物　　件　　調　　書

所在地		旭川市東旭川町旭正３２５番１			
住居表示		―			
登記記載事項	**地番**	325番1			
	地目	宅地			
	数量	2,571.28㎡			
接面道路の状況		幅員約１７ｍの道道に接する			

法令等に基づく制限	**区域区分**	市街化調整区域
	用途地域	－
	建ぺい率	６０％
	容積率	２００％
	その他	農山村拠点等における住宅等の建築規制緩和地区、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域

私道の負担等に関する事項	なし

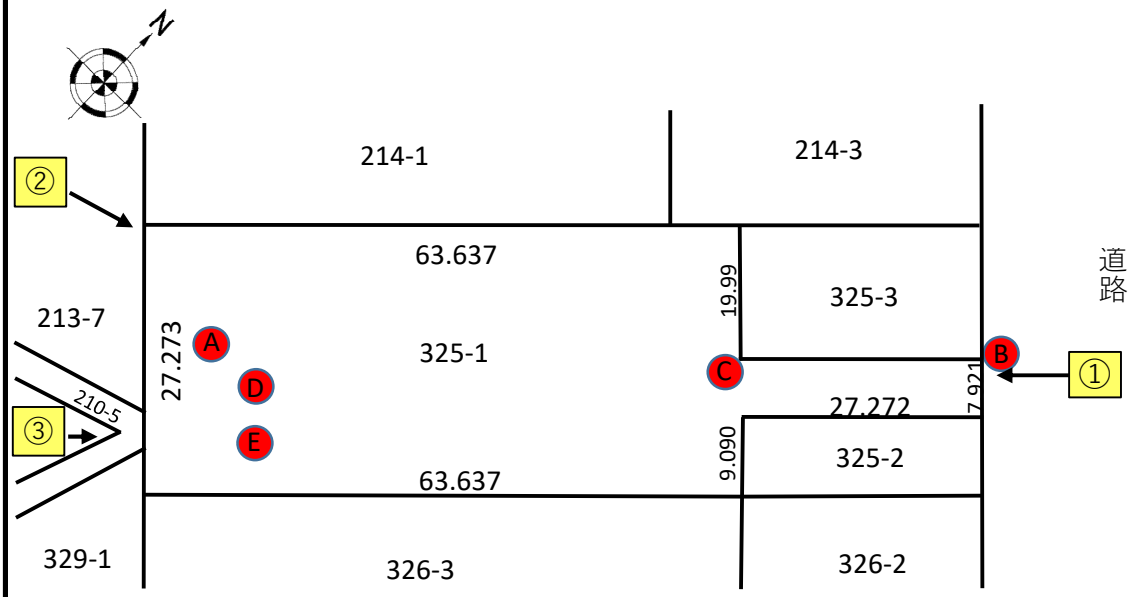
供給処理施設	**状況**	**事業所名**	**電話番号**
電気	可	北海道電力(株)	0166-23-1121
上水道	可	地下水	－
下水道	可	旭川市水道局	0166-24-3163
都市ガス	不可	－	－

交通機関	バス	旭川電気軌道「東旭川上旭正」停留所まで徒歩１分
公共施設等	旭川東警察署　旭正駐在所　約３０ｍ	

その他	・市営住宅「旭正団地」跡地です。 ・現状有姿の引渡しとなります。 ・敷地内に給水ポンプ設備が存置されています。設備の使用にあたっては、購入者負担による改修が必要になる場合があります。 ・物件調書、図面等の関係書類の記載と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 ・北海道電力（株）の電柱４本及び支線２本、NTT柱の支線１本があります。

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
必ず入札参加者において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
（位置図、地積測量図、写真添付）

位置図

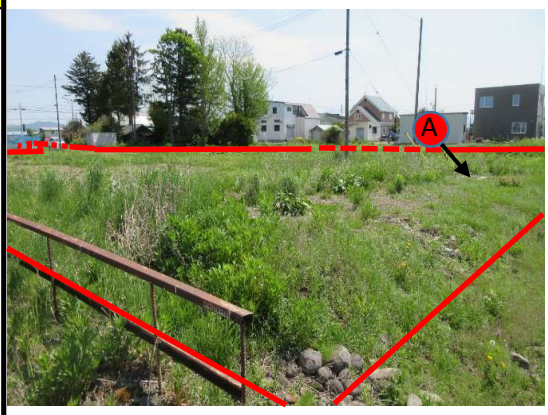


①
北東側道道から南西方向



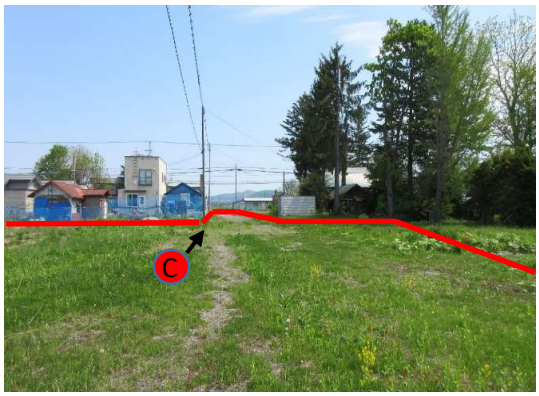
B　北海道電力(株)の電柱１本、NTT柱１本があります。

②
当該地西側から東方向



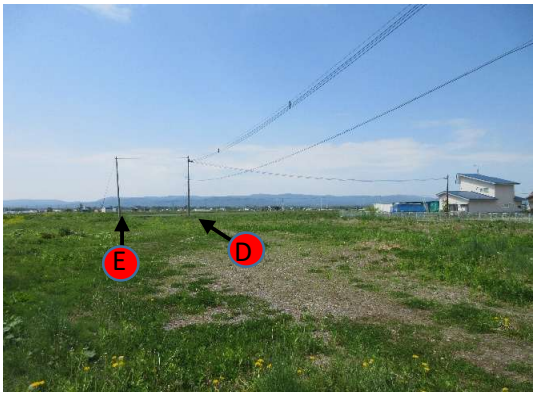
A　給水ポンプ設備があります。

③
当該地南西側から北東方向



C　北海道電力(株)の電柱１本があります。

土地占用物

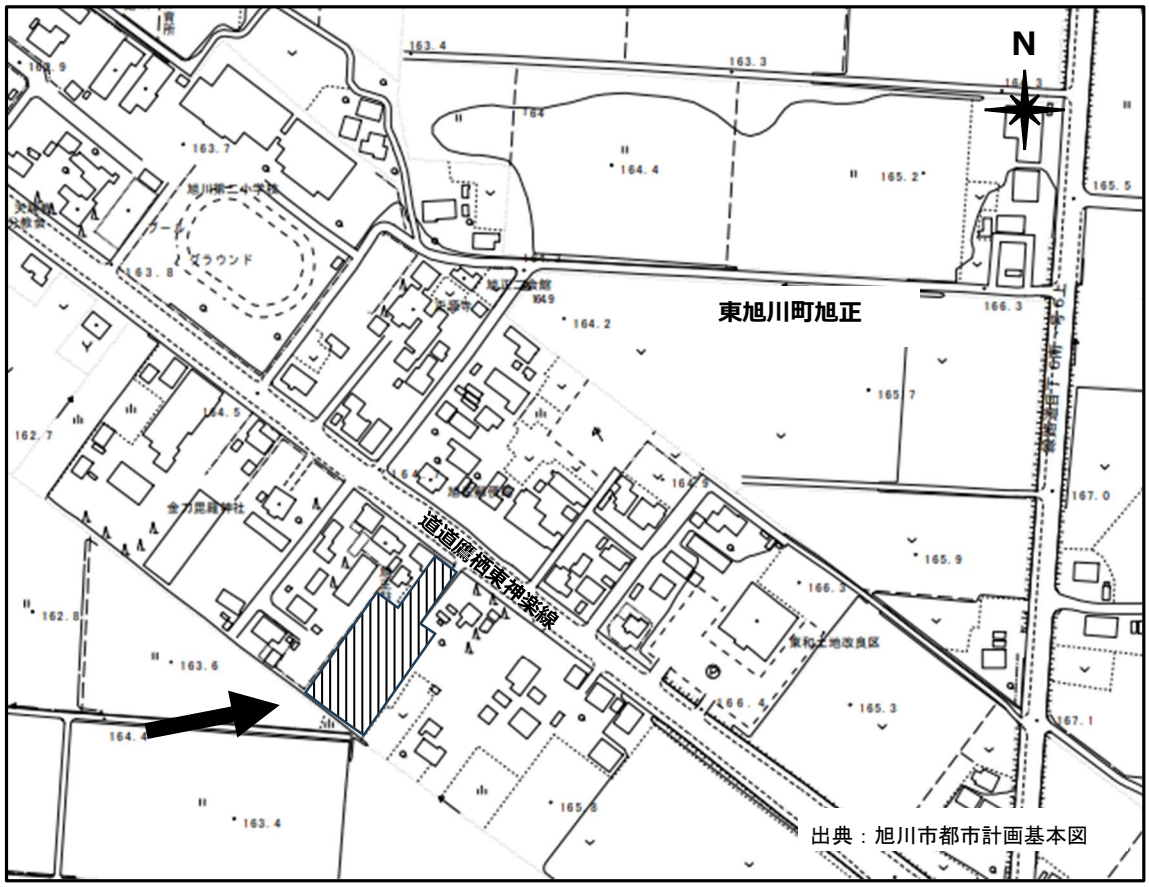


D　北電柱１本、支線２本があります。

E　北海道電力(株)の電柱１本があります。

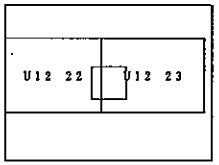
位置図

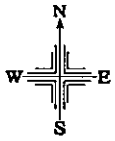
旭川市東旭川町旭正３２５番１



S＝1：500

地 積 測 量 図

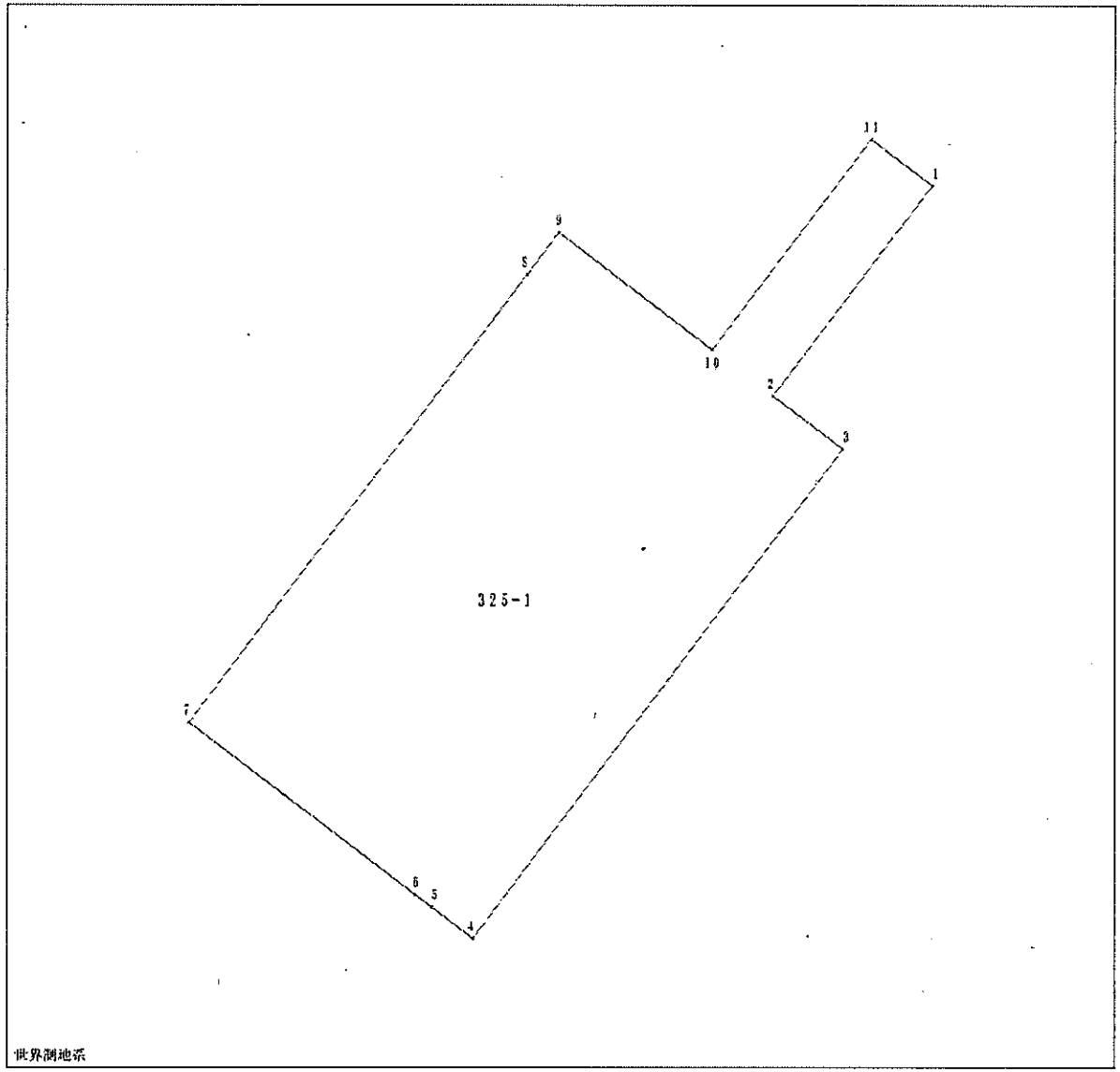




地番一覧表	
所在	東旭川町旭正
地番	325-1
計算面積	2571.28925㎡

所在 東旭川町旭正 地番 325-1

No.	点番	X座標値	Y座標値	辺長(m)
1	331258	-30363.436	16514.286	7.921
2	331259	-30385.174	16497.818	27.272
3	331260	-30390.663	16505.064	9.090
4	331261	-30441.388	16466.637	63.637
5	331262	-30438.138	16462.346	5.383
6	331343	-30436.829	16460.618	2.168
7	331255	-30419.040	16437.135	29.460
8	331254	-30372.663	16472.268	58.182
9	331253	-30368.315	16475.562	5.455
10	331257	-30380.391	16491.504	19.999
11	331256	-30358.653	16507.972	27.272



例）Ｎｏ．１からＮｏ．２の辺長はＮｏ．２の行に記載
（ただし，最終Ｎｏ．からＮｏ．１までの辺長はＮｏ．１の行に記載）

地籍調査の成果等の閲覧用として交付します。

令和７年６月１９日

旭川市長　今 津 寛 介