物　　件　　調　　書

所在地		旭川市５条通１０丁目１０４０番１、１０４０番２			
住居表示		ー			
登記記載事項	**地番**	1040番1	1040番2		
	地目	宅地	宅地		
	数量	337.21㎡	198.36㎡		
接面道路の状況		二方を市道に接する 南側　舗装市道　幅員約２０ｍ 北側　舗装市道　幅員約１１ｍ			

法令等に基づく制限	**区域区分**	市街化区域
	用途地域	商業地域
	建ぺい率	８０％
	容積率	６００％
	その他	防火地域、駐車場整備地区・駐輪場指定区域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域

私道の負担等に関する事項	なし

	供給処理施設	**状況**	**事業所名**	**電話番号**
供給処理施設の概要	**電気**	可	北海道電力(株)	0166-23-1121
	上水道	可	旭川市水道局	0166-24-3163
	下水道	可	旭川市水道局	0166-24-3163
	都市ガス	可	旭川ガス(株)	0166-23-4151

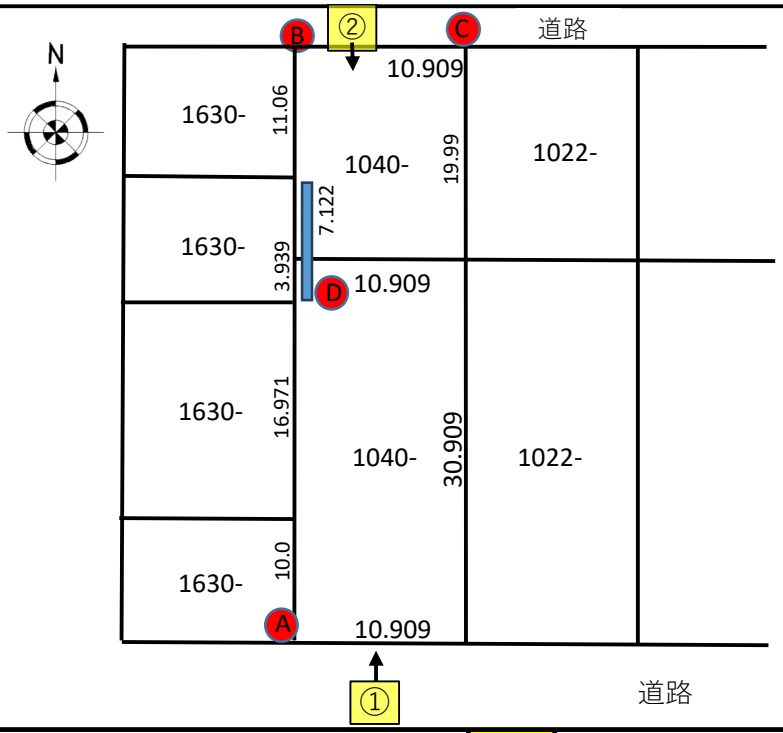
交通機関	バス	旭川電気軌道・道北バス「５条９丁目」停留所まで徒歩３分

公共施設等	旭川市役所　約２９０ｍ

その他	・５条庁舎跡地です。 ・現状有姿の引渡しとなります。 ・隣接土地よりロードヒーティングが最大で約７㎝越境して設置されています（覚書あり）。 ・敷地内に、所有者不明の止水栓とコンクリートが、隣接土地とまたがって埋設されています。 ・山留矢板木材が地中に存置されています（位置図D）。 ・物件調書、図面等の関係書類の記載と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
必ず入札参加者において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
（位置図、地積測量図、写真添付）

位置図



①

南側市道から北方向



A　ロードヒーティング越境あり

②

北側市道から南方向

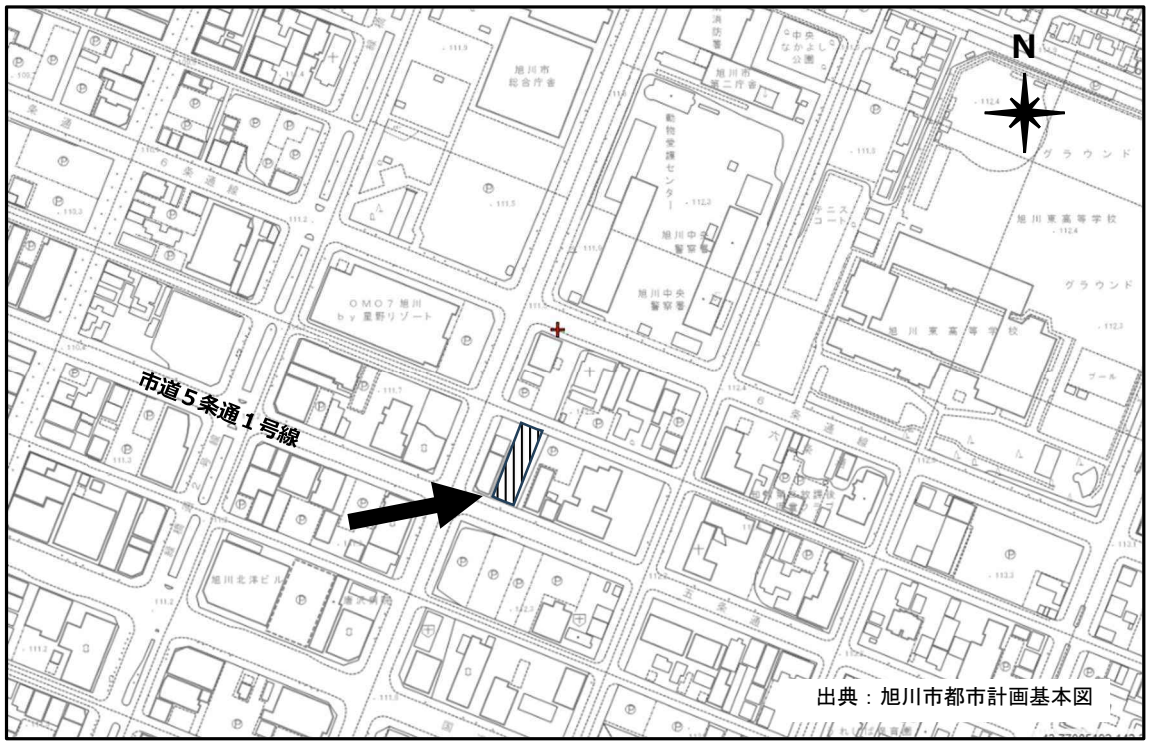


B　所有者不明の止水栓あり

C　所有者不明のコンクリート塊あり

位置図

旭川市５条通１０丁目１０４０番１、１０４０番２



登記年月日： 令和8年9月1日

土地所在図
地積測量図

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標	木杭	金属標		
連-46	既設	P102, P117				
	新設	P116, P119, P120			P101 (0.1逃げ)	

地番	1040-1
土地の所在	旭川市5条通10丁目

与点の成果表

「世界測地系」

点名	X座標	Y座標	標高
20B47 (街区基準点)	-25627.287	9369.748	111.971
20B48 (街区基準点)	-25530.088	9102.108	110.794
20B94 (街区基準点)	-25824.078	9293.729	112.314

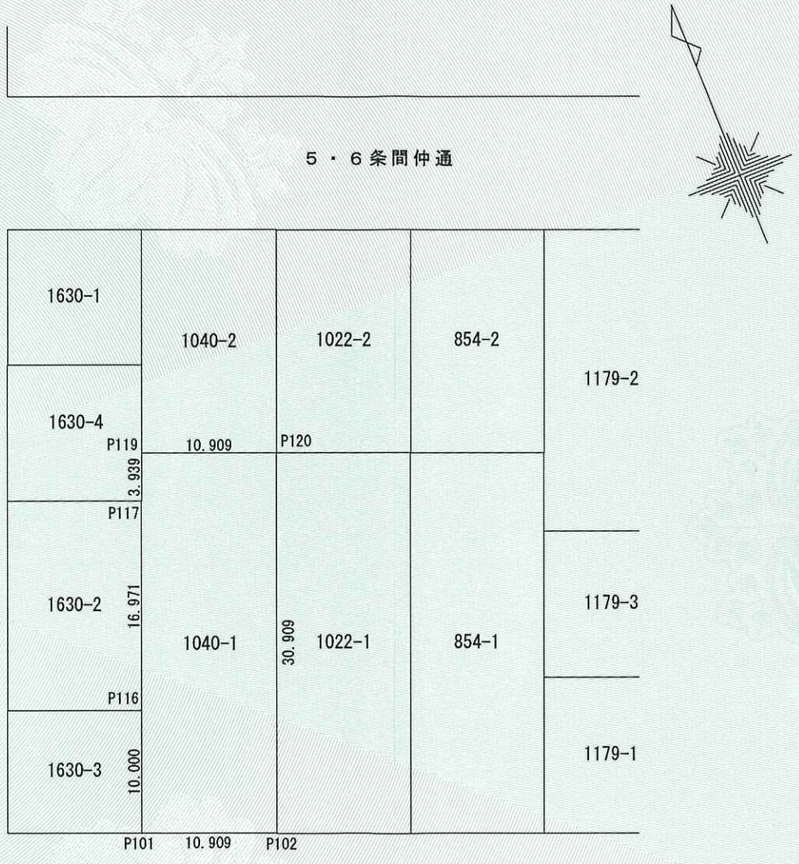
標高は測地成果2024対応済

更正前 337.19㎡
更正後 337.21㎡

「世界測地系」

地番	1040-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P119	-25616.666	9268.056	-3558.933504	10.909
P120	-25620.708	9278.189	-303869.967939	30.909
P102	-25649.417	9266.736	-228582.576912	10.909
P101	-25645.375	9256.603	123390.517990	10.000
P116	-25636.087	9260.308	231979.975708	16.971
P117	-25620.324	9266.596	179966.560916	3.939
		倍面積	-674.423741	
		面積	337.2118705	
		地積	337.21 ㎡	

地積更正図



座標系	世界測地系第12系
測量年月日	令和8年8月7日

作成者	旭川市東鷹栖東3条4丁目2163番地 たいせつ土地家屋調査士法人 代表社員 安川義巳 (令和8年8月8日作成)	申請人	旭川市長 今津寛介	縮尺	1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月1日 旭川地方法務局
登記官
坊屋敷厚

請求番号：33-2

登記年月日： 令和8年9月1日

土地所在図
地積測量図

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名							
	種類	コンクリート標		木杭		鋲		
連-46	既設	P118						
	新設	P119, P120 P107(0.3逃げ), P108(0.3逃げ)						

地番	1040-2
土地の所在	旭川市5条通10丁目

与点の成果表

「世界測地系」

点名	X座標	Y座標	標高
20B47（街区基準点）	-25627.287	9369.748	111.971
20B48（街区基準点）	-25530.088	9102.108	110.794
20B94（街区基準点）	-25824.078	9293.729	112.314

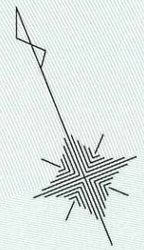
標高は測地成果2024対応済

更正前　198.34㎡
更正後　198.36㎡

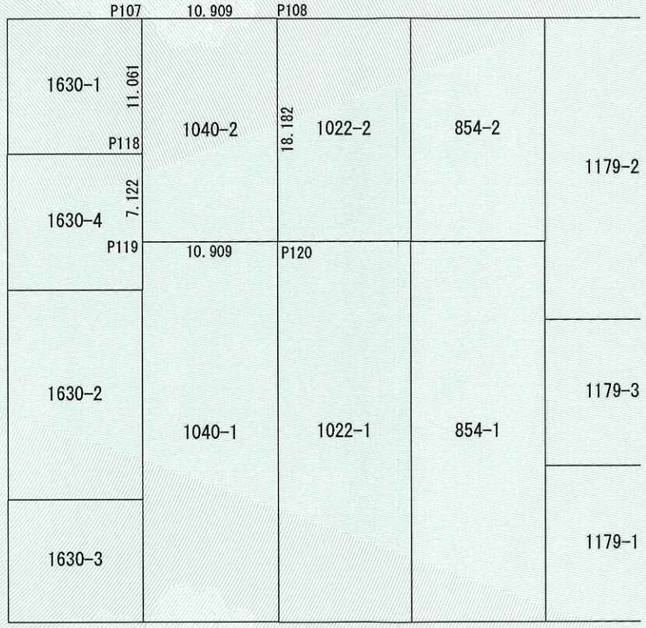
「世界測地系」

地番	1040-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P107	-25599.778	9274.793	57791.235183	10.909
P108	-25603.820	9284.926	-194333.501180	18.182
P120	-25620.708	9278.189	-119187.615894	10.909
P119	-25616.666	9268.056	98769.672792	7.122
P118	-25610.051	9270.694	156563.480272	11.061
		倍面積	-396.728827	
		面積	198.3644135	
		地積	198.36 ㎡	

地積更正図



5・6条間仲通



永隆橋通

5条通

座標系	世界測地系第12系
測量年月日	令和8年8月7日

作成者	旭川市東鷹栖東3条4丁目2163番地 たいせつ土地家屋調査士法人 代表社員　安川義巳　（令和8年8月8日作成）	申請人	旭川市長　今津寛介	縮尺	1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年9月1日
旭川地方法務局
登記官
坊屋敷厚

請求番号：33-3