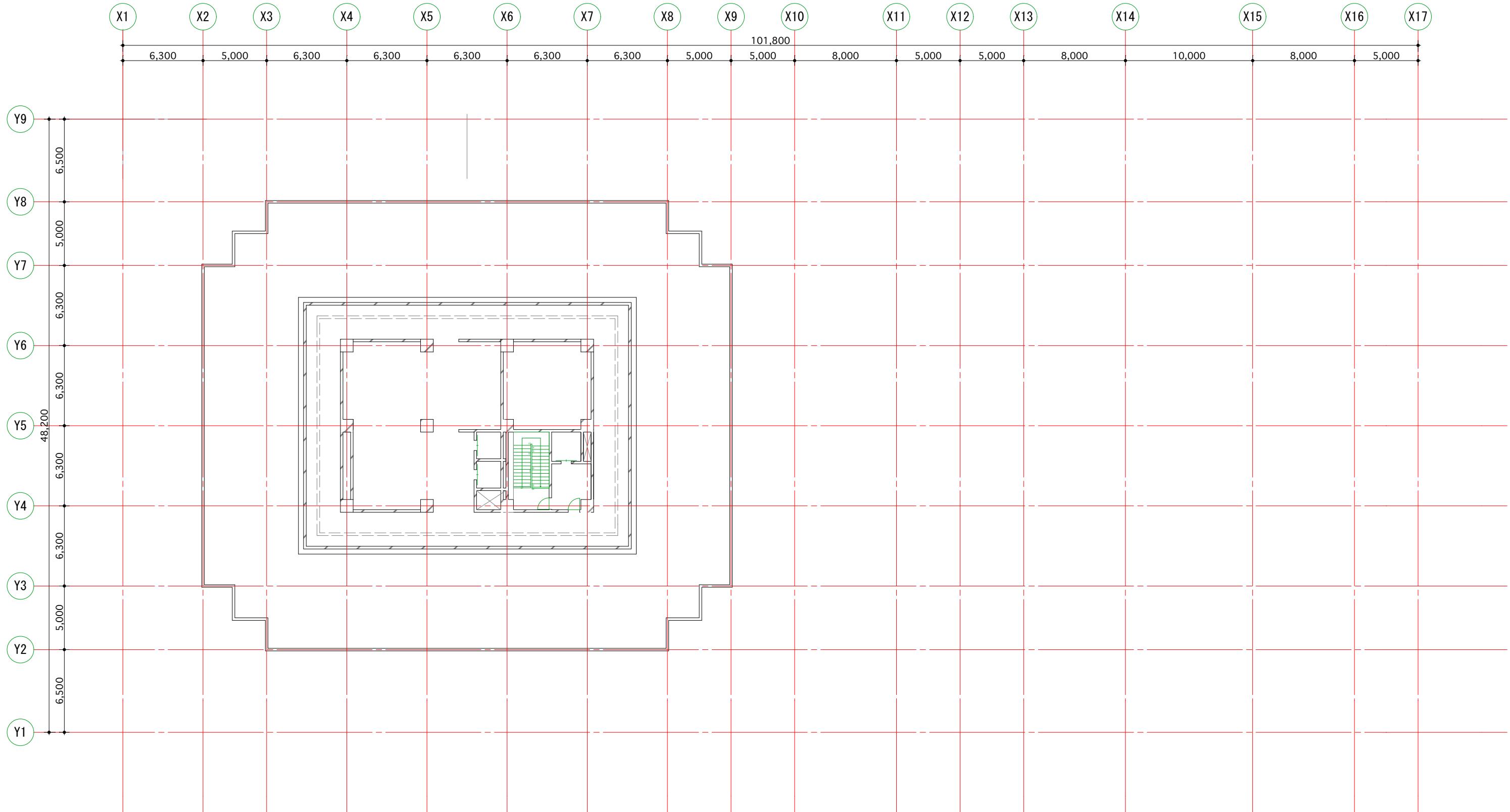
18階(会議室) 1:300



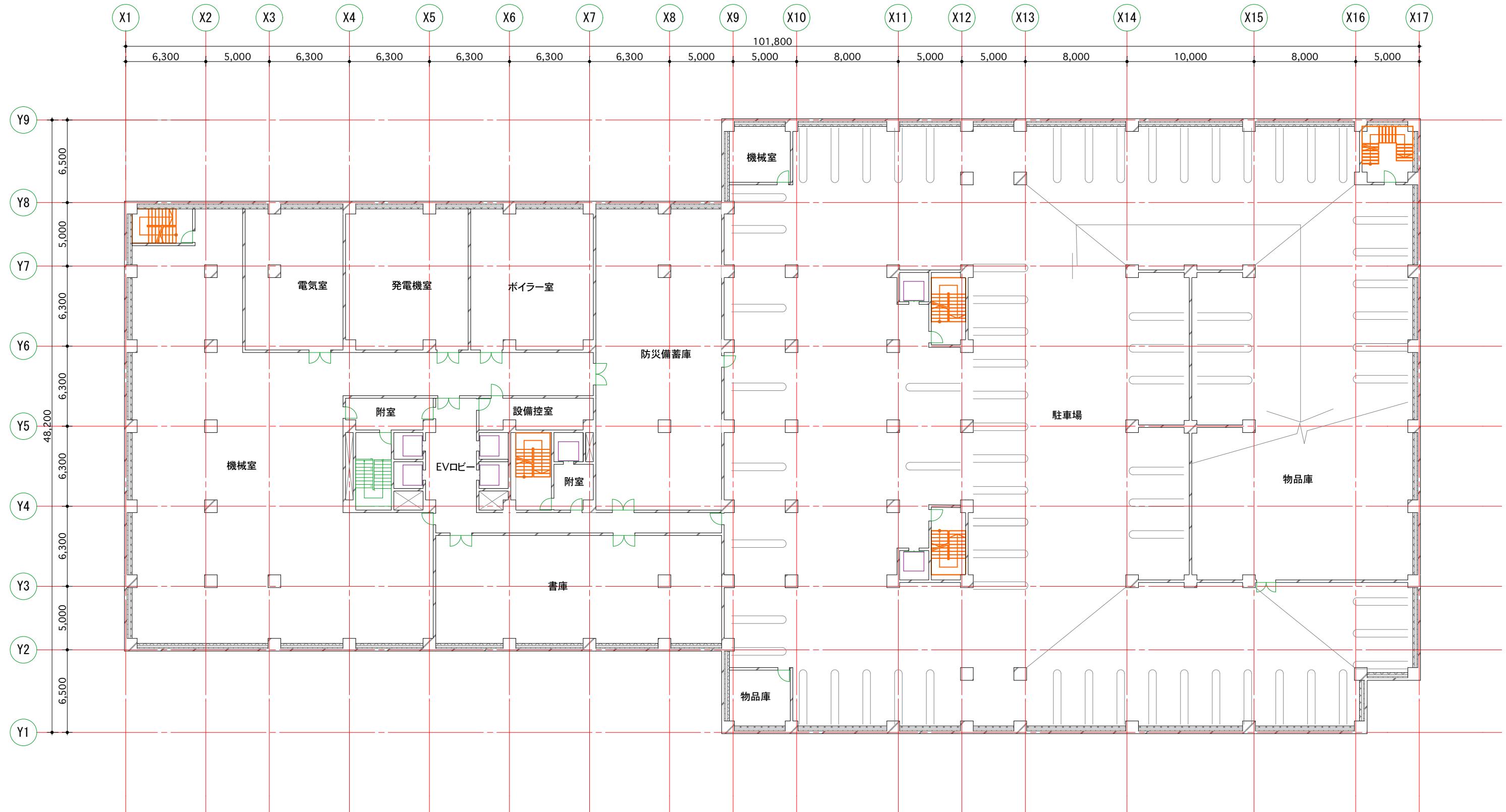
19階 (ホール) 1:300



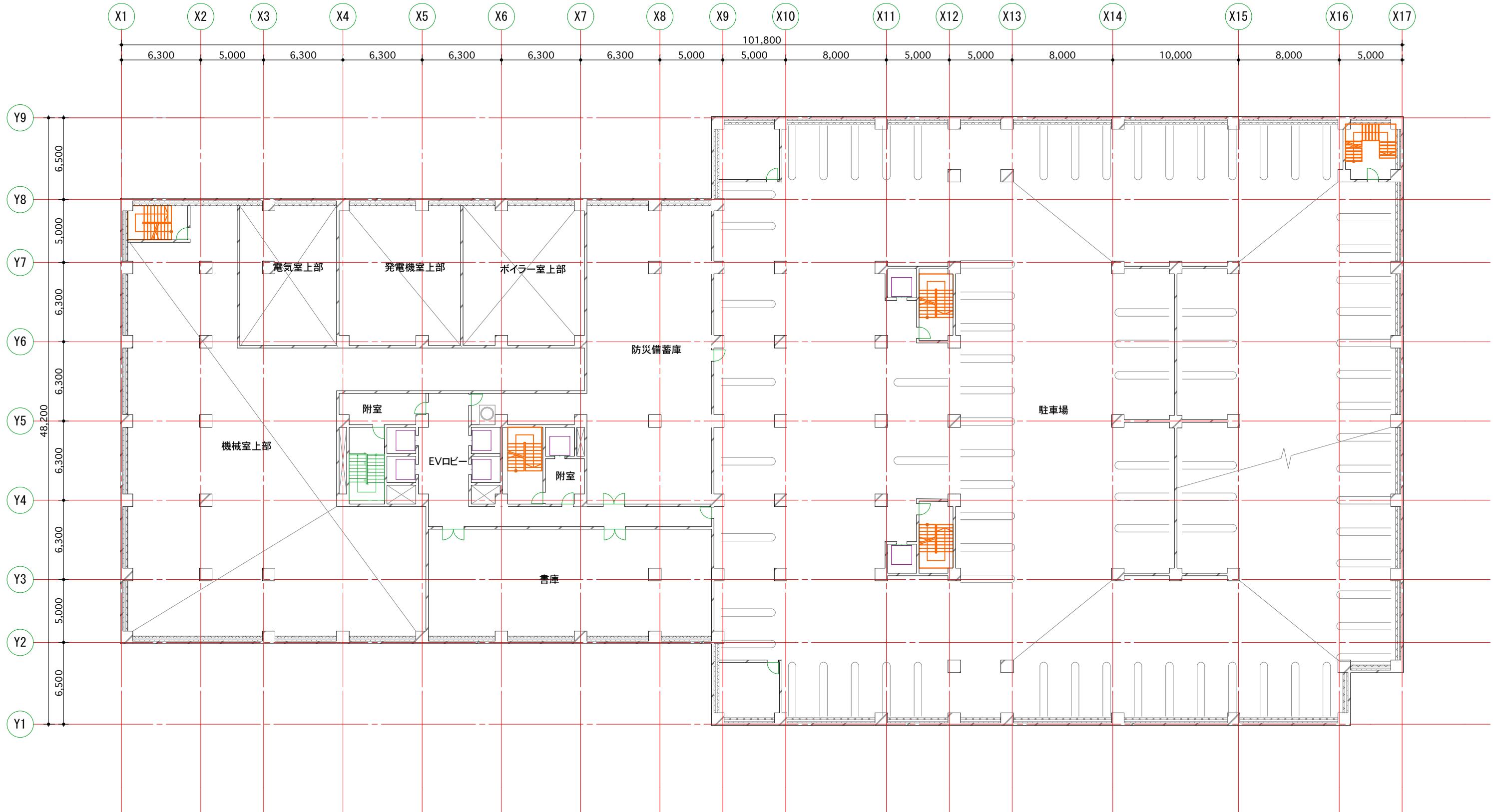
20階 (展望) 1:300



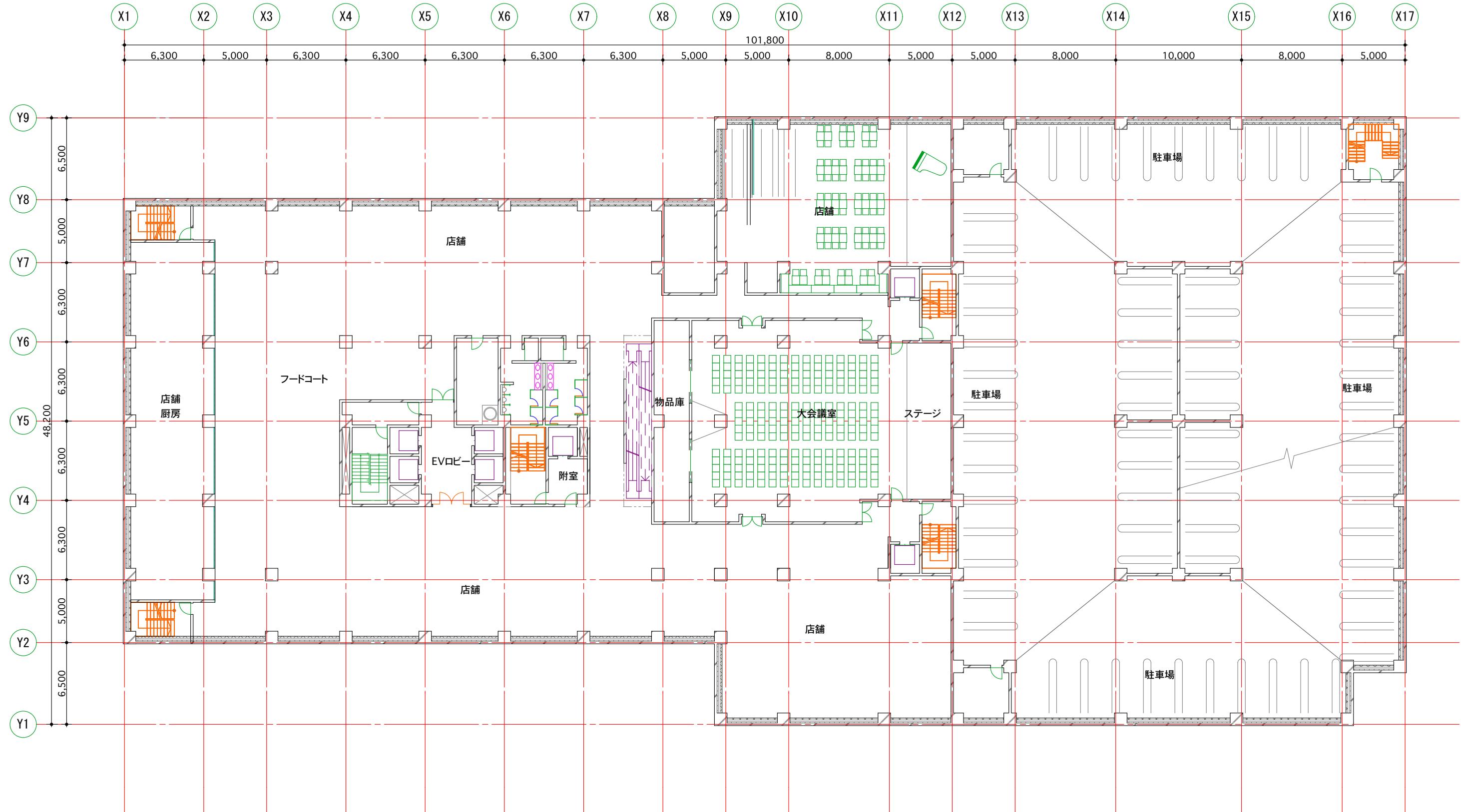
塔屋1階 1:300



地下5階 1:300

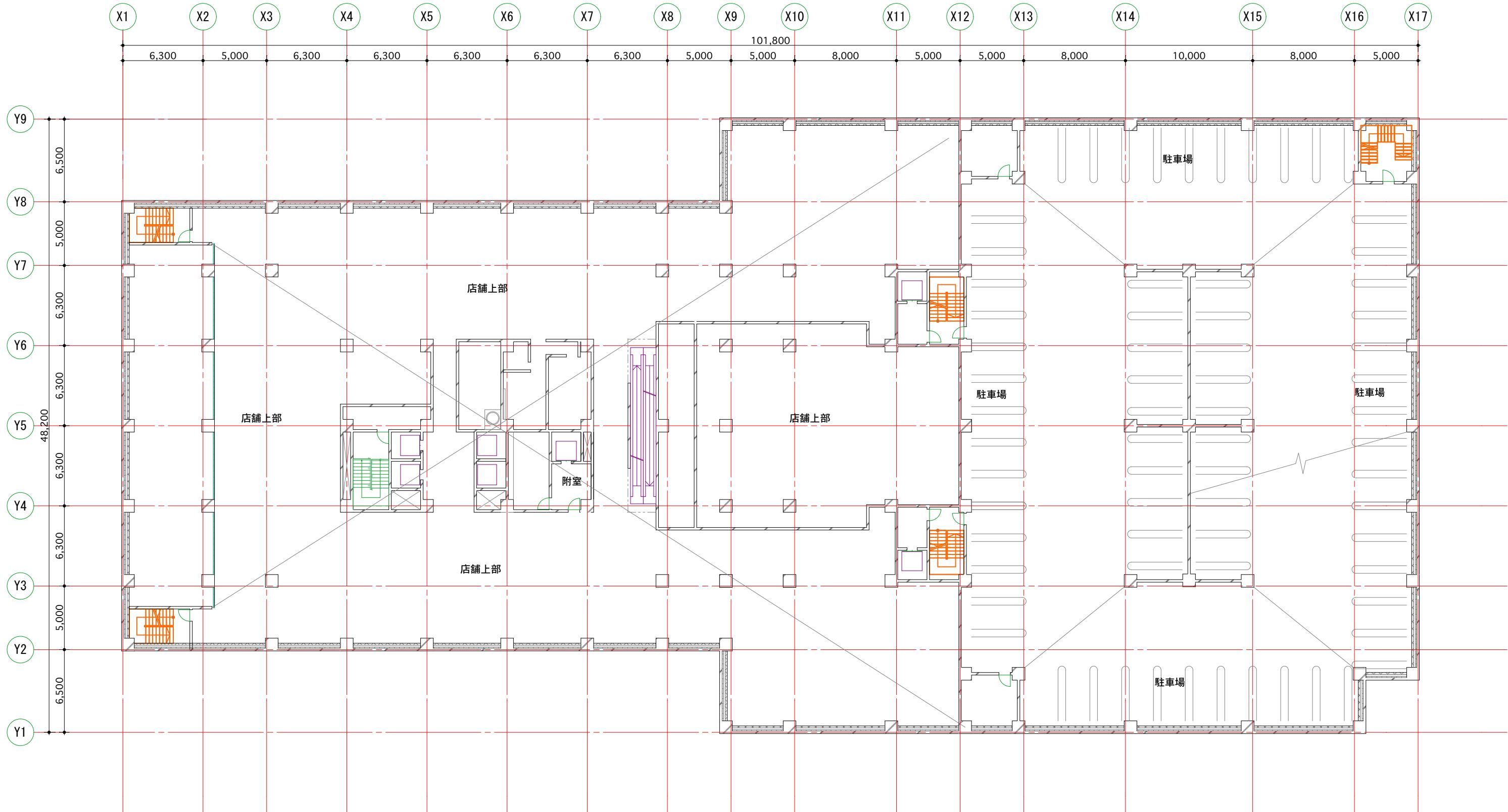


地下4階 1:300

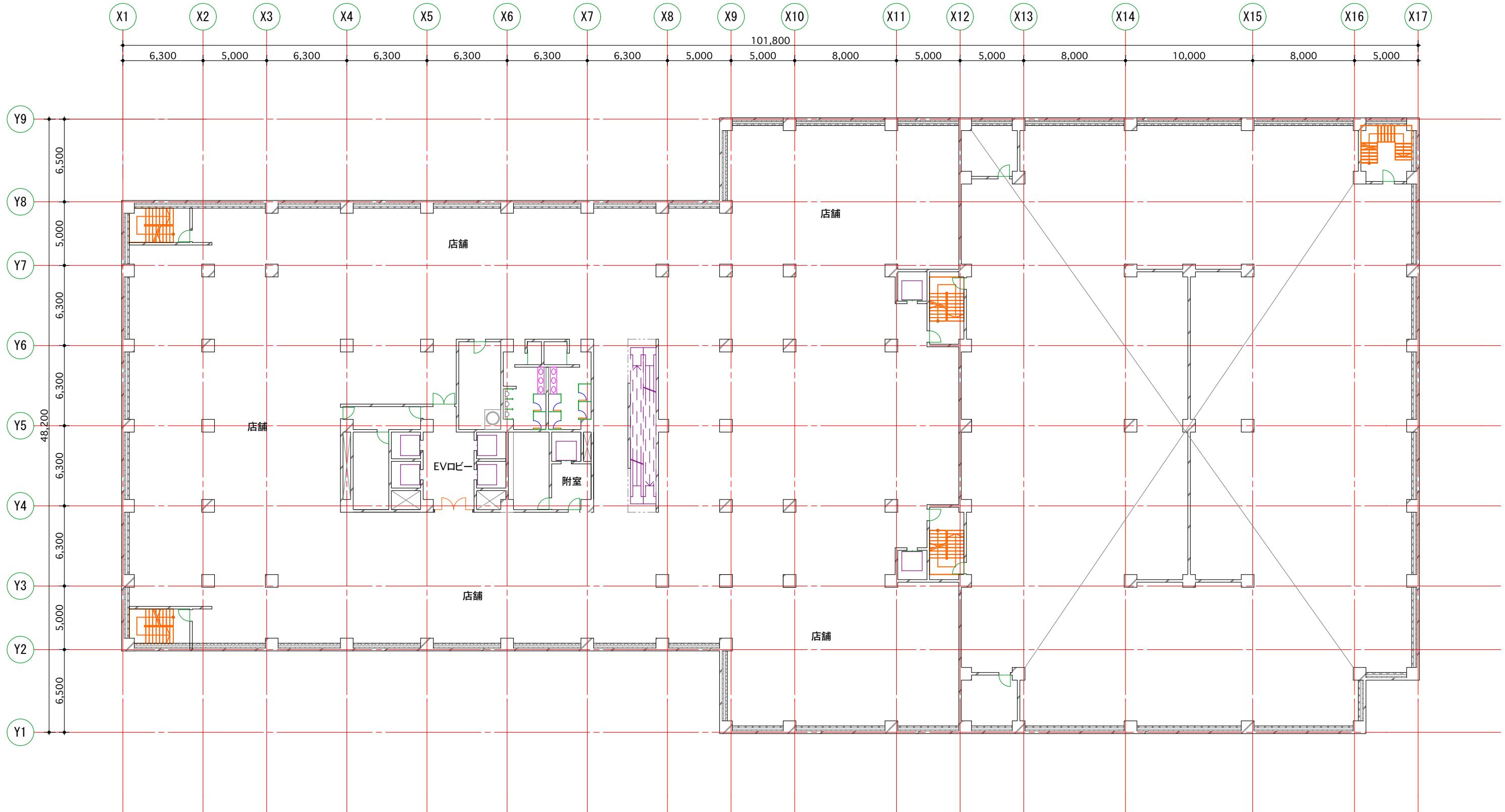


地下3階 1:300

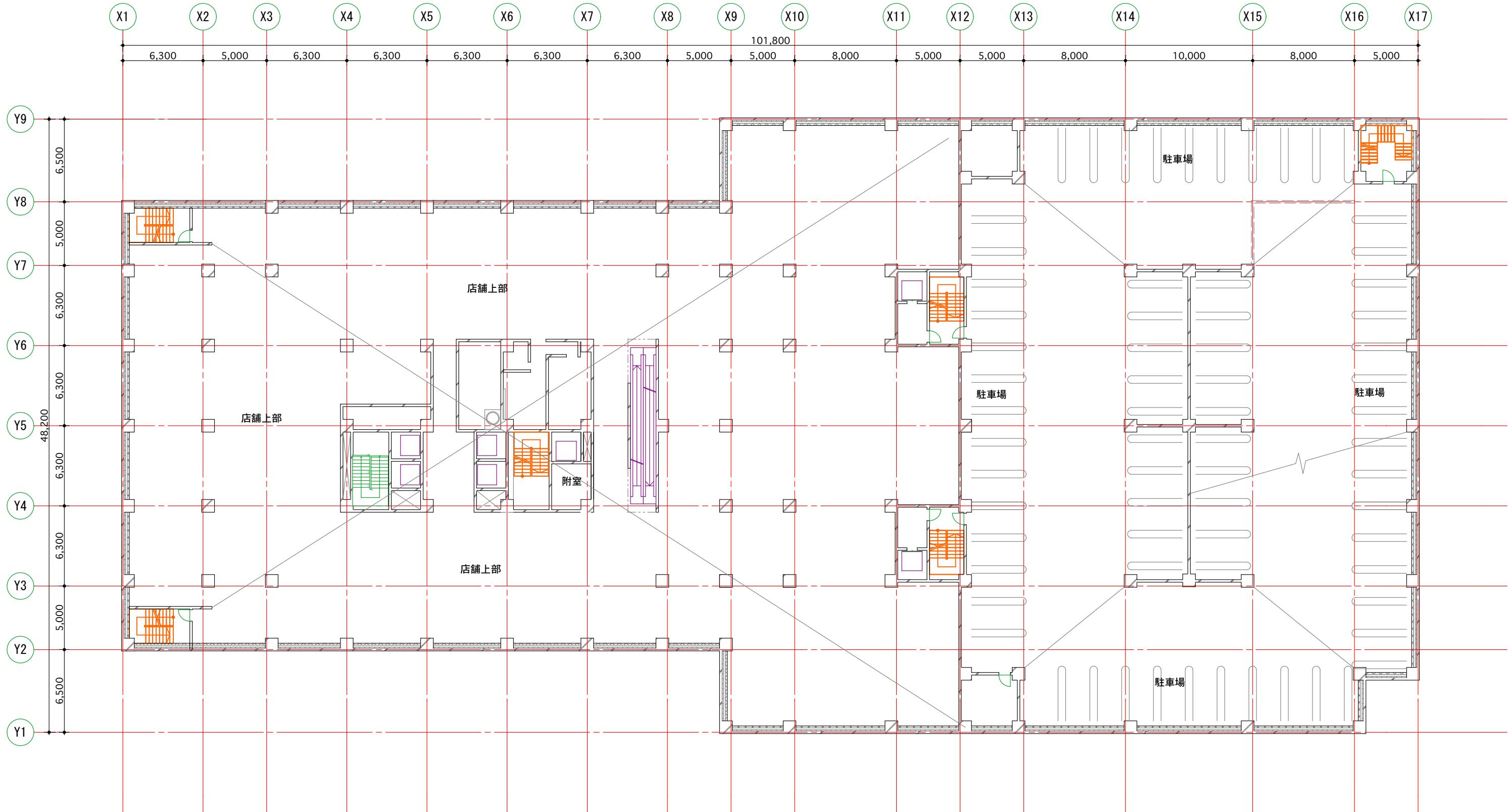
6条通7丁目計画案



地下2階 1:300



6条通7丁目計画案



地下1階 1:300