有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	令和 年 月 日
記入者名	水 留 規 至
所属・職名	ホーム長

※サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種 類	法 人	
性 独	※法人の場合,その種類	株式会社
	(ふりがな) えー	えいちつーわいかぶしきかいしゃ
名称	エージ	エイチツーワイ株式会社
事業主体の主たる	〒 070-0057	
事務所の所在地	旭川市7条西2	丁目1番10号
	電話番号	0166-56-1284
東米子はの海外は	FAX番号	0166-56-1920
事業主体の連絡先	Eメールアドレス	
	ホームページアドレス	http://
事業主体の代表者の	氏名	松本 真吾
氏名及び職名	職名	代表取締役
事業主体の設立年月日		令和 2年 11月 2日
主な実施事業	※別添1 (別にき	実施する介護サービス一覧表)

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぷれ	じーるながやま
名 你	プレ	/ ジール永山
所在地	〒 079-8417	
万 1工 地	旭川市永山7	条1丁目3番9号
	最寄駅	南永山駅
主な利用交通手段	交通手段と所用時間	道北バス「永山6条2丁目」バス停より
		徒歩10分
	電話番号	0166-73-7800
連絡先	FAX番号	0166-73-7856
建 相元	Eメールアドレス	Purejirunagayama.ah2y@gmail.com
	ホームページアドレス	http://
管理者	氏名	水留 規至
官 埋有	職名	ホーム長
建物の竣	工日	令和 3年 3月 1日
有料老人ホーム	事業の開始日	令和 3年 4月 1日

(類型) 【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- ③ 住宅型
- 4 健康型

1又は2	介護保険事業所番号					
に該当す	指定した自治体名	北氵	毎道/	旭川市		
る場合	事業所の指定日	平 成	年	月	日	
	指定の更新年月日 (直近)	平成	年	月	日	

3. 建物概要

	敷地面積	1, 148.83 m²	
		1 事業者が自ら所有する土地	
		② 事業者が賃借する土地	
土地		抵当権の有無 1 あり ② なし	
1. 15	所有関係	契約期間 ① あり	
		(令和3年4月1日~令和21年3月31	日)
		2 なし	
		契約の自動更新 1 あり ② なし	
	延床面積	全体 734.1 m ²	
	严	うち,老人ホーム部分 734.1 m ²	
		1 耐火建築物	
建物	耐火構造	② 準耐火建築物	
注 1 00		3 その他 ()	
		1 鉄筋コンクリート造	
	構造	2 鉄骨造	
		③ 木造	

		4	その) 他	()		
		1	事業	と 者 さんしょう しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しょうしん しゅうしん しゅうしゅう しゅうしゃ しゃ し	が自じ	う見	所 有	する	5建物				
		2	事業	美者	が賃付	昔る	ナる	建物	To the second				
			抵当	占権	の設定	定		1	あり	② な	し		
	所有関係		契糸	り期	間			1	あり				
								(令	和 3 年 4 月	1日~令	和 21年	3月31日)
								2	なし				
			契糸	りの	自動『	更新	沂	1	あり	② な	し		
		1	全	室 個	室								
	居室区分	2	相音	『屋	あり								
	【表示事項】		最少	>							人部	屋	
			最力	7							人部	屋	
		1	イレ	/	浴	室		重	ī 積	戸数・	室数	区分	*
	タイプ 1		有		無	¥.		12	2.33 m²	30室	È	一般	個室
居室の	タイプ 2	有	/ 無	¥	有/	/ 無	É		m²				
居室の 状況	タイプ 3	有	/ 無	¥.	有/	/ 無	É		m²				
1/\ 1/L	タイプ 4	有	/ 無	Ę.	有/	/ 無	É		m²				
	タイプ 5	有	/ 無	Ě	有 /	/ 無	Ę		m²				
	タイプ 6	有	/ 無	Ě	有 /	Ę		m²					
	タイプ 7	有	/ 無	Ę	有/	/ 無	Ę		m²				
	タイプ 8	有	/ 無	Ę	有 /	/ 無	Ę		m²				
	タイプ 9	有	/ 無	Ę	有 /	/ 無	Ę		m²				
	タイプ10	有	/ 無	Ę	有/	/ 無	Ę		m²				
※ 「一般	改居室個室」「	一般	居室	₹相:	部屋」		「介	護尼	子室 個 🖺	室」「	介護	居室相	部
屋」	「一時介護室」	の月	川を	記入	•	ı					1		
	 共用便所における	. 便房			2 ケ j	所	うち	男女別の	の対応が可	能な便房		ク	r 所
) () () () () () () () () () (71			学の対応が可	能な便房		ク	r 所
	共用浴室				2 ケ j	所	個:						,所
	7 7 7 1 1 I					<i>/</i>		浴場				ク	r 所
									一 浴				所
	共用浴室にる	おけ			1 ケ j	所		フト				ク	r 所
共用施設	る介護浴槽				- / /	71			ッチャ	一浴			r 所
								の他	()		ク	r 所
	食堂		1	あ			な						
	入居者や家族が利用できる	調理設備	1		2								
			_		り (耳								
	エレベーター		2	あり	,			-	ャー対	. – ,	,		
			3			記	1	• 2	に該当	しない	`)		
	DAM I HH		4	なし			. Σ	,					
	消火器		1	あ			なり						
	スプリンクラー	/±:	1	あ	-		なり						
消防用設	自動火災報知設	1厘	1	あ			なり						
備等	火災通報装置		1	あ			なり						
	誘導灯		1	あ			なり						
	防火管理者		1	あ			なり						
	防災計画		1	あ	ツ 2	2	な	し					

4. サービスの内容

(全体の方針)

	事美	色の	実	施	に	あ	た	り	`	入	居	者	が	可	能	な	限	り	そ	の	有	す
運営に関する方針	る前	ピナ	」に	応	じ	て	`	自	立	L	た	生	活	を	営	む	$^{\sim}$	と	が	で	き	る
	よ	5 13	支	援	し	ま	す	0														
	1	事	業	0	実	施	に	あ	た	り	`	入	居	者	お	ょ	び	そ	()	家	族	等
	l	文 こ	けし	,	サ	_	F,	ス	\mathcal{O}	内	容	及	び	提	供	方	法	に	0	<i>\</i> \	て	わ
	Ž	is ly	8	す	<	説	明	L	た	う	え	で	`	適	切	な	サ	_	ピ	ス	を	提
サービスの提供内容に	ŧ	Ļ l	ょ	す	0																	
関する特色	2	事	業	0	実	施	に	あ	た	り	`	行	政	`	地	域	\mathcal{O}	保	健	医	療	•
	礻	上会	: 福	祉	機	関	及	び	地	域	住	民	と	の	錦	密	な	連	携	を	図	り
	`	紛	合	的	な	サ	_	ピ	ス	を	提	供	L	ま	す	0						
	3	事	業	0	実	施	に	あ	た	り	`	常	に	提	供	L	た	サ	_	ビ	ス	\mathcal{O}
	Ī	重の	管	理	`	評	価	を	行	<i>\</i> \	ま	す	0									
入浴、排せつ又は食事の介護	1	自	5	実 が	世	2	2	委	託		3	7	になり	_								
食事の提供	1	自	ら	実	施		2	乽	育計	É	3	}	な	し								
洗濯、掃除等の家事の供与	1	自	5	実 が	也	2	2	委	託		3	7	なし	_								
健康管理の供与	1	自	ら	実	施		2	4	き計	E	3	3	な	し								
安否確認又は状況把握サービス	1	自	ら	実	施		2	4	き計	E	3	}	な	し								
生活相談サービス	1	自	5	実	施		2		計	É	3	}	な	し								

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

() IR / C / () II / KI		1				. ,,
	入居継続支援	受加算	1	あり	2	なし
	生活機能向上	連携加算	1	あり	2	なし
	個別機能訓練	東加 算	1	あり	2	なし
	夜間看護体制	加算	1	あり	2	なし
	若年性認知症入居	者受入加算	1	あり	2	なし
	医療機関連携	秀加 算	1	あり	2	なし
性 	口腔衛生管理位	体制加算	1	あり	2	なし
特定施設入居者生活介	栄養スクリーニ	ング加算	1	あり	2	なし
護の加算の対象となる	退院・退所時	連携加算	1	あり	2	なし
サービスの体制の有無 —	看取り介護力	算	1	あり	2	なし
	認知症専門	(I)	1	あり	2	なし
	ケア加算	(II)	1	あり	2	なし
	上 ドラ相	(I) イ	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化	(I) ¤	1	あり	2	なし
	供体制強化 加算	(II)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護	1 あり		()	介護・	看 護	職員の配置率)
サービスの実施の有無						: 1
ッ ころの天旭の有無	2 なし		1	あり	2	なし

(医療連携の内容)

(区別建筑の内谷)		
		① 救急車の手配
医療支援		2 入退院の付き添い
※複数選択可		3 通院介助
		4 その他 ()
		名称 医療法人仁友会
		豊岡内科整形外科クリニック
	1	住所 旭川市豊岡3条6丁目176-107
		診療科目 内科 整形
		協力内容 入居者の健康管理、治療
		名称 医療法人敬生会
		豊 岡 中 央 病 院
		住所 旭川市豊岡7条2丁目1番5号
協力医療機関	2	診療科目 整形外科・内科・脳神経内科・耳鼻咽喉
励 刀 区 凉 (茂 民)		科・小児科・リハビリテーション科・歯科
		口腔外科・麻酔科
		協力内容 入居者の健康管理、治療
		名称 医療法人修彰会
		沼 崎 病 院
	3	住所 旭川市8条8丁目43番地
	J	診療科目 内科・消化器内科・リハビリテーション
		科・血液内科
		協力内容 入居者の健康管理、治療
		名称 医療法人社団
	1	クリア歯科
	1	住所 旭川市春光6条6丁目4-29
		協力内容 入居者様の治療
協力医療機関		名 所 旭川東光歯科医院
	2	
		住所 旭川市東光2条5丁目4-18
		協力内容 入居者様の治療
		MAYATA B AND B MAY THE MAY

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替	1	一時介護室へ移る場合
える場合	2	介護居室へ移る場合
※複数選択可	3	その他 (
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	1	あり 2 なし
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1	あり 2 なし
面積の増減	1	あり 2 なし
従前の便所の変更	1	あり 2 なし
居 並 と 浴室の変更	1	あり 2 なし
の変更洗面所の変更	1	あり 2 なし
台所の変更	1	あり 2 なし

7	の他の変更	1	あり	(変更内容)
		2	なし	

(入居に関する要件)

(入居に関する要件)																							
入居対象となる者	自	立	し	て	<i>\</i> \	る	者		1		あ	り		2	7,	I I	ر ر						
【表示事項】	要	支	援	\mathcal{O}	者				1		あ	り		2	7,	1	<u>ر</u>						
【农小事点】	要	介	護	\mathcal{O}	者				1		あ	り		2	7,	1	ر ا						
留意事項																							
	1		入	居	者	が	死	亡	L	た	場	合											ļ
	2				者	が	介	護	保	険	施	設	\sim	入	居	す	る	\mathcal{L}	と	と	な	9	た
		場	合	-																			ļ
契約の解除の内容	3																		産				
					Þ	む	を	得	な	ſ,	事	由	に	ょ	ŋ	事	業	者	を	閉	鎖	し	た
			合::	-			.,		_										_				
	4										な	毀	損	に	ょ	り	`	人	居	生	活	から	不
	<i>h</i>					つ			合	_		_1*	, .	,	410	<u></u>	_		1.6.	£4£4			
	解	約	条	垻								•				_		•	族	•		•	
																			事				
																			ょ	り	八	店	
																	場しい		。 利	ш	邓江	2	σ
												•		•		•			由				
							İ												田間				
																			inj ら				
											わ						//-	47	6)	9	_	ĄU	ح.
																-	恝	約	書	笙	17	条	1.7
																			ささ				
																			み				
									合		i>		`	~ `				<i>.</i> —			0,		****
事業主体から解約を求											居	者	が	30	日	以	上	の	長	期	に	わ	た
める場合									つ	て	入	居	生	活	を	離	れ	る	۲	لح	が	明	5
									カュ	な	場	合	0										ļ
								5		入	居	者	0)	行	動	が	`	他	0)	入	居	者	ま
									た	は	従	業	員	の	生	命	に	危	害	を	及	ぼ	す
									お	そ	れ	が	あ	り	,	カュ	つ	施	設	に	お	け	る
									通	常	(T)	接	遇	方	法	な	Ŀ	で	は	$\sum_{}$	れ	を	防
									ぐ	۲	と	が	で	き	な	い	場	合	0				
								6									_		<				
															•				ょ				-
									内	に	退	院	で	き	る	見	込	み	が	な	11	場	合
									0	_	 /												
								7								経	過	し	て	£	退	院	し
	<i>h</i> = •	J.1	→	£L.	Thu.	HD.	_		て	()	な			台	0								
7 D + 1 > 1/2 / 2 / LEDD	解	約	屰								1	ケ	月										
入居者から解約予告期間				1	ケ	月																	

体験入居の内容	① あり(内容:1泊3,000円にて利用可) 2 なし
入居定員	30人
その他	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)

(職員別の職員数)

	職員数(実人	常勤換算人数		
	合計			※ 1 ※ 2
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	3	1	2	
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤	の従業者が勤務	すべき時間数※2	_	

^{※1} 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

合計		
	常勤	非常勤
看護師及び准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		

あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜 勤 帯 の 設 定 時 間 (16時00分 ~ 9時00分)						
	平均人数	最少時人数(休憩者等を除く)				
看護職員	人	人				
介護職員	2人	2人				

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

Facilities and the second seco							
特定施設入居者生	契約上の職員配置比率 [※] a 1.5:1 以上						
活介護の利用者に	【表示事項】			b	2:1 以上		
対する看護・介護職				С	2.5:1 以上		
員の割合				d	3:1 以上		
(一般型特定施設	実際の配置り	公率					
以外の場合,本欄は	(記入日時点での)	利用者数:常勤換算職員数)		: 1		
省略可能)							
※広告,パンフレッ	ト等における	お記載内容に合致す	するも	のを	送選択		
外部サービス利用型特	定施設である	ホームの職員数	J				
有料老人ホームの介護	訪問介護事業所の名称						
体制(外部サービス利	訪問看護事業所の名称						
以外の場合,本欄は省	略可能)	通所介護事業の名称					

(職員の状況)

(190 54	7100											
管理者	首	他の職務との兼務					① あり 2 なし					
		業務に	係る資	格等	① あり							
					資格	等の名称	介護者	畐祉 士				
					2 な	l						
		看 護	職員	介護	職員	生活村	泪談員	機能訓練	東指導員	計画作品		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1	年間の採用者数											
前年度1	年間の退職者数											
数業に務	1年未満											
応に従	1 年以上 3 年未満											
た 職 し	3 年以上 5 年未満											
員の人験	5年以上 10年未満											
数年	10年以上											

従業者の健康診断の実施状況	1	あり	(2)	なし		

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

	~ <i>/</i> / / / / / / / / / / / / / / / / / /							
居住の権利形 【表示事項】	態		利用権方式建物賃貸借 終身建物賃					
		2		方式・一部月払い	方式	Č		
利用料金の支 【表示事項】	は払い方式	③ 月払い方式4 選択方式			1 全額前払い方式			
		※該当する方式を全て選択			2 一部前払い・一部月払い方式3 月払い方式			
年齢に応じた	金額設定	1	あり ②	なし				
要介護状態に応	じた金額設定	1	あり ②	なし				
入院等による	入院等による不在時にお							
ける利用料金(月払い)の			2 日割り計算で減額					
取扱い			3 不在期間が日以上の場合に限り、日割り計算で減額					
利用料金の	条件							
改定	手続き							

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラ	ン	1		プ	ラン	2
要介護度				要介	護	1	要介護 5			5
入居者の状況	年齢			7	70歳				90歳	Ż
F	床面積			12.	33 r	'n		1	2.33	m²
居室の状況	便 所	1	あ	り	2	なし	1	あり	2	なし
店主の状況	浴室	1	あ	り	2	なし	1	あり	2	なし
ī	台所	1	あ	り	2	なし	1	あり	2	なし
入居時点で必要な 前	前払金			な	し				なし	
費用	敷 金	なし		なし						
月額費用の合計		月	額	108	3,49	00円	月:	額 1	08,4	90円
家賃		月	額	28	3,00	00円	月	額	28,0	00円
特定施設入居者生	生活介護※1の費用									
	費用	月	額	4 (), 5(00円	月	額	40,5	00円
世 護 管理費		月	額	2′	7,00	00円	月	額	27,0	00円
介護保険外が要明	用									
光熱水	費	月	額	1	5,00	00円	月:	額	15,0	00円
² その他										

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに 関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本 欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費 用	算 定 根 拠
家賃	月額 28,000円
敷 金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管 理 費	月額 27,000円
	1 施設共有部の維持管理費用
	2 事務管理部の事務費
食費	朝 食 370円 昼 食 530円 夕 食 450円
光 熱 水 費	月額15,000円
	※ 冬 季 暖 房 費 (10~ 翌 4月)月 額 9,000円
利用者の個別的な選択に	別 添 2
よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費 用	算 定 根 拠
特定施設入居者生活介護※	
に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※	
における人員配置が手厚い	
場合の介護サービス(上乗せ	
サービス)	
※介護予防・地域密着型の場	·合を含む。

(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠						
想定居住期	間(償却年月数)	ヶ月				
償却の開始	日	入居日				
想定居住期	間を超えて契約が継続する	円				
場合に備え	て受領する額(初期償却額)	Π				
初期償却率	3	%				
返還金の	入居後3月以内の契約終了					
算定方法	入居後3月を超えた契約終了					
	1 連帯保証を行う銀行等の名称					
前払金の	2 信託契約を行う信託会社等の名称					
保全先	3 保証保険を行う保険会社の名称					
床 主 儿	4 全国有料老人ホーム協会					
	5 その他(名称:)					

7. 入居者の状況【冒頭に記載した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男 性	人
1 五 万 1	女性	人
年齢別	65歳未満	人
	65歳以上75歳未満	人
	75歳以上85歳未満	人
	85歳以上	人
	自立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
西	要介護 1	人
要介護度別	要介護 2	人
	要介護 3	人
	要介護 4	人
	要介護 5	人
	6ヶ月未満	人
	6ヶ月以上1年未満	人
	1年以上5年未満	人
入居期間別	5年以上10年未満	人
	10年以上15年未満	人
	15年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	歳
入居者数の合計	人
入居率**	%
※入居者数の合計を入居定員数で除し	て得られた割合。一時的に不在となっている者
も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	人
油 士 井 叫 办	社会福祉施設	人
退去先別の人数	医療機関	人
八级	死亡者	人
	その他	人
		人
	施設側の申し出	(解約事由の例)
生前解約の		
状 況		人
	入居者側の申し出	(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		プレジール永山
電話番号		0166-73-7800
対応してい	平日	8 時 30分 から 17時 30分
る時間	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土・日・祝祭日,12月31日~1月3日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したと対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	_	事業活動の遂行に起因する事故、業
				務の結果に起因する事故、保管物事
				故等への賠償保障。
				取扱:あいおいニッセイ同和損害保
				険
	2	なし	/	
介護サービスの提供により賠償	1	あり		(その内容)
すべき事故が発生したときの対応	2	なし	/	
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	2	なし

(利用者等の意見を把握する体制, 第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見	1	あ	り	実施日					
箱等利用者の意見等を把握す				結果の開示	1	あり	2	なし	
る取組の状況	2	な	し						
	1	あ	り	実施日					
第三者による評価の実施状況				評価機関名称					
				結果の開示	1	あり	2	なし	
	2	な	し						

9. 入居希望者への事前の情報開示

	① 入居希望者に公開
入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
	① 入居希望者に公開
管理規程	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない

10. その他

	4 ** D								
		1	あり			(開催頻度)	年	1	口
		2	なし						
運	営懇談会		① 代替	昔置	あり	内容を郵送	での	通知	T
			ŋ						
		-	2 代替	昔置	なし				
提	携ホームへの移行	1	あり (提携	手ホー	・ム名:)			
	表示事項】	2	なし						
有	料老人ホーム設置時の老人	1	あり	2	なし	,			
福	祉法第29条第1項に規定す	3	サービ	ス付	き高	齢者向け住宅	包の登	登録	を行っている
る	届出		ため, 雨	新齢	者の月	居住の安定確	産保に	- 関 -	する法律第23条
			の規定し	こよ	ŋ,	届出が不要			
高齢	者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に	1	+ n	(A)	<i>4</i> 、1				
規定	ぎするサービス付き高齢者向け住宅の登録	1	あり	4	なし	•			
有	料老人ホーム設置運営指導指針	(I)	t n	0	なし				
[5	5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1	あり	2	/s L	•			
	合致しない事項がある場合								
	「6.既存建築物等の活用	1)	適合して	いる	(代	(替措置)			
	の場合等の特例」への適合	2	適合して	いる	(将	来の改善計	画)		
	性	3 3	適合して	いな	: (1)				
有彩	- ☆老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項								
	不適合事項がある場合の内容								

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が旭川市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所	在		地
<居宅サービス>				1			_
			エーエイチツーワイ	旭川市	i 1 0	条 诵	2
訪問介護	あり		株式会社ケアステー				
			ションオスピタリ		- 143		•
訪問入浴介護	あり	なし		İ			
訪問看護	あり	なし					
訪問リハビリテーション	あり	なし					
居宅療養管理指導	あり	なし					
通所介護	あり	なし					
通所リハビリテーション	あり	なし					
短期入所生活介護	あり	なし					
短期入所療養介護	あり	なし					
特定施設入居者生活介護	あり	なし					
福祉用具貸与	あり	なし					
特定福祉用具販売	あり	なし					
<地域密着型サービス>							
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし					
夜間対応型訪問介護	あり	なし					
認知症対応型通所介護	あり	なし					
小規模多機能型居宅介護	あり	なし					
認知症対応型共同生活介護	あり	なし					
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし					
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし					
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし					
			エーエイチツーワイ	旭川市	i 1 0	条 通	2
居宅介護支援	あり		株式会社ケアプラン	1 丁 目	1 番	地 1	3
			相談室オスピタリテ				
<居宅介護予防サービス>							
介護予防訪問入浴介護	あり	なし					
介護予防訪問看護	あり	なし					
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし					
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし					
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし					
介護予防短期入所生活介護	あり	なし					
介護予防短期入所療養介護	あり	なし					
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし					
介護予防福祉用具貸与	あり	なし					
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし					
<地域密着型介護予防サービス>	I .h →:	1 2 ->	T	T			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		ļ			
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		ļ			
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし					
介護予防支援	あり	なし					
<介護保険施設>				•			
介護老人福祉施設	あり	なし					
介護老人保健施設	あり	なし					
介護療養型医療施設	あり	なし					
介護医療院	あり	なし					
<介護予防・日常生活総合支援事業>							
			エーエイチツーワイ	旭川市	ī 1 O	条 通	2
第1号訪問予防事業	あり		ケアステーションオ	1 丁 目	1 番	地 1	3
	, .	, .	スピタリ				
第1号通所予防事業	あり	なし					
第 1 号介護予防支援予防事業	あり	なし					

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護 (地域密着型・介護予		I m		(4.) w y y	(CITE # 1) A # (+ LH)	なし	
	特定施設入居者生活介	個別	別の利用料で、実	施するサービス	(利用者が全額)	備考		
	護費で、実施するサービ ス (利用者一部負担※ 1)			包含**2	都度**2	料金 ^{※2}	一 備 考	
个護サービス						1112		
食事介助	なし	なし					7	
排泄介助・おむつ交換	なし	なし					7	
おむつ代		なし					※介護が必要な方は、在宅介護サービスを利用することが可能	
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	なし					す。	
特浴介助	なし	なし					7	
身辺介助 (移動・着替え等)	なし	なし					7	
機能訓練	なし	なし					7	
通院介助(協力医療機関)	なし	なし						
通院介助(協力医療機関以外)	なし		あり		0	1,100円/30分	車移動、医院内対応	
生活サービス			•		•			
居室清掃	なし	なし						
リネン交換	なし	なし						
日常の洗濯	なし	なし						
居室配膳・下膳	なし	なし						
入居者の嗜好に応じた特別な食事			あり		0		実費	
おやつ			あり	0				
理美容師による理美容サービス			あり				実費	
買い物代行(通常の利用区域)	なし	なし			0		※必要に応じ、在宅介護サービスを利用することが可能です。	
買い物代行(上記以外の区域)	なし	なし			0		※必要に応じ、在宅介護サービスを利用することが可能です。	
役所手続き代行	なし		あり	0				
金銭・貯金管理	なし		あり	0				
津康管理サービス			•		•			
定期健康診断			あり		0		実費(年1回以上)	
健康相談	なし		あり	0				
生活指導・栄養指導	なし		あり	0				
服薬支援	なし		あり	0				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし		あり	0				
、退院時・入院中のサービス	-							
移送サービス	なし	なし						
入退院時の同行 (協力医療機関)	なし	なし						
入退院時の同行(協力医療機関以外)	なし	なし						
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	なし						
入院中の見舞い訪問	なし	なし						

※ 1: 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

^{※ 2:「}あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。