

指定管理者総合評価シート

1 施設の概要

施設名	旭川市江丹別若者の郷	所在地	旭川市江丹別町中央 ほか
設置目的	山村地域における若者の定住を促進することを目的とする。		
規模	・若者センター…鉄筋コンクリート造2階建 建築面積 447.39㎡ 延床面積 742.4㎡ ホール、研修室、厨房、図書資料室、事務室 ・地場産品試作センター…鉄骨平屋建 延床面積 184㎡ 農産加工室、畜産加工室 ・スポーツ広場(テニスコート、球技場)、グリーンパーク(グリーンセンター、キャンプサイト)、市民農園、ロッジ4棟、江丹別中央農村公園	設置年月日	昭和61年7月1日

2 指定管理者が行う業務等

指定管理者名	江丹別産業開発株式会社	指定期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日まで			
指定管理業務の内容	(1)施設の使用承認等に関すること。 (2)使用料の徴収及び還付に関すること。 (3)施設の維持管理に関すること。 (4)その他	指定管理料(千円)	R4	33,320	千円	
			R5	34,407	千円	
			R6	35,658	千円	
			R7	36,553	千円	
			R8	37,889	千円	

3 総合評価

施設所管部の評価（1次評価）	管理運営方法の見直し		
	指定期間中の導入効果及び課題	（導入効果） ・指定管理者による柔軟な人員配置や経験の蓄積により、施設利用者の機器の操作方法の指導など質の高いサービスの提供のほか、利用者のニーズへの迅速の対応につながっている。 ・また、指定管理者の能力により、簡易な修繕は自前で行うなど、迅速な修繕対応を行うことができる。 （課題） ・施設の老朽化が進んでおり、大規模な修繕などは計画的に実施していく必要がある。 ・利用者が減少しており、ソフト面の充実や効果的なPRを実施していく必要がある。	
	今後の管理形態	■ 指定管理者制度 □ 直営	
		理由	直営の場合は、次のような課題・影響が想定される。 ・相当の築年数が経過しており、細かな修繕が生じることが多く、自前での対応が経費、迅速さから求められるが、対応可能な職員の確保が難しいと思われる。 ・また、会計年度任用職員の雇用が必要となるが、宿泊者の有無等により、柔軟な勤務対応が難しいと思われる。 そのため、指定管理者制度を継続することが適当と判断する。
	指定管理者制度を継続する場合		
	選定方法	■ 公募 □ 非公募	
	非公募の場合、その理由		
	今後の改善点		
	・利便性の向上につながることから、公共施設予約システムの導入を進める。 ・利用者の増加に向けた方策（ソフト面の充実や効果的なPR）を検討し、必要な対応を実施していく。 ・計画的な施設の修繕を実施し、安心・安全な施設環境を維持・整備していく。		
	制度所管部等の評価（2次評価）	そば打ち体験会など様々な自主事業を行うことで、仕様書に基づき適正に管理運営されているとともに、山村地域における若者の定住が図られている。また、直営時と比較して経費削減が図られていることから、引き続き指定管理者による管理運営が適当である。 今後は施設の老朽化対策のための計画的な保全と、管理経費削減のための運営の効率化を積極的に進められたい。	