

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	令和 6年 11月 1日
記入者名	杉山 巧
所属・職名	施設管理者

※サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

4. サービスの内容
（全体の方針）

運営に関する方針	関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする			
サービスの提供内容に関する特色	利用者が自立した日常生活を営むことができるよう、生活機能の維持又は向上を目指す。			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし	
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他（
----------------	--	--

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他 (見守りを要しそれが困難となる場合)
判断基準の内容		健康状態等の影響で生活に危険がある場合
手続きの内容		賃貸契約の変更、居室クリーニング
追加的費用の有無		1 あり ② なし
居室利用権の取扱い		居室の利用権が移行する
前払金償却の調整の有無		1 あり ② なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし
	便所の変更	1 あり ② なし
	浴室の変更	1 あり ② なし
	洗面所の変更	1 あり ② なし
	台所の変更	1 あり ② なし
	その他の変更	1 あり (変更内容)
		2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	①	あり	2	なし
	要支援の者	①	あり	2	なし
	要介護の者	①	あり	2	なし
留意事項	65歳以上				
契約の解除の内容	賃貸契約にて禁止されている行為等				
事業主体から解約を求める場合	解約条項	賃貸借契約書17条			
	解約予告期間	1ヶ月			
入居者から解約予告期間	1ヶ月				
体験入居の内容	①あり（内容：宿泊、食事）				
	2なし				
入居定員	17人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）

(職員別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	
生活相談員	0	0	0	
直接処遇職員	5	0	5	
介護職員	5	0	5	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	0	0	0	
その他職員	0	0	0	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	2	1	2
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	0	0	0
介護支援専門員	1	0	1

	合 計		
		常 勤	非 常 勤
看護師及び准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

夜勤帯の設定時間（ 17 時～ 9 時）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

管 理 者		他の職務との兼務				1 あり ② なし					
		業務に係る資格等				① あり					
						資格等の名称		介 護 福 祉 士			
						2 なし					
		看 護 職 員		介 護 職 員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常 勤	非常勤	常 勤	非常勤	常 勤	非常勤	常 勤	非常勤	常 勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				0	2	0	0	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数				0	1	0	0	0	0	0	0
数 業 に 務 に 従 じ た 事 務 員 の 経 験 人 数 年	1 年 未 満			0	0	0	0	0	0	0	0
	1 年 以 上 3 年 未 満			0	0	0	0	0	0	0	0
	3 年 以 上 5 年 未 満			0	2	0	0	0	0	0	0
	5 年 以 上 10 年 未 満			0	0	0	0	0	0	0	0
	10 年 以 上			1	3	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況				① あり 2 なし							

7. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

（入居者の人数）

性 別	男 性	2人
	女 性	14人
年 齢 別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	0人
	75歳以上85歳未満	5人
	85歳以上	9人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	5人
	要支援2	2人
	要介護1	7人
	要介護2	1人
	要介護3	1人
	要介護4	0人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	0人
	6ヶ月以上1年未満	0人
	1年以上5年未満	7人
	5年以上10年未満	7人
	10年以上15年未満	2人
	15年以上	0人

（入居者の属性）

平均年齢	87歳
入居者数の合計	16人
入居率※	94%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	0人
	死亡者	0人
	その他	1人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
		（解約事由の例）
	入居者側の申し出	2人
		（解約事由の例） ご家族と同居することになった

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		シルバーハイツ春光
電話番号		0166-59-0801
対応している時間	平日	09:00～17:00
	土曜	09:00～17:00
	日曜・祝日	09:00～17:00
定休日		不定休

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したと対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 弁償・治療費等
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		
第三者による評価の実施状況	① あり	実施日	令和2年2月19日
		評価機関名称	企業グループ・ダイミックス総合研究所
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運 営 懇 談 会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	② なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	① あり (提携ホーム名: グループホーム春光) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人 福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合 の内容		
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

添付書類: 別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が旭川市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接 の状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ケアサポート フクタ	旭川市末広5条6丁目1-11
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	通所リハ フクタデイ ケア	旭川市末広5条6丁目1-1
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接 併設・隣接 併設・隣接	GHきれん じゃく GHらいち よう GH春光	旭川市末広5条6丁目1-11 旭川市末広4条7丁目5-25 旭川市春光5条6丁目5-20.
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	末広5・7 ケアフロンセ ンター	旭川市末広5条6丁目1-11
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	通所リハ フクタデイ ケア	旭川市末広5条6丁目1-1
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接 併設・隣接 併設・隣接	GHきれん じゃく GHらいち よう GH春光	旭川市末広5条6丁目1-11 旭川市末広4条7丁目5-25 旭川市春光5条6丁目5-20.
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活総合支援事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	ケアサポート フクタ	旭川市末広5条6丁目1-11
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無										なし	あり
		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）					備考		
						包含※2	都度※2	料金※2			
介護サービス											
	食事介助	なし	あり	なし	あり						
	排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり						
	おむつ代			なし	あり		○	実費	外部サービス利用		
	入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり						
	特浴介助	なし	あり	なし	あり						
	身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり						
	機能訓練	なし	あり	なし	あり						
	通院介助	なし	あり	なし	あり					※付添いができる範囲を明確化すること	
生活サービス											
	居室清掃	なし	あり	なし	あり						
	リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	500円	介護保険サービスを利用されない場合		
	日常の洗濯	なし	あり	なし	あり						
	居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり						
	入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	実費	給食委託先によるサービス		
	おやつ			なし	あり						
	理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費	外部サービス利用		
	買い物代行	なし	あり	なし	あり				※利用できる範囲を明確化すること		
	役所手続き代行	なし	あり	なし	あり						
	金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり				基本なし 応相談		
健康管理サービス											
	定期健康診断			なし	あり		○	医療費自己負担分	年3回 血液検査		
	健康相談	なし	あり	なし	あり	○					
	生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり						
	服薬支援	なし	あり	なし	あり	○					
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○					
入退院時・入院中のサービス											
	入退院時の同行	なし	あり	なし	あり				※付添いができる範囲を明確化すること		
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり						
	入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり						

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。