物　　件　　調　　書

所在地		旭川市豊岡４条３丁目５番１			
住居表示		ー			
登記記載事項	**地番**	５番１			
	地目	宅地			
	数量	1,016.91㎡			
接面道路の状況		三方を市道に接する 北側　市道　幅員約２２ｍ　　南側　市道　幅員約８ｍ 西側　市道　幅員約８ｍ			

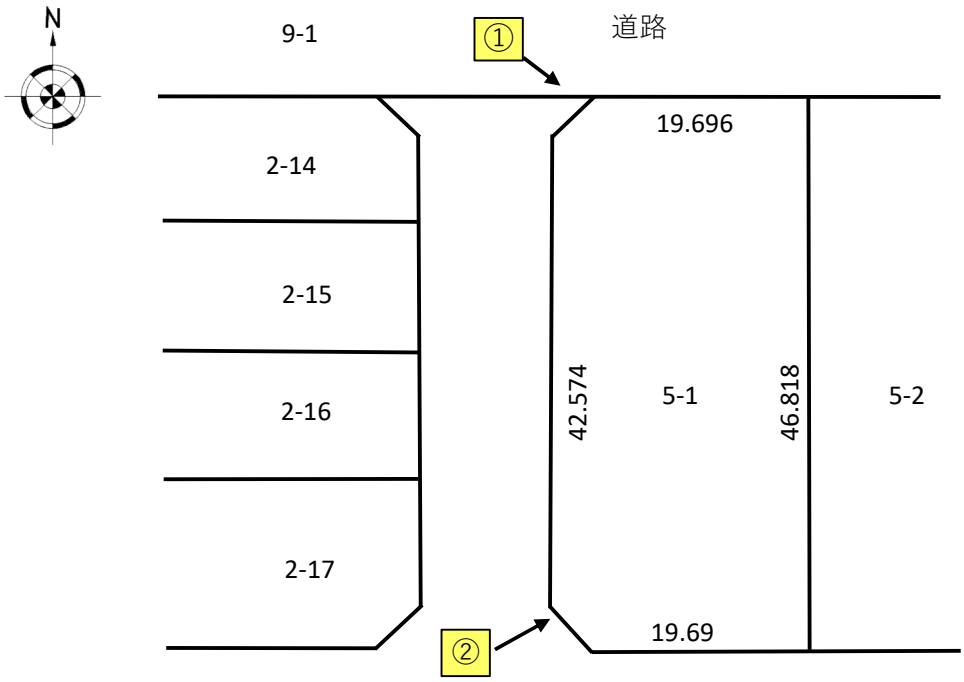
法令等に基づく制限	**区域区分**	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	８０％
	容積率	３００％
	その他	準防火地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域

北西側から南東方向	なし			
供給処理施設の概要	**供給処理施設**	**状況**	**事業所名**	**電話番号**
	電気	可	北海道電力(株)	0166-23-1121
	上水道	可	旭川市水道局	0166-24-3163
	下水道	可	旭川市水道局	0166-24-3163
	都市ガス	可	旭川ガス(株)	0166-23-4151

交通機関	バス	旭川電気軌道「豊岡４条２丁目」停留所まで徒歩２分
公共施設等	東部まちづくりセンター　約３５０ｍ	
その他	・市営住宅東豊団地及び南消防署豊岡出張所跡地です。 ・現状有姿の引渡しとなります。 ・物件調書、図面等の関係書類の記載と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。	

※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
必ず入札参加者において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
（位置図、地積測量図、写真添付）

位置図



①

北西側から南東方向



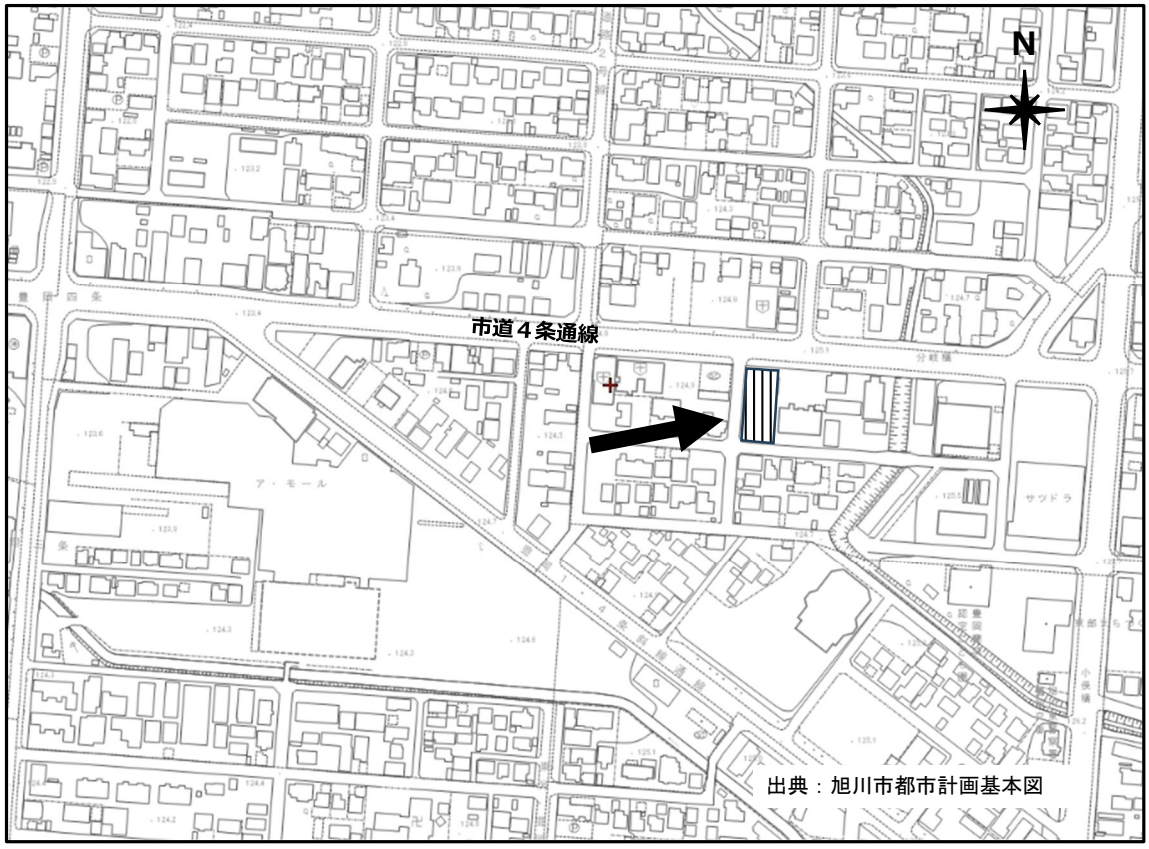
②

南西側から北東方向



位置図

旭川市豊岡４条３丁目５番１



登記年月日：令和8年8月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年8月24日
旭川地方法務局
登記官
坊屋敷厚

土地所在図
地積測量図

地図番号	境界杭の種類及び筆界点の記号又は点名					
	種類	コンクリート標				
区-N-19	既設	R8K1, R8K2				
	新設	R8K3, R8K4, R8K5, R8K6				

地番	5-1
土地の所在	旭川市豊岡4条3丁目

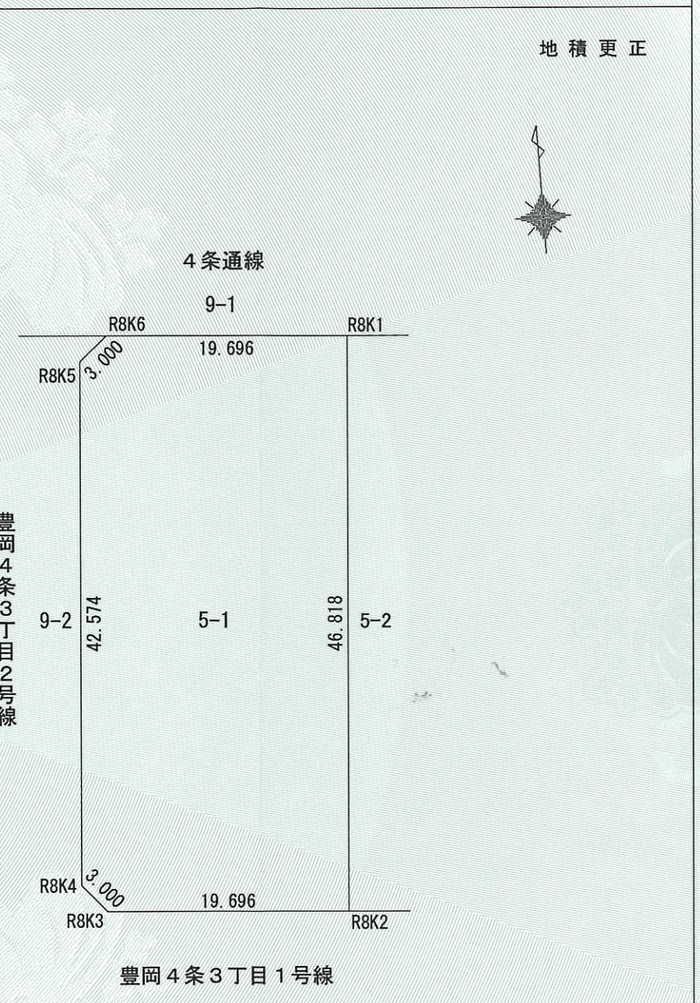
地積更正

基準点成果表　（世界測地系）

点名	X	Y	備考
30C99	-26593.449	11868.762	街区多角点
30C97	-26426.411	11883.578	街区多角点
30D01	-26580.283	11732.122	街区多角点
30D03	-26723.877	11714.527	街区多角点

地積更正前	1014	㎡
地積更正後	1016	㎡

地番	5-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
R8K1	-26611.460	11860.343	-571016.213735	46.818
R8K2	-26658.150	11856.884	-536346.147740	19.696
R8K3	-26656.695	11837.242	44129.238176	3.000
R8K4	-26654.422	11835.284	529404.088604	42.574
R8K5	-26611.964	11838.429	525827.500893	3.000
R8K6	-26610.005	11840.701	5967.713304	19.696
		倍面積	-2033.820498	
		面積	1016.9102490	
		地積	1016 ㎡	



測地系	世界測地系（測地成果2024）
座標系	Ⅹ Ⅱ系
測量年月日	令和 8 年 8 月 5 日

作成者	公益社団法人旭川公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士　旭川市神居８条１６丁目１番１４号 大久保　絵美　（令和 8 年 8 月 8 日作成）
申請人	旭川市長　今津寛介
縮尺	1/500

請求番号：34-2